



ЭЛЕМЕНТ
ЛИЗИНГ

Заявление об ограничении ответственности



Настоящая презентация содержит информацию, представленную в соответствии с МСФО, а также определенную информацию, которая не представлена в рамках соответствующих принципов бухгалтерского учета и/или которая не была предметом аудита. Элемент Лизинг (далее Компания) не дает никакой гарантии, явной или подразумеваемой, касательно точности или полноты любой информации, содержащейся здесь. Прошлые результаты не могут быть ориентиром для будущих показателей, и, соответственно Компания не дает никаких гарантий того, что ее будущие операции будут соответствовать информации, содержащейся в презентации. Компания не принимает никакой ответственности за любые расходы или убытки, связанные с использованием презентации. Обратите внимание, что в силу округления представленные количественные показатели могут при сложении не давать в точности указанные итоги, а доли могут не отражать в точности абсолютные цифры. Информация, содержащаяся в презентации, актуальна только на заявленную дату. Компания не берет на себя обязательство обновлять или пересматривать информацию или какие-либо прогнозные утверждения в презентации для отражения изменений после указанной даты.

Настоящая презентация предназначена только для информационных целей и не представляет собой юридически обязывающее действие. Настоящая презентация не представляет собой какую-либо официально признаваемую версию финансовой отчетности. Настоящая презентация не представляет собой предложение или продажу ценных бумаг в любой юрисдикции и никак иначе не образует приглашение или побуждение для какого-либо лица гарантировать размещение, подписаться или иным образом приобрести ценные бумаги Компании. Если настоящая презентация предоставлена вам в электронной форме, то, хотя при подготовке и размещении электронной версии презентации была проявлена разумная заботливость. Компания не принимает никакой ответственности за любой убыток или ущерб, связанный с электронным хранением или передачей информации.

Независимая компания,
предоставляющая в лизинг коммерческий
автотранспорт, спецтехнику
и оборудование преимущественно
предприятиям малого и среднего бизнеса:

- привлекательный сегмент рынка с
существенным потенциалом повторных
обращений
- высоколиквидные активы
- высокая процентная маржа

МИССИЯ

Организация финансовых решений,
обеспечивающих максимально быстрый
доступ потребителей к технике

2004 Год создания



Сделки небольшого размера, ключевые характеристики
лизингового продукта – скорость, простота и прозрачность
решений



Лидирующее положение в сегменте лизинга грузового
автотранспорта



Одна из крупнейших лизинговых компаний по количеству
клиентов и числу сделок. Более 147 тысяч договоров, более
48 тысяч клиентов с момента создания



Устойчивость бизнес-модели подтверждена опытом
прохождения кризисов 2008-2009 и 2014-2015 гг.



Безупречная кредитная история, эмитент облигаций с 2007 г.
Рейтинг от АКРА: А, прогноз «Стабильный»
Рейтинг от Эксперт РА: А, прогноз «Стабильный»

Обзор российского рынка лизинга



Высокая концентрация, большие доли государства и банков на российском рынке лизинга:

- 5 крупнейших лизинговых компаний контролируют около 73% рынка*, из них 4 государственные и 4 банковские «дочки»**
- по размеру портфеля доля топ-3 выросла с 52% на 01.07.2024 г. до 58% на 01.07.2025 г.*, по объему нового бизнеса доля топ-3, несмотря на снижение, осталась по итогам 6м 2025 г. на высоком уровне и составила 39% (за 6м 2024 г. – 45%)**

В условиях жесткой ДКП ЦБ РФ, значительно охладившей инвестиционную активность предпринимателей, объем нового бизнеса за 6м 2025 г. снизился на 45% по сравнению с аналогичным периодом 2024 года и составил 0,8 трлн рублей.**

Сегмент автолизинга, несмотря на снижение, продолжает оставаться крупнейшим на рынке:

- объем нового бизнеса в сегменте автолизинга за 6м 2025 г. снизился на 53% по сравнению с 6м 2024 г. (6м 2024 г. по сравнению с 6м 2023 г. – рост на 11%): в сегменте лизинга грузовых автомобилей –67% (+8%), легковых автомобилей –27% (+24%), автобусов –53% (–15%)**
- доля сегмента в объеме нового бизнеса на рынке лизинга по итогам 6м 2025 г. составила 48% (доля грузового транспорта - 21%, легковых автомобилей – 25%, автобусов – 2%), в то время, как по итогам 6м 2024 г. она составляла 56% (грузового - 34%, легкового – 19%, автобусов – 3%)**

На фоне высоких процентных ставок уровень проникновения лизинга в продажи новых грузовых автомобилей за 2024 год сократился с 88 до 76%, а для новых легковых — с 18 до 13%**

На фоне снижения инвестиционной активности доля сделок с клиентами МСБ в объеме нового бизнеса снизилась с 73% за 6м 2024г до 66% за 6м 2025г**

* По размеру портфеля на 01.07.2025 г. на основе данных Эксперт РА

** По данным Эксперт РА

Рыночные показатели Элемент Лизинг



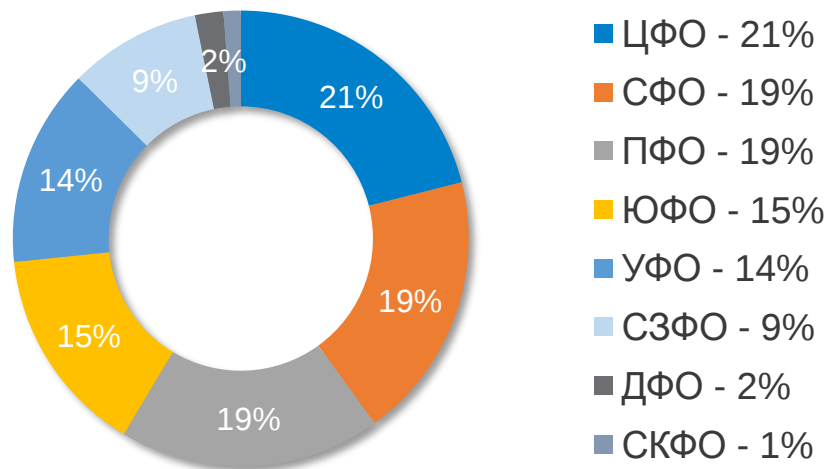
По видам передаваемого в лизинг имущества	Весь рынок	Грузовой автотранспорт	Легковые коммерческие автомобили	Автобусы и троллейбусы	Строительная спецтехника	Медицинское оборудование
Объем нового бизнеса* за 6м 2025 г./ Доля сегмента	813 млрд ₽	21%	4,5%	2,3%	12%	0,6%
Место ЭЛ по объему нового бизнеса	31	25	8	11	30	2
Рыночная доля ЭЛ в сегменте, %	0,4%	0,4%	3,0%	1,7%	0,3%	7,2%
Объем лизингового портфеля* на 01.07.2025 / Доля сегмента	12 250 млрд ₽	15%	1,4%	2,3%	7%	0,2%
Место ЭЛ по портфелю	27	21	7	9	27	4
Рыночная доля ЭЛ в сегменте, %	0,2%	0,4%	4,5%	1,0%	0,3%	4,0%
По категории лизингополучателей	Весь рынок		Малый бизнес		Физические лица	
Объем нового бизнеса* за 6м 2025 г./ Доля сегмента	813 млрд ₽		55%		0,2%	
Место ЭЛ по объему нового бизнеса			17		4	
Рыночная доля ЭЛ в сегменте, %			0,6%		3,1%	

* По данным Эксперт РА

Региональная сеть

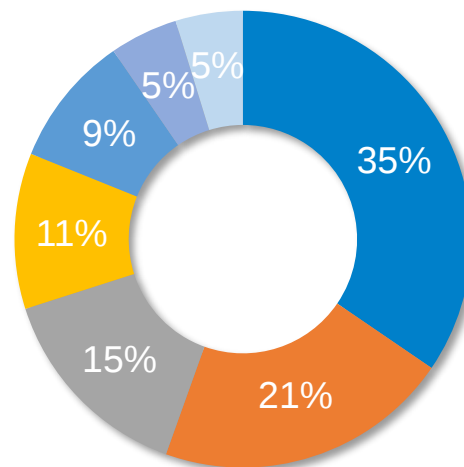
- Стратегия регионального присутствия основана на принципе максимальной близости к точке продаж передаваемых в лизинг активов
- Региональная сеть на июль 2025 представлена во всех федеральных округах
- Собственная сеть офисов продаж позволяет заключать лизинговые договоры с предприятиями, ведущими бизнес во всех федеральных округах РФ

**Структура лизингового портфеля
по федеральным округам
на 01.07.2025**



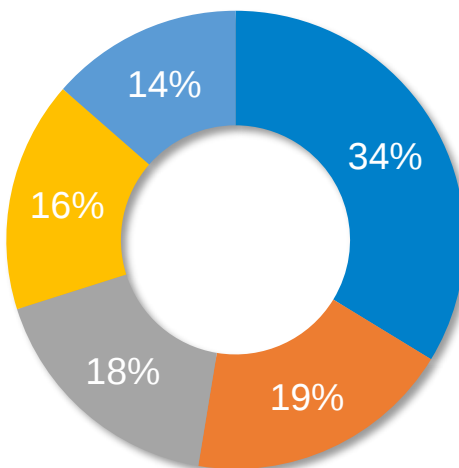
Структура нового бизнеса

Структура нового бизнеса
по типам предметов лизинга*
за 6м 2025 г



- Коммерческий автотранспорт до 3.0т - 35%
- Коммерческий автотранспорт свыше 3.0т - 21%
- Оборудование - 15%
- Автобусы и микроавтобусы - 11%
- Строительная спецтехника на колесах - 9%
- Легковые авто - 5%
- Прочая спецтехника - 5%

Структура нового бизнеса
по видам деятельности клиентов*
за 6м 2025 г



- Транспорт и связь - 34%
- Прочие производства - 19%
- Прочее - 18%
- Торговля - 16%
- Строительство - 14%

* По сумме финансирования = сумма ДКП - Аванс

Базовые параметры лизинговых договоров



- Медианный размер сделки за 6м 2025 г. – 1,9 млн руб.*
- Срок договора лизинга – от 1 до 5 лет
- Дюрация портфеля на 01.07.2025 составляет 21 мес.
- Медианный размер авансового платежа за 6м 2025 г. составляет 30% от первоначальной стоимости предмета лизинга
- Договоры заключаются на условиях ежемесячных платежей.
- Применяются графики, как с равными, так и с убывающими платежами (преобладают договоры с «убывающими» графиками: в среднем 60% NIL погашается в первый год действия договора)

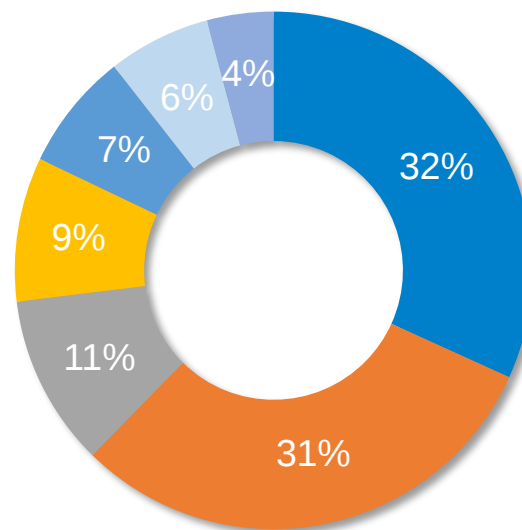
** По сумме финансирования = сумма ДКП - Аванс*

Диверсифицированный Лизинговый Портфель



- Сбалансированное сочетание разных отраслевых сегментов
- 9 520 действующих договоров на 01.07.2025
- 4 527 уникальных клиентов в портфеле на 01.07.2025
- Отсутствие концентрации портфеля:
доля крупнейшего клиента в портфеле на 01.07.2025 – 1,8%, топ-10 – 8,9%, топ-20 – 13,3%
- Высокая доля лизинга автотранспорта – наиболее ликвидного вида имущества

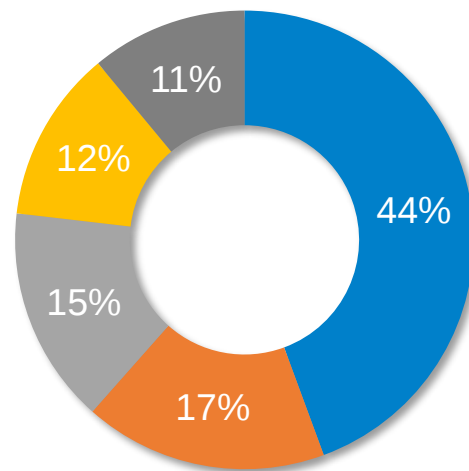
**Структура лизингового портфеля
по типам предметов лизинга
на 01.07.2025**



- Коммерческий автотранспорт до 3.0т - 32%
- Коммерческий автотранспорт свыше 3.0т - 31%
- Автобусы и микроавтобусы - 11%
- Строительная спецтехника на колесах - 9%
- Оборудование - 7%
- Прочая спецтехника - 6%
- Легковые авто - 4%

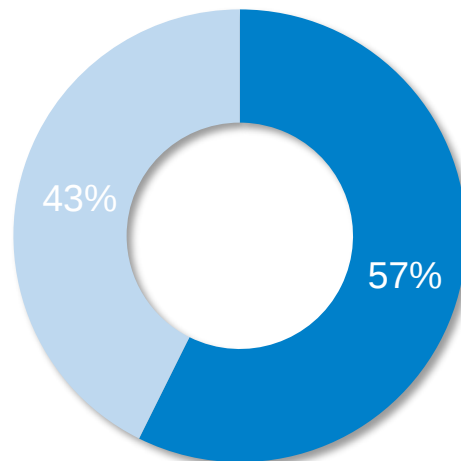
Диверсифицированный Лизинговый Портфель

Структура лизингового портфеля
по видам деятельности
лизингополучателей
на 01.07.2025



- Транспорт и связь - 44%
- Торговля - 17%
- Прочие производства - 15%
- Строительство - 12%
- Прочее - 11%

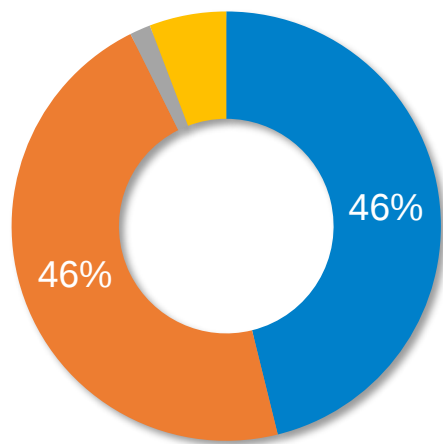
Структура лизингового портфеля
по маркам предметов лизинга
на 01.07.2025



- Отечественные - 57%
- Иномарки - 43%

Источники фондирования

Структура обязательств на 01.07.2025



- Кредиты банков - 46%
- Облигации - 46%
- Авансы лизингополучателей - 2%
- Прочие обязательства - 6%

- 92% обязательств компании представлены публичным долгом и кредитами банков
- Показатель Чистый долг / Капитал* на 01.07.2025 составил 3,5х
- Компания не имеет обязательств в валюте, отличной от рубля РФ
- Успешная история публичного долга компании с 2007г., 6 выпусков облигаций в обращении на текущий момент
- Компания не допустила ни одной просрочки по выплате купонов, офферт или погашению облигаций
- Компания имеет рейтинги двух национальных агентств:
 - АКРА: A(RU), прогноз «Стабильный» (подтвержден в октябре 2025 г.)
 - Эксперт РА: ruA, прогноз «Стабильный» (подтвержден в январе 2025 г.)
- Долгосрочные партнерские отношения с банками кредиторами, 50% внешнего долга приходится на кредиты банков

* *Отношение чистый долг / капитал = (заемные средства - денежные средства и их эквиваленты) / капитал*

- Обязательства перед кредиторами полностью обеспечены лизинговыми платежами
- Сбалансированная позиция активов и пассивов по срокам
- Операционные издержки полностью обеспечены собственными оборотными средствами
- Консервативное управление денежным потоком – новые лизинговые сделки заключаются только при наличии источников финансирования
- Отсутствие рисков при прохождении оферт по облигационным займам (все выпуски являются амортизированными)

- Объем нового бизнеса за 6м 2025 г. составил 3,0 млрд руб.
- Размер лизингового портфеля (ЧИЛ после резервов) на 01.07.2025 составил 15,4 млрд руб. (-16% по сравнению с 01.07.2024).
- Чистая прибыль за 6м 2025 г. составила 0,08 млрд руб.
- Динамика чистой процентной маржи, процентного дохода от финансовой аренды и чистой прибыли по итогам 2023-2024 и 6м 2025 гг. соответствует прогнозам Компании в условиях ужесточения ценовой конкуренции на рынке лизинга и сохранения жесткой денежно-кредитной политики ЦБ РФ.
- Компания активно развивает дополнительные виды деятельности
- Компания обладает хорошим запасом по капиталу – на конец июня 2025 года показатель достаточности капитала составляет 20,6%

Финансовые показатели МСФО



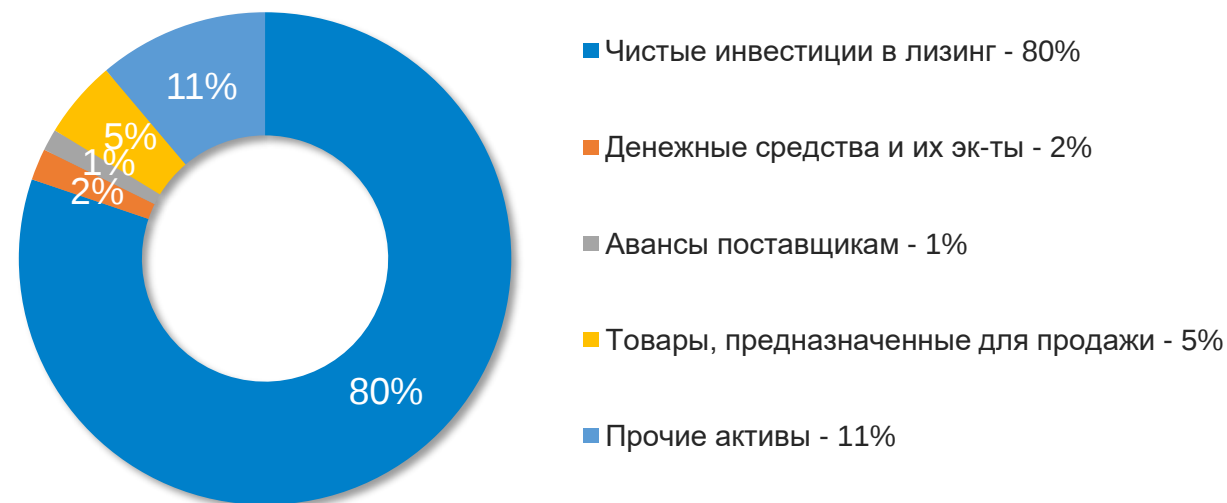
(млн руб.)	FY 2020	FY 2021	FY 2022	FY 2023	FY 2024	Изм. 2023 - 2024	6М 2025	Изм. 6М24 - 6М25
Процентный доход от финансовой аренды	2 683	2 121	2 220	2 477	3 935	+ 59%	2 272	+ 37%
Чистые инвестиции в лизинг	9 547	12 017	12 041	16 847	19 978	+ 19%	15 618	- 15%
Чистая дебиторская задолженность	9 278	11 750	11 822	16 734	19 765	+ 18%	15 414	- 16%
Чистый процентный доход	1 706	1 318	1 202	1 002	990	- 1%	786	+ 103%
Чистая прибыль	683	522	669	543	138	- 75%	77	+ 16%
ROAE	27,8%	19,0%	20,8%	14,8%	3,6%	- 11,2 п.п.	3,9%*	+ 0,4 п.п.

* Аннуализированный показатель

Основные характеристики активов и пассивов

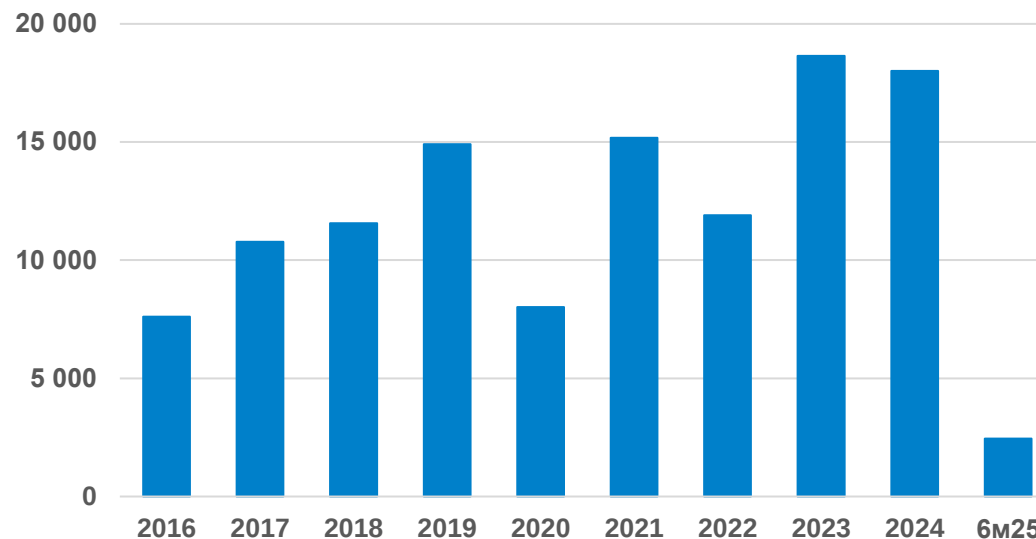
- Около 82% активов компании представлены высокодоходным лизинговым портфелем (чистые инвестиции в лизинг составляют 80% активов) и ликвидными активами (денежные средства, депозиты, ценные бумаги – 2% активов)
- С 2019г. Общество развивает новое направление деятельности – реализация коммерческой техники с пробегом, на 01.07.2025г. около 5% активов приходится на технику, приобретенную для продажи. В связи с изменением конъюнктуры рынка техники с пробегом спрос на такую технику в 2024-2025 гг. отсутствует
- Балансовая стоимость предметов лизинга, вышедших из лизингового портфеля, не превышает 4,5% активов баланса
- Активы и пассивы сбалансированы по срокам

Структура активов на 01.07.2025

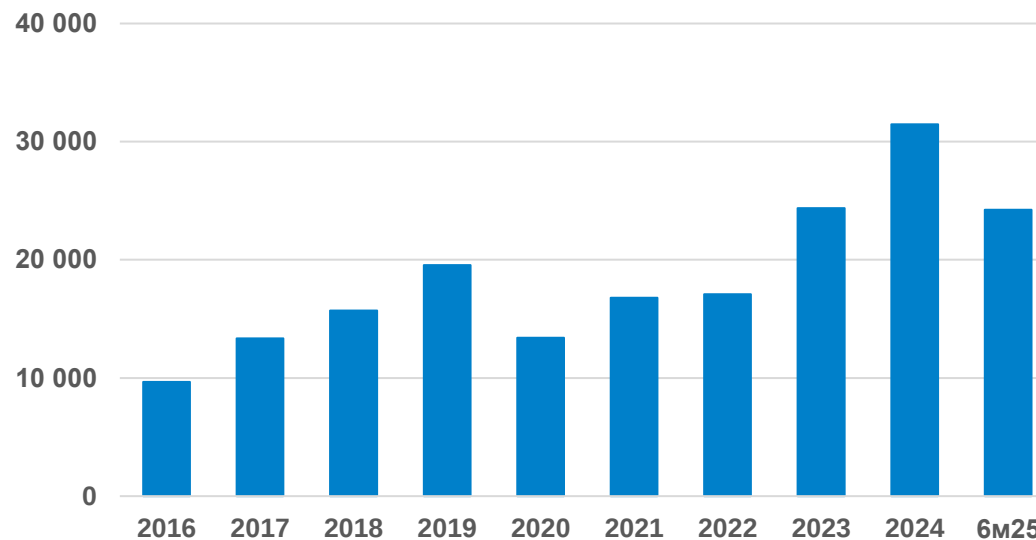


Ключевые показатели деятельности

Объем нового бизнеса
(сумма договоров купли-продажи за
вычетом авансов), млн руб.



Лизинговый портфель
(остаток лизинговых платежей к
получению), млн руб.



- Развитие цифровых сервисов, направленных на повышение уровня самообслуживания внешних контрагентов и эффективности внутренних процессов компании;
- Развитие технологий скоринга и автоматического принятия решения;
- Сохранение отношений со стратегическими партнерами-поставщиками техники целевых сегментов;
- Сохранение потребительских качеств предоставляемых услуг;
- Генерация дохода от дополнительных видов деятельности, связанных с оказанием услуг лизингополучателям и поставщикам и расширением компетенций на вторичном рынке коммерческого автотранспорта.

Факторы инвестиционной привлекательности



Бизнес-модель

- Специализация на лизинговых договорах небольшого размера с высоко ликвидными активами (коммерческим автотранспортом, колесной спецтехникой и некрупным оборудованием (розничный лизинг)
- Целевая аудитория – малый и средний бизнес
- Конкурентное преимущество – простота, скорость, прозрачность принимаемого решения для контрагента
- Максимальная стандартизация процедур, «предодобренные» условия лизинговых сделок



Высокие стандарты корпоративного управления

- МСФО отчетность, подтвержденная одной из крупнейших российских аудиторских компаний
- Рейтинг от АКРА: А, прогноз «Стабильный»
Рейтинг от Эксперт РА: А, прогноз «Стабильный»
- Сильная профессиональная команда с существенным опытом в лизинге и непосредственно в компании
- Независимые директора в составе Совета директоров, Служба внутреннего аудита

Факторы инвестиционной привлекательности



Операционная эффективность

- Операционные издержки полностью обеспечены собственными оборотными средствами
- Непрерывный процесс разработки и реализации проектов, направленных на повышение эффективности бизнес-процессов, уровня автоматизации и цифровизации бизнеса
- Собственные службы soft и hard collection и самостоятельная работа с изъятыми активами на вторичном рынке



Управление рисками

- Риск модель основана на оценке риска актива, фокус на высоколиквидных активах. За период 2020 – 6м2025 гг. средняя стоимость риска составляет 0,8%, средняя стоимость риска с учетом доходов от штрафов и пеней – 0,5%
- Отсутствие концентрации на отдельном клиенте или поставщике
- Хороший запас по капиталу – на 01.07.2025 показатель достаточности капитала (ПДК) составил 20,6%
- Сбалансированная структура активов и пассивов
- Безупречная кредитная история