

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

*Общество с ограниченной ответственностью "Элемент  
Лизинг"*

*Код эмитента: 36193-R*

**за 4 квартал 2010 г.**

Место нахождения эмитента: 129090 Россия, город Москва, Щепкина 3

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

Генеральный директор

Дата: 11 февраля 2011 г.

\_\_\_\_\_ Дж. Х. Горхэм  
подпись

Главный бухгалтер

Дата: 11 февраля 2011 г.

\_\_\_\_\_ О.Л. Рухляева  
подпись

Контактное лицо: **Абрамов Алексей Сергеевич, Начальник Управления правового обеспечения  
ООО "Элемент Лизинг"**

Телефон: **(495) 937-2780**

Факс: **(495) 937-2781**

Адрес электронной почты: **AlekseySA@ulh.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **www.elementleasing.ru**

## Оглавление

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1.

Лица, входящие в состав органов управления эмитента

1.2.

Сведения о банковских счетах эмитента

1.3.

Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

1.4.

Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

1.5.

Сведения о консультантах эмитента

1.6.

Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.3.

Обязательства эмитента

2.3.2.

Кредитная история эмитента

2.3.3.

Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

2.3.4.

Прочие обязательства эмитента

2.4.

Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

2.5.

Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

III. Подробная информация об эмитенте

3.1.

История создания и развитие эмитента

3.1.1.

Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

3.1.2.

Сведения о государственной регистрации эмитента

3.1.3.

Сведения о создании и развитии эмитента

3.1.4.

Контактная информация

3.1.5.

Идентификационный номер налогоплательщика

3.2.

Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1.

Отраслевая принадлежность эмитента

3.2.4.

Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

3.2.5.

Сведения о наличии у эмитента лицензий

3.2.6.

Совместная деятельность эмитента

3.3.

Планы будущей деятельности эмитента

3.4.

Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

3.5.

Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

3.6.

Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.

Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.3.

Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.4.

Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

4.5.

Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1.

Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

5.2.

Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

5.2.2.

Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

5.2.3.

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

5.3.

Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

5.4.

Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.5.

Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.6.

Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

5.8.

Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1-6.2.

Акционеры

6.1.

Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

6.2.

Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами

уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

6.3.

Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

6.4.

Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

6.5.

Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

6.6.

Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1.

Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

7.2.

Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал

7.3.

Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год

7.4.

Сведения об учетной политике эмитента

7.6.

Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года

7.7.

Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1.

Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1.

Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

8.1.2.

Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

8.1.3.

Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

8.1.4.

Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

8.1.5.

Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

8.1.6.

Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

8.1.7.

Сведения о кредитных рейтингах эмитента

8.3.

Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1.

Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

8.3.2.

Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении

8.3.3.

Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

8.4.

Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

8.5.

Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

8.5.1.

Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

8.6.

Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

8.7.

Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

8.8.

Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

8.9.

Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.9.2.

Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход

8.10.

Иные сведения

8.11.

Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

## Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

*В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг*

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

# **I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

## **1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента**

Состав совета директоров эмитента

| ФИО                                  | Год рождения |
|--------------------------------------|--------------|
| Волков Михаил Юрьевич (председатель) | 1972         |
| Горхэм Джеймс Хью                    | 1968         |
| Дрыгин Максим Юрьевич                | 1976         |
| Марков Олег Михайлович               | 1969         |
| Мелехов Александр Юрьевич            | 1977         |
| Лукин Александр Михайлович           | 1972         |
| Эшонова Фируза Мансуровна            | 1970         |

Единоличный исполнительный орган эмитента

| ФИО               | Год рождения |
|-------------------|--------------|
| Горхэм Джеймс Хью | 1968         |

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен*

## **1.2. Сведения о банковских счетах эмитента**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Акционерный Коммерческий Банк «СОЮЗ» (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *АКБ «СОЮЗ» (ОАО)*

Место нахождения: *127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 34, стр. 1*

ИНН: *7714056040*

БИК: *044585122*

Номер счета: *40701810901050000001*

Корр. счет: *30101810400000000122*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Акционерный Коммерческий Банк «СОЮЗ» (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *АКБ «СОЮЗ» (ОАО)*

Место нахождения: *127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 34, стр. 1*

ИНН: **7714056040**  
БИК:  
Номер счета: **40701840201050000001**  
Корр. счет:  
Тип счета: **валютный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Акционерный Коммерческий Банк «СОЮЗ» (открытое акционерное общество)**  
Сокращенное фирменное наименование: **АКБ «СОЮЗ» (ОАО)**  
Место нахождения: **127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 34, стр. 1**  
ИНН: **7714056040**  
БИК:  
Номер счета: **40701978801050000001**  
Корр. счет:  
Тип счета: **валютный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Московский Банк Сбербанка России открытое акционерное общество**  
Сокращенное фирменное наименование: **Московский Банк Сбербанка России (ОАО)**  
Место нахождения: **111024, г. Москва, ш. Энтузиастов, 14**  
ИНН: **7707083893**  
БИК: **044525225**  
Номер счета: **40702810538120108623**  
Корр. счет: **30101810400000000225**  
Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Приморское отделение № 2003/01673 Акционерного коммерческого Сберегательного банка Российской Федерации (открытое акционерное общество)**  
Сокращенное фирменное наименование: **Приморское отделение № 2003/01673 Сбербанка России**  
Место нахождения: **197372, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 41, лит. А, к. 1**  
ИНН: **7707083893**  
БИК: **044030653**  
Номер счета: **40702810255070183791**  
Корр. счет: **30101810500000000653**  
Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Филиал открытого акционерного общества "МДМ Банк" в г. Москва**  
Сокращенное фирменное наименование: **Филиал ОАО "МДМ Банк" в г. Москва**  
Место нахождения: **115172, г. Москва, Котельническая наб., д.33, стр. 1**  
ИНН: **5408117935**  
БИК: **044525495**  
Номер счета: **40701810100010009192**



Корр. счет: **30101810900000000495**

Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Филиал открытого акционерного общества "МДМ Банк" в г. Москва**

Сокращенное фирменное наименование: **Филиал ОАО "МДМ Банк" в г. Москва**

Место нахождения: **115172, г. Москва, Котельническая наб., д.33, стр. 1**

ИНН: **5408117935**

БИК: **044525495**

Номер счета: **40701810100010109192**

Корр. счет: **30101810900000000495**

Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Филиал открытого акционерного общества "МДМ Банк" в г. Москва**

Сокращенное фирменное наименование: **Филиал ОАО "МДМ Банк" в г. Москва**

Место нахождения: **115172, г. Москва, Котельническая наб., д.33, стр. 1**

ИНН: **5408117935**

БИК:

Номер счета: **40701840400010009192**

Корр. счет:

Тип счета: **валютный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Филиал открытого акционерного общества "МДМ Банк" в г. Москва**

Сокращенное фирменное наименование: **Филиал ОАО "МДМ Банк" в г. Москва**

Место нахождения: **115172, г. Москва, Котельническая наб., д.33, стр. 1**

ИНН: **5408117935**

БИК:

Номер счета: **40701978000010009192**

Корр. счет:

Тип счета: **валютный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество Банк «Тройка Диалог»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО Банк "Тройка Диалог"**

Место нахождения: **123317, г. Москва, Романов пер., д. 4**

ИНН: **7744002959**

БИК: **044525320**

Номер счета: **40702810400000000537**

Корр. счет: **30101810800000000320**

Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество Банк «Тройка Диалог»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО Банк "Тройка Диалог"*

Место нахождения: *123317, г. Москва, Романов пер., д. 4*

ИНН: *7744002959*

БИК: *044525320*

Номер счета: *40702810600020000537*

Корр. счет: *30101810800000000320*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество Банк «Тройка Диалог»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО Банк "Тройка Диалог"*

Место нахождения: *123317, г. Москва, Романов пер., д. 4*

ИНН: *7744002959*

БИК:

Номер счета: *40702840700000000537*

Корр. счет:

Тип счета: *валютный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество Банк «Тройка Диалог»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО Банк "Тройка Диалог"*

Место нахождения: *123317, г. Москва, Романов пер., д. 4*

ИНН: *7744002959*

БИК:

Номер счета: *40702978300000000537*

Корр. счет:

Тип счета: *валютный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "ОТП Банк"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "ОТП Банк"*

Место нахождения: *г. Москва, ул. Покровка, д. 45, стр. 1*

ИНН: *7708001614*

БИК: *044525311*

Номер счета: *40702810500320025378*

Корр. счет: *30101810000000000311*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "ОТП Банк"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "ОТП Банк"*

Место нахождения: *г. Москва, ул. Покровка, д. 45, стр. 1*

ИНН: *7708001614*

БИК:

Номер счета: *40702840800320025378*

Корр. счет:

Тип счета: *валютный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "ОТП Банк"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "ОТП Банк"*

Место нахождения: *г. Москва, ул. Покровка, д. 45, стр. 1*

ИНН: *7708001614*

БИК:

Номер счета: *40702978400320025378*

Корр. счет:

Тип счета: *валютный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Закрытое Акционерное Общество коммерческий "Банк Жилищного Финансирования"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "Банк ЖилФинанс"*

Место нахождения: *123001, г. Москва, ул. Спиридоновка, д.27/24*

ИНН: *7709056550*

БИК: *044585464*

Номер счета: *40701810300006045801*

Корр. счет: *30101810100000000464*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество Банк Зенит*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО Банк Зенит*

Место нахождения: *129110, г. Москва, Банный пер., д. 9*

ИНН: *7729405872*

БИК: *044525272*

Номер счета: *40702810300000014564*

Корр. счет: *30101810000000000272*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество "Российский банк развития"*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО "Российский банк развития"*

Место нахождения: *119034, г. Москва, 1-й Зачатьевский пер., д. 3, стр. 1*

ИНН: *7703213534*

БИК: *044525108*

Номер счета: *40701810900220121980*

Корр. счет: *30101810200000000108*

Тип счета: *расчетный*

### **1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента**

Аудитор (аудиторы), осуществляющий независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента, на основании заключенного с ним договора, а также об аудиторе

(аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента по итогам текущего или завершенного финансового года:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «МЕТРОЭК»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «МЕТРОЭК»**

Место нахождения: **119313, г. Москва, Ленинский проспект, д. 95**

ИНН: **7736130548**

ОГРН: **1027700454165**

Телефон: **(495) 952-4019**

Факс: **(495) 954-1081**

Адрес электронной почты: **metroec.audit@mtu-net.ru**

Данные о лицензии на осуществление аудиторской деятельности

Наименование органа, выдавшего лицензию: **Министерство Финансов Российской Федерации**

Номер: **№ Е 002222**

Дата выдачи: **06.11.2002**

Дата окончания действия: **06.11.2012**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Является членом Аудиторской палаты России, (№ 1807 в реестре АПР) в соответствии с решением Президиума АПР от 29.06.2006г. (сведения о некоммерческой организации "Аудиторская Палата России", ОГРН 1037739752687, внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов в соответствии с Приказом № 455 от 01.10.2009г. Минфина России).**

Место нахождения

**105120 Россия, москва, 3-ий Сыромятнический переулок 3 корп. 9 стр. 3**

Дополнительная информация:

**тел. (495) 781-24-79 (многоканальный),**

**эл. почта apr@aprussia.ru**

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях):

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента

| Год  |
|------|
| 2006 |
| 2007 |
| 2008 |
| 2009 |

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

**Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет**

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

***Тендер не проводился***

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

***Процедура выдвижения кандидатуры аудитора не предусмотрена уставом Эмитента, кандидатура аудитора выдвигается генеральным директором и выносится на рассмотрение общего собрания участников, решение об утверждении кандидатуры аудитора принимается общим собранием участников.***

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

***Аудитором был подписан проспект облигаций Эмитента серии 01. Иные работы в рамках специальных аудиторских заданий аудитором не проводились***

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам каждого из пяти последних завершаемых финансовых лет, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

***Размер вознаграждения аудитора определяется на основании среднерыночных условий оплаты аналогичных услуг, оценки трудозатрат и почасовой ставки оплаты привлекаемых для работы специалистов.***

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

***Просроченных и отсроченных платежей за аудиторские услуги нет.***

Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество "Делойт и Туш СНГ"***

Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО "Делойт и Туш СНГ"***

Место нахождения: ***125009, Москва, ул. Воздвиженка, д. 4/7, стр. 2***

ИНН: ***7703097990***

ОГРН: ***1027700425444***

Телефон: ***(495) 787-0600***

Факс: ***(495) 787-0601***

Адрес электронной почты: ***webinfo@deloitte.ru***

Данные о лицензии на осуществление аудиторской деятельности

Наименование органа, выдавшего лицензию: ***Министерство Финансов Российской Федерации***

Номер: ***№ Е 002417***

Дата выдачи: ***06.11.2002***

Дата окончания действия: ***06.11.2012***

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: ***Является членом Аудиторской палаты России, (№ 3026. в реестре АПР) в соответствии с решением Президиума АПР от 31.10.2007г. (сведения о некоммерческой организации "Аудиторская Палата России", ОГРН 1037739752687, внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов в соответствии с Приказом № 455 от 01.10.2009г. Минфина России).***

Место нахождения

***105120 Россия, москва, 3-ий Сыромятнический переулок 3 корп. 9 стр. 3***

Дополнительная информация:

***тел. (495) 781-24-79 (многоканальный),***

***эл. почта apr@aprussia.ru***

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях):

***Институт профессиональных бухгалтеров и аудиторов России***

*Московская Международная Бизнес Ассоциация*  
*Санкт-Петербургская Международная Бизнес-Ассоциация на Северо-Западе*  
*Американская торговая палата в России*  
*Американская торговая палата на Украине*  
*Американская торговая палата в Казахстане*  
*Ассоциация российских банков*  
*Европейский деловой клуб*  
*Российско-Британская торговая палата*  
*Британско-Украинская торговая палата*  
*Международный Центр по налогам и инвестициям*  
*Союз профессиональных фармацевтических организаций*  
*Ассоциация Европейского Бизнеса*  
*РАВИ Российская Ассоциация Прямого и Венчурного Инвестирования*

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента

| Год  |
|------|
| 2006 |
| 2007 |
| 2008 |
| 2009 |

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

*Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет*

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

*Тендер не проводился*

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

*Процедура выдвижения кандидатуры аудитора не предусмотрена уставом эмитента, кандидатура аудитора выдвигается генеральным директором и выносится на рассмотрение общего собрания участников, решение об утверждении кандидатуры аудитора принимается общим собранием участников.*

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

*Обзор сокращенной промежуточной финансовой отчетности Эмитента за 9 месяцев, закончившихся 30 сентября 2007 года, составленной в соответствии с МСФО;*

*Обзор сокращенной промежуточной финансовой отчетности Эмитента за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2008 года, составленной в соответствии с МСФО.*

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам каждого из пяти последних завершаемых финансовых лет, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

*Размер вознаграждения аудитора определяется на основании среднерыночных условий оплаты аналогичных услуг, оценки трудозатрат и почасовой ставки оплаты привлекаемых для работы специалистов.*

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

*Наличие отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги Эмитент не имеет.*

#### 1.4. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

*Оценщики эмитентом не привлекались*

#### 1.5. Сведения о консультантах эмитента

Сведения в отношении финансового консультанта на рынке ценных бумаг, оказывающего эмитенту соответствующие услуги на основании договора, а также иных лиц, оказывающих эмитенту консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг, и подписавших ежеквартальный отчет и/или зарегистрированный проспект ценных бумаг, находящихся в обращении  
Полное фирменное наименование: *Акционерный Коммерческий Банк «СОЮЗ» (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *АКБ «СОЮЗ» (ОАО)*

Место нахождения: *127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 34, стр. 1*

ИНН: *7714056040*

ОГРН: *1027739447922*

Телефон: *+7 (495) 729-5555*

Факс: *+7 (495) 729-5505*

Адрес электронной почты: *info@banksoyuz.ru*

Сведения о наличии у лицензий на осуществление профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг

Услуги, оказываемые (оказанные) консультантом:

*АКБ "СОЮЗ" (ОАО) оказывает Эмитенту услуги по организации и размещению первого выпуска неконвертируемых документарных процентных облигаций Эмитента (Договор организации эмиссии облигаций от 28.12.2005г. с АКБ «СОЮЗ» (ОАО)).*

Полное фирменное наименование: *Филиал открытого акционерного общества "МДМ Банк" в г. Москва*

Сокращенное фирменное наименование: *Филиал ОАО "МДМ Банк" в г. Москва*

Место нахождения: *115172, г. Москва, Котельническая наб., д.33, стр. 1*

ИНН: *5408117935*

ОГРН: *1025400001571*

Телефон: *+7 (495) 797-9500*

Факс: *+7 (495) 797-9501*

Адрес электронной почты: *info@mdm.ru*

Сведения о наличии у лицензий на осуществление профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг

Услуги, оказываемые (оказанные) консультантом:

*ОАО "МДМ-Банк" оказывает Эмитенту услуги по подготовке и размещению второго выпуска неконвертируемых документарных процентных облигаций Эмитента (соглашение об оказании услуг по организации и размещению выпуска облигаций на рынке ценных бумаг № 28.15/08.1490 от 18.07.2008г. с ОАО «МДМ-Банк»).*

#### 1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

ФИО: *Рухляева Оксана Леонидовна*

Год рождения: *1968*

Сведения об основном месте работы:

Организация: *ООО «Элемент Лизинг»*

Должность: *Главный бухгалтер (приказ № 275 от 02.04.08 г.)*

## II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

### 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

### 2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

### 2.3. Обязательства эмитента

#### 2.3.1. Кредиторская задолженность

Не указывается в отчете за 4 квартал

#### 2.3.2. Кредитная история эмитента

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и действующим на дату окончания отчетного квартала кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату последнего завершённого отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

В случае, если эмитентом осуществлялась эмиссия облигаций, описывается исполнение эмитентом обязательств по каждому выпуску облигаций, совокупная номинальная стоимость которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершённого квартала, предшествующего государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций, а в случае, если размещение облигаций не завершено или по иным причинам не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска, - на дату окончания последнего завершённого квартала, предшествующего государственной регистрации выпуска облигаций

| Наименование обязательства | Наименование кредитора (займодавца) | Сумма основного долга | Валюта | Срок кредита (займа) / срок погашения | Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней |
|----------------------------|-------------------------------------|-----------------------|--------|---------------------------------------|--|
| заем                       | Nepia Industries Limited            | 1 500 000             | Евро   | 28.10.2005/31.12.2012                 | просрочек нет/договор закрыт   |
| заем                       | Nepia Industries Limited            | 60 000 000            | RUR    | 30.11.2005/31.12.2012                 | просрочек нет/договор закрыт   |



|                    |                          |             |     |                       |                                 |
|--------------------|--------------------------|-------------|-----|-----------------------|---------------------------------|
| заем               | Nepia Industries Limited | 106 044 768 | RUR | 13.12.2005/31.12.2012 | просрочек нет/договор закрыт    |
| заем               | Русские автобусы         | 54 926 000  | RUR | 14.03.2005/14.03.2008 | просрочек нет/договор закрыт    |
| заем               | Русские машины           | 103 000 000 | RUR | 12.08.2005/12.08.2008 | просрочек нет/договор закрыт    |
| заем               | Русские машины           | 102 100 000 | RUR | 29.09.2005/29.09.2008 | просрочек нет/договор закрыт    |
| кредит             | Сбербанк России ОАО      | 54 309 392  | RUR | 29.12.2005/27.10.2008 | просрочек нет/договор закрыт    |
| кредит             | ОАО "МДМ Банк"           | 71 190 000  | RUR | 29.03.2006/24.03.2008 | просрочек нет/договор закрыт    |
| кредит             | ОАО "МДМ Банк"           | 200 281 900 | RUR | 12.04.2006/23.06.2009 | просрочек нет/договор закрыт    |
| кредит             | ОАО "МДМ Банк"           | 172 890 000 | RUR | 26.12.2006/23.06.2009 | просрочек нет/договор закрыт    |
| кредит             | ОАО "МДМ Банк"           | 132 800 000 | RUR | 30.08.2006/24.08.2009 | просрочек нет/договор закрыт    |
| кредит             | ОАО "МДМ Банк"           | 96 000 000  | RUR | 18.05.2006/23.01.2009 | просрочек нет/договор закрыт    |
| кредит             | АКБ "СОЮЗ" (ОАО)         | 200 000 000 | RUR | 30.10.2006/27.04.2007 | просрочек нет/договор закрыт    |
| облигационный заем | Владельцы облигаций      | 600 000 000 | RUR | 28.03.2007/24.03.2010 | просрочек нет/погашенный выпуск |
| кредит             | АКБ "СОЮЗ" (ОАО)         | 472 000 000 | RUR | 14.07.2009/30.06.2011 | просрочек нет                   |
| кредит             | ОАО "МДМ Банк"           | 500 000 000 | RUR | 10.09.2009/11.09.2009 | просрочек нет/договор закрыт    |
| кредит             | ОАО "МДМ Банк"           | 475 000 000 | RUR | 24.09.2009/25.09.2009 | просрочек нет/договор закрыт    |
| облигационный заем | Владельцы облигаций      | 700 000 000 | RUR | 10.09.2009/04.09.2014 | просрочек нет                   |

**Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг**  
**Облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя серии 01 с**  
**обязательным централизованным хранением**  
**государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг** 4-01-36193-R  
**дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг** 21.09.2006  
**дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг** 10.04.2007  
**наименование регистрирующего органа (органов), осуществившего** ФСФР России  
**государственную регистрацию выпуска ценных бумаг и государственную**  
**регистрацию отчета об итогах выпуска ценных бумаг**  
**количество ценных бумаг выпуска** 600 000 штук

номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска  
объем выпуска по номинальной стоимости

1 000 руб.  
600 000 000 руб.

**Выплата купонов:**

| <i>размер дохода на одну облигацию<br/>который выплачивались<br/>в денежном выражении<br/>(выплачиваются) доходы</i> | <i>выплата в совокупности<br/>Общий размер доходов, выплаченных по<br/>по всем облигациям<br/>всем облигациям выпуска</i> | <i>срок выплаты</i> | <i>Период, за</i> |
|--|---|---------------------|-------------------|
| 31,16 руб.<br>18 696 000 руб.  | 18 696 000 руб.   | 27 июня 2007 г.     | 1 купон           |
| 31,16 руб.<br>37 392 000 руб.  | 18 696 000 руб.   | 26 сентября 2007 г. | 2 купон           |
| 31,16 руб.<br>56 088 000 руб.  | 18 696 000 руб.   | 26 декабря 2007 г.  | 3 купон           |
| 31,16 руб.<br>74 784 000 руб.  | 18 696 000 руб.   | 26 марта 2008 г.    | 4 купон           |
| 37,40 руб.<br>92 832 753,80 руб.   | 18 048 753,80 руб.  | 25 июня 2008 г.     | 5 купон           |
| 37,40 руб.<br>113 145 703,80 руб.  | 20 312 950 руб.   | 24 сентября 2008 г. | 6 купон           |
| 39,89 руб.<br>134 614 342,24 руб.  | 21 468 638,44 руб.  | 24 декабря 2008 г.  | 7 купон           |
| 39,89 руб.<br>156 082 980,68 руб.  | 21 468 638,44 руб.  | 25 марта 2009 г.    | 8 купон           |
| 39,89 руб.<br>177 551 619,12 руб.  | 21 468 638,44 руб.  | 24 июня 2009 г.     | 9 купон           |
| 39,89 руб.<br>178 583 573,42 руб.  | 1 031 954,30 руб.   | 23 сентября 2009 г. | 10 купон          |
| 54,85 руб.<br>178 866 818,82 руб.  | 283 245,40 руб.   | 23 декабря 2009 г.  | 11 купон          |
| 54,85 руб.<br>179 150 064,22 руб.  | 283 245,40 руб.   | 24 марта 2010 г.    | 12 купон          |

**По всем выплатам:**

**Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: денежными средствами в рублях Российской Федерации**

**В случае, если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены Эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты таких доходов:**

**обязательства выпуска выплачены полностью**

**Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: иных сведений нет**

**Приобретение облигаций:**

| <i>Содержание обязательства Эмитента<br/>облигаций</i> | <i>Дата приобретения</i> | <i>Количество облигаций выпуска,<br/>приобретенных эмитентом</i> | <i>Цена приобретения<br/>в расчете на одну облигацию</i> |
|--|--------------------------|--|--|
|--|--------------------------|--|--|

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| приобретение Эмитентом облигаций по требованию их владельцев, ст-ти обл. 28 марта 2008 г. 231 103 шт.<br>предъявленных в течение 5 последних дней 4-го купонного периода  | 100% от номинальной                 |
| приобретение Эмитентом облигаций по требованию их владельцев, ст-ти обл. 26 сентября 2008 г. 360 931 шт.<br>предъявленных в течение 5 последних дней 6-го купонного периода   | 100% от номинальной                 |
| приобретение Эмитентом облигаций по соглашению с их владельцами, ст-ти обл. 28 июля 2009 г. 512 326 штук<br>предъявленных в период времени, начинающийся в 10 часов 00 минут по московскому времени с «23» июля 2009 года и длящийся до 18 часов 00 минут по московскому времени до «27» июля 2009 года включительно (кроме выходных дней). | 98% от номинальной<br>без учета НКД |
| приобретение Эмитентом облигаций по требованию их владельцев, ст-ти обл. 25 сентября 2009 г. 20 706 шт.<br>предъявленных в течение 5 последних дней десятого купонного периода  | 100% от номинальной                 |
| приобретение Эмитентом облигаций по наступлению срока погашения ст-ти обл. 24 марта 2010 г. 600 000 шт.   | 100% от номинальной                 |

**По всем выплатам:**

Форма оплаты облигаций выпуска: денежными средствами в рублях Российской Федерации  
В случае если подлежащие исполнению обязательства Эмитента по приобретению облигаций выпуска не выполнены или выполнены Эмитентом не в полном объеме, причины невыполнения таких обязательств: обязательства по приобретению облигаций выпуска выполнены полностью  
Иные сведения о приобретении облигаций выпуска, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: приобретение облигаций осуществлялось Эмитентом в соответствии с условиями приобретения, предусмотренными решением о выпуске ценных бумаг, проспектом ценных бумаг, уполномоченным органом Эмитента

**Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг**

|  |                  |
|--|------------------|
| Облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением   |                  |
| государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг   | 4-02-36193-R     |
| дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг  | 11.09.2008       |
| дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг   | -                |
| наименование регистрирующего органа (органов), осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг и государственную регистрацию отчета об итогах выпуска ценных бумаг | ФСФР России      |
| количество ценных бумаг выпуска  | 700 000 штук     |
| номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска   | 1 000 руб.       |
| объем выпуска по номинальной стоимости   | 700 000 000 руб. |

**Выплата купонов:**

| размер дохода на одну облигацию который выплачивались в денежном выражении (выплачиваются) доходы | выплата в совокупности Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям всем облигациям выпуска | срок выплаты       | Период, за |
|---|---|--------------------|------------|
| 52,36 руб.<br>купон   | 40 736,08 руб.<br>40 736,08 руб.  | 10 декабря 2009 г. | 1          |
| 52,36 руб.<br>купон   | 67 753,84 руб.<br>108 489,92 руб.   | 11 марта 2010 г.   | 2          |
| 52,36 руб.  | 8 767 367,84 руб.   | 10 июня 2010 г.    | 3          |

|                     |  |                     |   |
|---------------------|--|---------------------|---|
| купон               | 8 875 857,76 руб.                        |                     |   |
| 52,36 руб.<br>купон | 10 393 302,92 руб.<br>19 269 160,68 руб. | 09 сентября 2010 г. | 4 |
| 52,36 руб.<br>купон | 14 372 820,00 руб.<br>33 641 980,68 руб. | 09 декабря 2010 г.  | 5 |

**По всем выплатам:**

**Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: денежными средствами в рублях Российской Федерации**

**В случае, если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены Эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты таких доходов:**

**обязательства выпуска выплачены полностью**

**Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: иных сведений нет**

**Приобретение облигаций:**

| <b>Содержание обязательства Эмитента</b>                         | <b>Цена приобретения</b>           |
|--|------------------------------------|
| <b>облигаций Дата приобретения Количество облигаций выпуска,</b> | <b>в расчете на одну облигацию</b> |
| <b>приобретенных эмитентом</b>                                   |                                    |

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <b>приобретение Эмитентом облигаций серии 02</b> | <b>100% от номинальной ст-</b> |
| <b>ти обл. 24 сентября 2009 г. 700 000 шт.</b>   |                                |

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <b>приобретение Эмитентом облигаций серии 02</b> | <b>100% от номинальной ст-</b> |
| <b>ти обл. 09 декабря 2010 г. 0 шт.</b>          |                                |

**Поскольку от держателей Облигаций в установленный Офертой срок не поступило ни одного уведомления о намерении продать определенное количество Облигаций, то у Эмитента не возникло обязательства по приобретению Облигаций.**

**Форма оплаты облигаций выпуска: денежными средствами в рублях Российской Федерации**

**В случае если подлежащие исполнению обязательства Эмитента по приобретению облигаций выпуска не выполнены или выполнены Эмитентом не в полном объеме, причины невыполнения таких обязательств: обязательства по приобретению облигаций выпуска выполнены полностью**

**Иные сведения о приобретении облигаций выпуска, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: приобретение облигаций осуществлялось Эмитентом в соответствии с условиями приобретения, предусмотренными решением о выпуске ценных бумаг, проспектом ценных бумаг, уполномоченным органом Эмитента**

### **2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам**

Единица измерения: **руб.**

| Наименование показателя   | 2010 |
|---|------|
| Общая сумма обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения  |      |
| в том числе общая сумма обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства |      |

Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного за период с даты начала текущего финансового года и до даты окончания отчетного квартала третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющие не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего предоставлению обеспечения

Наименование обязательства: **аваль (вексельное поручительство)**

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): **5 000 000**

**RUR**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **28.01.2011**

Способ обеспечения: **поручительство**

Размер обеспечения: **5 000 000**

Валюта: **RUR**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

Срок, на который предоставляется обеспечение: **366**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств эмитентом (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

Наименование обязательства: **аваль (вексельное поручительство)**

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): **5 000 000**

**RUR**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **28.01.2011**

Способ обеспечения: **поручительство**

Размер обеспечения: **5 000 000**

Валюта: **RUR**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

Срок, на который предоставляется обеспечение: **366**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств эмитентом (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

Наименование обязательства: **аваль (вексельное поручительство)**

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): **5 000 000**

**RUR**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **21.02.2011**

Способ обеспечения: **поручительство**

Размер обеспечения: **5 000 000**

Валюта: **RUR**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

Срок, на который предоставляется обеспечение: **368**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств эмитентом (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

Наименование обязательства: **аваль (вексельное поручительство)**

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): **5 000 000**

**RUR**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **21.02.2011**

Способ обеспечения: **поручительство**

Размер обеспечения: **5 000 000**

Валюта: **RUR**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

Срок, на который предоставляется обеспечение: **368**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств эмитентом (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

Наименование обязательства: **аваль (вексельное поручительство)**

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): **5 000 000**

**RUR**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **21.03.2011**

Способ обеспечения: **поручительство**

Размер обеспечения: **5 000 000**

Валюта: **RUR**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

Срок, на который предоставляется обеспечение: **396**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств эмитентом (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

Наименование обязательства: **аваль (вексельное поручительство)**

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): **5 000 000**

**RUR**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **21.03.2011**

Способ обеспечения: **поручительство**

Размер обеспечения: **5 000 000**

Валюта: **RUR**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

Срок, на который предоставляется обеспечение: **396**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств эмитентом (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

Наименование обязательства: **аваль (вексельное поручительство)**

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): **5 000 000**

**RUR**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **31.03.2011**

Способ обеспечения: **поручительство**

Размер обеспечения: **5 000 000**

Валюта: **RUR**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

Срок, на который предоставляется обеспечение: **368**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств эмитентом

(третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

Наименование обязательства: **аваль (вексельное поручительство)**

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): **5 000 000**

**RUR**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **31.03.2011**

Способ обеспечения: **поручительство**

Размер обеспечения: **5 000 000**

Валюта: **RUR**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

Срок, на который предоставляется обеспечение: **368**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств эмитентом (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

Наименование обязательства: **аваль (вексельное поручительство)**

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): **2 500 000**

**RUR**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **29.06.2011**

Способ обеспечения: **поручительство**

Размер обеспечения: **2 500 000**

Валюта: **RUR**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

Срок, на который предоставляется обеспечение: **366**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств эмитентом (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

Наименование обязательства: **аваль (вексельное поручительство)**

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): **2 500 000**

**RUR**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **29.06.2011**

Способ обеспечения: **поручительство**

Размер обеспечения: **2 500 000**

Валюта: **RUR**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

Срок, на который предоставляется обеспечение: **366**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств эмитентом (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

Наименование обязательства: **аваль (вексельное поручительство)**

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): **2 500 000**

**RUR**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **29.06.2011**

Способ обеспечения: **поручительство**

Размер обеспечения: **2 500 000**

Валюта: **RUR**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

Срок, на который предоставляется обеспечение: **366**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств эмитентом (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

Наименование обязательства: **аваль (вексельное поручительство)**

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): **2 500 000**

**RUR**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **29.06.2011**

Способ обеспечения: **поручительство**

Размер обеспечения: **2 500 000**

Валюта: **RUR**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

Срок, на который предоставляется обеспечение: **366**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств эмитентом (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

Наименование обязательства: **аваль (вексельное поручительство)**

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): **2 500 000**

**RUR**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **29.06.2011**

Способ обеспечения: **поручительство**

Размер обеспечения: **2 500 000**

Валюта: **RUR**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

Срок, на который предоставляется обеспечение: **366**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств эмитентом (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

Наименование обязательства: **аваль (вексельное поручительство)**

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): **2 500 000**

**RUR**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **29.06.2011**

Способ обеспечения: **поручительство**

Размер обеспечения: **2 500 000**

Валюта: **RUR**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

Срок, на который предоставляется обеспечение: **366**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств эмитентом (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или



ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

Наименование обязательства: *аваль (вексельное поручительство)*

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): **609 538**

**RUR**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **28.02.2011**

Способ обеспечения: *поручительство*

Размер обеспечения: **609 538**

Валюта: **RUR**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

Срок, на который предоставляется обеспечение: **277**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств эмитентом (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

Наименование обязательства: *аваль (вексельное поручительство)*

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): **609 538**

**RUR**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **28.02.2011**

Способ обеспечения: *поручительство*

Размер обеспечения: **609 538**

Валюта: **RUR**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

Срок, на который предоставляется обеспечение: **277**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств эмитентом (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

Наименование обязательства: *аваль (вексельное поручительство)*

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): **152 384.5**

**RUR**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **28.02.2011**

Способ обеспечения: *поручительство*

Размер обеспечения: **152 384.5**

Валюта: **RUR**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

Срок, на который предоставляется обеспечение: **277**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств эмитентом (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

Наименование обязательства: *аваль (вексельное поручительство)*

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): **152 384.5**

**RUR**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **28.02.2011**

Способ обеспечения: *поручительство*

Размер обеспечения: **152 384.5**

Валюта: **RUR**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

Срок, на который предоставляется обеспечение: **277**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств эмитентом (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

Наименование обязательства: **аваль (вексельное поручительство)**

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): **609 538**

**RUR**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **28.02.2011**

Способ обеспечения: **поручительство**

Размер обеспечения: **609 538**

Валюта: **RUR**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

Срок, на который предоставляется обеспечение: **277**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств эмитентом (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

Наименование обязательства: **аваль (вексельное поручительство)**

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): **609 538**

**RUR**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **28.02.2011**

Способ обеспечения: **поручительство**

Размер обеспечения: **609 538**

Валюта: **RUR**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

Срок, на который предоставляется обеспечение: **277**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств эмитентом (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

Наименование обязательства: **аваль (вексельное поручительство)**

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): **152 384.5**

**RUR**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **28.02.2011**

Способ обеспечения: **поручительство**

Размер обеспечения: **152 384.5**

Валюта: **RUR**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

Срок, на который предоставляется обеспечение: **277**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств эмитентом (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

Наименование обязательства: *аваль (вексельное поручительство)*

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): *152 384.5*

**RUR**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: *28.02.2011*

Способ обеспечения: *поручительство*

Размер обеспечения: *152 384.5*

Валюта: **RUR**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

Срок, на который предоставляется обеспечение: *277*

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств эмитентом (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

Наименование обязательства: *аваль (вексельное поручительство)*

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): *609 538*

**RUR**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: *28.02.2011*

Способ обеспечения: *поручительство*

Размер обеспечения: *609 538*

Валюта: **RUR**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

Срок, на который предоставляется обеспечение: *277*

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств эмитентом (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

Наименование обязательства: *аваль (вексельное поручительство)*

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): *609 538*

**RUR**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: *28.02.2011*

Способ обеспечения: *поручительство*

Размер обеспечения: *609 538*

Валюта: **RUR**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

Срок, на который предоставляется обеспечение: *277*

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств эмитентом (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

Наименование обязательства: *аваль (вексельное поручительство)*

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): *152 384.5*

**RUR**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: *28.02.2011*

Способ обеспечения: *поручительство*

Размер обеспечения: **152 384.5**

Валюта: **RUR**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

Срок, на который предоставляется обеспечение: **277**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств эмитентом (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

Наименование обязательства: **аваль (вексельное поручительство)**

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): **152 384.5**

**RUR**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **28.02.2011**

Способ обеспечения: **поручительство**

Размер обеспечения: **152 384.5**

Валюта: **RUR**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

Срок, на который предоставляется обеспечение: **277**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств эмитентом (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

Наименование обязательства: **аваль (вексельное поручительство)**

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): **1 523 845**

**RUR**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **28.02.2011**

Способ обеспечения: **поручительство**

Размер обеспечения: **1 523 845**

Валюта: **RUR**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

Срок, на который предоставляется обеспечение: **277**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств эмитентом (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

Наименование обязательства: **аваль (вексельное поручительство)**

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): **1 523 845**

**RUR**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **28.02.2011**

Способ обеспечения: **поручительство**

Размер обеспечения: **1 523 845**

Валюта: **RUR**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

Срок, на который предоставляется обеспечение: **277**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств эмитентом (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

Наименование обязательства: *аваль (вексельное поручительство)*  
Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): *1 523 845*  
**RUR**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: *28.02.2011*

Способ обеспечения: *поручительство*

Размер обеспечения: *1 523 845*

Валюта: **RUR**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

Срок, на который предоставляется обеспечение: *277*

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств эмитентом (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

Наименование обязательства: *аваль (вексельное поручительство)*

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): *304 769*

**RUR**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: *28.02.2011*

Способ обеспечения: *поручительство*

Размер обеспечения: *304 769*

Валюта: **RUR**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

Срок, на который предоставляется обеспечение: *277*

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств эмитентом (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

Наименование обязательства: *аваль (вексельное поручительство)*

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): *137 146.05*

**RUR**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: *28.02.2011*

Способ обеспечения: *поручительство*

Размер обеспечения: *137 146.05*

Валюта: **RUR**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

Срок, на который предоставляется обеспечение: *277*

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств эмитентом (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

Наименование обязательства: *аваль (вексельное поручительство)*

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): *457 153.5*

**RUR**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: *28.02.2011*

Способ обеспечения: *поручительство*

Размер обеспечения: **457 153.5**

Валюта: **RUR**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

Срок, на который предоставляется обеспечение: **277**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств эмитентом (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

Наименование обязательства: **аваль (вексельное поручительство)**

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): **457 153.5**

**RUR**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **28.02.2011**

Способ обеспечения: **поручительство**

Размер обеспечения: **457 153.5**

Валюта: **RUR**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

Срок, на который предоставляется обеспечение: **277**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств эмитентом (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

Наименование обязательства: **аваль (вексельное поручительство)**

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): **1 356 222.05**

**RUR**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **28.02.2011**

Способ обеспечения: **поручительство**

Размер обеспечения: **1 356 222.05**

Валюта: **RUR**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

Срок, на который предоставляется обеспечение: **277**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств эмитентом (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

Наименование обязательства: **поручительство**

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): **85 000 000**

**RUR**

Срок исполнения обеспеченного обязательства: **30.11.2012**

Способ обеспечения:

Размер обеспечения: **85 000 000**

Валюта: **RUR**

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

Срок, на который предоставляется обеспечение: **702**

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств эмитентом (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

Наименование обязательства: *поручительство*

Размер обеспеченного обязательства эмитента (третьего лица): *85 000 000*

*RUR*

Срок исполнения обеспеченного обязательства: *30.11.12*

Способ обеспечения:

Размер обеспечения: *85 000 000*

Валюта: *RUR*

Условие предоставления обеспечения, в том числе предмет и стоимость предмета залога:

Срок, на который предоставляется обеспечение: *702*

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств эмитентом (третьим лицом) с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению и вероятности появления таких факторов:

#### **2.3.4. Прочие обязательства эмитента**

*Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерском балансе, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется*

#### **2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг**

*В отчетном квартале эмитентом не осуществлялось размещение ценных бумаг путем подписки*

#### **2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг**

Политика эмитента в области управления рисками:

*Эмитент осуществляет привлечение денежных средств на российском фондовом рынке посредством выпуска рублевых облигаций. Инвестирование в ценные бумаги предполагает высокую степень риска. Инвесторы должны самостоятельно принимать решения, касающиеся инвестирования денежных средств в Облигации Эмитента в соответствии со своей инвестиционной стратегией и опытом.*

*Некоторые потенциальные риски кратко изложены ниже, однако здесь не могут быть перечислены или оценены все потенциальные риски, в том числе те экономические, политические и иные риски, которые присущи любым инвестициям в Российской Федерации. Указанные ниже или дополнительные риски, включая те, которые в настоящий момент не известны, или те, которые сейчас кажутся незначительными, могут также привести к уменьшению доходов, увеличению расходов, либо другим событиям, способным повлечь за собой снижение цены на Облигации, или к частичной или полной потере инвестиций в Облигации.*

Политика эмитента в области управления рисками:

*Эмитент рассматривает управление рисками как один из важнейших элементов стратегического управления и внутреннего контроля. В рамках своей политики по управлению рисками Эмитент выявляет, оценивает, контролирует и предупреждает угрозы и возможности с целью уменьшения вероятности и потенциальных последствий для его деятельности.*

*Основные методы управления рисками, применяемые Эмитентом:*

- отказ от рискованных инвестиций;*
- анализ платежеспособности/ надежности партнеров и клиентов;*
- страхование;*
- финансовое планирование;*
- стандартизация внутренних процессов и контроль выполнения требований, установленных стандартами;*
- координация и согласованность программ и процессов управления, способствующих развитию Эмитента.*

### 2.5.1. Отраслевые риски

*Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам:*

*Эмитент осуществляет свою деятельность на рынке лизинговых услуг Российской Федерации. Лизинговая отрасль является одной из самых динамично развивающихся отраслей, несмотря на относительно недолгий период существования и развития.*

*Рынок лизинга в России имеет огромный потенциал, его история развития насчитывает около 20-ти лет. За время своего существования рынок лизинга пережил два экономических кризиса 1998 и 2008 гг. Тем не менее, после первого кризиса несколько лет подряд он показывал высокие темпы роста, опережающие темпы роста других сегментов финансового рынка. В 2008 году в связи с очередным экономическим кризисом рынок лизинга в России впервые сократился. Новый бизнес на рынке по итогам 2008 года снизился на 27,8% к результату 2007 года. В 2009 году объем новых сделок на рынке сократился на 56% по сравнению с 2008 годом. Тем не менее, к концу 2009 года наметилась тенденция восстановления объемов рынка после кризиса. Быстрому росту масштабов деятельности участников рынка способствовали стабилизация в экономике и существенное снижение процентных ставок в 2010 году. Позитивно повлиял на работу лизингодателей и ощутимый рост предложения заемных средств со стороны банков, которые в настоящее время активно ищут надежные объекты для размещения своих активов. Объем нового бизнеса по итогам 9 мес. 2010 года составил 420 млрд. руб., темпы прироста к аналогичному периоду прошлого года достигли 127%. Суммарный портфель лизинговых компаний на 01.10.2010 г. увеличился до 1040 млрд. руб.*

*Несмотря на то, что значительная часть предприятий и организаций проводит консервативную политику в части осуществления затрат на модернизацию действующих и реализацию проектов по вводу новых производств, основным фактором роста рынка лизинговых услуг остается сам спрос на финансирование со стороны потенциальных заемщиков, их внутренние потребности в обновлении своей материальной базы. Это замена изношенного оборудования на новое, обновление или расширение автопарка, модернизация производства или оказываемых услуг. Так, например, уровень износа основных средств в российской экономике на конец 2009 года составлял 44,3% (по данным Госкомстата), при этом объем полностью изношенных фондов оценивался в 13,0%.*

*Спрос на лизинговое финансирование наблюдается, прежде всего, со стороны предприятий малого и среднего бизнеса. Это наиболее перспективный сегмент рынка, на конец 2009 года в России насчитывалось более 4,9 млн. субъектов малого и среднего бизнеса. Именно он испытывает наибольшую потребность в лизинге. Многолетний опыт работы в данном сегменте позволяет Эмитенту правильно и квалифицированно оценивать приходящих клиентов и предлагать им оптимальные условия сотрудничества, тем самым обеспечивая своевременное выполнение лизингополучателем своих обязательств по договору лизинга.*

*Кроме того, относительно низкая доля лизинга в ВВП и капитальных вложениях в экономику свидетельствует о сохраняющемся долгосрочном потенциале рынка.*

*Текущая ситуация на рынке оказывает влияние на деятельность Эмитента, которое выражается в следующем:*

- Открыт доступ к дополнительному финансированию.
- Существенно снижены процентные ставки.
- Снижены риски неплатежей со стороны клиентов.
- Стабилизировалась экономическая обстановка в стране.

*Данные изменения окажут положительное влияние на исполнение Эмитентом обязательств по ценным бумагам Эмитента. Прогнозируемый объем поступлений лизинговых выплат по заключенным Эмитентом договорам лизинга обеспечивает исполнение обязательств по Облигациям.*

*Предполагаемые действия эмитента в случае возможных изменений в отрасли:*

*Меры, предпринимаемые Эмитентом в текущей ситуации:*

- Пересмотр стратегии присутствия в региональных центрах России.
- Пересмотр ценовой политики.
- Введение дополнительных мер мониторинга платежной дисциплины клиентов и др.
- Адаптация лизинговых продуктов к изменившемуся спросу.
- Укрепление связей с поставщиками оборудования.

*Эмитент не осуществляет деятельности за пределами Российской Федерации, в связи с чем описание отраслевых рисков на внешних рынках не приводится.*



*Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:*

*Сырье в своей деятельности Эмитент не использует. Изменения цен на услуги, используемые Эмитентом, не ожидается. В случае возникновения изменений цен на услуги, Эмитент намерен предпринять все усилия для избегания данных рисков путем грамотной и эффективной экономической политики в своей деятельности, в том числе жестких процедур контроля издержек.*

*Прогнозируемый объем поступлений лизинговых выплат по заключенным Эмитентом договорам лизинга обеспечивает исполнение обязательств по Облигациям.*

*Эмитент не осуществляет деятельности за пределами Российской Федерации, в связи с чем описание рисков, связанных с возможным изменением цен на услуги, используемые Эмитентом, на внешних рынках не приводится.*

*Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:*

*По мнению Эмитента, развитие рынка лизинговых услуг будет продолжаться. Падения цен на услуги лизинговых компаний не ожидается. В случае наступления указанных выше рисков возможно снижение объемов нового бизнеса, уменьшение прибыли. Вместе с тем, по мнению Эмитента, это не окажет влияния на исполнение Эмитентом обязательств по ценным бумагам Эмитента.*

*Влияние риска, связанного с возможным изменением цен на услуги Эмитента, на исполнение обязательств по ценным бумагам Эмитента минимально, т.к. прогнозируемый объем поступлений лизинговых выплат по заключенным Эмитентом договорам лизинга обеспечивает исполнение обязательств по Облигациям.*

*Эмитент не осуществляет деятельности за пределами Российской Федерации, в связи с чем описание рисков, связанных с возможным изменением цен на услуги Эмитента, на внешних рынках не приводится.*

## **2.5.2. Страновые и региональные риски**

*РРиски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность Эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний завершённый отчетный период, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг:*

*Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, поэтому его деятельность потенциально подвержена рискам, связанным с изменением общеэкономической ситуации в стране.*

*В настоящее время страновые риски для Эмитента снизились в связи с некоторой стабилизацией экономической ситуации в целом.. Меры, предпринимаемые правительством РФ, направлены на поддержку отечественного автомобилестроения, продукция которого занимает основную долю в лизинговом портфеле Эмитента, а также, на поддержку среднего и малого бизнеса, который составляет основу клиентской базы Эмитента, должны обеспечить стабильное развитие деятельности Эмитента.*

*Эмитент осуществляет свою деятельность более чем в 80 городах России, имея высокую степень географической диверсификации.*

*В случае ухудшения ситуации в стране (регионе), которое не было спрогнозировано Эмитентом заранее, Эмитент планирует оперативно разрабатывать и применять все необходимые для устранения негативного влияния данных изменений на свою деятельность меры.*

*В случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране и регионе на деятельность Эмитента предполагаемыми действиями Эмитента будут:*

- *Пересмотр стратегии присутствия в региональных центрах России.*
- *Пересмотр ценовой политики.*
- *Введение дополнительных мер мониторинга платежной дисциплины клиентов и др.*

*Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве*

*налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность.*

*Риски, связанные с военными конфликтами, забастовками и иными негативными событиями такого рода, минимальны, в связи со стабильной политической и социальной ситуацией в Российской Федерации и регионе.*

*Риски, связанные с географическими особенностями страны и региона, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.*

*Климатические условия в регионе благоприятные. Транспортная инфраструктура достаточно развита, поэтому прекращение транспортного сообщения из-за удаленности или труднодоступности маловероятно. Рисков, связанных со стихийными бедствиями и событиями подобного рода, нет.*

### **2.5.3. Финансовые риски**

*Подверженность Эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью Эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым Эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков:*

*Стоимость большей части услуг Эмитента не зависит от изменения курса рубля по отношению к другим валютам, фактор возможных колебаний любых валютных курсов не представляет значительного риска для Эмитента. В настоящий момент существует риск роста процентных ставок по кредитам. В то же время характер деятельности Эмитента позволяет оперативно реагировать на такие изменения, изменяя ставки доходности по оказываемым Эмитентом услугам. Эмитент принимает решения на основе анализа рисков, связанных с изменением курса обмена иностранных валют и процентных ставок.*

*Подверженность финансового состояния Эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски):*

*Эмитент подвержен валютному риску, поскольку осуществляет некоторые расчеты в привязке к обменным курсам иностранных валют, под данные сделки привлекаются валютные источники финансирования. В данный момент валютная позиция Эмитента в целом сбалансирована.*

*Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность Эмитента:*

*Основная доля кредитных договоров, по которым осуществляется финансирование Эмитента, имеет фиксированную процентную ставку. С учетом текущего состояния на мировых финансовых рынках Эмитент допускает, что привлечение новых источников финансирования будет осуществляться по более высокой процентной ставке. В случае негативного влияния изменения валютного курса и процентных ставок, Эмитент планирует провести анализ рисков и принять соответствующее решение в каждом конкретном случае. В соответствии с условиями заключенных с клиентами договоров лизинга Эмитент имеет право изменять ставки доходности по своим услугам в случае существенного колебания процентных ставок.*

*Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам, критическое значение инфляции по мнению Эмитента, предполагаемые действия Эмитента по уменьшению указанного риска: Влияние инфляции может негативно сказаться на выплатах по ценным бумагам. По мнению Эмитента, умеренная инфляция не окажет влияния на способность осуществлять обслуживание размещаемых Облигаций. Существенное увеличение темпов роста цен может привести к росту затрат, стоимости заемных средств и стать причиной снижения показателей рентабельности. Поэтому в случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами аналитиков, а именно – при увеличении темпов инфляции до 25-30% в год (критический уровень), Эмитент планирует принять необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции.*

*Показатели финансовой отчетности Эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:*

- Увеличение процентных ставок по привлекаемому финансированию может оказать негативное влияние на чистую прибыль Эмитента.
- Рост курса иностранных валют (доллар США и Евро) по отношению к рублю повлечет за собой рост выручки с одновременным ростом затрат по процентам в отношении кредитов, выраженных в валюте и ростом кредиторской задолженности по обязательствам в валюте. Возникающая при этом отрицательная курсовая разница будет иметь негативное влияние на чистую прибыль.

Вероятность возникновения изменений вышеперечисленных финансовых рисков оценивается Эмитентом, как средняя.

#### 2.5.4. Правовые риски

Возникновение рисков, связанных с изменением налогового законодательства, в данный момент Эмитент считает маловероятным.

Возникновение рисков, связанных с изменением правил таможенного контроля и пошлин, Эмитент считает маловероятным в связи с тем, что Эмитент не осуществляет и не планирует самостоятельно осуществлять внешнеэкономическую деятельность.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы) не распространяются на Эмитента в связи с тем, что Эмитент не осуществляет деятельность, подлежащую лицензированию. В случае изменения и/или предъявления требований по лицензированию деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено, Эмитент примет необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений.

Правовые риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, влияют на Эмитента так же, как и на всех хозяйствующих субъектов Российской Федерации. Возникновение существенных для себя рисков в этой области Эмитент считает маловероятным.

#### 2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Эмитент

Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могли бы существенно отразиться на его финансово - хозяйственной деятельности.

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии Эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы)

Эмитент не осуществляет деятельность, подлежащую лицензированию. В случае изменения и/или предъявления требований по лицензированию деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено, Эмитент примет необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений.

Риски, связанные с возможной ответственностью Эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Эмитента:

Эмитент не имеет дочерних обществ. Эмитент является поручителем по обязательствам третьих лиц. Объемы данных поручительств являются значительными, и Эмитент оценивает связанные с данными поручительствами риски, как низкие.

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента:

Данные риски отсутствуют, поскольку у Эмитента нет потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10% общей выручки от продажи продукции.

## III. Подробная информация об эмитенте

### 3.1. История создания и развитие эмитента

#### 3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Общество с ограниченной ответственностью "Элемент Лизинг"*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ООО "Элемент Лизинг"*

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

*Наименование эмитента в течение времени его существования не менялось*

#### 3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1047796985631*

Дата регистрации: *17.12.2004*

Наименование регистрирующего органа: *Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 46 по г. Москве*

#### 3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации, а также срок, до которого эмитент будет существовать, в случае если он создан на определенный срок или до достижения определенной цели:

*Срок существования Эмитента с даты государственной регистрации: более 6 лет, Эмитент создан на неопределенный срок.*

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

*ООО «Элемент Лизинг» – один из лидеров лизингового рынка в сегменте небольших лизинговых контрактов.*

*«Элемент Лизинг» входит в структуру Группы «Базовый Элемент», которая объединяет такие компании, как РУСАЛ — лидера алюминиевой промышленности России, СК Ингосстрах — крупнейшего страховщика, Группа "ГАЗ" — автостроительный холдинг и др.*

*Компания предоставляет финансирование приобретения коммерческого автотранспорта и оборудования для малого и среднего бизнеса во всех регионах России, используя сеть офисов «Элемент Лизинг».*

*Компания занимает лидирующие места в сегментах лизинга коммерческого автотранспорта и полиграфического оборудования.*

*Миссия компании заключается в предоставлении максимально возможного доступа потребителей к финансированию в сегменте малых и средних сделок для приобретения коммерческого автотранспорта и оборудования во всех регионах России.*

*Стратегия развития компании «Элемент Лизинг» нацелена на развитие крупнейшей в стране сети продаж услуг по финансированию малых и средних сделок.*

*2004 г. 17 декабря*

*Официально регистрируется компания ООО «Элемент Лизинг»*

*2005 г.*

*Создаются базовые лизинговые продукты по лизингу автотранспорта и полиграфического оборудования. Выстраиваются партнерские отношения с ведущими дилерами Группы ГАЗ. Открываются первые 18 новых представительств в различных городах России. Начинается формирование агентской сети.*

*2006 г.*

*Разрабатываются новые продукты: оперативный лизинг, финансирование для физических лиц. Компания «Элемент Лизинг» становится лидером по финансированию новых сделок в сегменте малого и среднего бизнеса и занимает 1-е место по финансированию грузового автотранспорта*

*среди российских лизингодателей.*

*2007 г.*

*Компания «Элемент Лизинг» стала первой лизинговой компанией со 100% Российским капиталом, подписавшей кредитный договор с ЕБРР, заняла 1-ое место среди лизингодателей дорожно-строительной техники и 3-е место среди лизинговых компаний по количеству заключенных договоров. Создается автоматизированная система АХАРТА, предусматривающая возможность рассмотрения сделок в режиме On-Line.*

*2008 г.*

*Количество офисов продаж достигает 120, а количество городов присутствия в России 83. Количество клиентов компании насчитывает 10 000 организаций. Активы компании превышают \$240 млн.*

*2009 г.*

*«Элемент Лизинг» становится одной из первых лизинговых компаний со 100% российским капиталом, которой Сбербанк РФ открыл кредитную линию в период финансового кризиса. Полученные средства предназначены для реализации проекта по развитию розничного лизинга автотранспортных средств.*

*Запускается специальная акция, разработанная «Элемент Лизинг» совместно с дивизионом «Коммерческие автомобили» Группы ГАЗ» и направленная на продвижение всего модельного ряда коммерческих автомобилей ГАЗ. В 2009 году агентство Standard&Poor's подтвердило присвоенный в 2008 году ООО «Элемент Лизинг» рейтинг на уровне "B-".*

*2010 г.*

*Служба кредитных рейтингов агентства Standard&Poor's подтвердила рейтинги российской компании «Элемент Лизинг» (ЭЛ) - долгосрочный «B-», краткосрочный «С», а также рейтинг по национальной шкале «гиВВВ-». Одновременно прогноз по рейтингам «Элемент Лизинг» пересмотрен с «Негативного» на «Стабильный».*

*17 декабря 2010 г. состоялась церемония награждения финансовых институтов, способствующих развитию регионов, организованная рейтинговым агентством «Эксперт РА» в рамках VIII Регионального конгресса: «Региональные институты развития и инвестиционная привлекательность регионов: возможности, проблемы, практика». На этой церемонии Элемент Лизинг был награжден в номинации «Продвижение автолизинга в регионах».*

### **3.1.4. Контактная информация**

Место нахождения: *129090 Россия, город Москва, Щепкина 3*

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа

*129090 Россия, город Москва, Щепкина 3*

Адрес для направления корреспонденции

*115114 Россия, город Москва, 1-й Кожевнический переулок 6 стр. 1*

Телефон: *(495) 937-2780*

Факс: *(495) 937-2782*

Адрес электронной почты: *element77@ulh.ru*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: *www.elementleasing.ru*

### **3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика**

*7706561875*

### **3.1.6. Филиалы и представительства эмитента**

*Изменений в составе филиалов и представительств эмитента в отчетном квартале не было.*

### **3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

### 3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

| Коды ОКВЭД |
|------------|
| 65.21      |
| 50.10      |
| 50.30      |
| 51.14      |
| 51.39      |
| 51.47      |
| 51.70      |
| 52.11      |
| 52.12      |
| 71.34.9    |
| 51.17      |
| 51.19      |
| 74.14      |
| 74.13.1    |
| 74.20.11   |
| 45.21.1    |
| 63.40      |
| 65.23      |
| 74.40      |
| 63.30      |
| 70.31      |

### 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Информация не указывается в отчете за 4 квартал

### 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

Информация не указывается в отчете за 4 квартал

### 3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

***Розничные лизинговые услуги на всей территории России.***

*Эмитент осуществляет свою деятельность на рынке розничных лизинговых услуг с 2004 года во всех регионах России, где расположены представительства и агенты Эмитента.*

*Основные потребители – представители малого и среднего бизнеса, в сегментах оптовой и розничной торговли, оказания услуг и малотоннажных перевозок. Опыт показывает, что эти сегменты являются наиболее гибкими и платежеспособными. Именно они обращаются к нам повторно за финансированием для развития своего автопарка.*

***Возможные факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт Эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия Эмитента по уменьшению такого влияния:***

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

#### ***1. Усиление существующей конкуренции, снижение маржи.***

***Описание риска:***

*На рынке лизинговых услуг, в сегменте лизинга для малых и средних предприятий, наблюдается некоторая конкуренция в крупных городах России.*

***Минимизация риска:***

*Эмитент внедряет и продвигает наиболее востребованные лизинговые услуги для малого и среднего бизнеса, активно работает с существующей клиентской базой, развивает прямые*

*продажи услуг новым клиентам, повышает качество предлагаемых услуг, развивает долгосрочные партнерские отношения с ведущими региональными поставщиками автотранспортных средств и оборудования.*

*Опыт деятельности Эмитента показывает, что основными факторами конкуренции в данном сегменте являются доступность финансирования, скорость принятия решения и оформления сделки, простота процедуры и высокий процент принятия положительных решений по финансированию. В связи с этим Эмитент постоянно совершенствует свои технологии и процедуры, осуществляет разработку новых продуктов для клиентов этого сегмента.*

*Эмитент активно развивает продажи в регионах, где мало представлены крупные финансовые институты, и в настоящее время присутствует во всех регионах России, обеспечивая максимальный территориальный охват своей целевой аудитории. Определенную конкуренцию Эмитенту составляют только те лизинговые компании, которые работают в сегменте розничных сделок и имеют достаточно широкую региональную сеть. Таким требованиям отвечает очень малое число компаний и к ним Эмитент относит «Европлан», «Каркаде». Стратегия регионального развития Эмитента - стать основным партнером сетевых дилеров транспортных средств и оборудования (работающих в сегменте Эмитента) по всей России с едиными условиями и качеством сервиса для клиентов.*

## **2. Появление новых конкурентов.**

### **Описание риска:**

*Крупные международные лизинговые компании до сих пор не вышли на рынок России, таким образом, сохраняется риск появления новых крупных игроков на рынке лизинговых услуг, способных работать с высокой эффективностью и имеющие доступ к дешевым источникам финансирования.*

### **Минимизация риска:**

*Среди российских компаний отсутствуют игроки, имеющие доступ к дешевым финансовым ресурсам и высокую степень независимости при принятии решений. Основную опасность представляет приход на российский рынок крупных агрессивно настроенных международных лизинговых компаний, ориентированных на сегмент малых сделок. По оценкам Эмитента вероятность появления таких игроков остается достаточно низкой. Но даже при появлении нового игрока ему понадобится время на: (1) налаживание партнерских отношений с продавцами транспортных средств и оборудования, (2) создание широкой региональной сети, (3) поиск / обучение квалифицированного российского персонала, (4) внедрение системы автоматизации. Решение этих задач потребует не менее 1 – 1,5 лет или же партнерство с существующим российским игроком.*

*Для закрепления своего места на рынке Эмитент осуществляет значительные инвестиции в оптимизацию и автоматизацию бизнес-процессов (общий бюджет более 1 млн. долларов США) – залог эффективной организации продаж и снижения накладных расходов, уже создана самая большая региональная сеть в России среди лизинговых компаний, разработаны эффективные лизинговые продукты и схемы взаимодействия с партнерами.*

## **3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий**

*Эмитент лицензий не имеет*

## **3.2.6. Совместная деятельность эмитента**

*Эмитент не ведет совместную деятельность с другими организациями*

## **3.3. Планы будущей деятельности эмитента**

*В связи с ожиданиями роста рынка лизинговых услуг в 2011 г. основными задачами Эмитента является активное наращивание размера лизингового портфеля и дальнейшая оптимизация внутренних процессов в целях сдерживания роста издержек.*

*Стратегия наращивания размера лизингового портфеля предполагает:*

*Совершенствование процесса продаж;*

*Выстраивания долгосрочного взаимовыгодного сотрудничества с поставщиками по развитию каналов продаж;*

*Увеличение объемов внешних заимствований для обеспечения роста лизингового портфеля;*

*Совершенствование системы обслуживания клиентов*

*Целевой клиентской группой Эмитента является и остается малый и средний бизнес, который и в условиях финансового кризиса демонстрирует высокую потребность в лизинговых услугах.*

*Эмитент планирует дальнейшее развитие бизнеса за счет оказания услуг по финансированию легкого и грузового коммерческого автотранспорта и полиграфического оборудования на основе долгосрочных партнерских отношений с основными поставщиками.*

**Инвестиции в информационные технологии:**

*Эмитент планирует продолжать работать в нише розничных лизинговых сделок, что невозможно без развитой региональной сети, высокой скорости принятия решений и оформления сделок, оперативного сопровождения сделок. Достижение этих целей обеспечивается высокой степенью стандартизации и автоматизации всех бизнес-процессов в рамках Корпоративной Информационной Системы на базе Microsoft Dynamics AX (Axapta). Построена виртуальная защищенная частная корпоративная сеть, обеспечивающая безопасный доступ к единой базе данных компании из региональных представительств. Создан центр обработки данных с использованием современных отказоустойчивых технологий кластеризации и виртуализации на базе оборудования лидирующих мировых производителей.*

*В течение 2011 года планируется дальнейшее расширение функционала КИС.*

*Эмитент не имеет никаких планов, касающихся организации нового производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных фондов, а также иных видов деятельности, определенных в Уставе.*

### **3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях**

Наименование группы, холдинга, концерна или ассоциации: *Инвестиционная компания «Базовый Элемент».*

Год начала участия: *2004*

Роль (место) и функции эмитента в организации:

*Развитие бизнеса в быстрорастущей сфере лизинговых услуг, в том числе на базе сотрудничества с другими компаниями, входящими в группу. Срок участия Эмитента в группе не ограничен.*

### **3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента**

*Эмитент дочерних и/или зависимых обществ не имеет*

### **3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента**

#### **3.6.1. Основные средства**

Не указывается в отчете за 4 квартал

## **IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

### **4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

#### **4.1.1. Прибыль и убытки**

Не указывается в отчете за 4 квартал

#### **4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности**

Не указывается в отчете за 4 квартал

### **4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств**

Не указывается в отчете за 4 квартал



### 4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

#### 4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

#### 4.3.2. Финансовые вложения эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

#### 4.3.3. Нематериальные активы эмитента

Не указывается в отчете за 4 квартал

### 4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

*Эмитент был зарегистрирован в 4 квартале 2004 года.*

*Эмитент не вел научно – техническую деятельность в 2005 - 9 мес. 2010 гг., политика в области научно-технического развития отсутствует.*

*Сведения о создании и получении Эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара), об основных направлениях и результатах использования основных для Эмитента объектах интеллектуальной собственности:*

*Объекты интеллектуальной собственности Эмитентом не создавались.*

*Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для Эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков:*

*Отсутствуют, так как Эмитент не владеет патентами, лицензиями на использование товарных знаков.*

### 4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

*Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность, за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если Эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли. Общая оценка результатов деятельности Эмитента в данной отрасли. Оценка соответствия результатов деятельности Эмитента тенденциям развития отрасли. Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению Эмитента, результаты):*

*Рынок лизинга в России имеет огромный потенциал, его история развития насчитывает около 20-ти лет. За время своего существования рынок лизинга пережил два экономических кризиса 1998 и 2008 гг. Тем не менее, после первого кризиса несколько лет подряд он показывал высокие темпы роста, опережающие темпы роста других сегментов финансового рынка. В 2008 году в связи с очередным экономическим кризисом рынок лизинга в России впервые сократился. Новый бизнес на рынке по итогам 2008 года снизился на 27,8% к результату 2007 года. В 2009 году объем новых сделок на рынке сократился на 56% по сравнению с 2008 годом. Тем не менее, к концу 2009 года наметилась тенденция восстановления объемов рынка после кризиса. Быстрому росту масштабов деятельности участников рынка способствовали стабилизация в экономике и существенное снижение процентных ставок в 2010 году. Позитивно повлиял на работу лизингодателей и ощутимый рост предложения заемных средств со стороны банков, которые в настоящее время активно ищут надежные объекты для размещения своих активов. Объем нового бизнеса по итогам 9 мес. 2010 года составил 420 млрд. руб., темпы прироста к аналогичному периоду прошлого года достигли 127%. Суммарный портфель лизинговых компаний на 01.10.2010 г. увеличился до 1040 млрд. руб.*

*Эксперты полагают, что при сохраняющейся высокой потребности в обновлении основных фондов, отсутствии внешних шоков и позитивном развитии экономики объем рынка лизинга будет стремиться к восстановлению достигнутого в 2007-2008 гг. уровня и последующему росту. По оценке "Эксперт РА" объем новых сделок по итогам 2010 года составит около 550-580 млрд. руб., а темпы прироста к 2009 году – 75-85%.*

*Таблица 1. Общие показатели роста рынка лизинговых услуг в России*

1. *Объем нового бизнеса, млрд. долл.*
  - 2005 г. – 8,5 млрд. долл.
  - 2006 г. – 14,7 млрд. долл.
  - 2007 г. – 39 млрд. долл.
  - 2008 г. – 28,95 млрд. долл.
  - 2009 г. – 9,9 млрд. долл.
  - 9 мес. 2010 – 13,8 млрд. долл.
2. *Объем полученных лизинговых платежей, млрд. долл.*
  - 2005 г. – 2,8 млрд. долл.
  - 2006 г. – 5,0 млрд. долл.
  - 2007 г. – 11,5 млрд. долл.
  - 2008 г. – 16,2 млрд. долл.
  - 2009 г. – 10,1 млрд. долл.
  - 9 мес. 2010 – 7,5 млрд. долл.
3. *Объем профинансированных средств, млрд. долл.*
  - 2005 г. – 3,9 млрд. долл.
  - 2006 г. – 7,1 млрд. долл.
  - 2007 г. – 21 млрд. долл.
  - 2008 г. – 17,8 млрд. долл.
  - 2009 г. – 4,9 млрд. долл.
  - 9 мес. 2010 – 8,5 млрд. долл.

*Источник: Эксперт РА*

*Потенциал рынка лизинга огромен. Практика экономически развитых стран показывает, что на долю лизинга приходится от 15% до 30% от общего объема инвестиций в основные средства. В России по итогам 2008 года этот показатель оценивался на уровне 7,9%. По итогам 2009 года доля лизинга в общем объеме инвестиций в основные средства сократилась и составила около 4,2%. По данным Росстата проникновение лизинга в общий объем инвестиций в России в 2010 году будет увеличиваться. Это связано с увеличением объемов инвестиций в основной капитал в целом. Так, например, согласно опросу Росстата 64% российских компаний планируют увеличить объем инвестиций в основной капитал в 2010 году.*

*В настоящий момент экономическая ситуация стабилизировалась в целом, что положительно влияет на развитие лизинговой отрасли. Это связано с предпринимаемыми правительством РФ мерами, направленными на поддержку банковской системы, отечественных производителей автомобилестроения и оборудования, а также на поддержку среднего и малого бизнеса.*

*Более 80% лизингового портфеля Эмитента составляет автотранспорт и спецтехника на основе автотранспорта. Динамика развития лизинга автотранспорта представлена в Таблице 2.*

*Таблица 2. Динамика рынка лизинга автотранспорта*

1. *Грузовой автотранспорт*
  - 1.1 *Объем рынка, млрд. USD*
    - 2005 г. – 1,09 млрд. долл.
    - 2006 г. – 1,9 млрд. долл.
    - 2007 г. – 5,3 млрд. долл.
    - 2008 г. – 4,7 млрд. долл.
    - 2009 г. – 0,79 млрд. долл.
    - 9 мес. 2010 г. – 1,4 млрд. долл.
  - 1.2 *Удельный вес в общем объеме лизингового рынка, %*
    - 2005 г. – 12,8 %
    - 2006 г. – 12,9 %
    - 2007 г. – 13,5 %
    - 2008 г. – 16,4 %
    - 2009 г. – 7,95 %
    - 9 мес. 2010 г. – 9,9 %
  - 1.3 *Рост объема рынка, %:*
    - 2005 г. – 92 %
    - 2006 г. – 74 %
    - 2007 г. – 179 %
    - 2008 г. – -11,3 %

- 2009 г. - -78,8%
  - 9 мес.. 2010 г. - 180,4%
2. *Легковые автомобили*
- 2.1 *Объем рынка, млрд. USD*
- 2005 г. - 0,54 млрд. долл.
  - 2006 г. - 1,0 млрд. долл.
  - 2007 г. - 2,3 млрд. долл.
  - 2008 г. - 2,6 млрд. долл.
  - 2009 г. - 0,9 млрд. долл.
  - 9 мес.. 2010 г. - 1,3 млрд. долл.
- 2.2 *Удельный вес в общем объеме лизингового рынка, %*
- 2005 г. - 6,4 %
  - 2006 г. - 6,8 %
  - 2007 г. - 5,8 %
  - 2008 г. - 9,1 %
  - 2009 г. - 9,1 %
  - 9 мес.. 2010 г. - 9,4%
- 2.3 *Рост объема рынка, %:*
- 2005 г. - 61 %
  - 2006 г. - 84 %
  - 2007 г. - 130 %
  - 2008 г. - 13 %
  - 2009 г. - -56,5%
  - 9 мес.. 2010 г. - 92,7%
3. *Автобусы*
- 3.1 *Объем рынка, млрд. USD*
- 2005 г. - 0,46 млрд. долл.
  - 2006 г. - 0,7 млрд. долл.
  - 2007 г. - 0,8 млрд. долл.
  - 2008 г. - 0,7 млрд. долл.
  - 2009 г. - 0,13 млрд. долл.
  - 9 мес.. 2010 г. - 0,2 млрд. долл.
- 3.2 *Удельный вес в общем объеме лизингового рынка, %*
- 2005 г. - 5,4 %
  - 2006 г. - 4,6 %
  - 2007 г. - 2,1 %
  - 2008 г. - 2,5 %
  - 2009 г. - 1,3 %
  - 9 мес.. 2010 г. - 1,5%.
- 3.3 *Рост объема рынка, %:*
- 2005 г. - 258 %
  - 2006 г. - 48 %
  - 2007 г. - 14 %
  - 2008 г. - -12,5 %
  - 2009 г. - -91,9 %
  - 9 мес.. 2010 г. - 76,4%.
4. *Остальное*
- 4.1 *Объем рынка, млрд. USD*
- 2005 г. - 6,42 млрд. долл.
  - 2006 г. - 11,1 млрд. долл.
  - 2007 г. - 30,6 млрд. долл.
  - 2008 г. - 9,6 млрд. долл.
  - 2009 г. - 8,08 млрд. долл.
  - 9 мес.. 2010 г. - 10,9 млрд. долл.
- 4.2 *Удельный вес в общем объеме лизингового рынка, %*
- 2005 г. - 75,4 %
  - 2006 г. - 75,7 %
  - 2007 г. - 78,6 %
  - 2008 г. - 33,2 %
  - 2009 г. - 81,6 %
  - 9 мес.. 2010 г. - 79,2%

#### 4.3 Рост объема рынка, %:

- 2005 г. – 12 %
- 2006 г. – 73 %
- 2007 г. – 176 %
- 2008 г. – - 68,6 %
- 2009 г. – -15,8 %
- 9 мес. 2010 г. – 142,2%

*Источник: Эксперт РА, Лизинг Ревю (2009/9 мес. 2010)*

*Эмитент на рынке.*

*При разработке продуктов максимальным образом учтены основные потребности рынка. Для того чтобы продукты были конкурентоспособными, в первую очередь Эмитентом обеспечивается:*

- высокая скорость принятия решений и заключения сделок;
- высокий уровень принятия положительных решений;
- простота процедур и технологий;
- доступность продукта для целевых клиентов.

*По итогам 9-ти мес. 2010 года Эмитент вошел в ТОП-20 крупнейших лизинговых компаний в России по объему нового бизнеса. По данным РОСЛИЗИНГ по итогам 9-ти мес. 2010 г. Эмитент занял 10-е место среди лизингодателей в сегменте автотранспорта и 2-е место среди лизинговых компаний в сегменте сельскохозяйственной техники.*

*Мнение органов управления эмитента относительно представленной информации совпадает.*

#### 4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

*Основные факторы, влияющие на деятельность Эмитента в 2010 году.*

*Основными факторами и условиями, которые могли бы положительно повлиять на деятельность Эмитента, являются факторы, характерные для рынка лизинга в целом:*

- Государственная поддержка малого и среднего бизнеса;
- Государственная поддержка автомобильной отрасли в России;
- Тенденции к техническому перевооружению, модернизации и обновлению основных фондов;
- Недостаточность собственных средств у предприятий для обновления и перевооружения основных фондов;
- Износ основных фондов предприятий, и, соответственно, наличие потребности в их обновлении;

*В условиях некоторой стабилизации в экономике страны выше указанные факторы оказывают все большее влияние на деятельность Эмитента.*

*Существенные события /факторы, которые могут улучшить результаты деятельности Эмитента, вероятность и наступления, а также продолжительность их действия.*

*Основными факторами, которые позволят улучшить результаты деятельности Эмитента, являются:*

1. Стабилизация макроэкономической ситуации в целом;
2. Улучшение инвестиционного климата в стране;
3. Понижение ставок кредитования;
4. Стабилизация курсов валют.

*Действия, предпринимаемые Эмитентом для эффективного использования данных факторов и условий в будущем:*

*Эмитент использует оперативную информацию о состоянии рынка, изучает статистические и аналитические материалы, проводит диверсификацию рисков, оптимизирует бизнес-процессы, эффективно контролирует уровень затрат.*

*Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения Эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий:*

*Основным фактором, способным оказать негативное влияние на возможность получения Эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, является ухудшение макроэкономического климата в Российской Федерации.*

#### **4.5.2. Конкуренты эмитента**

*Основные существующие и предполагаемые конкуренты по основным видам деятельности.*

*На сегодняшний день реально работающих лизинговых компаний на открытом рынке и участвующих во всероссийском рейтинге - не более 100. В качестве прямых конкурентов Эмитент рассматривает компании, отвечающие следующим критериям:*

- *Компания финансирует сегмент среднего и малого бизнеса;*
- *Компания имеет разветвленную региональную сеть;*
- *Компания специализируется на лизинге видов имущества, аналогичных тем, финансированием которых занимается Эмитент.*
- *Компания имеет доступ к иностранным источникам финансирования.*

*Перечисленным выше признакам соответствует лишь одна лизинговая компания «Европлан». В каждом регионе присутствия Эмитента существуют конкуренты из числа локальных лизинговых компаний, часто связанные с родственными банками и имеющие за счет этого более низкую стоимость финансирования.*

*Конкуренцию в области лизинга малому и среднему бизнесу составляют и банки, активно осваивающие нишу кредитования этого сегмента. Особенно эта конкуренция ощущается в области финансирования коммерческой техники марки ГАЗ. К их числу относятся РусьФинансБанк и Сбербанк, разработавшие специальные программы кредитования техники марки ГАЗ.*

*Эмитент видит свои конкурентные преимущества в следующем:*

- *Широкая региональная сеть офисов продаж в основных регионах России;*
- *Наличие уникальных технологий оформления лизинговых сделок;*
- *Сплоченная и профессиональная команда;*
- *Прозрачная и понятная для наших партнеров и потенциальных клиентов схема работы;*
- *Сотрудничество с надежными и авторитетными поставщиками, банками, страховыми компаниями на условиях постоянной обратной связи;*
- *Стратегическое партнерство с участниками сбытовой сети Группы ГАЗ (дилерами), реализующими популярные коммерческие автомобили на территории России.*

*Рейтинг крупнейших лизинговых компаний по объему нового бизнеса по итогам 9-ти мес. 2010 г.:*

- 6. Европлан*
- 12. Carcade Лизинг*
- 20. Элемент Лизинг*

*Источник – Эксперт РА*

*Рейтинг лизинговых компаний по объему нового бизнеса в сегменте лизинга автотранспорта по итогам 9-ти мес. 2010 г.:*

- 3. Европлан*
- 5. Carcade Лизинг*
- 10. Элемент Лизинг*

*Источник - РОСЛИЗИНГ*

*Рейтинг лизинговых компаний по объему нового бизнеса в сегменте сельскохозяйственной техники по итогам 9-ти мес. 2010 г.:*

- 2 Элемент Лизинг*
- 5. Европлан*
- 18. Carcade Лизинг*

*Источник – РОСЛИЗИНГ*

## **V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов**

## **управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента**

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

*Органами управления Эмитента являются:*

*Общее собрание участников;*

*Совет директоров;*

*Генеральный директор.*

*В соответствии с Уставом Эмитента к исключительной компетенции Общего собрания участников относится:*

*определение основных направлений деятельности Эмитента, а также принятие решения об участии Эмитента в ассоциациях и а других объединениях коммерческих организаций;*

*изменение Устава, в том числе изменение размера уставного капитала;*

*внесение изменений в Учредительный договор Эмитента;*

*образование Совета директоров Эмитента, определение его количественного состава, избрание его членов и досрочное прекращение полномочий его членов;*

*утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;*

*утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Эмитента;*

*принятие решения о размещении Эмитентом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;*

*назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг, избрание ревизионной комиссии в случае образования ее в Эмитенте;*

*принятие решения о реорганизации или ликвидации Эмитента;*

*назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;*

*принятие решения о совершении Эмитентом крупных сделок, размер которых превышает 50 % стоимости имущества Эмитента;*

*принятие решения о совершении Эмитентом сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, если сумма оплаты по сделке или стоимость имущества, являющегося предметом сделки, превышает 2 процента стоимости имущества Эмитентом;*

*принятие решения об увеличении Уставного капитала Эмитента за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Эмитент;*

*принятие решений о продаже доли, принадлежащей Эмитенту, участникам Эмитента, в результате которой изменяются размеры долей его участников, продажа такой доли третьим лицам;*

*принятие решения о выплате кредиторам действительной стоимости доли (части доли)*

*Участника Эмитента, на имущество которого обращается взыскание;*

*принятие решений о внесении вкладов в имущество Эмитента;*

*установление порядка проведения Общего собрания Участников Эмитента;*

*принятие решений о создании филиалов и открытии представительств;*

*решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».*

*К компетенции Совета директоров относится решение следующих вопросов:*

*подготовка, созыв и проведение общих собраний Участников Эмитента;*

*образование исполнительных органов, досрочное прекращение их полномочий, установление размеров выплачиваемых им вознаграждений и компенсаций, а также инициирование вопроса о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Эмитента управляющей организации;*

*определение приоритетных направлений деятельности Эмитента и стратегии развития Эмитента, направленных на достижение коммерческих интересов;*

*принятие решений об участии Эмитента в реализации инвестиционных проектов, программ, как самостоятельно, так и совместно с третьими лицами;*

*одобрение количества и состава комитетов, образуемых из состава членов Совета Директоров и приглашенных экспертов;*

*одобрение административно-хозяйственных расходов Эмитента на единовременную сумму, превышающую 20 000 (двадцать тысяч) долларов США;*

*принятие решений о приобретении или отчуждении Эмитентом недвижимого имущества вне зависимости от суммы сделки;*

совершение эмитентом крупных сделок в случае, если стоимость имущества, составляющего предмет сделки, составляет от 25 до 50 процентов стоимости имущества Эмитента;

предварительное одобрение сделок или нескольких взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Эмитентом прямо или косвенно имущества, стоимость которого составляет сумму, превышающую рублёвый эквивалент 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) долларов США;

предварительное одобрение сделок, не предусмотренных бизнес-планом или сделок, сумма которых превышает сумму, установленную бизнес-планом;

совершение Эмитентом сделок, в совершении которых имеется заинтересованность и при этом сумма сделки или стоимость имущества, являющегося предметом сделки, не превышает 2-х процентов стоимости имущества Эмитента;

принятие решений о создании юридических лиц, о приобретении Эмитентом акций или долей участия в других обществах и юридических лицах иных организационно-правовых форм, вне зависимости от суммы сделки;

принятие решений о продаже, передаче в доверительное управление, передаче в залог либо иное отчуждение или обременение акций или долей участия в других обществах, принадлежащих Эмитенту, вне зависимости от суммы сделки;

принятие решения о выдвижении кандидатов в органы управления и контроля обществ, в которых Эмитенту принадлежат акции или доли. Решение тех же вопросов в некоммерческих и иных организациях, участником которых является Эмитент;

принятие решений о внесении вопросов в повестку дня, иницировании созыва внеочередных общих собраний акционеров (участников), а также осуществление всех иных прав Эмитента как акционера или участника тех обществ, в которых Эмитенту принадлежат акции или доли на праве собственности или на иных основаниях. Решение тех же вопросов в некоммерческих и иных организациях, участником которых является Эмитент;

принятие решения о выдаче доверенностей представителям Эмитента для определения порядка голосования ими на общих собраниях акционеров или участников в тех обществах, в которых Эмитенту принадлежат акции или доли на праве собственности или на иных основаниях. Решение тех же вопросов в некоммерческих и иных организациях, участником которых является Эмитент;

принятие решений по всем вопросам компетенции акционера (участника), (включая вопросы реорганизации, ликвидации, внесения изменений в учредительные документы, а также иным вопросам, отнесенным к компетенции высшего органа управления уставом и действующим законодательством), в отношении юридических лиц, единственным акционером (участником) которых является Эмитент;

предварительное одобрение кандидатов на должность заместителей Генерального директора, Финансового директора и Исполнительного директора, а также предварительное одобрение расторжения трудовых договоров с ними;

одобрение годовых (ежеквартальных) бизнес-планов бюджета и финансовых планов Эмитент, контроль за их исполнением;

рассмотрение результатов финансовой и операционной (текущей) деятельности Эмитента;

определение политики распределения чистой прибыли Эмитента;

принятие решения о премировании Генерального директора, заместителей Генерального директора, Финансового, Исполнительного и иных директоров – персонально; утверждение бонусного пула для иных работников.

**Генеральный директор является единоличным исполнительным органом Эмитента.**

**К компетенции Генерального директора относятся вопросы руководства текущей деятельностью Эмитента, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания участников и Совета директоров:**

**без доверенности действует от имени Эмитента, в том числе представляет его интересы и совершает сделки. Сделки, для совершения которых согласно настоящему Уставу требуется решение Общего собрания участников или Совета директоров, Генеральный директор вправе совершать только при наличии решения соответствующего органа управления Эмитента; обеспечивает выполнение текущих и перспективных планов Эмитента;**

**утверждает штатное расписание Эмитента по согласованию с Советом директоров;**

**принимает на работу и увольняет с работы сотрудников, за исключением заместителей Генерального директора, Финансового директора, Исполнительного директора, прием и увольнение которых осуществляется Генеральным директором с предварительного одобрения Советом директоров;**

**выдает доверенности на право представительства от имени Эмитента, в том числе доверенности с правом передоверия. Генеральный директор не вправе выдавать доверенности на осуществление действий, требующих принятия соответствующего решения либо согласования**

*Советом директоров без наличия указанного решения либо согласования; издает приказы о назначении на должности работников, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения, налагает взыскания; осуществляет мероприятия по привлечению финансирования для ведения основной деятельности Эмитента; осуществляет подготовку необходимых материалов и предложений для рассмотрения Советом директоров и обеспечивает исполнение принятых им решений; осуществляет иные полномочия и решает иные вопросы, не отнесенные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом к компетенции Общего собрания участников Общества и Совета директоров Эмитента.*

*Эмитентом утвержден (принят) кодекс корпоративного поведения либо иной аналогичный документ*

Сведения о кодексе корпоративного поведения либо аналогичном документе:

*Эмитент имеет следующие документы, устанавливающие правила корпоративного поведения Эмитента и его органов:*

- *Кодекс этики*
- *Положение о Генеральном Директоре*
- *Положение о Совете Директоров*

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен его полный текст: [www.elementleasing.ru](http://www.elementleasing.ru)

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента: [www.elementleasing.ru](http://www.elementleasing.ru)

## 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

### 5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: *Волков Михаил Юрьевич*

*(председатель)*

Год рождения: *1972*

Образование:

*высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

| Период  |                 | Наименование организации  | Должность                                     |
|---------|-----------------|---|---|
| с       | по              |   |   |
| 08.2007 | настоящее время | ООО "Компания "Базовый Элемент"   | Управляющий директор Сектора финансовых услуг |
| 07.2004 | 07.2007         | ООО "НАСТА"   | Исполнительный Вице-Президент                 |
| 08.2002 | 06.2004         | Московское представительство "САН Кэпитал Партнерс Консалтантс Лимитед" | Финансовый контролер                          |

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал опционов*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента



***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Горхэм Джеймс Хью***

Год рождения: ***1968***

Образование:

***высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

| Период  |                 | Наименование организации                     | Должность            |
|---------|-----------------|--|----------------------|
| с       | по              |  |                      |
| 09.2005 | настоящее время | ООО "Элемент Лизинг"                         | Генеральный директор |
| 09.2005 | настоящее время | ООО "ЛК "Элемент Финанс"                     | Генеральный директор |
| 11.2004 | 10.2008         | ООО "С.А. Консалт" (бывш. ООО "С.А. Лизинг") | Генеральный директор |
| 03.2004 | 06.2004         | Банк "Credit Agricole Consultants S.A."      | Консультант          |

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период,

когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: *Дрыгин Максим Юрьевич*

Год рождения: *1976*

Образование:

*высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

| Период  |                 | Наименование организации | Должность  |
|---------|-----------------|--------------------------|--|
| с       | по              |                          |  |
| 02.2007 | настоящее время | ООО "УК Группа "ГАЗ"     | Заместитель финансового директора - Директор департамента корпоративных финансов |
| 02.2005 | 02.2007         | ООО "АЗ "ГАЗ"            | Финансовый директор  |
| 11.2001 | 01.2005         | ОАО "ГАЗ"                | Руководитель департамента корпоративных финансов                                 |

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал опционов*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

*Лицо указанных долей не имеет*

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Указанных родственных связей нет*

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

*Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

*Лицо указанных должностей не занимало*

ФИО: *Марков Олег Михайлович*

Год рождения: *1969*

Образование:

*высшее*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

| Период  |                 | Наименование организации | Должность   |
|---------|-----------------|--------------------------|---|
| с       | по              |                          |   |
| 12.2006 | настоящее время | ООО УК "Группа "ГАЗ"     | Заместитель директора "Дивизион" - директор по реализации и маркетингу  |
| 01.2005 | 12.2006         | ООО "ТД "Русские Машины" | Заместитель управляющего директора по легким коммерческим автомобилям - директор департамента сбыта автомобилей |
| 10.2001 | 12.2004         | ООО "РусавтоГАЗ"         | Заместитель генерального директора - директор департамента сбыта автомобилей                                    |

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Мелехов Александр Юрьевич***

Год рождения: ***1977***

Образование:  
***высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

| Период  |                 | Наименование организации        | Должность |
|---------|-----------------|---------------------------------|-----------|
| с       | по              |                                 |           |
| 01.2005 | настоящее время | ООО "Компания "Базовый Элемент" | аналитик  |

|         |                 |                             |                                |
|---------|-----------------|-----------------------------|--------------------------------|
| 11.2009 | настоящее время | НПФ "Социум"                | член Совета Директоров         |
| 11.2009 | настоящее время | ЗАО "ИнВест-Полис"          | председатель Совета Директоров |
| 07.2007 | настоящее время | КОО "КредитБанк" (Монголия) | член Совета Директоров         |

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Лукин Александр Михайлович***

Год рождения: ***1972***

Образование:  
***высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

| Период     |                 | Наименование организации                        | Должность                   |
|------------|-----------------|---|-----------------------------|
| с          | по              |   |                             |
| 16.03.2009 | настоящее время | ООО "Компания "Базовый Элемент"                 | Директор департамента       |
| 29.01.2007 | настоящее время | EN+ Group Limited                               | Директор                    |
| 30.03.2007 | настоящее время | ООО "Корпорация Главстрой"                      | член Совета директоров      |
| 21.12.2009 | настоящее время | ОАО "1 МПЗ им. В.А. Казакова"                   | член Совета директоров      |
| 17.07.2007 | настоящее время | ООО "Проектно-строительная компания "Транстрой" | член Совета директоров      |
| 15.01.2007 | настоящее время | ОАО АКБ "СОЮЗ"                                  | член Наблюдательного совета |

|            |            |                                      |  |
|------------|------------|--------------------------------------|--|
| 18.05.2004 | 21.01.2005 | ЗАО "Объединенная финансовая группа" | Заместитель Финансового директора              |
| 21.01.2005 | 06.10.2006 | ЗАО "Объединенная финансовая группа" | Финансовый директор                            |
| 09.10.2006 | 15.03.2009 | ООО "Компания "Базовый Элемент"      | Заместитель Генерального директора по финансам |
| 08.11.2006 | 30.06.2009 | ООО "Альтиус Девелопмент"            | член Совета директоров                         |
| 28.12.2008 | 28.05.2009 | ОСАО "Ингосстрах"                    | член Совета директоров                         |
| 26.03.2007 | 26.06.2008 | ОАО "Компания "Главмосстрой"         | член Совета директоров                         |

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

ФИО: ***Эшонова Фируза Мансуровна***

Год рождения: ***1970***

Образование:

***высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

| Период  |                 | Наименование организации        | Должность  |
|---------|-----------------|---------------------------------|--|
| с       | по              |                                 |  |
| 07.2008 | настоящее время | ООО "Компания "Базовый Элемент" | Директор по инвестициям                          |
| 06.2009 | настоящее время | ЗАО "Инвест-Полис"              | Член Совета Директоров                           |
| 02.2009 | настоящее время | ЗАО "Инвест-Полис"              | Начальник Управления Инвестиционных проектов     |
| 01.2006 | 07.2008         | ПрайсвогтерхаузКуперс           | Директор отдела сопровождения сделок с капиталом |

|         |         |      |  |
|---------|---------|------|--|
| 09.2004 | 12.2005 | КПМГ | Старший менеджер отдела сопровождения сделок с капиталом |
|---------|---------|------|--|

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***эмитент не выпускал опционов***

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

***Лицо указанных долей не имеет***

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

***Указанных родственных связей нет***

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось***

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Лицо указанных должностей не занимало***

## 5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: ***Горхэм Джеймс Хью***

Год рождения: ***1968***

Образование:  
***высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

| Период  |                 | Наименование организации                     | Должность            |
|---------|-----------------|--|----------------------|
| с       | по              |  |                      |
| 09.2005 | настоящее время | ООО "Элемент Лизинг"                         | Генеральный директор |
| 09.2005 | настоящее время | ООО "ЛК "Элемент Финанс"                     | Генеральный директор |
| 11.2004 | 10.2008         | ООО "С.А. Консалт" (бывш. ООО "С.А. Лизинг") | Генеральный директор |
| 03.2004 | 06.2004         | Банк "Credit Agricole Consultants S.A."      | Консультант          |

***Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

**Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

**Указанных родственных связей нет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

**Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

**Лицо указанных должностей не занимало**

### 5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

**Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен**

### 5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента).

Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год:

Единица измерения: **руб.**

Совет директоров

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Вознаграждение                   |  |
| Заработная плата                 |  |
| Премии                           |  |
| Комиссионные                     |  |
| Льготы                           |  |
| Компенсации расходов             |  |
| Иные имущественные представления |  |
| Иное                             |  |
| ИТОГО                            |  |

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: **Эмитент не производил выплат указанных выше видов вознаграждений в 3 квартале 2010 года**

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний заверченный финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

*Указанных фактов не было*

**5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

*Органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью не сформированы*

**5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

*Органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью не сформированы*

**5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

*Органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью не сформированы*

**5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

Не указывается в отчете за 4 квартал

**5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

*Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента*

**VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

**6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество участников эмитента на дату окончания отчетного квартала: *1*

**6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: *BEC CONSULT LIMITED*

Сокращенное фирменное наименование: *BEC CONSULT LIMITED*

Место нахождения

*4008 Kunp, Limassol, Antoni P. Anastasiadi 6*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *100*

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

ФИО: *Gemetta Ioanna*

Доля лица в уставном капитале акционера (участника) эмитента, %: *50*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*



ФИО: ***Kokovina Parouti Maria***

Доля лица в уставном капитале акционера (участника) эмитента, %: **50**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **0**

### **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')**

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в федеральной собственности, %

***Указанной доли нет***

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в собственности субъектов Российской Федерации), %

***Указанной доли нет***

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в муниципальной собственности, %

***Указанной доли нет***

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

***Указанное право не предусмотрено***

### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

***Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет***

### **6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций**

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за 5 последних завершаемых финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, или за каждый завершаемый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний квартал по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **26.11.2010**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: ***BEC CONSULT LIMITED***

Сокращенное фирменное наименование: ***BEC CONSULT LIMITED***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **100**

Дополнительная информация:

***До 25.11.2010 единственным участником ООО «Элемент Лизинг» являлась компания NEPIA INDUSTRIES LIMITED (доля - 100%).***

***25.11.2010 был заключен договор купли-продажи 100% доли между NEPIA INDUSTRIES LIMITED и BEC CONSULT LIMITED и единственным участником ООО «Элемент Лизинг» стала***

### 6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала

Единица измерения: *руб.*

| Наименование показателя  | Общее количество, шт. | Общий объем в денежном выражении |
|--|-----------------------|----------------------------------|
| Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента                      | 46                    | 1 444 218 104                    |
| Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента                      | 33                    | 1 157 114 802                    |
| Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом эмитента)                  | 13                    | 287 103 302                      |
| Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента | 0                     | 0                                |

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал

*Указанных сделок не совершалось*

Общий объем в денежном выражении сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, совершенных эмитентом за последний отчетный квартал, руб.: **1 444 218 104**

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которой имелась заинтересованность и решение об одобрении которой советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров (участников) эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации

*Указанных сделок не совершалось*

### 6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Не указывается в данном отчетном квартале

## VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

### 7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале

### 7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный

## отчетный квартал

Не указывается в данном отчетном квартале

### 7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год

Не указывается в данном отчетном квартале

### 7.4. Сведения об учетной политике эмитента

*Положения по учетной политике утверждены Приказом №134 от 31.12.2009г. о продлении действия учетной политики для целей бухгалтерского и налогового учета, утвержденной на 2009 год, на 2010 год.*

### 7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Не указывается в данном отчетном квартале

### 7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года

Общая стоимость недвижимого имущества на дату окончания отчетного квартала, руб.: 0

Величина начисленной амортизации на дату окончания отчетного квартала, руб.: 0

Сведения о существенных изменениях в составе недвижимого имущества эмитента, произошедшие в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

*Существенных изменений в составе недвижимого имущества в течении 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было*

Сведения о любых приобретениях или выбытии по любым основаниям любого иного имущества эмитента, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов эмитента, а также сведения о любых иных существенных для эмитента изменениях, произошедших в составе иного имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года до даты окончания отчетного квартала:

*Указанных изменений не было*

### 7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

*Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, которые отразились/могут отразиться на финансово-хозяйственной деятельности, в течение трех лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала*

## VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

### 8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

#### 8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: 444 000 000

Размер долей участников общества

Полное фирменное наименование: **BEC CONSULT LIMITED**

Место нахождения

*4008 Kunp, Limassol, Antoni P. Anastasiadi 6*

Доля участника в уставном капитале эмитента, %: *100*

#### **8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

*Изменений размера УК за данный период не было*

#### **8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента**

За отчетный квартал

*Указанных фондов нет*

#### **8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента**

Наименование высшего органа управления эмитента: *Общее собрание участников*

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

*Орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны не позднее чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников общества. В уведомлении должны быть указаны время и место проведения общего собрания участников общества, а также предлагаемая повестка дня.*

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований: *Внеочередное общее собрание участников Эмитента созывается исполнительным органом Эмитента по его инициативе, по требованию Совета директоров Эмитента, ревизионной комиссии (ревизора) Эмитента, аудитора, а также участников Эмитента, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Эмитента.*

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента: *Очередное Общее собрание участников Общества проводится не реже чем один раз в год. Очередное Общее собрание, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества, проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года Общества.*

*Внеочередное общее собрание Участников Общества проводится в любых случаях, если проведения такого Общего собрания требуют интересы Общества и (или) его Участников. Исполнительный орган общества обязан в течение пяти дней с даты получения требования о проведении внеочередного общего собрания участников общества рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания участников общества или об отказе в его проведении. Решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания участников общества может быть принято исполнительным органом общества только в случае:*

*если не соблюден установленный настоящим Федеральным законом порядок предъявления требования о проведении внеочередного общего собрания участников общества;*

*если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, не относится к его компетенции или не соответствует требованиям федеральных законов.*

*Если один или несколько вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, не относятся к компетенции общего собрания участников общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, данные вопросы не включаются в повестку дня.*

*В случае принятия решения о проведении внеочередного общего собрания участников общества указанное общее собрание должно быть проведено не позднее сорока пяти дней со дня получения требования о его проведении.*

*В случае, если в течение установленного срока не принято решение о проведении внеочередного общего собрания участников общества или принято решение об отказе в его проведении, внеочередное общее собрание участников общества может быть созвано органами или лицами,*

*требующими его проведения.*

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

*Совет директоров, ревизионная комиссия, аудитор Эмитента вправе вносить предложения в повестку дня собрания высшего органа управления Эмитента. Любой участник Эмитента вправе вносить предложения о включении в повестку дня Общего собрания участников Эмитента дополнительных вопросов не позднее чем за 15 (Пятнадцать) дней до его проведения.*

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

*Материалы, подлежащие представлению участникам в процессе подготовки Годового общего собрания, должны включать в себя годовой отчет Эмитента, заключение Ревизионной комиссии (Ревизора) и Аудитора, сведения о кандидатах в Ревизионную комиссию (Ревизора), и проект изменений и дополнений к настоящему Уставу или проект устава Эмитента в новой редакции. Если иной порядок ознакомления участников Эмитента с информацией и материалами не предусмотрен уставом Эмитента, орган или лица, созывающие общее собрание участников Эмитента, обязаны направить им информацию и материалы вместе с уведомлением о проведении общего собрания участников Эмитента, а в случае изменения повестки дня соответствующие информация и материалы направляются вместе с уведомлением о таком изменении.*

*Указанные информация и материалы в течение тридцати дней до проведения общего собрания участников Эмитента должны быть предоставлены всем участникам Эмитента для ознакомления в помещении исполнительного органа Эмитента. Эмитент обязан по требованию участника Эмитента предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Эмитентом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.*

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

*Не позднее чем в течение десяти дней после составления протокола общего собрания участников общества исполнительный орган общества или иное осуществлявшее ведение указанного протокола лицо обязаны направить копию протокола общего собрания участников общества всем участникам общества в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания участников общества.*

#### **8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций**

*Указанных организаций нет*

#### **8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом**

За отчетный квартал

*Указанные сделки в течение данного периода не совершались*

#### **8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента**

Известные эмитенту кредитные рейтинги за 5 последних завершенных финансовых лет, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый заверченный финансовый год

Объект присвоения рейтинга: *эмитент*

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *Standard & Poor's*

Сокращенное фирменное наименование: *Standard & Poor's*

Место нахождения: *Москва, 125009, бизнес-центр «Моховая», ул. Воздвиженка, д. 4/7, к. 2, 7-й этаж*

Краткое описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

*www.standardandpoors.ru*

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Долгосрочный «В-», краткосрочный «С», а также рейтинг по национальной шкале «ruBBB-». Прогноз по рейтингам «Стабильный».**

История изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

| Дата присвоения | Значения кредитного рейтинга  |
|-----------------|---|
| 19.09.2008      | Долгосрочный "В" и краткосрочный "С". Прогноз по рейтингам - "Стабильный". Одновременно Эмитенту был присвоен рейтинг "ruA-" по национальной шкале.   |
| 12.12.2008      | Долгосрочный кредитный рейтинг контрагента - с "В" до "В-" - и рейтинг по национальной шкале - с "ruA-" до "ruBBB-". Краткосрочный кредитный рейтинг контрагента был подтвержден на уровне "С". Прогноз изменения рейтингов - "Негативный". |
| 27.11.2009      | Присвоен долгосрочный кредитный рейтинг "В-" и рейтинг "ruBBB-" по российской шкале облигационному займу второй серии объемом 700 млн. руб. сроком погашения на 2014 год  |
| 15.12.2010      | Подтверждены рейтинги - долгосрочный "В-", краткосрочный "С", а также рейтинг по национальной шкале "ruBBB-". Одновременно прогноз по рейтингам "Элемент Лизинг" пересмотрен с "Негативного" на "Стабильный".                               |

Объект присвоения рейтинга: **эмитент**

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Рейтинговое Агентство "Эксперт РА"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Эксперт РА"**

Место нахождения: **г. Москва, 125072, Бумажный проезд, д. 14, эт. 12**

Краткое описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

**[www.raexpert.ru](http://www.raexpert.ru)**

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: **Рейтинг «В++» - Приемлемый уровень финансовой устойчивости**

История изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

| Дата присвоения | Значения кредитного рейтинга  |
|-----------------|---|
| 31.12.2008      | Рейтинг "В++" - Приемлемый уровень финансовой устойчивости              |
| 16.03.2010      | Подтвержден рейтинг «В++» - приемлемый уровень финансовой устойчивости. |

## 8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Не указывается эмитентами, не являющимися акционерными обществами

### **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

#### **8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)**

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *01*

*Процентные неконвертируемые*

Государственный регистрационный номер выпуска: *4-01-36193-R*

Дата государственной регистрации выпуска: *21.09.2006*

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: *ФСФР России*

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

Количество ценных бумаг выпуска: *600 000*

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска, руб.: *1 000*

Объем выпуска по номинальной стоимости: *600 000 000*

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: *24.03.2010*

Основание для погашения ценных бумаг выпуска:

#### **8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении**

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *02*

*Процентные неконвертируемые*

*Предусмотрено обязательное централизованное хранение ценных бумаг выпуска*

Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованное хранение ценных бумаг выпуска

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество "Национальный расчетный депозитарий"*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД*

Место нахождения: *Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 8*

Сведения о лицензии на осуществление депозитарной деятельности

Номер: *177-12042-000100*

Дата выдачи: *19.02.2009*

Дата окончания действия:

*Бессрочная*

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Федеральная служба по финансовым рынкам*

Количество ценных бумаг выпуска: *700 000*

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска, руб.: *1 000*

Объем выпуска по номинальной стоимости: *700 000 000*

Государственный регистрационный номер выпуска: *4-02-36193-R*

Дата государственной регистрации выпуска: *11.09.2008*

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: *ФСФР России*

*Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена*

*в соответствии с п. 2.6.13. "Стандартов эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг" 14.09.2009 в регистрирующий орган представлено уведомление об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг. Представление и государственная регистрация отчета*

*об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг в этом случае не осуществляется.*

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: *Нет*

Права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска:

*Владелец Облигации имеет право на получение при погашении Облигации в предусмотренный ею срок номинальной стоимости Облигации, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг, п. 2.2 Проспекта ценных бумаг. Владелец Облигации имеет право на получение процента от номинальной стоимости Облигации (купонного дохода), порядок определения которого указан в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг, п.9.1.2а) Проспекта ценных бумаг. Владелец Облигации имеет право требовать приобретения Облигаций Эмитентом в случаях и на условиях, предусмотренных п. 10 Решения о выпуске ценных бумаг, п. 9.1.2з) Проспекта ценных бумаг. В случае, если Облигации будут включены в Котировальный список «В» ЗАО «ФБ ММВБ», их владельцы приобретут право предъявить Облигации к досрочному погашению в случае делистинга Облигаций на всех фондовых биржах, включивших Облигации в котировальные списки. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по Облигациям выпуска владелец Облигации имеет право обратиться к лицу, предоставившему обеспечение для выпуска Облигаций. Лицом, предоставившим обеспечение для целей выпуска Облигаций, (далее – «Поручитель») является: Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая Компания «Элемент Финанс». Облигация с обеспечением предоставляет ее владельцу все права, вытекающие из такого обеспечения. С переходом прав на Облигацию с обеспечением к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из такого обеспечения. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигацию является недействительной. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по Облигациям выпуска и порядок действий владельцев и/или номинальных держателей Облигаций (если такие держатели уполномочены владельцами на получение соответствующих сумм выплат по Облигациям) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по Облигациям настоящего выпуска описаны в п.12.2 Решения о выпуске ценных бумаг, п. 9.1.2з) Проспекта ценных бумаг. Владелец Облигации вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.*

Ценные бумаги выпуска размещаются: *Да*

Способ размещения ценных бумаг: *открытая подписка*

Срок размещения

1:

*Дата начала размещения ценных бумаг или порядок ее определения:*

*Размещение Облигаций начинается не ранее, чем через две недели после раскрытия информации о государственной регистрации выпуска Облигаций в следующем порядке: в информационном ресурсе, обновляемом в режиме реального времени и предоставляемом информационным агентством, уполномоченным федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг на осуществление распространения информации, (далее – «лента новостей») – не позднее 1 дня с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска ценных бумаг Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или с даты получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше;*

*на странице в сети Интернет [www.elementleasing.ru](http://www.elementleasing.ru) - не позднее 2 дней с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска ценных бумаг Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или с даты получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше;*

*в газете «Вечерняя Москва» - не позднее 10 дней с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска ценных бумаг Эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или с даты получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска ценных бумаг посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше.*

*Дата начала размещения Облигаций определяется уполномоченным органом Эмитента и доводится до сведения потенциальных приобретателей Облигаций путем публикации соответствующего сообщения:*



- в ленте новостей – не позднее чем за 5 дней до даты начала размещения Облигаций;
- на странице в сети Интернет [www.elementleasing.ru](http://www.elementleasing.ru) - не позднее чем за 4 дня до даты начала размещения Облигаций

*В случае принятия Эмитентом решения об изменении даты начала размещения Облигаций, информация о которой была раскрыта в установленном выше порядке, Эмитент публикует сообщение об изменении даты начала размещения Облигаций в ленте новостей и на странице в сети Интернет [www.elementleasing.ru](http://www.elementleasing.ru) не позднее 1 дня до наступления такой даты*

*Дата окончания размещения ценных бумаг или порядок ее определения:*

*Датой окончания размещения является более ранняя из следующих дат: а) 15-й рабочий день с даты начала размещения Облигаций; б) дата размещения последней Облигации выпуска; при этом дата окончания размещения Облигаций не может быть позднее одного года с даты государственной регистрации выпуска Облигаций.*

Порядок размещения ценных бумаг:

*Размещение Облигаций может быть проведено с включением или без включения Облигаций в Котировальный список «В» ЗАО «ФБ ММВБ». При этом включение Облигаций в Котировальный список «В» ЗАО «ФБ ММВБ» будет осуществлено в соответствии с Правилами листинга, допуска к размещению и обращению ценных бумаг в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ».*

*В дату начала размещения Облигаций проводится конкурс по определению размера процентной ставки по первому купону (далее – «Конкурс»). Размещение Облигаций проводится путём совершения сделок купли-продажи по цене, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг, п. 9.2 Проспекта ценных бумаг (далее – «Цена размещения»).*

*Начиная со второго дня размещения Облигаций покупатель при совершении сделки купли-продажи Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям.*

*Сделки при размещении Облигаций заключаются в системе торгов Закрытого акционерного общества «Фондовая биржа ММВБ» (далее также – «ФБ ММВБ») путём удовлетворения адресных заявок на покупку Облигаций, поданных с использованием системы торгов ФБ ММВБ и клиринговой системы ЗАО ММВБ в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» и другими внутренними документами ФБ ММВБ и внутренними документами ЗАО ММВБ.*

*Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»*

*Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «ФБ ММВБ»*

*Место нахождения: 125009, г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 13*

*Почтовый адрес: 125009, г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 13*

*Лицензии профессионального участника ценных бумаг:*

*лицензия фондовой биржи номер: 077-10489-000001 от 23.08.2007; сроком действия - бессрочная; лицензирующий орган: ФСФР России.*

*Размещение Облигаций, не размещенных в ходе проведения Конкурса, осуществляется после окончания Конкурса в течение всего срока размещения путем заключения сделок купли-продажи по Цене размещения.*

*Начиная с первого дня размещения Облигаций, Эмитент предлагает к размещению полный объем выпуска Облигаций, указанный в п. 5 Решения о выпуске ценных бумаг, п. 2.3 Проспекта ценных бумаг.*

*Организацией, оказывающей Эмитенту услуги по размещению Облигаций, является Андеррайтер (посредник при размещении). Андеррайтером выпуска Облигаций является Открытое акционерное общество «МДМ Банк».*

*Решение об одобрении заключаемой в ходе размещения Облигаций сделки купли-продажи Облигаций, в совершении которой имеется заинтересованность, должно быть принято до ее заключения в порядке, установленном федеральными законами.*

*Эмитент до начала размещения Облигаций предоставляет Андеррайтеру список лиц, сделки с которыми в ходе размещения Облигаций в соответствии с требованиями федеральных законов могут быть признаны сделками, в совершении которых имеется заинтересованность.*

*В случае если потенциальный покупатель Облигаций не является участником торгов ФБ ММВБ, он должен заключить соответствующий договор с любым брокером, являющимся участником торгов ФБ ММВБ и дать ему поручение на приобретение Облигаций. Потенциальный покупатель Облигаций, являющийся участником торгов ФБ ММВБ, действует самостоятельно.*

*Для совершения сделки купли-продажи Облигаций при их размещении потенциальный покупатель обязан заранее открыть соответствующий счёт депо в Депозитарии. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями соответствующих регламентов Депозитариев.*

*Проданные при размещении Облигации переводятся Депозитарием на счета депо приобретателей Облигаций в дату совершения сделки купли-продажи Облигаций. Заключение сделок купли-продажи Облигаций начинается в дату начала размещения Облигаций после подведения итогов Конкурса и заканчивается в дату окончания размещения Облигаций. К началу проведения Конкурса участники торгов ФБ ММВБ, принимающие участие в Конкурсе, резервируют на своих торговых счетах в «Небанковской кредитной организации закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» (далее – «НКО ЗАО НРД») денежные средства в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в заявках на покупку, с учетом всех комиссионных сборов.*

*Полное фирменное наименование: «Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»*

*Сокращенное фирменное наименование: НКО ЗАО НРД*

*Место нахождения: 125009, Москва, Средний Кисловский пер., 1/13, строение 8*

*БИК: 044583505*

*К/с: 30105810100000000505*

*В дату проведения Конкурса участники торгов ФБ ММВБ, принимающие участие в Конкурсе, в период подачи заявок выставляют адресные заявки на приобретение Облигаций в системе торгов ФБ ММВБ в адрес Андеррайтера в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» и другими внутренними документами ФБ ММВБ как за свой счет, так и по поручению и за счет клиентов.*

*В каждой заявке указываются:*

*цена покупки Облигации – 100 % от номинальной стоимости Облигаций, что составляет 1 000 рублей за одну Облигацию;*

*количество Облигаций и величина процентной ставки по купону, при которой потенциальные покупатели готовы приобрести указанное в заявке количество Облигаций;*

*прочие параметры в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» и другими внутренними документами ФБ ММВБ.*

*Величина указываемой в заявке процентной ставки по купону должна быть выражена в процентах годовых с точностью до сотой доли процента.*

*После окончания периода подачи заявок на Конкурс участники торгов ФБ ММВБ не могут изменить или снять поданные заявки. После окончания периода подачи заявок на Конкурс ФБ ММВБ составляет сводный реестр всех заявок на покупку, введенных и неснятых участниками торгов ФБ ММВБ на момент окончания периода сбора заявок на Конкурс (далее – сводный реестр) и передает его Эмитенту и/или Андеррайтеру.*

*На основании анализа сводного реестра уполномоченный орган Эмитента принимает решение о величине процентной ставки по первому купону (далее – «Установленная процентная ставка по купону») и направляет ФБ ММВБ уведомление о намерении раскрыть информацию об Установленной процентной ставке по купону с указанием установленного значения ставки.*

*Уведомление направляется ФБ ММВБ до опубликования сообщения об Установленной процентной ставке по купону в ленте новостей. После направления Эмитентом информационному агентству сообщения об Установленной процентной ставке по купону Эмитент информирует Андеррайтера о принятом решении. Андеррайтер извещает всех участников торгов ФБ ММВБ о величине Установленной процентной ставки по купону посредством отправки электронных сообщений.*

*Удовлетворение заявок на покупку Облигаций, поданных в ходе проведения Конкурса, осуществляется Андеррайтером путем подачи встречных адресных заявок на продажу Облигаций по Цене размещения. Время подачи и удовлетворения заявок на покупку Облигаций в рамках Конкурса устанавливается ФБ ММВБ по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.*

*Удовлетворению подлежат заявки, в которых величина указанной процентной ставки по купону меньше или равна Установленной процентной ставке по купону, определенной Эмитентом на основании анализа сводного реестра. Заявки удовлетворяются в порядке возрастания указанной в них процентной ставки по купону, начиная с минимальной.*

*Не одобренные заранее в установленном законодательством Российской Федерации порядке сделки купли-продажи Облигаций, в совершении которых имеется заинтересованность, Эмитентом не заключаются. В этом случае на основании письменного заявления Эмитента в*

*адрес Андеррайтера поданная заявка на покупку Облигаций Андеррайтером не удовлетворяется (заявка отклоняется).*

*Если с одинаковой процентной ставкой по купону зарегистрировано несколько заявок на покупку, то в первую очередь удовлетворяются заявки, поданные ранее по времени. Размер заявки на покупку Облигаций, поданной в ходе проведения Конкурса, не влияет на ее приоритет. В случае если объем последней из подлежащих удовлетворению заявок превышает количество Облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на покупку удовлетворяется в размере неразмещенного остатка Облигаций.*

*Неудовлетворенные в ходе проведения Конкурса заявки на покупку Облигаций снимаются (отклоняются) Андеррайтером. Проданные в рамках проведения Конкурса Облигации переводятся с эмиссионного счета депо Эмитента на соответствующие счета депо владельцев и/или Депозитариев в дату проведения Конкурса.*

*Для приобретения Облигаций при их размещении после окончания Конкурса в случае их неполного размещения в ходе проведения Конкурса участники торгов ФБ ММВБ вправе подать через систему торгов ФБ ММВБ в адрес Андеррайтера обеспеченную денежными средствами адресную заявку на покупку Облигаций. В заявке указывается максимальное количество Облигаций, которое лицо, подавшее заявку, готово приобрести, а также Цена покупки Облигаций. Начиная со второго дня размещения Облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям (НКД). Заявка должна быть обеспечена соответствующим объемом денежных средств на счете лица, подающего заявку, на момент подачи заявки.*

*Удовлетворение заявок на приобретение Облигаций при их размещении после окончания Конкурса осуществляется Андеррайтером путем подачи в систему торгов ФБ ММВБ встречных адресных заявок на продажу Облигаций. Поданные заявки на приобретение Облигаций удовлетворяются в порядке очередности их поступления в адрес Андеррайтера. Если объем очередной удовлетворяемой заявки превышает объем неразмещенных к моменту удовлетворения заявки Облигаций, заявка удовлетворяется в объеме неразмещенных к моменту удовлетворения заявки Облигаций.*

*Приобретение Облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.*

*Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.*

#### Цена размещения

Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг:

*Цена размещения Облигаций устанавливается равной номинальной стоимости и составляет 1 000 рублей за Облигацию. Начиная со второго дня размещения Облигаций выпуска, покупатель при совершении сделки купли-продажи Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям (НКД), определяемый по следующей формуле:*

$$НКД = \text{Nom} * C * ((T - T_0) / 365) / 100\%$$

где:

*НКД - накопленный купонный доход, руб.;*

*Nom - номинальная стоимость одной Облигации, руб.;*

*C - размер процентной ставки по первому купону, проценты годовых;*

*T - дата размещения Облигаций;*

*T<sub>0</sub> - дата начала размещения Облигаций.*

*Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления). При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5-9.*

#### Преимущественное право

Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг:

*Преимущественное право приобретения Облигаций не предусмотрено.*

#### Условия и порядок оплаты ценных бумаг

Условия, порядок оплаты ценных бумаг:

*При приобретении Облигаций предусмотрена форма оплаты денежными средствами в рублях*

*Российской Федерации в безналичном порядке.*

*Условия и порядок предоставления рассрочки при оплате ценных бумаг выпуска:*

*Возможность рассрочки при оплате Облигаций не предусмотрена.*

*Реквизиты счетов, на которые должны перечисляться денежные средства в оплату ценных бумаг выпуска:*

*Кредитная организация:*

*Полное фирменное наименование: «Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»*

*Сокращенное фирменное наименование: НКО ЗАО НРД*

*Место нахождения: Российская Федерация, 125009, г. Москва, Средний Кисловский пер., 1/13, строение 8*

*БИК: 044583505*

*К/с: 30105810100000000505*

*ИНН: 7702165310*

*КПП: 775001001*

*Номер счета: 30401810100100000106*

*Владелец счета: Открытое акционерное общество «МДМ Банк»*

*Иные условия и порядок оплаты ценных бумаг выпуска:*

*Расчеты по Облигациям при их размещении производятся на условиях «поставка против платежа».*

*Расчеты по заключенным сделкам осуществляются в системе клиринга в соответствии с правилами клиринга ЗАО ММВБ.*

*Обязательным условием приобретения Облигаций на ФБ ММВБ при их размещении является резервирование денежных средств покупателя на счете участника торгов ФБ ММВБ, от имени которого подана заявка, в НКО ЗАО НРД.*

*При этом денежные средства должны быть зарезервированы в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в заявках на приобретение Облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.*

*Денежные средства, включая НКД, зачисленные на счет Андеррайтера в НКО ЗАО НРД, переводятся им на счёт Эмитента не позднее следующего рабочего дня после дня зачисления на счет Андеррайтера.*

Доля, при неразмещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг считается несостоявшимся, а также порядок возврата средств, переданных в оплату ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска), в случае признания его несостоявшимся

*Доля, при неразмещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг считается несостоявшимся, не установлена*

Порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска

*Срок (дата) погашения облигаций или порядок его определения*

*Облигации погашаются по номинальной стоимости в дату, наступающую на 1820-й день с даты начала размещения Облигаций (далее – «Дата погашения»).*

*Если Дата погашения выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата надлежущей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.*

*Погашение Облигаций производится лицам, включенным НКО ЗАО НРД в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, в пользу владельцев Облигаций. Владелец Облигации, если он не является депонентом НКО ЗАО НРД, может уполномочить номинального держателя Облигаций – депонента НКО ЗАО НРД получать сумму от погашения Облигаций.*

*Презюмируется, что номинальные держатели Облигаций - депоненты НКО ЗАО НРД уполномочены получать суммы погашения по Облигациям. Депонент НКО ЗАО НРД и/или иные лица, не уполномоченные своими клиентами получать суммы погашения по Облигациям, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до Даты погашения Облигаций, передают в НКО ЗАО НРД список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, необходимые для включения в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, как указано ниже.*

*Погашение Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НКО ЗАО НРД, предшествующего 6 (шестому)*

рабочему дню до Даты погашения Облигаций (далее по тексту – «Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций в целях погашения»).

Исполнение обязательств по отношению к владельцу, являющемуся таковым на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций в целях погашения, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций в целях погашения. В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем Облигаций и номинальный держатель Облигаций уполномочен на получение суммы погашения по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Облигациям, подразумевается номинальный держатель Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем Облигаций или номинальный держатель Облигаций не уполномочен владельцем на получение суммы погашения по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Облигациям, подразумевается владелец Облигаций.

Не позднее чем в 3 (третий) рабочий день до даты погашения Облигаций НКО ЗАО НРД предоставляет Эмитенту и/или платёжному агенту перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций в целях погашения, включающий в себя следующие данные:

а) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;  
б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям, а именно:

- номер счета;

- наименование банка, в котором открыт счет;

- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;

- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;

д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

е) указание на налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.)

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НКО ЗАО НРД, а НКО ЗАО НРД обязан включить в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты сумм погашения следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения по Облигациям или нет:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций;

- количество принадлежащих владельцу Облигаций;

- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

- место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций;

- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций;

- налоговый статус владельца Облигаций;

а) в случае, если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент дополнительно указывается:

- код иностранной организации (КИО)

б) в случае, если владельцем Облигаций является физическое лицо дополнительно указывается:  
- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;

- число, месяц и год рождения владельца;

- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии).

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НКО ЗАО НРД, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета, предоставленных ими в НКО ЗАО НРД. В случае непредставления или несвоевременного предоставления в НКО ЗАО НРД указанных реквизитов исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся

владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НКО ЗАО НРД, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем Облигаций или имеющиеся в НКО ЗАО НРД реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Не позднее, чем во 2(второй) рабочий день, предшествующий Дате погашения Облигаций, Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счёт платёжного агента.

На основании перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НКО ЗАО НРД, платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, уполномоченных на получение сумм погашения по Облигациям.

В дату погашения Облигаций Эмитент и/или платёжный агент перечисляют необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Облигациям, указанных в перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Номинальные держатели Облигаций, не являющиеся владельцами Облигаций, перечисляют суммы погашения по Облигациям владельцам Облигаций в порядке, определенном между номинальным держателем Облигаций и владельцем Облигаций.

Обязательства Эмитента по погашению Облигаций считаются исполненными после списания средств со счета Эмитента и/или платежного агента в адрес владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Списание Облигаций со счетов депо производится при погашении всех Облигаций после выполнения Эмитентом и/или платежным агентом своих обязательств по переводу денежных средств в погашение Облигаций, о чем Эмитент и/или платёжный агент уведомляет НКО ЗАО НРД в течение 1 (одного) рабочего дня с даты исполнения Эмитентом обязательств по погашению Облигаций.

Погашение Сертификата производится после списания всех Облигаций со счетов депо владельцев и Депозитариев в НКО ЗАО НРД.

срок погашения облигаций выпуска:

1820-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска

Размер процентного (купонного) дохода по облигациям, порядок и условия его выплаты:

Доход по Облигациям выплачивается за определенные периоды (купонные периоды).

Доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период в виде процентов от номинальной стоимости Облигаций и выплачиваемых в дату окончания соответствующего купонного периода. Облигации настоящего выпуска имеют 20 (Двадцать) купонов.

Размер процента (купона) на каждый купонный период определяется уполномоченным органом управления Эмитента в процентах годовых с точностью до сотой доли процента.

Органом управления, уполномоченным на принятие решения о размере процента (купона) по Облигациям или порядке его определения в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента, является единоличный исполнительный орган Эмитента, если иное не установлено федеральными законами или уставом (учредительными документами) Эмитента.

Порядок и срок выплаты дохода по облигациям, включая порядок и срок выплаты дохода каждого купона

Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НКО ЗАО НРД, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям.

#### 1. Купон: Первый

Датой начала купонного периода первого купона выпуска является дата начала размещения облигаций выпуска.

Датой окончания купонного периода первого купона выпуска является 91-й (девяносто первый)

день с даты начала размещения облигаций выпуска.

Датой выплаты купонного дохода по первому купону выпуска является 91-й (девяносто первый) день со дня начала размещения Облигаций.

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:

Процентная ставка по первому купону определяется на Конкурсе, проводимом в дату начала размещения Облигаций в порядке, установленном в п. 8.3 Решения о выпуске ценных бумаг, п. 2.7 Проспекта ценных бумаг.

Выплата купонного дохода по Облигациям производится в рублях Российской Федерации в безналичном порядке лицам, указанным в перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, в пользу владельцев Облигаций. Владелец Облигации, если он не является депонентом НКО ЗАО НРД, может уполномочить номинального держателя Облигаций - депонента НКО ЗАО НРД получить сумму купонного дохода, выплачиваемого по Облигациям.

Презюмируется, что номинальные держатели Облигаций – депоненты НКО ЗАО НРД уполномочены получать купонный доход по Облигациям. Депонент НКО ЗАО НРД и/или иные лица, не уполномоченные своими клиентами получать купонный доход по Облигациям, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям передают в НКО ЗАО НРД список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, необходимые для включения в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, как указано ниже.

Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НКО ЗАО НРД, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям (далее по тексту – «Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций в целях выплаты купонного дохода»). Исполнение обязательств по отношению к владельцу, являющемуся таковым на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций в целях выплаты купонного дохода, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций в целях выплаты купонного дохода.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем Облигаций и номинальный держатель Облигаций уполномочен на получение суммы купонного дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Облигациям, подразумевается номинальный держатель Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель Облигаций не уполномочен владельцем на получение суммы купонного дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Облигациям, подразумевается владелец Облигаций.

Не позднее чем в 3 (третий) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям НКО ЗАО НРД предоставляет Эмитенту и/или платёжному агенту перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций в целях выплаты купонного дохода, включающий в себя следующие данные:

а) полное наименование лица, уполномоченного получать сумму купонного дохода по Облигациям;

б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного получать сумму купонного дохода по Облигациям;

в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать сумму купонного дохода по Облигациям;

г) наименование и реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать сумму купонного дохода по Облигациям, а именно:

- номер счета;
- наименование банка, в котором открыт счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;
- д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать сумму купонного дохода по Облигациям;

е) указание на налоговый статус лица, уполномоченного получать сумму купонного дохода по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.).

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НКО ЗАО НРД, а НКО ЗАО НРД обязан включить в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций в целях выплаты купонного дохода следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того, уполномочен номинальный держатель получать суммы купонного дохода по Облигациям или нет:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций;
  - количество принадлежащих владельцу Облигаций;
  - полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;
  - место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций;
  - реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;
  - идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций;
  - налоговый статус владельца Облигаций
- а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент, дополнительно указывается:
- код иностранной организации (КИО) – при наличии;
- б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:
- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;
  - число, месяц и год рождения владельца;
  - номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии).

*Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НКО ЗАО НРД, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета, предоставленных ими в НКО ЗАО НРД. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НКО ЗАО НРД указанных реквизитов, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НКО ЗАО НРД, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем Облигаций или имеющиеся в НКО ЗАО НРД реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.*

*Не позднее, чем во 2 (второй) рабочий день, предшествующий дате выплаты купонного дохода по Облигациям, Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счёт платёжного агента.*

*На основании перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НКО ЗАО НРД, платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, уполномоченных на получение суммы купонного дохода по Облигациям.*

*В дату выплаты купонного дохода по Облигациям Эмитент и/или платёжный агент переводят денежные средства в уплату купонного дохода на счета лиц, уполномоченных на получение суммы купонного дохода по Облигациям, указанных в перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.*

*В случае если одно лицо уполномочено на получение суммы купонного дохода по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций. Номинальные держатели Облигаций, не являющиеся владельцами Облигаций, перечисляют денежные средства в уплату купонного дохода владельцам Облигаций в порядке, определенном между номинальным держателем Облигаций и владельцем Облигаций. Обязательства Эмитента по уплате соответствующего купонного дохода по Облигациям считаются исполненными после списания средств со счета Эмитента и/или платёжного агента в оплату купонного дохода в адрес владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.*

## **2. Купон: Второй**

*Датой начала купонного периода второго купона выпуска является 91-й (девяносто первый) день с даты начала размещения облигаций выпуска.*

*Датой окончания купонного периода второго купона выпуска является 182-й (сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения облигаций выпуска.*

*Датой выплаты купонного дохода по второму купону выпуска является 182-й (сто восемьдесят второй) день со дня начала размещения Облигаций.*

*Порядок выплаты купонного (процентного) дохода: Порядок выплаты дохода по второму купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.*



*Процентная ставка купонного дохода по второму купону определяется в порядке, установленном в настоящем пункте ниже.*

### **3. Купон: Третий**

*Датой начала купонного периода третьего купона выпуска является 182-й (сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения облигаций выпуска.*

*Датой окончания купонного периода третьего купона выпуска является 273-й (двести семьдесят третий) день с даты начала размещения облигаций выпуска.*

*Датой выплаты купонного дохода по третьему купону выпуска является 273-й (двести семьдесят третий) день со дня начала размещения Облигаций.*

*Порядок выплаты купонного (процентного) дохода: Порядок выплаты дохода по третьему купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.*

*Процентная ставка купонного дохода по третьему купону определяется в порядке, установленном в настоящем пункте ниже.*

### **4. Купон: Четвертый**

*Датой начала купонного периода четвертого купона выпуска является 273-й (двести семьдесят третий) день с даты начала размещения облигаций выпуска.*

*Датой окончания купонного периода четвертого купона выпуска является 364-й (триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения облигаций выпуска.*

*Датой выплаты купонного дохода по четвертому купону выпуска является 364-й (триста шестьдесят четвертый) день со дня начала размещения Облигаций.*

*Порядок выплаты купонного (процентного) дохода: Порядок выплаты дохода по четвертому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.*

*Процентная ставка купонного дохода по четвертому купону определяется в порядке, установленном в настоящем пункте ниже.*

### **5. Купон: Пятый**

*Датой начала купонного периода пятого купона выпуска является 364-й (триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения облигаций выпуска.*

*Датой окончания купонного периода пятого купона выпуска является 455-й (четыреста пятьдесят пятый) день с даты начала размещения облигаций выпуска.*

*Датой выплаты купонного дохода по пятому купону выпуска является 455-й (четыреста пятьдесят пятый) день со дня начала размещения Облигаций.*

*Порядок выплаты купонного (процентного) дохода: Порядок выплаты дохода по пятому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.*

*Процентная ставка купонного дохода по пятому купону определяется в порядке, установленном в настоящем пункте ниже.*

**6. Купон: Шестой** Датой начала купонного периода шестого купона выпуска является 455-й (четыреста пятьдесят пятый) день с даты начала размещения облигаций выпуска.

Датой окончания купонного периода шестого купона выпуска является 546-й (пятьсот сорок шестой) день с даты начала размещения облигаций выпуска.

Датой выплаты купонного дохода по шестому купону выпуска является 546-й (пятьсот сорок шестой) день со дня начала размещения Облигаций.

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода: Порядок выплаты дохода по шестому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.

Процентная ставка купонного дохода по шестому купону определяется в порядке, установленном в настоящем пункте ниже.

### **7. Купон: Седьмой**

Датой начала купонного периода седьмого купона выпуска является 546-й (пятьсот сорок шестой) день с даты начала размещения облигаций выпуска.

Датой окончания купонного периода седьмого купона выпуска является 637-й (шестьсот тридцать седьмой) день с даты начала размещения облигаций выпуска.

Датой выплаты купонного дохода по седьмому купону выпуска является 637-й (шестьсот тридцать седьмой) день со дня начала размещения Облигаций.

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода: Порядок выплаты дохода по седьмому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.

Процентная ставка купонного дохода по седьмому купону определяется в порядке, установленном в настоящем пункте ниже.

### **8. Купон: Восьмой**





*Порядок выплаты купонного (процентного) дохода: Порядок выплаты дохода по восемнадцатому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.*

*Процентная ставка купонного дохода по восемнадцатому купону определяется в порядке, установленном в настоящем пункте ниже.*

**19. Купон: Деятнадцатый**

*Датой начала купонного периода девятнадцатого купона выпуска является 1638-й (одна тысяча шестьсот тридцать восьмой) день с даты начала размещения облигаций выпуска.*

*Датой окончания купонного периода девятнадцатого купона выпуска является 1729-й (одна тысяча семьсот двадцать девятый) день с даты начала размещения облигаций выпуска.*

*Датой выплаты купонного дохода по девятнадцатому купону выпуска является 1729-й (одна тысяча семьсот двадцать девятый) день со дня начала размещения Облигаций.*

*Порядок выплаты купонного (процентного) дохода: Порядок выплаты дохода по девятнадцатому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.*

*Процентная ставка купонного дохода по девятнадцатому купону определяется в порядке, установленном в настоящем пункте ниже.*

**20. Купон: Двадцатый**

*Датой начала купонного периода двадцатого купона выпуска является 1729-й (одна тысяча семьсот двадцать девятый) день с даты начала размещения облигаций выпуска.*

*Датой окончания купонного периода двадцатого купона выпуска является 1820-й (одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения облигаций выпуска.*

*Датой выплаты купонного дохода по двадцатому купону выпуска является 1820-й (одна тысяча восемьсот двадцатый) день со дня начала размещения Облигаций.*

*Порядок выплаты купонного (процентного) дохода: Порядок выплаты дохода по двадцатому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону. Для целей выплаты дохода по двадцатому купону используется перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составляемый для целей погашения Облигаций.*

*Доход по двадцатому купону выплачивается одновременно с погашением Облигаций.*

*Процентная ставка купонного дохода по двадцатому купону определяется в порядке, установленном в настоящем пункте ниже.*

*Порядок определения процентной ставки по купону:*

*а) Процентная ставка по первому купону определяется в ходе Конкурса по определению процентной ставки по первому купону, проводимого на ФБ ММВБ в Дату начала размещения Облигаций. Порядок определения процентной ставки по первому купону указан в п. 8.3 Решения о выпуске ценных бумаг, п. 2.7 Проспекта ценных бумаг.*

*б) В случае, если одновременно с утверждением даты начала размещения Облигаций, Эмитент не принимает решение о приобретении Облигаций по требованию их владельцев, процентные ставки по второму и всем последующим купонам Облигаций устанавливаются равными процентной ставке по первому купону и фиксируются на весь срок обращения Облигаций.*

*в) Если одновременно с утверждением даты начала размещения Облигаций Эмитент принимает решение о приобретении Облигаций по требованию их владельцев, предъявленному в течение 5 последних дней  $j$ -го купонного периода ( $j=1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19$ , при этом  $j$  может принять значение только одного из перечисленных купонных периодов), процентные ставки по купонным периодам, порядковый номер которых меньше или равен  $j$  (за исключением первого), устанавливаются равными процентной ставке по первому купонному периоду.*

*г) Процентная ставка купона последующих за  $j$ -м купонных периодов, размер (порядок определения размера) которой не установлен ( $i=(j+1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19)$ ), определяется Эмитентом в цифровом выражении в дату установления процентной ставки купона  $i$ -го купонного периода, которая наступает не позднее, чем за 5 дней до даты окончания  $j$ -го купонного периода. Эмитент имеет право определить в дату установления процентной ставки купона  $i$ -го купонного периода процентную ставку купона любого количества купонных периодов, следующих за  $i$ -м купонным периодом, процентные ставки купонов по которым не определены.*

*д) Эмитент обеспечивает право владельцев Облигаций требовать от Эмитента приобретения Облигаций в течение 5 последних дней купонного периода, предшествующего купонному периоду, по которому Эмитентом определяется размер процентной ставки. Порядок приобретения Облигаций Эмитентом в соответствии с положениями, указанными выше, определен в п. 10.2 Решения о выпуске ценных бумаг, п. 9.1.2г) Проспекта ценных бумаг.*

*Размер купонного дохода по каждому купону определяется по следующей формуле:*

$K_j = C_j * Nom * (T(j) - T(j-1)) / (365 * 100\%)$ , где  
*j* - порядковый номер купона, *j*=1, 2, 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19, 20;  
*K<sub>j</sub>* - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);  
*Nom* - номинальная стоимость одной Облигации (руб.);  
*C<sub>j</sub>* - размер процентной ставки *j*-того купона, в процентах годовых;  
*T(j-1)* - дата начала *j*-того купона;  
*T(j)* - дата окончания *j*-того купона.

Размер купонного дохода по каждому купону определяется с точностью до одной копейки (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления, а именно: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

Если дата выплаты купонного дохода по любому из купонов по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Сведения о предоставленном обеспечении:

Сведения о лице, предоставляющем обеспечение исполнения обязательств по облигациям:  
полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая Компания «Элемент Финанс» (далее также – ООО «ЛК «Элемент Финанс», «Поручитель») сокращенное фирменное наименование: ООО «ЛК «Элемент Финанс»  
место нахождения: Российская Федерация, 129090, г. Москва, пер. Васнецова, д.9, стр.2  
основной государственный регистрационный номер: 1027739177289

Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая Компания «Элемент Финанс» не обязано раскрывать информацию о своей финансово-хозяйственной деятельности, в том числе в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах (событиях, действиях), затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность.

Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям

Вид предоставляемого обеспечения: поручительство.

Облигация с обеспечением предоставляет ее владельцу все права, вытекающие из такого обеспечения.

С переходом прав на Облигацию с обеспечением к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из такого обеспечения.

Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигацию является недействительной.

Условия обеспечения и порядок реализации прав владельцев облигаций по предоставленному обеспечению:

Договор поручительства, которым обеспечивается исполнение обязательств по Облигациям, считается заключенным с момента возникновения у их первого владельца прав на такие Облигации, при этом письменная форма договора поручительства считается соблюденной. Объем, в котором Поручитель отвечает перед владельцами Облигаций, обеспеченных поручительством, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств перед владельцами Облигаций: 700 000 000 рублей, а также совокупный купонный доход по 700 000 Облигаций.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям Поручитель и Эмитент несут солидарную ответственность.

В случае невозможности получения владельцами Облигаций, обеспеченных поручительством, удовлетворения требований по принадлежащим им Облигациям, предъявленных Эмитенту и/или Поручителю, владельцы Облигаций вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Эмитенту и/или Поручителю.

Порядок предъявления требований к поручителю в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств перед владельцами облигаций:

В случае установления факта неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств Эмитента, Поручитель обязуется исполнить обязательства Эмитента по выплате владельцам Облигаций номинальной стоимости (основной суммы долга) Облигаций, причитающихся процентов (купонного дохода), а также по приобретению Облигаций по требованию их владельцев в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом

ценных бумаг в объеме неисполненных обязательств, если владельцами Облигаций и/или номинальными держателями во исполнение соответствующего поручения владельца Облигаций будут предъявлены Поручителю Требования об исполнении обязательств.

Требование об исполнении обязательств должно быть предъявлено Поручителю в письменной форме и подписано владельцем Облигаций (физическим лицом или руководителем и главным бухгалтером юридического лица) или (в случае, если Облигации переданы в номинальное держание и номинальный держатель уполномочен получать суммы погашения и/или причитающихся процентов (купонного дохода) по Облигациям, суммы в соответствии с обязательствами Эмитента по приобретению Облигаций по требованию их владельцев в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг, и предъявлять Требования об исполнении обязательств) номинальным держателем Облигаций, а, если владельцем является юридическое лицо, также скреплено его печатью.

В Требованиях об исполнении обязательств должны быть указаны:

- фамилия, имя, отчество или полное наименование владельца Облигаций или лица, уполномоченного получать суммы погашения и/или купонного дохода по Облигациям, суммы в соответствии с обязательствами Эмитента по приобретению Облигаций по требованию их владельцев в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг;
- количество Облигаций и реквизиты выпуска принадлежащих владельцу Облигаций, объем неисполненных обязательств в отношении владельца Облигаций;
- место нахождения и почтовый адрес (место жительства), контактные телефоны владельца Облигаций или лица, уполномоченного получать суммы погашения и/или купонного дохода по Облигациям, суммы в соответствии с обязательствами Эмитента по приобретению Облигаций по требованию их владельцев в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг, и предъявлять Требования об исполнении обязательств;
- налоговый статус владельца или лица, уполномоченного получать суммы погашения и/или купонного дохода по Облигациям, суммы в соответствии с обязательствами Эмитента по приобретению Облигаций по требованию их владельцев в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг, и предъявлять Требования об исполнении обязательств (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации);
- реквизиты банковского счета владельца или лица, уполномоченного получать суммы погашения и/или купонного дохода по Облигациям, суммы в соответствии с обязательствами Эмитента по приобретению Облигаций по требованию их владельцев в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг, и предъявлять Требования об исполнении обязательств;

К Требованиям об исполнении обязательств должна быть приложена подтверждающая права владельца Облигаций на его Облигации выписка по счету депо в НКО ЗАО НРД или ином депозитарии – депоненте НКО ЗАО НРД, в котором открыт счет депо; в случае предъявления Требования об исполнении обязательств представителем владельца Облигаций – документы, подтверждающие полномочия лица, предъявившего Требования об исполнении обязательств от имени владельца.

Требование об исполнении обязательств должно быть предъявлено Поручителю не позднее 60 дней со дня наступления соответствующего срока исполнения обязательств Эмитента в отношении владельца Облигаций, направляющего Требования об исполнении обязательств.

Требование об исполнении обязательств и приложенные к нему документы должны быть направлены Поручителю заказным письмом, курьерской почтой или экспресс-почтой по месту нахождения Поручителя.

Днем предъявления Поручителю Требования об исполнении обязательств является день получения Поручителем Требования об исполнении обязательств, доставленного любым из указанных выше способов.

В случае несоответствия содержания Требования об исполнении обязательств условиям Решения о выпуске ценных бумаг, Проспекта ценных бумаг и/или законодательству Российской Федерации Поручитель вправе отказать в удовлетворении Требования об исполнении обязательств.

В случае, если количество Облигаций, указанное в Требованиях об исполнении обязательств, больше количества Облигаций, указанного в соответствующем отчете НКО ЗАО НРД, Требования об исполнении обязательств удовлетворяется в части количества Облигаций, указанного в отчете НКО ЗАО НРД.

В случае, если количество Облигаций, указанное в Требованиях об исполнении обязательств, меньше количества Облигаций, указанного в соответствующем отчете НКО ЗАО НРД, Требования об исполнении обязательств удовлетворяется в части количества Облигаций, указанного в Требованиях об исполнении обязательств.

Не рассматриваются Требования об исполнении обязательств, предъявленные Поручителю

*позднее 60 дней со дня наступления срока исполнения соответствующего обязательства в отношении владельцев Облигаций, направивших Требование об исполнении обязательств. Поручитель рассматривает Требование об исполнении обязательств и приложенные к нему документы, и осуществляет проверку содержащихся в них сведений в течение 14 дней со дня предъявления Требования об исполнении обязательств.*

*В случае удовлетворения Поручителем Требования об исполнении обязательств Поручитель в срок не позднее 5 дней со дня истечения срока рассмотрения Требования об исполнении обязательств уведомляет об этом владельца или номинального держателя Облигаций, и в срок не позднее 10 дней со дня истечения срока рассмотрения Требования об исполнении обязательств перечисляет соответствующие суммы на банковские счета лиц, уполномоченных получать суммы погашения и/или купонного дохода по Облигациям, суммы в соответствии с обязательствами Эмитента по приобретению Облигаций по требованию их владельцев в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг.*

*В случае неисполнения обязательств по Облигациям Поручитель несет ответственность за ненадлежащее исполнение обязательств перед владельцами Облигаций в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. За пользование чужими денежными средствами вследствие просрочки в их уплате подлежат уплате проценты на сумму этих средств. Проценты за пользование чужими средствами взимаются по день уплаты суммы этих средств владельцу Облигаций.*

### **8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)**

*Указанных выпусков нет*

### **8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска**

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций: **4-02-36193-R**

Сведения о лице, предоставившем обеспечение

Полное фирменное наименование лица: **Общество с ограниченной ответственностью "Лизинговая Компания "Элемент Финанс"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ЛК "Элемент Финанс"**

Место нахождения

**129090 Россия, Москва, пер. Васнецова 9 стр. 2**

ИНН: **7710311726**

ОГРН: **1027739177289**

### **8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска**

*Облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением  
государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: 4-02-36193-R*

*Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям*

*Вид предоставляемого обеспечения: поручительство.*

*Облигация с обеспечением предоставляет ее владельцу все права, вытекающие из такого обеспечения.*

*С переходом прав на Облигацию с обеспечением к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из такого обеспечения.*

*Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигацию является недействительной.*

*Условия обеспечения и порядок реализации прав владельцев облигаций по предоставленному*

обеспечению:

Договор поручительства, которым обеспечивается исполнение обязательств по Облигациям, считается заключенным с момента возникновения у их первого владельца прав на такие Облигации, при этом письменная форма договора поручительства считается соблюденной. Объем, в котором Поручитель отвечает перед владельцами Облигаций, обеспеченных поручительством, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств перед владельцами Облигаций: 700 000 000 рублей, а также совокупный купонный доход по 700 000 Облигаций.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям Поручитель и Эмитент несут солидарную ответственность.

В случае невозможности получения владельцами Облигаций, обеспеченных поручительством, удовлетворения требований по принадлежащим им Облигациям, предъявленных Эмитенту и/или Поручителю, владельцы Облигаций вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Эмитенту и/или Поручителю.

Порядок предъявления требований к поручителю в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств перед владельцами облигаций:

В случае установления факта неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств Эмитента, Поручитель обязуется исполнить обязательства Эмитента по выплате владельцам Облигаций номинальной стоимости (основной суммы долга) Облигаций, причитающихся процентов (купонного дохода), а также по приобретению Облигаций по требованию их владельцев в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг в объеме неисполненных обязательств, если владельцами Облигаций и/или номинальными держателями во исполнение соответствующего поручения владельца Облигаций будут предъявлены Поручителю Требования об исполнении обязательств.

Требование об исполнении обязательств должно быть предъявлено Поручителю в письменной форме и подписано владельцем Облигаций (физическим лицом или руководителем и главным бухгалтером юридического лица) или (в случае, если Облигации переданы в номинальное держание и номинальный держатель уполномочен получать суммы погашения и/или причитающихся процентов (купонного дохода) по Облигациям, суммы в соответствии с обязательствами Эмитента по приобретению Облигаций по требованию их владельцев в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг, и предъявлять Требование об исполнении обязательств) номинальным держателем Облигаций, а, если владельцем является юридическое лицо, также скреплено его печатью.

В Требовании об исполнении обязательств должны быть указаны:

- фамилия, имя, отчество или полное наименование владельца Облигаций или лица, уполномоченного получать суммы погашения и/или купонного дохода по Облигациям, суммы в соответствии с обязательствами Эмитента по приобретению Облигаций по требованию их владельцев в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг;
- количество Облигаций и реквизиты выпуска принадлежащих владельцу Облигаций, объем неисполненных обязательств в отношении владельца Облигаций;
- место нахождения и почтовый адрес (место жительства), контактные телефоны владельца Облигаций или лица, уполномоченного получать суммы погашения и/или купонного дохода по Облигациям, суммы в соответствии с обязательствами Эмитента по приобретению Облигаций по требованию их владельцев в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг, и предъявлять Требование об исполнении обязательств;
- налоговый статус владельца или лица, уполномоченного получать суммы погашения и/или купонного дохода по Облигациям, суммы в соответствии с обязательствами Эмитента по приобретению Облигаций по требованию их владельцев в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг, и предъявлять Требование об исполнении обязательств (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации);
- реквизиты банковского счета владельца или лица, уполномоченного получать суммы погашения и/или купонного дохода по Облигациям, суммы в соответствии с обязательствами Эмитента по приобретению Облигаций по требованию их владельцев в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг, и предъявлять Требование об исполнении обязательств;

К Требованию об исполнении обязательств должна быть приложена подтверждающая права владельца Облигаций на его Облигации выписка по счету депо в НКО ЗАО НРД или ином депозитарии – депоненте НКО ЗАО НРД, в котором открыт счет депо; в случае предъявления Требования об исполнении обязательств представителем владельца Облигаций – документы, подтверждающие полномочия лица, предъявившего Требование об исполнении обязательств от имени владельца.

Требование об исполнении обязательств должно быть предъявлено Поручителю не позднее 60



дней со дня наступления соответствующего срока исполнения обязательств Эмитента в отношении владельца Облигаций, направляющего Требование об исполнении обязательств. Требование об исполнении обязательств и приложенные к нему документы должны быть направлены Поручителю заказным письмом, курьерской почтой или экспресс-почтой по месту нахождения Поручителя.

Днем предъявления Поручителю Требования об исполнении обязательств является день получения Поручителем Требования об исполнении обязательств, доставленного любым из указанных выше способов.

В случае несоответствия содержания Требования об исполнении обязательств условиям Решения о выпуске ценных бумаг, Проспекта ценных бумаг и/или законодательству Российской Федерации Поручитель вправе отказать в удовлетворении Требования об исполнении обязательств. В случае, если количество Облигаций, указанное в Требовании об исполнении обязательств, больше количества Облигаций, указанного в соответствующем отчете НКО ЗАО НРД, Требование об исполнении обязательств удовлетворяется в части количества Облигаций, указанного в отчете НКО ЗАО НРД.

В случае, если количество Облигаций, указанное в Требовании об исполнении обязательств, меньше количества Облигаций, указанного в соответствующем отчете НКО ЗАО НРД, Требование об исполнении обязательств удовлетворяется в части количества Облигаций, указанного в Требовании об исполнении обязательств.

Не рассматриваются Требования об исполнении обязательств, предъявленные Поручителю позднее 60 дней со дня наступления срока исполнения соответствующего обязательства в отношении владельцев Облигаций, направивших Требование об исполнении обязательств.

Поручитель рассматривает Требование об исполнении обязательств и приложенные к нему документы, и осуществляет проверку содержащихся в них сведений в течение 14 дней со дня предъявления Требования об исполнении обязательств.

В случае удовлетворения Поручителем Требования об исполнении обязательств Поручитель в срок не позднее 5 дней со дня истечения срока рассмотрения Требования об исполнении обязательств уведомляет об этом владельца или номинального держателя Облигаций, и в срок не позднее 10 дней со дня истечения срока рассмотрения Требования об исполнении обязательств перечисляет соответствующие суммы на банковские счета лиц, уполномоченных получать суммы погашения и/или купонного дохода по Облигациям суммы погашения и/или купонного дохода по Облигациям, суммы в соответствии с обязательствами Эмитента по приобретенную Облигаций по требованию их владельцев в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг.

В случае неисполнения обязательств по Облигациям Поручитель несет ответственность за ненадлежащее исполнение обязательств перед владельцами Облигаций в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. За пользование чужими денежными средствами вследствие просрочки в их уплате подлежат уплате проценты на сумму этих средств.

Проценты за пользование чужими средствами взимаются по день уплаты суммы этих средств владельцу Облигаций.

**размер стоимости чистых активов эмитента на последнюю отчетную дату перед предоставлением поручительства:**

**Стоимость чистых активов Эмитента составляет: 481 413 тыс. руб.**

**размер стоимости чистых активов юридического лица, предоставляющего поручительство, которым обеспечивается исполнение обязательств эмитента по облигациям, на последнюю отчетную дату перед предоставлением поручительства:**

**Стоимость чистых активов Поручителя составляет: 318 474 тыс. руб.**

**Стоимость чистых активов поручителя на дату окончания отчетного квартала: 325 592 тыс. руб.**

способ предоставленного обеспечения (залог, поручительство, банковская гарантия, государственная или муниципальная гарантия, иное).

Для облигаций, обеспеченных залогом, указывается:

предмет залога:

для ценных бумаг, являющихся предметом залога, - вид, категория (тип), серия (если имеется), наименование эмитента, форма, государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг, орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг, номинальная стоимость ценных бумаг (в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации закладываемые ценные бумаги имеют номинальную стоимость), количество ценных бумаг, иные обязательные реквизиты ценных бумаг, установленные законодательством Российской Федерации, количество ценных бумаг, права владельцев ценных бумаг,

информация о наименовании, месте нахождения и почтовом адресе и контактном телефоне регистратора или депозитария, в котором учитываются права на ценные бумаги, информация о дате установления залога на ценные бумаги в реестре владельцев ценных бумаг, а если ценные бумаги выпущены на предъявителя и в отношении их установлено обязательное централизованное хранение - в системе учета прав депозитария, осуществляющего такое хранение, информация о любых существующих обременениях на закладываемые ценные бумаги;

для недвижимого имущества, являющегося предметом залога, - право залогодателя на закладываемое имущество (право собственности или право хозяйственного ведения), номер свидетельства на право собственности, дата выдачи и орган, выдавший свидетельство на право собственности на закладываемое недвижимое имущество, номер свидетельства на право собственности на закладываемое недвижимое имущество, кадастровый (условный) номер объекта недвижимого имущества или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен, и причины данного обстоятельства, номер регистрации, за которым осуществлена государственная регистрация права собственности или права хозяйственного ведения на объект недвижимого имущества в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, дата государственной регистрации права или указание на то, что государственная регистрация права собственности или права хозяйственного ведения на объект недвижимого имущества в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним не осуществлялась, и причины данного обстоятельства, номер регистрации, за которым осуществлена государственная регистрация залога на объект недвижимого имущества в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в пользу владельцев облигаций выпуска ценных бумаг, дата государственной регистрации залога, вид и место нахождения закладываемого недвижимого имущества (в том числе область использования недвижимого имущества, общая и полезная площадь недвижимого имущества, год создания (постройки) недвижимого имущества, а если производилась реконструкция или ремонт недвижимого имущества - также год проведения последней реконструкции или ремонта), сведения о любых существующих обременениях на закладываемое недвижимое имущество (включая сведения о регистрации обременений);

указание стоимости заложенного имущества;

указание стоимости заложенного имущества по оценке, осуществленной оценщиком, с указанием даты проведения оценки, полного наименования (фамилии, имени, отчества), номера лицензии, места нахождения, почтового адреса и контактного телефона оценщика, осуществившего оценку закладываемого имущества;

объем требований владельцев облигаций, обеспечиваемых залогом (выплата номинальной стоимости (иного имущественного эквивалента), выплата процентного (купонного) дохода по облигациям, осуществление иных имущественных прав, предоставляемых облигациями);

сведения о страховании предмета залога (наименование страховщика страхователя и выгодоприобретателя, их место нахождения, размер страховой суммы, описание страхового случая, срок действия договора страхования, дата подписания договора), если таковое проводилось;

порядок обращения взыскания на предмет залога;

иные условия залога.

Для облигаций, обеспеченных поручительством, указывается:

объем, в котором поручитель отвечает перед владельцами облигаций, обеспеченных поручительством, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям (выплата номинальной стоимости (иного имущественного эквивалента), выплата процентного (купонного) дохода по облигациям, осуществление иных имущественных прав, предоставляемых облигациями);

порядок предъявления владельцами облигаций требований к поручителю.

В случае если поручительство предоставляется юридическим лицом, указываются также следующие сведения:

размер стоимости чистых активов эмитента на последнюю отчетную дату перед предоставлением поручительства;

размер стоимости чистых активов юридического лица, предоставившего поручительство, на последнюю отчетную дату перед предоставлением поручительства;

размер стоимости чистых активов юридического лица, предоставившего поручительство, на дату окончания отчетного квартала.

Для облигаций, обеспеченных банковской гарантией, указывается:

дата выдачи банковской гарантии;

сумма банковской гарантии;

содержание банковской гарантии;

срок, на который выдана банковская гарантия;

порядок предъявления владельцами облигаций требований по банковской гарантии;

иные существенные условия банковской гарантии.

Для облигаций, обеспеченных государственной или муниципальной гарантией, указывается:

орган, принявший решение об обеспечении исполнения от имени Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) обязательств по облигациям, и дату принятия такого решения;  
сведения о гаранте, включающие его наименование (Российская Федерация, субъект Российской Федерации, муниципальное образование) и наименование органа, выдавшего гарантию от имени указанного гаранта;  
дата выдачи гарантии;  
объем обязательств по гарантии;  
срок, на который выдана гарантия;  
порядок предъявления требований к гаранту по исполнению гарантийных обязательств;  
иные условия предоставления гарантии

#### **8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием**

*Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены*

#### **8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: *эмитент*

*В связи с тем, что за время своей деятельности Эмитент не выпускал именных ценных бумаг, в настоящий момент не существует организаций, которые ведут реестр именных ценных бумаг Эмитента.*

*В обращении находятся документарные ценные бумаги Эмитента с обязательным централизованным хранением:*

*вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг:*

*Облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением*

*государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: 4-02-36193-R*

*дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: 11.09.2008*

*дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг: -  
наименование регистрирующего органа (органов), осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг и государственную регистрацию отчета об итогах выпуска ценных бумаг: ФСФР России*

*количество ценных бумаг выпуска: 700 000 штук*

*номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: 1 000 руб.*

*объем выпуска по номинальной стоимости: 700 000 000 руб.*

*Сведения о депозитории, осуществляющем централизованное хранение ценных бумаг:*

*Полное наименование: "Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество "Национальный расчетный депозитарий"*

*Сокращенное наименование: НКО ЗАО НРД*

*Место нахождения: Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 8*

*Почтовый адрес: Россия, 105062, Москва, ул. Машикова, д. 13, стр.1*

*ИНН: 7702165310*

*Телефон: (495) 956-2789, (495) 956-2791*

*Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: 177-12042-000100*

*Дата выдачи: 19.02.2009*

*Срок действия: без ограничения срока действия*

*Орган, выдавший лицензию: Федеральная служба по финансовым рынкам*

#### **8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

*Федеральный Закон от 10.12.2003 N 173-ФЗ (ред. от 22.07.2008) «О валютном регулировании и валютном контроле»*

*Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, № 146-ФЗ от 31.07.1998*  
*Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, № 117-ФЗ от 05.08.2000*  
*Федеральный Закон от 22.04.1996 N 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»*  
*Федеральный Закон от 09.07.1999 N 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»*  
*Федеральный Закон от 25.02.1999 N 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»*  
*Федеральный Закон от 10.07.2002 N 86-ФЗ «О Центральном Банке Российской Федерации (Банке России)»*  
*Федеральный Закон от 07.08.2001 N 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»*  
*Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения*  
*Инструкция ЦБР от 01 июня 2004г. № 114-И «О порядке резервирования и возврата суммы резервирования при осуществлении валютных операций»*  
*Положение ЦБР от 01 июня 2004г. № 258-П «О порядке предоставления резидентами уполномоченным банкам подтверждающих документов и информации, связанных с проведением валютных операций с нерезидентами по внешнеторговым сделкам, и осуществления уполномоченными банками контроля за проведением валютных операций»*

#### **8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента**

*Налогообложение доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам Эмитента регулируется Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – НК РФ), а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, принятыми в соответствии с НК.*

##### **НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ**

*Налоговые ставки на доходы по операциям с ценными бумагами установлены в следующих размерах:*

*Для физических лиц:*

*Резидентов РФ -13%*

*Нерезидентов -30%*

*Для юридических лиц: -20%*

##### **ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

*Вид налога – налог на доходы физических лиц.*

*Налогоплательщиками налога на доходы физических лиц (далее - налогоплательщики) признаются физические лица, являющиеся налоговыми резидентами Российской Федерации, а также физические лица, получающие доходы от источников в Российской Федерации, не являющиеся налоговыми резидентами Российской Федерации.*

*К доходам от источников в Российской Федерации относятся:*

- 1) проценты, полученные от российской организации*
- 2) доходы от реализации в Российской Федерации ценных бумаг.*

*Объектом налогообложения признается доход, полученный налогоплательщиками:*

- 1) от источников в Российской Федерации и (или) от источников за пределами Российской Федерации - для физических лиц, являющихся налоговыми резидентами Российской Федерации;*
- 2) от источников в Российской Федерации - для физических лиц, не являющихся налоговыми резидентами Российской Федерации.*

*При определении налоговой базы учитываются все доходы налогоплательщика, полученные им как в денежной, так и в натуральной формах, или право на распоряжение которыми у него возникло, а также доходы в виде материальной выгоды, определяемой в соответствии со статьей 212 Налогового кодекса.*

*Доходом налогоплательщика, полученным в виде материальной выгоды, является:*

- 1) материальная выгода, полученная от приобретения ценных бумаг.*

*При получении налогоплательщиком дохода в виде материальной выгоды, полученной от приобретения ценных бумаг, налоговая база определяется как превышение рыночной стоимости ценных бумаг, определяемой с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг, над суммой фактических расходов налогоплательщика на их приобретение.*

*Порядок определения рыночной цены ценных бумаг и предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг устанавливается федеральным органом, осуществляющим регулирование рынка ценных бумаг.*

*При определении налоговой базы по доходам по операциям с ценными бумагами учитываются доходы, полученные по следующим операциям:*

*купли-продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг;*

*купли-продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.*

*Доход (убыток) по операциям купли-продажи ценных бумаг определяется как сумма доходов по совокупности сделок с ценными бумагами соответствующей категории, совершенных в течение налогового периода, за вычетом суммы убытков.*

*Доход (убыток) по операциям купли-продажи ценных бумаг определяется как разница между суммами доходов, полученными от реализации ценных бумаг, и документально подтвержденными расходами на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг, фактически произведенными налогоплательщиком (включая расходы, возмещаемые профессиональному участнику рынка ценных бумаг).*

*К указанным расходам относятся:*

*суммы, уплачиваемые продавцу в соответствии с договором;*

*оплата услуг, оказываемых депозитарием;*

*комиссионные отчисления профессиональным участникам рынка ценных бумаг;*

*биржевой сбор (комиссия);*

*оплата услуг регистратора;*

*налог на наследство, уплаченный налогоплательщиком при получении ценных бумаг в порядке наследования;*

*другие расходы, непосредственно связанные с покупкой, продажей и хранением ценных бумаг, произведенные за услуги, оказываемые профессиональными участниками рынка ценных бумаг в рамках их профессиональной деятельности.*

*Если налогоплательщиком были приобретены в собственность (в том числе получены на безвозмездной основе или с частичной оплатой) ценные бумаги, при налогообложении доходов по операциям купли-продажи ценных бумаг в качестве документально подтвержденных расходов на приобретение (получение) этих ценных бумаг учитываются также суммы, с которых был исчислен и уплачен налог при приобретении (получении) данных ценных бумаг.*

*Доход (убыток) по операциям купли-продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, уменьшается (увеличивается) на сумму процентов, уплаченных за пользование денежными средствами, привлеченными для совершения сделки купли-продажи ценных бумаг, в пределах сумм, рассчитанных исходя из действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.*

*По операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, размер убытка определяется с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг.*

*К ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг относятся ценные бумаги, допущенные к обращению у организаторов торговли, имеющих лицензию федерального органа, осуществляющего регулирование рынка ценных бумаг.*

*Если расходы налогоплательщика на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг не могут быть отнесены непосредственно к расходам на приобретение, реализацию и хранение конкретных ценных бумаг, указанные расходы распределяются пропорционально стоимостной оценке ценных бумаг, на долю которых относятся указанные расходы. Стоимостная оценка ценных бумаг определяется на дату осуществления этих расходов.*

*Вычет в размере фактически произведенных и документально подтвержденных расходов предоставляется налогоплательщику при расчете и уплате налога в бюджет у источника выплаты дохода (брокера, доверительного управляющего, управляющей компании, осуществляющей доверительное управление имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд, или у иного лица, совершающего операции по договору поручения или по иному подобному договору в пользу налогоплательщика) либо по окончании налогового периода при подаче налоговой декларации в налоговый орган.*

*Налоговая база по операциям купли-продажи ценных бумаг определяется как доход, полученный по результатам налогового периода по операциям с ценными бумагами. Доход (убыток) по операциям купли-продажи ценных бумаг определяется в соответствии с пунктом 3 статьи 214.1 Налогового кодекса.*

*Убыток по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученный по результатам указанных операций, совершенных в налоговом периоде, уменьшает налоговую базу по операциям купли-продажи ценных бумаг данной категории.*

*Доход по операциям купли-продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, которые на момент их приобретения отвечали требованиям, установленным для*

ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, может быть уменьшен на сумму убытка, полученного в налоговом периоде, по операциям купли-продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

Налоговая база по операциям купли-продажи ценных бумаг определяется по окончании налогового периода. Расчет и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщику до истечения очередного налогового периода.

При осуществлении выплаты денежных средств налоговым агентом до истечения очередного налогового периода налог уплачивается с доли дохода, определяемого в соответствии со статьей 214.1 Налогового кодекса, соответствующей фактической сумме выплачиваемых денежных средств. Доля дохода определяется как произведение общей суммы дохода на отношение суммы выплаты к стоимостной оценке ценных бумаг, определяемой на дату выплаты денежных средств, по которым налоговый агент выступает в качестве брокера. При осуществлении выплаты денежных средств налогоплательщику более одного раза в течение налогового периода расчет суммы налога производится нарастающим итогом с зачетом ранее уплаченных сумм налога.

Стоимостная оценка ценных бумаг определяется исходя из фактически произведенных и документально подтвержденных расходов на их приобретение.

Под выплатой денежных средств понимаются выплата наличных денежных средств, перечисление денежных средств на банковский счет физического лица или на счет третьего лица по требованию физического лица.

При невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога источником выплаты дохода налоговый агент (брокер или иное лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, иному договору в пользу налогоплательщика) в течение одного месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности указанного удержания и сумме задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса.

Удержанный у налогоплательщика налог подлежит перечислению налоговыми агентами в течение одного месяца с даты окончания налогового периода или с даты выплаты денежных средств (передачи ценных бумаг).

Налоговым периодом признается календарный год.

Дата фактического получения дохода определяется как день:

- 1) выплаты дохода, в том числе перечисления дохода на счета налогоплательщика в банках либо по его поручению на счета третьих лиц - при получении доходов в денежной форме;
- 2) приобретения ценных бумаг - при получении доходов в виде материальной выгоды.

Российские организации, от которых или в результате отношений с которыми налогоплательщик получил доходы, обязана исчислить, удержать у налогоплательщика и уплатить сумму налога, исчисленную в соответствии со статьей 224 Налогового кодекса. Указанные российские организации именуются налоговыми агентами.

Исчисление сумм и уплата налога производятся в отношении всех доходов налогоплательщика, источником которых является налоговый агент.

Исчисление сумм налога производится налоговым агентом нарастающим итогом с начала налогового периода по итогам каждого месяца применительно ко всем доходам, в отношении которых применяется налоговая ставка, установленная пунктом 1 статьи 224 Налогового кодекса, начисленным налогоплательщику за данный период, с зачетом удержанной в предыдущие месяцы текущего налогового периода суммы налога.

Сумма налога применительно к доходам, в отношении которых применяются иные налоговые ставки, исчисляется налоговым агентом отдельно по каждой сумме указанного дохода, начисленного налогоплательщику.

Исчисление суммы налога производится без учета доходов, полученных налогоплательщиком от других налоговых агентов, и удержанных другими налоговыми агентами сумм налога.

Налоговый агент обязан удержать начисленную сумму налога непосредственно из доходов налогоплательщика при их фактической выплате.

Удержание у налогоплательщика начисленной суммы налога производится налоговым агентом за счет любых денежных средств, выплачиваемых налоговым агентом налогоплательщику, при фактической выплате указанных денежных средств налогоплательщику либо по его поручению третьим лицам. При этом удерживаемая сумма налога не может превышать 50 процентов суммы выплаты.

Налоговые агенты обязаны перечислять суммы исчисленного и удержанного налога не позднее дня фактического получения в банке наличных денежных средств на выплату дохода, а также дня перечисления дохода со счетов налоговых агентов в банке на счета налогоплательщика либо по его поручению на счета третьих лиц в банках.

*В иных случаях налоговые агенты перечисляют суммы исчисленного и удержанного налога не позднее дня, следующего за днем фактического получения налогоплательщиком дохода, - для доходов, выплачиваемых в денежной форме, а также дня, следующего за днем фактического удержания исчисленной суммы налога, - для доходов, полученных налогоплательщиком в натуральной форме либо в виде материальной выгоды.*

## **ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ.**

*Вид налога – налог на прибыль организаций.*

*К доходам относятся:*

- *выручка от реализации имущественных прав (доходы от реализации);*
- *внерезидентные доходы в виде процентов по ценным бумагам и другим долговым обязательствам и/или от долевого участия в других организациях.*

*Налоговая база.*

*Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику эмитентом (векселедателем). При этом в доход налогоплательщика от реализации или иного выбытия ценных бумаг не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении. Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, размера скидок с расчетной стоимости инвестиционных паев, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги. При этом в расход не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.*

*Ценные бумаги признаются обращающимися на организованном рынке ценных бумаг только при одновременном соблюдении следующих условий:*

- 1) *если они допущены к обращению хотя бы одним организатором торговли, имеющим на это право в соответствии с национальным законодательством;*
- 2) *если информация об их ценах (котировках) публикуется в средствах массовой информации (в том числе электронных) либо может быть представлена организатором торговли или иным уполномоченным лицом любому заинтересованному лицу в течение трех лет после даты совершения операций с ценными бумагами;*
- 3) *если по ним рассчитывается рыночная котировка, когда это предусмотрено соответствующим национальным законодательством.*

*Рыночной ценой ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения признается фактическая цена реализации или иного выбытия ценных бумаг, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами сделок (интервал цен) с указанной ценной бумагой, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения соответствующей сделки. В случае реализации ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной цены сделок на организованном рынке ценных бумаг при определении финансового результата принимается минимальная цена сделки на организованном рынке ценных бумаг.*

*Под накопленным процентным (купонным) доходом понимается часть процентного (купонного) дохода, выплата которого предусмотрена условиями выпуска такой ценной бумаги, рассчитываемая пропорционально количеству дней, прошедших от даты выпуска ценной бумаги или даты выплаты предшествующего купонного дохода до даты совершения сделки (даты передачи ценной бумаги).*

*В отношении ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения принимается фактическая цена реализации или иного выбытия данных ценных бумаг при выполнении хотя бы одного из следующих условий:*

- 1) *если фактическая цена соответствующей сделки находится в интервале цен по аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаге, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев;*
- 2) *если отклонение фактической цены соответствующей сделки находится в пределах 20 процентов в сторону повышения или понижения от средневзвешенной цены аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаги, рассчитанной организатором торговли на рынке ценных бумаг в соответствии с установленными им правилами по итогам торгов на дату*

заключения такой сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев.

Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно, за исключением налоговой базы по операциям с ценными бумагами, определяемой профессиональными участниками рынка ценных бумаг. При этом налогоплательщики (за исключением профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность) определяют налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

Если налогоплательщиком является иностранная организация, получающая доходы от источников в Российской Федерации, не связанные с постоянным представительством в Российской Федерации, обязанность по определению суммы налога, удержанию этой суммы из доходов налогоплательщика и перечислению налога в бюджет возлагается на российскую организацию или иностранную организацию, осуществляющую деятельность в Российской Федерации через постоянное представительство (налоговых агентов), выплачивающих указанный доход налогоплательщику.

Налоговый агент определяет сумму налога по каждой выплате (перечислению) денежных средств или иному получению дохода.

Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее срока, установленного для подачи налоговых деклараций за соответствующий налоговый период статьей 289 Налогового кодекса.

Российская организация или иностранная организация, осуществляющая деятельность в Российской Федерации через постоянное представительство (налоговые агенты), выплачивающие доход иностранной организации, удерживают сумму налога из доходов этой иностранной организации, за исключением доходов в виде дивидендов и процентов по государственным и муниципальным ценным бумагам (в отношении которых применяется порядок, установленный пунктом 4 настоящей статьи), при каждой выплате (перечислении) ей денежных средств или ином получении иностранной организацией доходов, если иное не предусмотрено Налоговым кодексом.

Налоговый агент обязан перечислить соответствующую сумму налога в течение трех дней после дня выплаты (перечисления) денежных средств иностранной организации или иного получения доходов иностранной организацией.

## **8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента**

**8.9.2. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершенный финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход**

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия: *01*

*процентные неконвертируемые с обязательным централизованным хранением*

Государственный регистрационный номер выпуска: *4-01-36193-R*

Дата государственной регистрации выпуска: *01.09.2006*

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: *ФСФР России*

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: *10.04.2007*

Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска: *ФСФР России*

Количество облигаций выпуска: *600 000*

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: *1 000*

Объем выпуска по номинальной стоимости: *600 000 000*

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

**Выплата купонов:**

| <i>размер дохода на одну облигацию</i> | <i>выплата в совокупности</i> | <i>срок выплаты</i> | <i>Период, за</i> |
|--|-------------------------------|---------------------|-------------------|
|--|-------------------------------|---------------------|-------------------|



| <i>который выплачивались в денежном выражении (выплачиваются) доходы</i> | <i>Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям всем облигациям выпуска</i> |                     |          |
|--|---|---------------------|----------|
| 31,16 руб.<br>18 696 000 руб.  | 18 696 000 руб.   | 27 июня 2007 г.     | 1 купон  |
| 31,16 руб.<br>37 392 000 руб.  | 18 696 000 руб.   | 26 сентября 2007 г. | 2 купон  |
| 31,16 руб.<br>56 088 000 руб.  | 18 696 000 руб.   | 26 декабря 2007 г.  | 3 купон  |
| 31,16 руб.<br>74 784 000 руб.  | 18 696 000 руб.   | 26 марта 2008 г.    | 4 купон  |
| 37,40 руб.<br>92 832 753,80 руб.   | 18 048 753,80 руб.  | 25 июня 2008 г.     | 5 купон  |
| 37,40 руб.<br>113 145 703,80 руб.  | 20 312 950 руб.   | 24 сентября 2008 г. | 6 купон  |
| 39,89 руб.<br>134 614 342,24 руб.  | 21 468 638,44 руб.  | 24 декабря 2008 г.  | 7 купон  |
| 39,89 руб.<br>156 082 980,68 руб.  | 21 468 638,44 руб.  | 25 марта 2009 г.    | 8 купон  |
| 39,89 руб.<br>177 551 619,12 руб.  | 21 468 638,44 руб.  | 24 июня 2009 г.     | 9 купон  |
| 39,89 руб.<br>178 583 573,42 руб.  | 1 031 954,30 руб.   | 23 сентября 2009 г. | 10 купон |
| 54,85 руб.<br>178 866 818,82 руб.  | 283 245,40 руб.   | 23 декабря 2009 г.  | 11 купон |
| 54,85 руб.<br>179 150 064,22 руб.  | 283 245,40 руб.   | 24 марта 2010 г.    | 12 купон |

**По всем выплатам:**

**Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: денежными средствами в рублях Российской Федерации**

**В случае, если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены Эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты таких доходов:**

**обязательства выпуска выплачены полностью**

**Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: иных сведений нет**

**Приобретение облигаций:**

| <i>Содержание обязательства Эмитента облигаций</i>  | <i>Дата приобретения</i>   | <i>Количество облигаций выпуска,</i> | <i>Цена приобретения в расчете на одну облигацию</i> |
|---|----------------------------|--------------------------------------|--|
| <i>приобретение Эмитентом облигаций по требованию их владельцев, ст-ти обл. предъявленных в течение 5 последних дней 4-го купонного периода</i> | <i>28 марта 2008 г.</i>    | <i>231 103 шт.</i>                   | <i>100% от номинальной</i>                           |
| <i>приобретение Эмитентом облигаций по требованию их владельцев, ст-ти обл. предъявленных в течение 5 последних дней 6-го купонного периода</i> | <i>26 сентября 2008 г.</i> | <i>360 931 шт.</i>                   | <i>100% от номинальной</i>                           |

приобретение Эмитентом облигаций по соглашению с их владельцами, 98% от номинальной ст-ти обл. 28 июля 2009 г. 512 326 штук  
 предъявленных в период времени, начинающийся в 10 часов 00 минут без учета НКД по московскому времени с «23» июля 2009 года и длящийся до 18 часов 00 минут по московскому времени до «27» июля 2009 года включительно (кроме выходных дней).

приобретение Эмитентом облигаций по требованию их владельцев, 100% от номинальной ст-ти обл. 25 сентября 2009 г. 20 706 шт.  
 предъявленных в течение 5 последних дней десятого купонного периода

приобретение Эмитентом облигаций по наступлению срока погашения 100% от номинальной ст-ти обл. 24 марта 2010 г. 600 000 шт.

**По всем выплатам:**

Форма оплаты облигаций выпуска: денежными средствами в рублях Российской Федерации  
 В случае если подлежащие исполнению обязательства Эмитента по приобретению облигаций выпуска не выполнены или выполнены Эмитентом не в полном объеме, причины невыполнения таких обязательств: обязательства по приобретению облигаций выпуска выполнены полностью  
 Иные сведения о приобретении облигаций выпуска, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: приобретение облигаций осуществлялось Эмитентом в соответствии с условиями приобретения, предусмотренными решением о выпуске ценных бумаг, проспектом ценных бумаг, уполномоченным органом Эмитента

Вид ценной бумаги: облигации

Форма ценной бумаги: документарные на предъявителя

Серия: 02

процентные неконвертируемые с обязательным централизованным хранением

Государственный регистрационный номер выпуска: 4-02-36193-R

Дата государственной регистрации выпуска: 11.09.2008

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: ФСФР России

Государственная регистрация отчета об итогах выпуска не осуществлена в соответствии с п. 2.6.13. "Стандартов эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг" 14.09.2009 в регистрирующий орган представлено уведомление об итогах вып

Количество облигаций выпуска: 700 000

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: 1 000

Объем выпуска по номинальной стоимости: 700 000 000

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

**Выплата купонов:**

| размер дохода на одну облигацию который выплачивались в денежном выражении (выплачиваются) доходы | выплата в совокупности Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям по всем облигациям выпуска | срок выплаты       | Период, за |
|---|--|--------------------|------------|
| 52,36 руб.<br>купон   | 40 736,08 руб.<br>40 736,08 руб.   | 10 декабря 2009 г. | 1          |
| 52,36 руб.<br>купон   | 67 753,84 руб.<br>108 489,92 руб.  | 11 марта 2010 г.   | 2          |
| 52,36 руб.<br>купон   | 8 767 367,84 руб.<br>8 875 857,76 руб.   | 10 июня 2010 г.    | 3          |

|                     |  |                     |   |
|---------------------|--|---------------------|---|
| 52,36 руб.<br>купон | 10 393 302,92 руб.<br>19 269 160,68 руб. | 09 сентября 2010 г. | 4 |
| 52,36 руб.<br>купон | 14 372 820,00 руб.<br>33 641 980,68 руб. | 09 декабря 2010 г.  | 5 |

*По всем выплатам:*

*Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: денежными средствами в рублях Российской Федерации*

*В случае, если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены Эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты таких доходов:*

*обязательства выпуска выплачены полностью*

*Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: иных сведений нет*

*Приобретение облигаций:*

| <i>Содержание обязательства Эмитента</i>                         | <i>Цена приобретения</i>           |
|--|------------------------------------|
| <i>облигаций Дата приобретения Количество облигаций выпуска,</i> | <i>в расчете на одну облигацию</i> |
| <i>приобретенных эмитентом</i>                                   |                                    |

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <i>приобретение Эмитентом облигаций серии 02</i> | <i>100% от номинальной ст-</i> |
| <i>ти обл. 24 сентября 2009 г. 700 000 шт.</i>   |                                |

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <i>приобретение Эмитентом облигаций серии 02</i> | <i>100% от номинальной ст-</i> |
| <i>ти обл. 09 декабря 2010 г. 0 шт.</i>          |                                |

*Поскольку от держателей Облигаций в установленный Офертой срок не поступило ни одного уведомления о намерении продать определенное количество Облигаций, то у Эмитента не возникло обязательства по приобретению Облигаций.*

*Форма оплаты облигаций выпуска: денежными средствами в рублях Российской Федерации*

*В случае если подлежащие исполнению обязательства Эмитента по приобретению облигаций выпуска не выполнены или выполнены Эмитентом не в полном объеме, причины невыполнения таких обязательств: обязательства по приобретению облигаций выпуска выполнены полностью*

*Иные сведения о приобретении облигаций выпуска, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: приобретение облигаций осуществлялось Эмитентом в соответствии с условиями приобретения, предусмотренными решением о выпуске ценных бумаг, проспектом ценных бумаг, уполномоченным органом Эмитента*

#### **8.10. Иные сведения**

*Иные сведения об Эмитенте и его ценных бумагах, предусмотренные Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» или иными федеральными законами, отсутствуют. Иная информация об Эмитенте и его ценных бумагах, не указанная в предыдущих пунктах Проспекта ценных бумаг, отсутствует.*

#### **8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

*Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками*