

Сообщение о существенном факте
Об иных событиях (действиях), оказывающих, по мнению эмитента, существенное влияние на
стоимость или котировки его ценных бумаг

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	Общество с ограниченной ответственностью «Элемент Лизинг»
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	121087, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, пр-д Береговой, д. 5А, к. 1, помещ. 1/13
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента	1047796985631
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента	7706561875
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	36193-R
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	https://www.elementleasing.ru https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8392
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	09.10.2025

2. Содержание сообщения

2.1. Краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость или котировки его ценных бумаг: **принятие 09.10.2025 г. Эмитентом решений в отношении биржевых облигаций ООО «Элемент Лизинг» серии 001P-10 регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4B02-10-36193-R-001P от 08.10.2025 (далее – Биржевые облигации), в том числе о порядке размещения Биржевых облигаций, включая определение срока для направления оферт с предложением заключить предварительные договоры с потенциальными приобретателями (инвесторами) Биржевых облигаций и формы такой оферты, о назначении агента по размещению Биржевых облигаций – Андеррайтера, о частичном досрочном погашении Биржевых облигаций и об определении цены размещения Биржевых облигаций.**

2.2. В случае если событие (действие) имеет отношение к третьему лицу - полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) или фамилия, имя, отчество (при наличии) указанного лица: **информация не указывается, т.к. событие (действие) не имеет отношения к третьему лицу.**

2.3. В случае если событие (действие) имеет отношение к решению, принятому уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) эмитента или третьего лица, - наименование уполномоченного органа управления (уполномоченного должностного лица), дата принятия и содержание принятого решения, а если решение принято коллегиальным органом управления эмитента или третьего лица - также дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного коллегиального органа управления эмитента или третьего лица: **Решения в отношении Биржевых облигаций приняты 09.10.2025 г. Единоличным исполнительным органом Эмитента – Генеральным директором ООО «Элемент Лизинг», Приказ № 121 от 09.10.2025 г.**

Содержание принятого решения:
«О порядке размещения и параметрах биржевых облигаций ООО «Элемент Лизинг» серии 001P-10

В целях осуществления размещения выпуска ценных бумаг ООО «Элемент Лизинг» (далее – «Эмитент»), а именно выпуска биржевых облигаций процентных неконвертируемых бездокументарных серии 001P-10 (далее – «Биржевые облигации»), размещаемых по открытой подписке в рамках программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей идентификационный номер 4-36193-R-001P-02E от 28.02.2018 с учетом внесенных в нее изменений (далее – «Программа»), регистрационный номер выпуска 4B02-10-36193-R-001P от 08.10.2025 в соответствии с Программой и Решением о выпуске Биржевых облигаций:

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить частичное досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента в указанном проценте от номинальной стоимости Биржевой облигации в даты окончания следующих купонных периодов Биржевых облигаций:

Номер купонного периода, в дату окончания которого Эмитент осуществляет частичное досрочное погашение	Процент от номинальной стоимости одной Биржевой облигации, подлежащий погашению в дату окончания указанного купонного периода
Шестой	3,22 (Три целых двадцать две сотых)
Седьмой	3,22 (Три целых двадцать две сотых)
Восьмой	3,22 (Три целых двадцать две сотых)
Девятый	3,22 (Три целых двадцать две сотых)
Десятый	3,22 (Три целых двадцать две сотых)
Одиннадцатый	3,22 (Три целых двадцать две сотых)
Двенадцатый	3,22 (Три целых двадцать две сотых)
Тринадцатый	3,22 (Три целых двадцать две сотых)
Четырнадцатый	3,22 (Три целых двадцать две сотых)
Пятнадцатый	3,22 (Три целых двадцать две сотых)
Шестнадцатый	3,22 (Три целых двадцать две сотых)
Семнадцатый	3,22 (Три целых двадцать две сотых)
Восемнадцатый	3,22 (Три целых двадцать две сотых)
Девятнадцатый	3,22 (Три целых двадцать две сотых)
Двадцатый	3,22 (Три целых двадцать две сотых)
Двадцать первый	3,22 (Три целых двадцать две сотых)
Двадцать второй	3,22 (Три целых двадцать две сотых)
Двадцать третий	3,22 (Три целых двадцать две сотых)
Двадцать четвертый	3,22 (Три целых двадцать две сотых)
Двадцать пятый	3,22 (Три целых двадцать две сотых)
Двадцать шестой	3,22 (Три целых двадцать две сотых)
Двадцать седьмой	3,22 (Три целых двадцать две сотых)
Двадцать восьмой	3,22 (Три целых двадцать две сотых)
Двадцать девятый	3,22 (Три целых двадцать две сотых)
Тридцатый	3,22 (Три целых двадцать две сотых)
Тридцать первый	3,22 (Три целых двадцать две сотых)
Тридцать второй	3,22 (Три целых двадцать две сотых)
Тридцать третий	3,22 (Три целых двадцать две сотых)
Тридцать четвертый	3,22 (Три целых двадцать две сотых)
Тридцать пятый	3,22 (Три целых двадцать две сотых)
Тридцать шестой	3,40 (Три целых сорок сотых)

Частичное досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в порядке, установленном в пунктах 9.5.2, 9.5.2.2 и 9.5.2.4 Программы.

2. Установить цену размещения Биржевых облигаций равной 100% от номинальной стоимости Биржевой облигации, что составляет 1 000 (Одну тысячу) российских рублей за одну Биржевую облигацию.

Начиная со 2-го (Второго) дня размещения Биржевых облигаций покупатель при приобретении Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход (НКД) по Биржевым облигациям, рассчитанный по следующей формуле:

$$\text{НКД}_j = \sum_{D_{j0+1}}^{T_j} D_{D_j}$$

где

НКД_j – размер накопленного купонного дохода, в российских рублях;

T_j – дата расчета накопленного купонного дохода внутри j-го купонного периода.

D_{j0+1} – календарная дата, следующая за датой начала j-го купонного периода Биржевых облигаций;

D_{Dj} – доход по каждой Биржевой облигации в российских рублях, рассчитываемый на каждую календарную дату D_j, определяемый по формуле:

$$D_{Dj} = \text{Nom} * \frac{R_{Dj}}{365} * 100\%,$$

где

Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации в российских рублях;

D_j – календарная дата j-го купонного периода, на которую рассчитывается доход;

R_{Dj} – размер процентной ставки на каждую календарную дату D_j в процентах годовых, определяемый по формуле:

R_{Dj} = K_{Dj-5} + S, где

K_{Dj-5} – значение ключевой ставки Банка России (в процентах годовых) на 5-й (пятый) день, предшествующий дате D_j (далее – D_{j-5}), публикуемое на официальном сайте Банка России в сети «Интернет». В случае отсутствия опубликованного значения ключевой ставки Банка России на D_{j-5} день (в том числе, если D_{j-5} день является выходным или праздничным днем в Российской Федерации), значение ключевой ставки Банка России принимается равным последнему опубликованному значению. Если ключевая ставка Банка России упразднена и (или) перестает использоваться Банком России, ключевой ставкой Банка России будет считаться аналогичная ставка, устанавливаемая Банком России. Значение ключевой ставки Банка России определяется с точностью до второго знака после запятой в соответствии с правилами математического округления под которым следует понимать метод округления, при котором значение второго знака после запятой не изменяется, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 0 до 4 (включительно), и увеличивается на единицу, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 5 до 9 (включительно).

S - спред, в процентах годовых, определяется уполномоченным органом управления Эмитента и раскрывается Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Величина D_{Dj} рассчитывается с точностью до двадцатого знака после запятой, округление цифр при расчете производится по следующему правилу округления, при котором значение двадцатого знака после запятой не изменяется, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 0 до 4 (включительно), и увеличивается на единицу, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 5 до 9 (включительно).

Величина НКД_j рассчитывается с точностью до второго знака после запятой, округление цифр при расчете производится по правилам математического округления, при котором значение второго знака после запятой не изменяется, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 0 до 4 (включительно), и увеличивается на единицу, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 5 до 9 (включительно).

3. Назначить агентом, оказывающим Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций от своего имени, но за счет и по поручению Эмитента, профессионального участника рынка ценных бумаг (далее – «Андеррайтер»):

Полное фирменное наименование Андеррайтера: Акционерное общество Банк Инго

Сокращенное фирменное наименование Андеррайтера: АО Банк Инго

Место нахождения Андеррайтера: г. Москва

Почтовый адрес Андеррайтера: 127030, г. Москва, ул. Сушевская, д. 27, стр.1

ИНН Андеррайтера: 7714056040

ОГРН 1027739447922

Данные о лицензии на осуществление брокерской деятельности:

Номер лицензии: № 177-06756- 100000

Дата выдачи: 17 июня 2003 г.

Срок действия: без ограничения срока действия

Орган, выдавший указанную лицензию: ФКЦБ России

4. Установить, что размещение Биржевых облигаций осуществляется путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и порядку определения размера дохода, заранее определенному Эмитентом.

Размещение Биржевых облигаций осуществляется на организованных торгах, проводимых Публичным акционерным обществом «Московская Биржа ММВБ-РТС» (далее - «Биржа») посредством открытой подписки. Сделки при размещении Биржевых облигаций заключаются на Бирже путём удовлетворения адресных заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи в соответствии с Правилами проведения торгов на фондовом рынке, рынке депозитов и рынке кредитов Публичного акционерного общества «Московская Биржа ММВБ-РТС» (далее – «Правила Биржи»).

В случае если потенциальный покупатель не является участником торгов Биржи (далее – «Участник торгов»), он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов и дать ему поручение на приобретение Биржевых облигаций. Потенциальный покупатель Биржевых облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.

Для совершения сделки купли-продажи Биржевых облигаций при их размещении потенциальный покупатель обязан заранее (до даты начала размещения Биржевых облигаций) открыть соответствующий счёт депо в НКО АО НРД (далее – «НРД») или в ином депозитарии, осуществляющем учет прав на Биржевые облигации, за исключением НРД (далее по тексту также – по отдельности «Депозитарий» или совокупно «Депозитарии»). Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих Депозитариев.

Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Биржевых облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса Российской Федерации. Торги проводятся в соответствии с Правилами Биржи.

Размещение Биржевых облигаций осуществляется Эмитентом с привлечением профессионального участника рынка ценных бумаг Акционерного общества Банк Инго (ОГРН 1027739447922), оказывающего Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций от своего имени, но за счет и по поручению Эмитента (далее – «Андеррайтер»). Размещение Биржевых облигаций проводится путём заключения сделок купли-продажи по Цене размещения Биржевых облигаций, установленной Эмитентом (далее – «Цена размещения»).

Сделки при размещении Биржевых облигаций заключаются на Бирже путём удовлетворения адресных заявок на покупку Биржевых облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи (далее – «Система торгов») в соответствии с Правилами Биржи.

Адресные заявки на покупку Биржевых облигаций и встречные адресные заявки на продажу Биржевых облигаций подаются с использованием Системы торгов Биржи в электронном виде, при этом простая письменная форма договора считается соблюденной. Моментом заключения сделки по размещению Биржевых облигаций считается момент ее регистрации в Системе торгов Биржи.

Отдельные письменные уведомления (сообщения) об удовлетворении (об отказе в удовлетворении) заявок Участникам торгов не направляются.

Размещение Биржевых облигаций предусматривает адресованное неопределенному кругу лиц приглашение делать предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг. Адресные заявки со стороны Участников торгов являются офертами Участников торгов на приобретение размещаемых Биржевых облигаций.

Ответ о принятии предложений (оферт) о приобретении размещаемых Биржевых облигаций направляется Участникам торгов, определяемым по усмотрению Эмитента из числа Участников торгов, сделавших такие предложения (оферты), путем выставления встречных адресных заявок. При

этом Участник торгов соглашается с тем, что его заявка может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

В дату начала размещения Биржевых облигаций Участники торгов в течение периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций подают адресные заявки на покупку Биржевых облигаций с использованием Системы торгов как за свой счет, так и за счет и по поручению клиентов.

Время и порядок подачи адресных заявок в течение периода подачи заявок устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и (или) Андеррайтером.

По окончании периода подачи заявок на приобретение Биржевых облигаций, Биржа составляет сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг (далее – «Сводный реестр заявок») и передает его Андеррайтеру.

Сводный реестр заявок содержит все значимые условия каждой заявки – цену приобретения, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, а также иные реквизиты в соответствии с Правилами Биржи.

На основании анализа Сводного реестра заявок, полученного от Андеррайтера, Эмитент определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям (удовлетворение заявок не допускается в отношении иностранных лиц, связанных с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (в том числе если такие иностранные лица имеют гражданство этих государств, местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются эти государства), и с лицами, которые находятся под контролем указанных иностранных лиц, независимо от места их регистрации или места преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности) и передает данную информацию Андеррайтеру.

После получения от Эмитента информации о приобретателях, которым Эмитент намеревается продать Биржевые облигации и количестве Биржевых облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям, Андеррайтер заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Биржевые облигации, путем выставления встречных адресных заявок в соответствии с Правилами Биржи с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю.

Первоочередному удовлетворению подлежат заявки тех приобретателей, с которыми, либо с клиентами которых (в случае, если приобретатель Биржевых облигаций действует в качестве агента по приобретению Биржевых облигаций в ходе размещения), Эмитент заключил предварительные договоры, в соответствии с которыми потенциальный приобретатель и Эмитент (через Андеррайтера) обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций, при условии, что такие заявки поданы указанными приобретателями в исполнение заключенных с ними Предварительных договоров.

После удовлетворения заявок, поданных в течение периода подачи заявок, в случае неполного размещения выпуска Биржевых облигаций по его итогам, Участники торгов, действующие как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных приобретателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Биржевых облигаций по Цене размещения в адрес Андеррайтера.

Эмитент рассматривает такие заявки и определяет приобретателей, которым он намеревается продать Биржевые облигации, а также количество Биржевых облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям (удовлетворение заявок не допускается в отношении иностранных лиц, связанных с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (в том числе если такие иностранные лица имеют гражданство этих государств, местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются эти государства), и с лицами, которые находятся под контролем указанных иностранных лиц, независимо от места их регистрации или места преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности), и передает данную информацию Андеррайтеру.

После получения от Эмитента информации о приобретателях, которым Эмитент намеревается продать Биржевые облигации и количестве Биржевых облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям, Андеррайтер заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Биржевые облигации, путем выставления встречных адресных заявок в соответствии с Правилами Биржи с указанием количества бумаг, которое Эмитент желает продать данному приобретателю.

Заявки на приобретение Биржевых облигаций направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера. Заявка на приобретение должна содержать следующие значимые условия:

- цена приобретения;
- количество Биржевых облигаций;
- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул клиринговой организации на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с ценными бумагами является дата заключения сделки;
- прочие параметры в соответствии с Правилами Биржи.

В качестве цены приобретения должна быть указана Цена размещения Биржевых облигаций.

В качестве количества Биржевых облигаций должно быть указано то количество Биржевых облигаций, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести по определенному до даты начала размещения порядку определения размеру дохода, заранее определенному Эмитентом.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в НРД в сумме, достаточной для полной оплаты Биржевых облигаций, указанных в заявках на приобретение Биржевых облигаций, с учётом всех необходимых комиссионных сборов.

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.

Приобретение Биржевых облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

5. Установить, что при размещении Биржевых облигаций Эмитент намеревается заключать предварительные договоры с потенциальными приобретателями Биржевых облигаций, содержащие обязанность Эмитента заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение им размещаемых Биржевых облигаций.

Заключение таких Предварительных договоров осуществляется путем акцепта Эмитентом оферт от потенциальных покупателей на заключение Предварительных договоров, в соответствии с которыми потенциальный покупатель и Эмитент (через Андеррайтера) обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций (ранее и далее – «Предварительные договоры»). При этом любая оферта с предложением заключить Предварительный договор, по усмотрению Эмитента, может быть отклонена, акцептована полностью или в части. Акцепт оферт от потенциальных покупателей Биржевых облигаций на заключение Предварительных договоров направляется Андеррайтером способом, указанным в оферте потенциального покупателя Биржевых облигаций, не позднее даты, непосредственно предшествующей дате начала размещения Биржевых облигаций.

В направляемых офертах с предложением заключить Предварительный договор потенциальный приобретатель (инвестор) указывает максимальную общую сумму в рублях Российской Федерации, на которую он желает и готов приобрести Биржевые облигации и минимальное значение спреда (S) к значению ключевой ставки Банка России, при котором он желает и готов приобрести Биржевые облигации на указанную сумму.

Первоначально установленная решением Эмитента дата и/или время окончания срока для направления оферт от потенциальных покупателей на заключение Предварительных договоров может быть изменена решением Эмитента. Информация об этом раскрывается Эмитентом до окончания срока для направления оферт и в следующие сроки с даты принятия такого решения Эмитентом на странице в сети Интернет по адресу <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8392>.

Моментом заключения Предварительного договора является получение потенциальным покупателем от Андеррайтера акцепта Эмитента на заключение Предварительного договора.

6. Установить, что срок для направления оферт потенциальными приобретателями (инвесторами) с предложением Эмитенту заключить Предварительные договоры начинается в 11:00 МСК «09» октября 2025 г. и заканчивается в 15:00 МСК «09» октября 2025 г.

Оферты от потенциальных приобретателей (инвесторов) на заключение Предварительных договоров не могут быть отозваны после наступления времени окончания срока для направления оферт от потенциальных покупателей на заключение Предварительных договоров.

7. Утвердить форму оферты потенциального покупателя (инвестора) на заключение Предварительного договора (Приложение № 1 к настоящему Приказу).

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор

А.В. Писаренко

Приложение № 1

Форма оферты потенциального покупателя (инвестора) на заключение Предварительного договора [НА БЛАНКЕ ИНВЕСТОРА] (для юридических лиц)

Дата:

АО Банк Инго

Адрес для направления почтовой корреспонденции:

127055, Москва, ул. Сушевская, д.27, стр.1

Тел. (495) 729-55-55 (доб. 42671)

Вниманию: Юрия Пшеничникова, Кузевановой Анны, Помельникова Артема

E-mail: DSM@ingobank.ru; Anna.Kuzevanova@ingobank.ru; Artem.Pomelnikov@ingobank.ru

ОФЕРТА О ЗАКЛЮЧЕНИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Участие в размещении биржевых облигаций серии 001P-10

Общества с ограниченной ответственностью «Элемент Лизинг»

Уважаемые коллеги,

Настоящим подтверждаем, что мы, *[укажите Ваше полное наименование]*, ознакомились с порядком проведения расчетов, а также с условиями и порядком участия в размещении биржевых облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Элемент Лизинг» процентных неконвертируемых бездокументарных серии 001P-10, регистрационный номер выпуска 4B02-10-36193-R-001P от 08.10.2025 (далее – «Биржевые облигации»), размещаемых по открытой подписке в рамках программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей идентификационный номер 4-36193-R-001P-02E от 28.02.2018 г., с учетом внесенных в нее изменений (далее – «Программа»), изложенными в Программе, а также с условиями и порядком заключения предварительных договоров с потенциальными приобретателями Биржевых облигаций, содержащих обязанность Эмитента заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций с их потенциальными приобретателями или с действующим в их интересах участниками торгов основные договоры, направленные на отчуждение им Биржевых облигаций, опубликованных Эмитентом в решении о выпуске Биржевых облигаций, документе, содержащем условия размещения Биржевых облигаций и сообщениях Эмитента на странице в сети Интернет по адресу <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8392>, и заявляем о своем согласии и готовности следовать таким условиям и порядку.

Тщательно проанализировав финансовые, экономические, юридические и иные риски и последствия приобретения и владения Биржевыми облигациями, мы настоящим обязуемся заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций основные договоры купли-продажи о приобретении нами Биржевых облигаций у Эмитента (через Андеррайтера, действующего от своего имени, но по поручению и за счет Эмитента) на следующих условиях:

Максимальная сумма, на которую мы готовы
купить Биржевые облигации
(в рублях)*

Минимальное значение спреда (S) к
значению ключевой ставки Банка России,
при котором мы готовы купить Биржевые
облигации (в % годовых)

<i>[пожалуйста, укажите]</i>	<i>[пожалуйста, укажите]</i>
Участником торгов ПАО Московская Биржа, выставляющим заявки на покупку Биржевых облигаций по нашему поручению, будет выступать <i>[пожалуйста, укажите полное название своего брокера]</i> (для инвесторов, работающих через брокера). Настоящее сообщение является предложением (офертой) о заключении Предварительного договора. Настоящая оферта действует до даты начала размещения Биржевых облигаций (включительно). Направляя настоящую оферту, мы соглашаемся с тем, что она может быть отклонена, акцептована полностью или в части. В случае если настоящая оферта будет акцептована, просим направить Уведомление об акцепте по следующим координатам: для отправки курьером: <i>[укажите адрес Вашего офиса (для физического лица место регистрации)]</i>, для отправки по факсу: <i>[укажите номер факса Вашего офиса (для физического лица номер факса)]</i>, для передачи по электронной почте: <i>[укажите адрес Вашей электронной почты]</i>. Все термины, используемые, но не определенные в настоящей оферте, понимаются в значении, установленном для них в эмиссионных документах, а также в сообщениях, опубликованных Эмитентом на странице в сети Интернет по адресу https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8392.	
Должность	_____ ФИО
[если лицо действует по доверенности, укажите реквизиты документа и приложите его копию]	подпись
Печать (при наличии)	
Дата «__» _____ 2025 г.	
*Данная сумма не включает расходы, связанные с приобретением Биржевых облигаций и проведением расчетов.»	
2.4. В случае если событие (действие) может оказать существенное влияние на стоимость или котировки ценных бумаг эмитента, - идентификационные признаки ценных бумаг: биржевые облигации процентные неконвертируемые серии 001P-10, размещаемые по открытой подписке в рамках программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей идентификационный номер 4-36193-R-001P-02E от 28.02.2018 с учетом внесенных в нее изменений, регистрационный номер выпуска 4B02-10-36193-R-001P от 08.10.2025, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) на дату раскрытия не присвоен, международный код классификации финансовых инструментов (CFI) на дату раскрытия не присвоен. 2.5 Дата наступления события (совершения действия), а если событие наступает в отношении третьего лица (действие совершается третьим лицом) - также дата, в которую эмитент узнал или должен был узнать о наступлении события (совершении действия): 09 октября 2025 года.	

3. Подпись	
3.1. Генеральный директор ООО «Элемент Лизинг» _____	Писаренко А.В.
(подпись)	
3.2. Дата «09» октября 2025 г.	