

### Сообщение

**«События (действия), оказывающие, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость или котировки его ценных бумаг»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	Общество с ограниченной ответственностью «Элемент Лизинг»
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	121087, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, пр-д Береговой, д. 5а, к. 1, помещ. 1/13
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента	1047796985631
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента	7706561875
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	36193-R
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="https://www.elementleasing.ru">https://www.elementleasing.ru</a> <a href="https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8392">https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8392</a>
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	11 декабря 2025 года

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость или котировки его ценных бумаг: принятие Единоличным исполнительным органом Эмитента – Генеральным директором ООО «Элемент Лизинг» решения о частичном досрочном погашении коммерческих облигаций серии КО-01, регистрационный номер выпуска 4CDE-01-36193-R от 11.12.2025 (далее – «Коммерческие облигации») в даты окончания 7-го, 8-го, 9-го, 10-го, 11-го, 12-го, 13-го, 14-го, 15-го, 16-го, 17-го, 18-го, 19-го, 20-го, 21-го, 22-го, 23-го, 24-го, 25-го, 26-го, 27-го, 28-го, 29-го, 30-го, 31-го, 32-го, 33-го, 34-го, 35-го и 36-го купонов.</p> <p>2.2. В случае если событие (действие) имеет отношение к третьему лицу - полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) или фамилия, имя, отчество (при наличии) указанного лица: событие не имеет отношения к третьему лицу.</p> <p>2.3. В случае если событие (действие) имеет отношение к решению, принятому уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) эмитента или третьего лица, - наименование уполномоченного органа управления (уполномоченного должностного лица), дата принятия и содержание принятого решения, а если решение принято коллегиальным органом управления эмитента или третьего лица - также дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного коллегиального органа управления эмитента или третьего лица: решение Единоличного исполнительного органа Эмитента – Генерального директора ООО «Элемент Лизинг», Приказ № 154 от 11.12.2025.</p> <p>Содержание принятого решения:</p>

Установить частичное досрочное погашение Коммерческих облигаций по усмотрению Эмитента в указанном проценте от номинальной стоимости Коммерческих облигаций в даты окончания следующих купонных периодов Коммерческих облигаций:

Номер купонного периода, в дату окончания которого Эмитент осуществляет частичное досрочное погашение	Процент от номинальной стоимости одной Коммерческой облигации, подлежащий погашению в дату окончания указанного купонного периода
Седьмой	3,33 (Три целых тридцать три сотых)
Восьмой	3,33 (Три целых тридцать три сотых)
Девятый	3,33 (Три целых тридцать три сотых)
Десятый	3,33 (Три целых тридцать три сотых)
Одиннадцатый	3,33 (Три целых тридцать три сотых)
Двенадцатый	3,33 (Три целых тридцать три сотых)
Тринадцатый	3,33 (Три целых тридцать три сотых)
Четырнадцатый	3,33 (Три целых тридцать три сотых)
Пятнадцатый	3,33 (Три целых тридцать три сотых)
Шестнадцатый	3,33 (Три целых тридцать три сотых)
Семнадцатый	3,33 (Три целых тридцать три сотых)
Восемнадцатый	3,33 (Три целых тридцать три сотых)
Девятнадцатый	3,33 (Три целых тридцать три сотых)
Двадцатый	3,33 (Три целых тридцать три сотых)
Двадцать первый	3,33 (Три целых тридцать три сотых)
Двадцать второй	3,33 (Три целых тридцать три сотых)
Двадцать третий	3,33 (Три целых тридцать три сотых)
Двадцать четвертый	3,33 (Три целых тридцать три сотых)
Двадцать пятый	3,33 (Три целых тридцать три сотых)
Двадцать шестой	3,33 (Три целых тридцать три сотых)
Двадцать седьмой	3,33 (Три целых тридцать три сотых)
Двадцать восьмой	3,33 (Три целых тридцать три сотых)
Двадцать девятый	3,33 (Три целых тридцать три сотых)
Тридцатый	3,33 (Три целых тридцать три сотых)
Тридцать первый	3,33 (Три целых тридцать три сотых)
Тридцать второй	3,33 (Три целых тридцать три сотых)
Тридцать третий	3,33 (Три целых тридцать три сотых)
Тридцать четвертый	3,33 (Три целых тридцать три сотых)
Тридцать пятый	3,33 (Три целых тридцать три сотых)
Тридцать шестой	3,43 (Три целых сорок три сотых)

Частичное досрочное погашение Коммерческих облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в порядке, установленном в пункте 5.6.2.2. Решения о выпуске Коммерческих облигаций.

2.4. В случае если событие (действие) может оказать существенное влияние на стоимость или котировки ценных бумаг эмитента - вид, категория (тип), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, указанные в решении о выпуске ценных бумаг, а также регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата его регистрации: коммерческие облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии КО-01, регистрационный номер выпуска 4CDE-01-36193-R от 11.12.2025, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) на дату раскрытия не присвоен, международный код классификации финансовых инструментов (CFI) на дату раскрытия не присвоен.

2.5. Дата наступления события (совершения действия), а если событие наступает в отношении третьего лица (действие совершается третьим лицом) - также дата, в которую эмитент узнал или должен был узнать о наступлении события (совершении действия): 11 декабря 2025 г.

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор

ООО «Элемент Лизинг» \_\_\_\_\_ А.В. Писаренко  
(подпись)

3.2. Дата 11 декабря 2025 г.