



# Оглавление

Оглавление.....	2
Введение .....	4
Раздел 1. Управленческий отчет эмитента .....	5
1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности.....	5
1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли.....	6
1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента.....	6
1.4. Основные финансовые показатели эмитента .....	6
1.5. Сведения об основных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение .....	9
1.6. Сведения об основных дебиторах, имеющих для эмитента существенное значение.....	9
1.7. Сведения об обязательствах эмитента .....	9
1.7.1. Сведения об основных кредиторах, имеющих для эмитента существенное значение .....	9
1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения.....	10
1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента.....	10
1.8. Сведения о перспективах развития эмитента .....	10
1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента.....	10
1.9.1. Отраслевые риски .....	10
1.9.2. Страновые и региональные риски .....	12
1.9.3. Финансовые риски .....	13
1.9.4. Правовые риски.....	15
1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск) .....	16
1.9.6. Стратегический риск.....	17
1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента .....	17
1.9.8. Риск информационной безопасности .....	18
1.9.9. Экологический риск.....	18
1.9.10. Природно-климатический риск .....	18
1.9.11. Риски кредитных организаций.....	18
1.9.12. Иные риски, которые являются существенными для эмитента (группы эмитента) .....	18
Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента.....	19
2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.....	19
2.1.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента .....	19
2.1.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента .....	23
2.1.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента .....	24
2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента .....	24
2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита .....	24
2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента .....	27
Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента.....	27
3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента .....	27
3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента.....	27
3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права (золотой акции) .....	27
3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность .....	27
3.5. Крупные сделки эмитента .....	27

Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах .....	28
4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение .....	28
4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций с целевым использованием денежных средств, полученных от их размещения .....	28
4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением	28
4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента .....	28
4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента .....	28
4.6. Информация об аудиторе эмитента .....	28
Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента .....	30
5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента .....	30
5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность .....	30

## Введение

Информация, содержащаяся в отчете эмитента, подлежит раскрытию в соответствии с пунктом 4 статьи 30 Федерального закона "О рынке ценных бумаг".

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме отчета эмитента: *в отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг.*

*Биржевые облигации эмитента допущены к организованным торгам на бирже с представлением бирже проспекта биржевых облигаций для такого допуска.*

Сведения об отчетности, которая (ссылка на которую) содержится в отчете эмитента и на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента: *в отчёте содержится ссылка на отчетность следующего вида: консолидированная финансовая отчетность, на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента.*

Информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента отражает его деятельность в качестве организации, которая вместе с другими организациями в соответствии с МСФО определяется как группа.

Консолидированная финансовая отчетность, на основании которой в настоящем отчете эмитента раскрыта информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, дает объективное и достоверное представление об активах, обязательствах, финансовом состоянии, прибыли или убытке эмитента. Информация о финансовом состоянии и результатах деятельности эмитента содержит достоверное представление о деятельности эмитента, а также об основных рисках, связанных с его деятельностью.

Настоящий отчет эмитента содержит оценки и прогнозы в отношении будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, его планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.

Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы, приведенные в настоящем отчете эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, в том числе описанными в настоящем отчете эмитента.

Иная информация, которая, по мнению эмитента, будет полезна для заинтересованных лиц при принятии ими экономических решений: *отсутствует.*

# Раздел 1. Управленческий отчет эмитента

## 1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности.

Полное фирменное наименование эмитента:

**Общество с ограниченной ответственностью "Элемент Лизинг"**

Сокращенное фирменное наименование эмитента: **ООО "Элемент Лизинг"**

*В уставе эмитента зарегистрировано наименование на иностранном языке.*

Наименование эмитента на иностранном языке: *полное «Element Leasing» Limited Liability Company*

Наименование эмитента на иностранном языке: *сокращенное «Element Leasing» LLC*

Место нахождения эмитента: **Российская Федерация, г. Москва**

Адрес эмитента: **121170 Россия, город Москва, Кутузовский проспект 36 стр. 41**

Сведения о способе создания эмитента: **Эмитент создан в соответствии с решением учредителя о создании юридического лица.**

Дата создания эмитента: **17.12.2004**

Все предшествующие наименования эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента:

- *Наименования эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента, не изменялись.*
- *Реорганизации эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента, не осуществлялись.*

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1047796985631**

ИНН: **7706561875**

Краткое описание финансово-хозяйственной деятельности, операционных сегментов и географии осуществления финансово-хозяйственной деятельности группы эмитента:

**Группа Эмитента осуществляет свою деятельность на рынке финансовых услуг России в сегменте небольших лизинговых контрактов. Операции группы Эмитента организованы по следующим бизнес-сегментам:**

- *лизинговая деятельность включает предоставление в лизинг транспортных средств, спецтехники и оборудования на территории РФ;*
- *торговая деятельность включает в себя торговлю техникой и транспортными средствами, бывшими в эксплуатации;*
- *прочая деятельность включает деятельность, связанную с оказанием консультационных услуг в процессе страхования имущества, переданного в лизинг, и прочих услуг.*  
**Региональная сеть Эмитента насчитывает 100 офисов в 63 городах России.**

Краткая характеристика группы эмитента:

**Основным видом деятельности группы Эмитента является предоставление услуг по финансовому лизингу розничным клиентам, предприятиям среднего и малого бизнеса на территории РФ, предоставляет финансирование для приобретения транспортных средств, спецтехники и оборудования.**

Общее число организаций, составляющих группу эмитента: **2 (Две) компании.**

**В группу входят лизинговая компания ООО «Элемент Лизинг» (Эмитент) и её дочерняя компания ООО «СтрейтЛинк».**

**Дочерняя компания создана в рамках реализации стратегии долгосрочного развития, предусматривающей обеспечение генерации дохода от дополнительных видов деятельности на рынке лизинга. Группа Эмитента действует на территории Российской Федерации в соответствии с российским законодательством.**

**Доля активов дочерней компании в активах Группы составляет менее 10%.**

Информация о личных законах организаций, входящих в группу эмитента: **не применимо в связи с тем, что в группу эмитента не входят организации – нерезиденты.**

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента, установленные его уставом: **ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет.**

Иная информация, которая, по мнению эмитента, является существенной для получения заинтересованными лицами общего представления об эмитенте и его финансово-хозяйственной деятельности: *отсутствует*.

## 1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли.

*Информация не включается в отчет за 6 месяцев.*

## 1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента.

Операционные показатели:

Наименование показателя	Единица измерения	2021, 6 мес.	2022, 6 мес.
Объем лизингового портфеля	млн руб.	15 144	16 209
Объем нового бизнеса	млн руб.	8 537	5 268

*Основным операционными показателями, характеризующими деятельность группы Эмитента, являются объем лизингового портфеля и объем нового бизнеса. Объем лизингового портфеля включает лизинговые платежи к получению с НДС, объем нового бизнеса – стоимость имущества, переданного в лизинг без НДС.*

*В 1-м полугодии 2022 года российские лизинговые компании столкнулись с комплексом проблем из-за ухудшения состояния российской экономики - затруднением доступа к фондированию и резким увеличением его стоимости, дефицитом предметов лизинга и ростом инфляции. Значительное сокращение числа передаваемых предметов лизинга в сфере лизинга автотранспортных средств и спецтехники обусловлено влиянием санкционных мер, разрывом логистических цепочек производителей техники, а также спадом в производстве техники в связи с дефицитом комплектующих. Объем нового бизнеса группы Эмитента за 6 мес. 2022 г. снизился относительно аналогичного периода 2021 г. на 38%. При этом объем лизингового портфеля по состоянию на 30.06.2022 г. демонстрирует рост на 7% относительно аналогичного показателя на 30.06.2021г., что является следствием предпринятых группой Эмитента усилий по наращиванию лизингового портфеля во 2П 2021 г.: объем лизингового портфеля на 31 декабря 2021 г. составил 16 798 млн руб. Группа Эмитента стремится к повышению операционной эффективности, в том числе за счет совершенствования внутренних процессов, развития инструментов автоматизации и внедрения цифровых технологий.*

## 1.4. Основные финансовые показатели эмитента.

Финансовые показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Методика расчета	2021, 6 мес.	2022, 6 мес.
1	Выручка, тыс.руб.	Сумма строк «Процентный доход от лизинга» и «Прочие процентные доходы» Промежуточного сокращенного консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2021 г. и 30 июня 2022 г.	1 081 699	1 141 194
2	Прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (ЕБИТДА), тыс.руб.	Сумма строк «Прибыль до налогообложения» и «Процентные расходы» Промежуточного сокращенного консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2021 г. и 30 июня 2022 г. и строк «Амортизация основных средств и активов в форме права пользования» Примечания 22 к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности	796 056	937 941
3	Рентабельность по ЕБИТДА (ЕБИТДА margin), %	Отношение ЕБИТДА (п.2 таблицы) к Выручке (п.1 таблицы) *100	73.6	82.2
4	Чистая прибыль (убыток), тыс.руб.	Строка «Прибыль и общий совокупный доход за период» Промежуточного	274 833	247 576

		сокращенного консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2021 г. и 30 июня 2022 г..		
5	Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности, тыс.руб.	Строка «Чистое поступление / (использование) денежных средств в операционной деятельности» Промежуточного сокращенного консолидированного отчета о движении денежных средств за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2021 г. и 30 июня 2022 г.	(1 755 966)	782 562
6	Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты), тыс.руб.	Строка "Приобретение основных средств" Промежуточного сокращенного консолидированного отчета о движении денежных средств за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2021 г. и 30 июня 2022 г.	(2 467)	0
7	Свободный денежный поток, тыс.руб.	Разность между Чистыми денежными средствами, полученными от операционной деятельности (п.5 таблицы) и капитальными затратами (п.6 таблицы)	(1 753 499)	782 562
8	Чистый долг, тыс.руб.	Сумма строк «Кредиты банков» и «Облигации» минус строка «Денежные средства и их эквиваленты» Промежуточного сокращенного консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2021 г. и 30 июня 2022 г.	8 463 756	8 504 762
9	Отношение чистого долга к EBITDA за предыдущие 12 месяцев	Отношение «Чистый долг» (п.8 таблицы) к EBITDA (п.2 таблицы)	10.6	9.1
10	Рентабельность капитала (ROE), %	Отношение показателя «Чистая прибыль» к показателю «Среднегодовой размер капитала». «Среднегодовой размер капитала» рассчитывается как среднее значение по строке "Итого капитал" на дату окончания отчетного и предыдущего периода Промежуточного сокращенного консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2021/2022 гг. Показатель приведен к годовому значению.	20.1	16.5
11	Соотношение долга к собственному капиталу (Debt to Equity ratio)	Отношение сумма строк «Кредиты банков» и «Облигации» к строке «Итого капитал» Промежуточного сокращенного консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2021 г. и 30 июня 2022 г.	3.3	2.8

Статьи консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), на основе которых рассчитан показатель "Чистый долг": ("*Облигации*" + "*Кредиты банков*") - "*Денежные средства и их эквиваленты*" Промежуточного сокращенного консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2021 г. и 30 июня 2022 г.

Статьи консолидированной финансовой (финансовой) отчетности, на основе которых рассчитан показатель EBITDA или OIBDA: EBITDA: "*Прибыль и общий совокупный доход за период*" + "*Расход по налогу на прибыль*" + "*Процентные расходы*" + "*Амортизация основных средств*" + "*Амортизация активов в форме права пользования*" Промежуточного сокращенного консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2021 г. и 30 июня 2022 г., Примечание №22 к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности.

Эмитентом приведены дополнительно иные финансовые показатели, в отношении которых ниже указывается методика их расчета, позволяющая заинтересованным лицам воспроизвести их расчет: *соотношение долга к собственному капиталу (Debt to Equity ratio)*.

Приводится анализ динамики изменения приведенных финансовых показателей.

Описываются основные события и факторы, в том числе макроэкономические, произошедшие в отчетном периоде, которые оказали существенное влияние на изменение приведенных финансовых показателей:

*1. Выручка представлена процентным доходом по операциям финансового лизинга и прочими процентными доходами. По итогам 6 мес. 2022г. показатель демонстрирует рост 6% относительно аналогичного периода 2021г. Положительная динамика показателя свидетельствует о развитии деятельности группы Эмитента, росте объема нового бизнеса и наращивании лизингового портфеля.*

*2. EBITDA. Рост показателя в первом полугодии 2022 г. относительно аналогичного периода 2021 г. на 18% связан с большим объемом выручки, полученной группой Эмитента в 2022 г. (+6%) и ростом прибыли от реализации товаров для продажи (+210%).*

*3. Рентабельность по EBITDA (EBITDA margin) показывает процент от выручки, сохраняемый компанией до уплаты налогов, процентов по кредитам и амортизации. Увеличение показателя за 6 мес. 2022 году к 6 мес. 2021 (+8 п.п.) связано с ростом процентного дохода по операциям финансового лизинга (+7%) и прочего дохода, включающего прибыль от продажи изъятой техники и имущества, приобретенного для продажи (+17%).*

*4. Чистая прибыль отражает конечный финансовый результат деятельности организации за отчетный период. группа Эмитента показывает снижение чистой прибыли за 6 мес. 2022 г. относительно аналогичного периода 2021 г. (-11%), что является следствием увеличения объема процентных расходов (+44%) в связи с ростом стоимости фондирования в первой половине 2022 г.*

*5. Чистый денежный поток от операционной деятельности и свободный денежный поток за 6 мес. 2022 г. имеет положительное значение в связи со снижением объемов нового бизнеса. На снижение объемов в IП 2022 г. сказался дефицит предметов лизинга, заградительная ставка кредитования в первой половине 2022 г., а также сокращение инвестиций в основной капитал. В данных условиях денежный поток в виде поступлений от лизинговых платежей, от продажи изъятой техники и имущества, приобретенного для продажи выше расходов на приобретение имущества для передачи в лизинг по новым сделкам.*

*6. Основные средства группа Эмитента приобретает по мере возникновения необходимости. Нематериальных активов у группы Эмитента нет.*

*7. см. комментарий к п.5*

*8. Чистый долг (Net Debt) представляет собой сумму задолженности по кредитам и займам, выпущенным облигациям после ее очистки от стоимости денежных активов. По состоянию на 30.06.2022 г. показатель демонстрирует незначительный рост относительно аналогичного периода 2021 г. (+0,5%), что связано с ростом лизингового портфеля (+5%).*

*9. Отношение чистого долга к EBITDA (Net Debt to EBITDA) отражает способность компании погасить долговые обязательства за счет прибыли до уплаты процентов, налогов и амортизации. Однако, основным источником выплат по долговым обязательствам лизинговой компании являются поступающие лизинговые платежи, а не ее EBITDA, и, соответственно, долговая нагрузка на EBITDA является традиционно высокой. Снижение показателя в рассматриваемом периоде на 1.5 п.п. отражает рост прибыли до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов в результате роста выручки (+6%) и роста прибыли от реализации товаров для продажи (+210%).*

*10. Коэффициент рентабельности капитала ROE (Return on Equity) отражает соотношение чистой прибыли компании к среднегодовому значению собственного капитала. Коэффициент рентабельности капитала приведен к годовому значению. По итогам 6 мес. 2022 г. ROE составил 16.5%. Снижение показателя ROE на 3.6 п.п. за 6 мес. 2022 г. относительно 6 мес. 2021 г. отражает снижение чистой прибыли за IП 2022 г. на фоне роста собственного капитала.*

*11. Соотношение долга к собственному капиталу (Debt to Equity ratio) показывает соотношение долговой нагрузки (отношение суммы привлеченных средств) к собственному капиталу. Снижение показателя в 2022 г. на 0.5 п.п. отражает рост собственного капитала (+10%) при отсутствии роста*

капитала заемного (-6%). Показатель остался на достаточно низком для лизинговой компании уровне, отражающем весьма низкую долговую нагрузку на капитал группы Эмитента.

### **1.5. Сведения об основных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение.**

*Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчетности.*

Уровень (количественный критерий) существенности объема и (или) доли поставок основного поставщика: **10% от общего объема поставок сырья и товаров (работ, услуг) группы Эмитента.**

Сведения о поставщиках, подпадающих под определенный эмитентом уровень существенности: **поставщиков, подпадающих под определенный эмитентом уровень существенности, нет.**

Сведения об иных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение: **иных поставщиков, имеющих для эмитента существенное значение, нет.**

### **1.6. Сведения об основных дебиторах, имеющих для эмитента существенное значение.**

*Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчетности.*

Уровень существенности дебиторской задолженности, приходящейся на долю основного дебитора: **10% от общего объема дебиторской задолженности.**

Основные дебиторы, имеющие для эмитента (группы эмитента) существенное значение, подпадающие под определенный эмитентом уровень существенности: **дебиторов, подпадающих под определенный эмитентом уровень существенности нет.**

Иные дебиторы, имеющие для эмитента существенное значение: **иных дебиторов, имеющих для эмитента существенное значение, нет.**

### **1.7. Сведения об обязательствах эмитента.**

#### **1.7.1. Сведения об основных кредиторах, имеющих для эмитента существенное значение**

*Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчетности.*

Уровень существенности кредиторской задолженности, приходящейся на долю основного кредитора: **10% от суммы кредиторской задолженности на дату окончания соответствующего отчетного периода.**

Кредиторы, имеющие для эмитента существенное значение, подпадающие под определенный эмитентом уровень существенности.

Полное фирменное наименование: **Банк ЗЕНИТ (публичное акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ПАО "Банк Зенит"**

Место нахождения: **117638, г. Москва, Одесская улица, д. 2**

ИНН: **7729405872**

ОГРН: **1027739056927**

Сумма кредиторской задолженности: **1 161 950**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Доля основного кредитора в объеме кредиторской задолженности, %: **11**

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности: **просроченная задолженность отсутствует.**

**Кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа).**

Дата заключения кредитного договора (договора займа): **27.07.2021**

Дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением: **28.11.2024**

Основной кредитор не является организацией, подконтрольной члену органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента.

Иные кредиторы, имеющие для эмитента существенное значение: *иных кредиторов, имеющих для эмитента существенное значение, нет.*

### 1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения.

*Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчетности.*

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	На 30.06.2022 г.
Общий размер обеспечения, предоставленного организациями группы эмитента, лицам, не входящим в группу эмитента	13 394 605.74
– в том числе в форме залога:	13 394 605.74
– в том числе в форме поручительства:	0
– в том числе в форме независимой гарантии:	0

Уровень существенности размера предоставленного обеспечения: *10% от общего размера предоставленного обеспечения.*

Сделки по предоставлению обеспечения, имеющие для эмитента (группы эмитента) существенное значение: *указанных сделок нет.*

Дополнительная информация:

*Общий размер предоставленного обеспечения складывается из следующих составляющих:*

- *залог имущества в сумме 5 815 354,42 тыс. руб.;*
- *залог имущественных прав (прав требования лизинговых платежей) в сумме 7 562 927,58 тыс. руб.;*
- *залог прав по банковскому счету в сумме 16 323,74 тыс. руб.;*

*Залоговая стоимость имущества и имущественных прав оценена по состоянию на дату заключения договоров залога. Данные два вида залога относятся к договорам лизинга, сумма чистых инвестиций в лизинг, по которым по состоянию на 30.06.2022 составляет 2 984 985 тыс. руб.*

### 1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента.

*Прочих обязательств, которые, по мнению эмитента, могут существенным образом воздействовать на финансовое положение эмитента (группы эмитента), в том числе на ликвидность, источники финансирования и условия их использования, результаты деятельности и расходы, не имеется.*

### 1.8. Сведения о перспективах развития эмитента.

*Информация не включается в отчет за 6 месяцев.*

### 1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента.

Описываются риски, реализация которых может оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение эмитента, а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение группы эмитента.

Информация, раскрываемая в настоящем пункте, должна объективно и достоверно описывать риски, относящиеся к эмитенту (группе эмитента), с указанием возможных последствий реализации каждого из описанных рисков применительно к эмитенту (группе эмитента) с учетом специфики деятельности эмитента (группы эмитента).

Для детализированного представления информации эмитент может приводить сведения о рисках в отношении выделяемых сегментов операционной деятельности, видов товаров (работ, услуг), географии ведения бизнеса, иных аспектов, характеризующих специфику деятельности эмитента (группы эмитента).

#### 1.9.1. Отраслевые риски.

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам.

*Группа осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации в соответствии с*

*действующим на ее территории законодательством и подвержена экономическим и финансовым рискам рынков Российской Федерации, которые проявляют характерные особенности, присущие развивающимся рынкам.*

*Отрасль лизинга регулируется отдельным Федеральным законом №164-ФЗ от 29.10.98 г. «О финансовой аренде (лизинге)», отдельные аспекты также закреплены в специальных положениях Гражданского и Налогового кодексов Российской Федерации. Группа Эмитента строго соблюдает законодательство Российской Федерации.*

*Ожидается изменение действующего лизингового законодательства с возможным введением контроля лизинговой отрасли со стороны Центрального Банка РФ, лицензированием и требованием по созданию отраслевой саморегулируемой организации. В случае наступления указанного события группа предпримет все необходимые действия для приведения своей деятельности в соответствие новым требованиям.*

Наиболее значимые, по мнению группы Эмитента, возможные изменения в отрасли:

*Основные риски, способные отрицательно повлиять на деятельность группы:*

- риски, связанные с общим ухудшением экономической ситуации в стране;*
- риски, связанные с функционированием банковской системы России: рост процентных ставок, сокращение источников финансирования;*
- риски, связанные с усилением конкуренции на рынке: приход в рыночные сегменты, на которых специализируется Эмитент, сильных игроков из числа дочерних лизинговых компаний крупных банков, в том числе государственных, изменение условий лизинга, усиление маркетинговой активности;*
- риски, связанные со снижением процентной маржи на лизинговом рынке;*
- риски, связанные с негативными изменениями в законодательной базе.*

*В связи с сохраняющейся экономической неопределенностью группа не в состоянии предсказать все тенденции, которые могли бы оказать влияние на финансовое состояние компаний, входящих в группу, в дальнейшем. Группа предполагает, что принимает все необходимые меры для поддержания устойчивого положения и дальнейшего развития бизнеса в сложившихся обстоятельствах.*

*Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам: Группа компаний Эмитента не ведет производственной деятельности, связанной с закупкой сырья. В случае изменения цен на активы, приобретаемые Эмитентом для передачи в лизинг, может произойти снижение спроса на лизинговые услуги, что замедлит темпы роста лизингового портфеля и выручки Эмитента. Меры, предпринимаемые правительством РФ, направленные на поддержку автомобильной отрасли, продукция которой занимает основную долю в лизинговом портфеле Эмитента, а также на поддержку среднего и малого бизнеса, который составляет основу клиентской базы Эмитента, должны обеспечить стабильное развитие деятельности Эмитента.*

*Эмитент будет придерживаться эффективной экономической политики в своей деятельности, в том числе жестких процедур контроля издержек. Возможное сокращение спроса на лизинговые услуги в будущем не окажет негативного влияния на способность Эмитента исполнять обязательства по ценным бумагам.*

*Прогнозируемый объем поступлений лизинговых выплат по заключенным Эмитентом договорам лизинга обеспечивает исполнение обязательств по Облигациям.*

*Группа Эмитента не осуществляет деятельности за пределами Российской Федерации, в связи с чем оценка рисков, связанных с возможным изменением цен на услуги Эмитента на внешних рынках, не производится.*

*Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги, используемые эмитентом (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:*

*По мнению группы Эмитента, ценообразование в лизинге определяется конкурентной средой на рынке и стоимостью фондирования. Рост цен может ограничить спрос и привести к сокращению темпов роста портфеля. Снижение цен до уровня, угрожающего рентабельности бизнеса, повлечет за собой сокращение объемов нового бизнеса самой компанией.*

*Влияние риска, связанного с возможным изменением цен на услуги группы Эмитента и на исполнение обязательств по ценным бумагам Эмитента, минимально, так как исполнение этих обязательств обеспечено поступлением лизинговых выплат по уже заключенным Эмитентом договорам лизинга.*

*Компании, входящие в группу Эмитента, не осуществляют деятельности за пределами Российской Федерации, в связи с чем оценка рисков, связанных с возможным изменением цен на услуги Эмитента на внешних рынках, не производится.*

## 1.9.2. Страновые и региональные риски.

Страновые риски:

*Компании, входящие в группу Эмитента, осуществляют свою деятельность на территории Российской Федерации, зарегистрированы в качестве налогоплательщиков в г. Москве, и основными рисками, влияющими на деятельность группы Эмитента, являются риски, присущие Российской Федерации. Уровень странового риска Российской Федерации, прежде всего, зависит от стабильности социально-экономической и политической ситуации, состояния правовой среды внутри страны, а также от изменений в мировой финансовой системе. Возможная экономическая или социальная нестабильность может оказать существенное неблагоприятное влияние на стоимость инвестиций в России, включая стоимость облигаций. Возможная политическая нестабильность в Российской Федерации также способна оказать негативное влияние на группу Эмитента, как в связи с возможным ограничением доступа к источникам финансирования, так и в связи со снижением покупательской способности потенциальных лизингополучателей.*

*Новый виток геополитического конфликта между Российской Федерацией и странами Европейского Союза, США, Канады, Японии, Австралии из-за ситуации в Украине привел к введению новых масштабных санкций против российской экономики. Санкции коснулись экспорта некоторых российских товаров и ввоза в Россию отдельных категорий зарубежной продукции. Российский рынок покинули многие международные компании, что негативно отразится на новых инвестициях в российскую экономику. В новый санкционный пакет вошло отключение от международной системы SWIFT ряда крупнейших российских банков. Это привело к ограничению доступа России к зарубежным рынкам капитала и сбыта, и, как следствие, к разрыву технологических, производственных и логистических цепочек. Для стабилизации цен и недопущения существенной девальвации рубля, Банк России поднял ключевую ставку в моменте до 20% и ввел меры валютного контроля. По разным оценкам, ВВП России может сократиться на 4—10% в 2022 году, а инфляция — ускориться до 12—15%. Минэкономразвития только в 2024–2025 годах закладывает восстановление экономики, выход на докризисный уровень (средний показатель ВВП 2021 года) произойдет к концу 2025 года.*

*Сохраняющаяся высокая неопределенность экономической ситуации в России может привести к ограничениям доступных форм заимствований, что окажет негативное влияние на деятельность и финансовый результат группы Эмитента. Длительность влияния недавно введенных санкций, равно как и угрозу введения в будущем дополнительных санкций сложно определить.*

*Группой Эмитента применяется системный подход к управлению рисками, используются инструменты сценарного и вероятностного моделирования, позволяющие оценить различные риски, непрерывный мониторинг позволяет своевременно реагировать и принимать меры по минимизации рисков, а в случае их реализации, принимать меры по ликвидации последствий с целью минимизации ущерба влияния экономической и политической ситуации в стране.*

Региональные риски:

*Группа Эмитента осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации в 63 городах, имея высокую степень географической диверсификации, и оценивает степень влияния рисков отдельных регионов на свои операции, как умеренную.*

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых компании зарегистрированы в качестве налогоплательщика и/или осуществляют основную деятельность:

*Военные конфликты, введение чрезвычайного положения, забастовки могут привести к ухудшению положения национальной экономики РФ в целом и финансового положения группы Эмитента в частности, повлечь за собой снижение стоимости ценных бумаг Эмитента и негативно сказаться на его возможности своевременно и в полном объеме производить платежи. Эмитент на постоянной основе проводит мониторинг ситуации для целей своевременного выявления указанных рисков и примет незамедлительные меры в случае их реализации.*

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых группа Эмитента зарегистрирована в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью:

*Компании группы Эмитента зарегистрированы в качестве налогоплательщиков и осуществляют управление своей деятельностью из головных офисов компаний в г. Москва. Подверженность г. Москвы стихийным бедствиям минимальна в силу его географического положения в центральной*

части Российской Федерации, а риск прекращения транспортного сообщения практически исключен, так как г. Москва, являясь федеральным центром, связана автомобильными, воздушными, железнодорожными и водными путями со всеми регионами страны и мира. Стихийные бедствия или прекращение транспортного сообщения с каким-либо из регионов, где находятся офисы продаж группы Эмитента или эксплуатируется переданное им в лизинг имущество, могут повлечь за собой определенные убытки, которые не должны негативно сказаться на платежеспособности группы Эмитента в связи с высокой географической диверсификацией его деятельности. Все имущество, принадлежащее Эмитенту и переданное в лизинг, застраховано.

### 1.9.3. Финансовые риски.

Деятельность Эмитента подвержена рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, роста инфляции. Помимо этого, существенное значение в лизинговой деятельности имеет кредитный риск, риск ликвидности и риск ограничения доступа к новому долговому фондированию.

Риск изменения процентных ставок:

Риск возникновения дополнительных расходов/убытков Эмитента в связи с возможным изменением процентных ставок. Процентные расходы составляют существенную часть расходов Эмитента, так как его деятельность в значительной степени фондируется за счет средств долгового финансирования, что является характерной чертой лизинга. Долговой портфель Эмитента состоит из публичного долга с фиксированными ставками купона, а также банковских кредитов с фиксированной процентной ставкой и кредитов, где процентная ставка привязана к ключевой ставке Центрального Банка. Рост процентных ставок может привести к увеличению стоимости обслуживания имеющихся банковских кредитов Эмитента и, соответственно, к снижению чистой прибыли.

Изменение процентных ставок может оказать влияние на стоимость привлечения кредитных ресурсов в будущем. Эмитент сможет реагировать на изменения в процентных ставках путем соответствующего изменения ставок доходности новых лизинговых договоров.

Предполагаемые действия Эмитента в случае отрицательного влияния изменения процентных ставок на деятельность Эмитента:

- сбалансированная политика в области привлечения заемных средств с использованием всех доступных для Эмитента кредитных продуктов;
- досрочное погашение по мере накопления ликвидности кредитных обязательств;
- применение инструментов хеджирования процентного риска;
- участие в государственных программах, обеспечивающих поддержку бизнеса.

Валютный риск:

Эмитент в своей деятельности подвержен минимальному риску, связанному с возможным изменением валютных курсов в связи с тем, что в его долговом портфеле отсутствуют займы и кредиты, номинированные в иностранной валюте. Весь лизинговый портфель приходится на договоры, лизинговый платеж по которым установлен в российских рублях.

Возможное ослабление курса рубля по отношению к основным мировым валютам влечет за собой увеличение стоимости отечественного оборудования, в производстве которого используются импортные компоненты, и импортного оборудования, передаваемых в лизинг, и потенциально способно привести к ограничению объемов нового бизнеса в связи со снижением покупательской способности целевой аудитории.

Объем выручки по уже заключенным договорам лизинга и операционные затраты группы Эмитента не зависят от изменения курса рубля по отношению к другим валютам, и изменение валютного курса не окажет какого-либо существенного отрицательного влияния на деятельность Эмитента.

Инфляционный риск:

Инфляция не оказывает прямого воздействия на деятельность Эмитента в силу специфики лизинговой деятельности. Лизинговые договоры имеют долгосрочный характер, величина платежей по ним зафиксирована на весь срок действия договора, имущество, переданное в лизинг, полностью оплачено. Инфляционный рост стоимости имущества, передаваемого в лизинг, полностью перекладывается на лизингополучателя. Инфляционный рост прочих операционных затрат может стать причиной снижения показателей рентабельности, что не повлияет на способность Эмитента обслуживать свои обязательства, в том числе, по выпущенным ценным бумагам.

Эмитент не определяет значений инфляции, имеющих критическое влияние непосредственно на его деятельность. Высокая инфляция оказывает негативное влияние на экономику РФ в целом, и может

*привести к ухудшению положения Группы Эмитента в свете общего ухудшения экономической ситуации и связанного с этим снижения спроса на услуги компаний Группы Эмитента и ухудшения платежной дисциплины клиентов.*

*Эмитент учитывает текущие и прогнозные изменения темпов инфляции в своей деятельности. В случае существенного роста инфляции Эмитент будет принимать меры, направленные на сокращение дебиторской задолженности и повышение оборачиваемости прочих оборотных активов, а также может принять решение о сокращении объемов новых лизинговых сделок. Соотношение активов и обязательств Эмитента обеспечивает возможность своевременного и полного обслуживания внешнего долга и в этой ситуации.*

Кредитный риск:

*Под кредитным риском понимается риск возникновения у Эмитента убытков вследствие неисполнения, несвоевременного либо неполного исполнения лизингополучателем финансовых обязательств перед Эмитентом в соответствии с условиями лизингового договора. Кредитный риск также возникает в отношении банков, в которых размещены депозиты/ остатки на расчетных счетах, и поставщиков при совершении оплаты до поставки товара/услуги.*

*Управление кредитным риском лизингополучателя и поставщика является одним из основных элементов деятельности Эмитента в силу ее специфики. Ключевыми инструментами управления кредитным риском являются следующие:*

*фокус на сделках небольшого размера с клиентами преимущественно МСБ, обеспечивающий высокий уровень диверсификации лизингового портфеля по клиентам:*

- централизованная система утверждения базовых параметров лизинговых сделок, коллегиальная процедура утверждения лизинговых сделок;*
- анализ финансового состояния контрагента (лизингополучателя, поставщика), юридических рисков;*
- классификация лизингополучателей по группам уровня кредитного риска в зависимости от показателей деятельности;*
- анализ ликвидности активов, передаваемых в лизинг, установление параметров лизинговых сделок с учетом ликвидности предмета лизинга;*
- обеспечение сделок поручительством связанных сторон, использование права на безакцептное списание со счетов должников;*
- страхование предметов лизинга.*

*Эмитент осуществляет свою деятельность в клиентской нише, характеризуемой относительно высоким уровнем дефолтов. Минимизация потерь по дефолтным сделкам обеспечивается наличием уникальной технологии и собственных служб по работе с должниками, возврату и последующей реализации имущества.*

Риск ликвидности:

*Под риском ликвидности понимается риск невозможности погасить в полном объеме и в срок имеющиеся у Эмитента обязательства. В целях минимизации данного риска Эмитент использует долговые инструменты со сроками погашения, соответствующими (несколько превышающими) сроки амортизации лизингового портфеля, применяет процедуры, направленные на максимальное снижение срока оборачиваемости оборотных активов, осуществляет постоянный мониторинг ликвидной позиции и планирование денежных потоков.*

Риск ограничения доступа к новому фондированию:

*Деятельность Эмитента в значительной степени фондируется за счет средств долгового финансирования, что является характерной чертой лизинговой отрасли. Отсутствие новых кредитных лимитов, ограничения в фондировании в уже открытых кредитных линиях могут негативно отразиться на темпах роста лизингового портфеля.*

*Показатели консолидированной финансовой отчетности Группы Эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков и характер изменений в отчетности.*

Вид финансового риска	Показатели финансовой отчетности, наиболее подверженные влиянию	Характер изменений
Риск роста процентных ставок	Процентные расходы Чистая прибыль	Рост процентных ставок может привести к увеличению стоимости обслуживания долга, что приведет к росту процентных расходов и, соответственно, к снижению чистой прибыли.
Валютный риск	Процентный доход по лизингу Чистая прибыль	Возможное ослабление курса рубля может привести к ограничению объемов нового бизнеса (в связи со снижением покупательской способности целевой аудитории), что может повлиять на процентный доход по лизингу, и, как следствие, может снизить чистую прибыль.
Инфляционный риск	Операционные расходы, чистая прибыль	Инфляция может привести к увеличению операционных расходов и, как следствие, может снизить чистую прибыль.
Кредитный риск	Дебиторская задолженность, резервы под сомнительную задолженность, чистая прибыль, операционные расходы, выручка от реализации изъятого имущества	Несвоевременное исполнение лизингополучателями своих обязательств перед Эмитентом может привести к росту дебиторской задолженности и к необходимости начисления связанных с этим резервов, и, как следствие, может снизить чистую прибыль. Минимизация потерь по дефолтным сделкам обеспечивается путём возврата и последующей реализацией имущества, что может привести к росту как выручки от реализации изъятого имущества, так и росту операционных расходов (в т. ч. в связи с ростом объемов возвращаемых неплательщиками активов, ранее переданных в лизинг)
Риск ликвидности	Процентные расходы, прочие расходы, чистая прибыль	Невозможность исполнения Эмитентом своих финансовых обязательств в полном объеме и в установленные сроки может привести к росту процентных и прочих расходов вследствие применения кредиторами штрафных санкций и, как следствие, может снизить чистую прибыль.
Риск ограничения доступа к новому фондированию	Чистые инвестиции в лизинг	Риск ограничения доступа к новому фондированию может привести к снижению объема лизингового портфеля

#### 1.9.4. Правовые риски.

Правовой риск – риск возникновения убытков (финансовых потерь) вследствие несоблюдения группой Эмитента требований нормативных правовых актов и заключенных договоров, допускаемых правовых ошибок при осуществлении деятельности, несовершенства правовой системы (противоречивость законодательства, отсутствие правовых норм по регулированию отдельных вопросов, возникающих в процессе деятельности группы Эмитента), нарушения контрагентами нормативных правовых актов, а также условий заключенных договоров. *Для уменьшения (исключения) возможных убытков, обусловленных факторами правового риска, группой Эмитента применяются инструменты минимизации правового риска, в том числе оценка правовых рисков структуры сделки, осуществление мониторинга изменений законодательства и своевременное внесение соответствующих изменений во внутренние документы, контроль за соответствием документации, которой оформляются операции и сделки, законодательству РФ. Так как группа Эмитента не осуществляет внешнеэкономической деятельности, приводится описание правовых рисков только для рынка РФ.*

Риски, связанные с изменением валютного регулирования:

*Валютное регулирование в Российской Федерации осуществляется преимущественно на основании Федерального закона от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле». Регулятор периодически вносит изменения в закон, направленные на реализацию общей политики либерализации валютного регулирования. Вышеуказанный закон, а также правовые акты Правительства Российской Федерации и Центрального Банка не содержат правил и норм,*

*ухудшающих положение группы Эмитента, поскольку компании, входящие в нее, используют в своей деятельности договоры преимущественно с резидентами и в подавляющем большинстве выраженные в рублях РФ, осуществляют расчеты по ним в рублях РФ, не имеют зарубежных представительств и/или дочерних обществ за рубежом, в связи с чем риск, связанный с изменением валютного законодательства, является для группы Эмитента минимальным.*

Риски, связанные с изменением налогового законодательства:

*Эмитентом и компаниями, входящими в его группу, в полной мере соблюдается действующее налоговое законодательство России и осуществляется регулярный мониторинг принимаемых изменений и внесение соответствующих изменений в учетные политики, что, тем не менее, не устраняет потенциальный риск расхождения во мнениях с соответствующими регулирующими органами по вопросам, допускающим неоднозначное толкование. По мнению Эмитента, данные риски влияют на группу так же, как и на всех субъектов рынка.*

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности группы Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

*Деятельность группы Эмитента не требует лицензирования. Банком России по поручению Правительства РФ совместно с участниками лизингового рынка рассматривается вопрос о необходимости и целесообразности введении отдельных регулятивных норм, которые должны привести к повышению прозрачности и стабильности в деятельности лизинговых компаний, понизить риски при кредитовании лизинговых компаний. Следует отметить относительно невысокую вероятность возникновения риска лицензирования лизинговой деятельности в будущем, так как, в целом, российское законодательство идет по линии уменьшения и ограничения видов деятельности, требующих лицензирования. В случае изменения и/или предъявления требований по лицензированию основной деятельности группы Эмитента, будут приняты все необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений. Группе Эмитента не свойственны риски, связанные с изменением требований по лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено, ввиду отсутствия у него таких прав.*

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью группы Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует группа Эмитента:

*Решения Конституционного Суда РФ, постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ и Верховного Суда РФ имеют все большее значение для правильности разрешения споров. Компании, входящие в группу Эмитента осуществляют регулярный мониторинг решений, принимаемых высшими судами, а также оценивают тенденции правоприменительной практики, формирующейся на уровне окружных арбитражных судов, активно применяя и используя ее не только при защите в судебном порядке своих прав и законных интересов, но и при разрешении правовых вопросов, возникающих в процессе осуществления своей деятельности. На дату подписания настоящего отчета компании, входящие в группу Эмитента, не участвуют в судебных процессах, которые могут существенно негативно сказаться на результатах их деятельности. Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью группы Эмитента, которые могут существенно сказаться на результатах его деятельности, группа Эмитента оценивает, как минимальные. При этом, группа Эмитента находится в равном положении с остальными участниками рынка и обладает всеми средствами правовой защиты своих интересов, что позволяет оценить данный риск в качестве приемлемого.*

#### **1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск).**

*Основными внутренними и внешними факторами возникновения репутационных рисков группы Эмитента являются следующие:*

- несоблюдение группой Эмитента, его аффилированными лицами и владельцами законодательства Российской Федерации, учредительных и внутренних документов, обычаев делового оборота, принципов профессиональной этики;*
- неисполнение группой Эмитента договорных обязательств перед контрагентами;*
- отсутствие во внутренних документах механизмов, позволяющих эффективно регулировать конфликт интересов клиентов и контрагентов, учредителей (участников), органов управления и (или) сотрудников, а также минимизировать негативные последствия конфликта интересов, в том числе предотвращение предъявления жалоб, судебных исков со стороны клиентов и контрагентов и (или) применение мер воздействия со стороны государственных органов;*
- неспособность группы Эмитента, его аффилированных лиц и владельцев противодействовать легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию*

*терроризма, а также иной противоправной деятельности, осуществляемой недобросовестными клиентами и контрагентами и (или) сотрудниками группы Эмитента; осуществление группой Эмитента рискованной кредитной, инвестиционной и рыночной политики, высокий уровень операционного риска, недостатки в организации системы внутреннего контроля, в том числе в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма;*

- *недостатки кадровой политики группы Эмитента при подборе и расстановке кадров;*
- *возникновение у группы Эмитента конфликта интересов с учредителями (участниками), клиентами и контрагентами, а также другими заинтересованными лицами;*
- *опубликование негативной информации о группе Эмитента или ее сотрудниках, учредителях (участниках), членах органов управления и аффилированных лицах в средствах массовой информации.*

*Группа Эмитента дорожит своей деловой репутацией, являясь публичным заемщиком, ответственным работодателем и налогоплательщиком.*

*В целях управления репутационным риском группа Эмитента применяет следующие инструменты/методы и процедуры:*

- *система разграничения полномочий при принятии решений;*
- *внутренняя нормативная база, поддерживаемая в актуальном состоянии;*
- *корпоративная информационная система;*
- *процедура подбора персонала;*
- *контроль достоверности финансовой отчетности и иной публикуемой информации;*
- *система мониторинга публикаций в средствах массовой информации.*

*Возможная реализация данного риска и связанные с ней убытки не повлияют на способность Эмитента выполнять свои обязательства по отношению к держателям облигаций.*

#### **1.9.6. Стратегический риск.**

Риски, связанные с принятием ошибочных решений, определяющих стратегию деятельности и развития группы Эмитента (стратегическое управление), в том числе риски, возникающие вследствие неучета или недостаточного учета возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности группы Эмитента, неправильного или недостаточно обоснованного определения перспективных направлений деятельности, в которых группа Эмитента может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствия или обеспечения в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, трудовых) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности группы Эмитента.

*Управление стратегическим риском является частью системы управления рисками, в рамках которой оцениваются возможности группы Эмитента, определяются перспективные направления, новые тенденции, конкурентные преимущества, а также планируются меры по достижению поставленных целей.*

*В рамках управления стратегическим риском используются следующие инструменты:*

- *разработка стратегии развития и плановых значений по показателям деятельности группы Эмитента на основе предварительного детального анализа текущей ситуации и тенденций в лизинговой отрасли (в том числе в части законодательства, потребительского спроса, планов и действий конкурентов и др.);*
- *осуществление группой Эмитента четкого контроля выполнения установленных плановых значений по показателям деятельности, проведение анализа причин и факторов, повлиявших на отклонение фактических значений показателей деятельности от их плановых значений, разработка и принятие необходимых решений;*
- *осуществление группой Эмитента постоянного контроля за изменениями на рынке лизинговых услуг (изменение законодательства, потребительского спроса, действий и планов конкурентов и др.), проведение анализа возможного влияния данных изменений на выполнения установленных плановых значений по показателям деятельности, разработка и принятие необходимых решений.*

*Все вышеперечисленное создает необходимые условия для минимизации стратегического риска.*

#### **1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента.**

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензий для компаний группы

Эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

*Компании группы Эмитента не осуществляют деятельность, подлежащую лицензированию. В случае изменения и/или предъявления требований по лицензированию деятельности компаний группы Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено, группа Эмитента примет необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений.*

Риски, связанные с возможной ответственностью компаний группы Эмитента по долгам третьих лиц, в том числе подконтрольных Эмитенту: *компании группы Эмитента не имеют обязательств по долгам третьих лиц. Потенциальные убытки Эмитента от инвестирования в дочернее общество ограничены размером капитала данного общества.*

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) группой Эмитента:

*Данные риски отсутствуют. Группа Эмитента специализируется на лизинговых сделках небольшого размера преимущественно с клиентами – представителями МСБ, и в его лизинговом портфеле отсутствуют лизингополучатели, на которых приходится более 2%, а доля ТОП-20 клиентов составляет менее 13%.*

#### **1.9.8. Риск информационной безопасности.**

*Риск информационной безопасности связан с возможным нарушением работы и (или) прекращения функционирования и (или) создания угрозы безопасности информации подготавливаемой, обрабатываемой и хранимой компаниями группы Эмитента, а также несанкционированного доступа, присвоения, хищения, изменения, удаления данных и иной информации (структуры данных, параметров и характеристик систем, программного кода) и ограничения доступа к информационным системам компаний, вызванных в результате недостатков (уязвимостей) применяемых технологий и средств, ограничений в отдельных информационных системах, хранилищах данных, недостаточным уровнем поддержки и техническими сбоями или в результате действий со стороны сотрудников компаний группы Эмитента и (или) третьих лиц с использованием программных и (или) программно-аппаратных средств на объектах информационной инфраструктуры группы Эмитента.*

*Проводимые Эмитентом и компаниями его группы аудиты и тесты защищенности информационных активов, процедуры резервного копирования и процедуры контроля и мониторинга доступа к информации, а также постоянное совершенствование процессов и процедур обеспечения информационной безопасности позволяет расценивать вероятность реализации данного риска минимальной.*

#### **1.9.9. Экологический риск.**

*Основным видом деятельности группы Эмитента является оказание услуг в сфере финансовой аренды (лизинга), тем самым производственно-хозяйственная деятельность группы Эмитента не сопряжена с потенциальным риском оказания сверхнормативного воздействия на окружающую среду, следовательно деятельность группы Эмитента не оказывает значительного негативного экологического воздействия на окружающую среду.*

*Тем не менее в части минимизации негативного экологического воздействия на окружающую среду группа Эмитента активно использует систему электронного документооборота, которая заметно экономит не только время сотрудников и клиентов, но и количество использованной бумаги. Исключение составляют лишь оригиналы официальных документов, требующие хранения на бумажном носителе.*

*В рамках осуществления лизинговой деятельности группа эмитента финансирует приобретение транспортных средств, отвечающих всем экологическим нормам, принятым на территории Российской Федерации.*

#### **1.9.10. Природно-климатический риск.**

*Существенные для деятельности эмитента (группы эмитента) риски данного вида отсутствуют*

#### **1.9.11. Риски кредитных организаций.**

*Эмитент не является кредитной организацией.*

#### **1.9.12. Иные риски, которые являются существенными для эмитента (группы эмитента).**

*В соответствии с условиями некоторых кредитных соглашений (ковенант), Эмитент обязан выполнять наложенные на него финансовые и другие ограничения, которые связаны с поддержанием*

определенных финансовых коэффициентов и показателей, а также с мониторингом качества лизингового портфеля Эмитента. Необходимость соблюдать финансовые коэффициенты и другие ограничения может препятствовать способности Эмитента выполнять свои бизнес-стратегии. Кроме того, нарушение Эмитентом ограничений, указанных в кредитных соглашениях, может привести к дефолту по данному виду обязательств и, соответственно, немедленному погашению задолженности. Эмитентом формализован процесс контроля за соблюдением таких особых условий (ковенант), при принятии управленческих решений данные риски оцениваются на постоянной основе, поэтому вероятность реализации риска Эмитент рассматривает как незначительную. Возможные последствия реализации описанных рисков с учетом специфики деятельности группы Эмитента: существенное негативное влияние на бизнес, доходы, финансовое состояние, результаты деятельности Эмитента, а, следовательно, и возможность выполнять свои обязательства.

## **Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента.**

### **2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.**

*Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило*

#### **2.1.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента.**

*В связи с тем, что в обществе в качестве совещательных органов при совете директоров (наблюдательном совете) комитеты совета директоров (наблюдательного совета) не создавались, члены совета директоров (наблюдательного совета) не участвуют в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)*

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): *Писаренко Андрей Витальевич*

Год рождения: *1970*

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: *высшее образование, квалификация переводчик-референт, преподаватель английского и испанского языка, специальность английский и испанский язык.*

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
08.2014	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Элемент Лизинг"	Генеральный директор
09.2014	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Элемент Лизинг"	Член Совета директоров

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: *информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции.*

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: *лицо указанных долей не имеет.*

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента: *указанных сделок в отчетном периоде не совершалось.*

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": **лицо указанных должностей не занимало**

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Красноперова Наталья Геннадиевна**

Год рождения: **1960**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: **2 высших образования: квалификация бакалавр экономики, специальность бухгалтерский учет и аудит и квалификация инженер-электромеханик специальность конструирование антенно-фидерных устройств.**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.2018	настоящее время	ИП Красноперова Н.Г.	Независимый консультант и коуч руководителей
05.2019	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Элемент Лизинг"	Член Совета директоров
10.2021	02.2022	Общество с ограниченной ответственностью "Бойден Рус"	Управляющий партнер

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции.**

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: **лицо указанных долей не имеет.**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента: **указанных сделок в отчетном периоде не совершалось.**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": **лицо указанных должностей не занимало.**

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Маловицкий Роман Сергеевич**

Год рождения: **1977**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: **высшее образование, квалификация юрист, специальность юриспруденция.**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности).

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
11.2008	настоящее время	Московский филиал Санкт-Петербургского Адвокатского бюро "Егоров, Пугинский, Афанасьев и Партнеры"	Адвокат
05.2016	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Элемент Лизинг"	Член Совета директоров

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции.**

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: **лицо указанных долей не имеет.**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента: **указанных сделок в отчетном периоде не совершалось.**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": **лицо указанных должностей не занимало.**

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Бортняева Ольга Вячеславовна**

Год рождения: **1967**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: **высшее образование, квалификация экономист по международным экономическим отношениям со знанием иностранного языка, специальность международные экономические отношения.**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности).

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
09.2017	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Элемент Лизинг"	Член Совета директоров
07.2018	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Элемент Лизинг"	Первый заместитель

	время	ответственностью "Элемент Лизинг"	Генерального директора
07.2018	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "СтрейтЛинк"	Генеральный директор (по совместительству)

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции.**

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «СтрейтЛинк».**

Доля лица в уставном капитале организации, %: **0.1**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента: **указанных сделок в отчетном периоде не совершалось.**

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": **лицо указанных должностей не занимало.**

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Турлаков Михаил Михайлович**

Год рождения: **1956**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: **высшее образование, квалификация экономист, специальность политическая экономика.**

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности).

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
10.2018	11.2021	Общество с ограниченной ответственностью "Амарант"	Генеральный директор
10.2020	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Элемент Лизинг"	Член Совета директоров
11.2021	настоящее время	Акционерное общество "Амарант"	Генеральный директор

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции.**

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: **лицо указанных долей не имеет.**

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента: *указанных сделок в отчетном периоде не совершалось.*

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *указанных родственных связей нет.*

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: *лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": *лицо указанных должностей не занимало.*

## 2.1.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): *Писаренко Андрей Витальевич*

Год рождения: *1970*

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: *высшее образование, квалификация переводчик-референт, преподаватель английского и испанского языка, специальность английский и испанский язык.*

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности).

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
08.2014	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Элемент Лизинг"	Генеральный директор
09.2014	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Элемент Лизинг"	Член Совета директоров

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: *эмитент не выпускал опционов.*

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: *лицо указанных долей не имеет.*

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента: *указанных сделок в отчетном периоде не совершалось.*

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *указанных родственных связей нет.*

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: *лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из

процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": *лицо указанных должностей не занимало.*

### 2.1.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

*Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.*

## 2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента.

Основные положения политики в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов органов управления эмитента:

*Выплата в текущем финансовом году заработной платы и премий по итогам работы за год предусмотрена трудовыми договорами с членами Совета директоров, являющимися сотрудниками Эмитента. Иные соглашения о выплате вознаграждения членам Совета директоров Эмитента за участие в работе органа управления, комиссионных, льгот и иных видов вознаграждений в отчетном финансовом году отсутствуют.*

Вознаграждения

Совет директоров

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	2022, 6 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	
Заработная плата	25 357
Премии	16 920
Комиссионные	
Иные виды вознаграждений	
ИТОГО	42 277

Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа управления	
Совет директоров	163

*Выплата в текущем финансовом году компенсаций расходов предусмотрена трудовыми договорами с членами Совета директоров, являющимися сотрудниками Эмитента.*

*Дополнительная информация отсутствует.*

## 2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита.

*Информация не указывается в связи с тем, что в составе указанной информации, раскрытой в отчете эмитента за 12 месяцев, не происходило существенных изменений.*

## 2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита.

*Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило.*

*Ревизионная комиссия не сформирована.*

Сведения о руководителях отдельных структурных подразделений по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, структурных подразделений (должностных лицах), ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита.

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *служба внутреннего аудита.*

Информация о руководителе такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента

Наименование должности руководителя структурного подразделения: *Главный аудитор*

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Федоров Игорь Викторович**

Год рождения: **1966**

Образование: **высшее образование, квалификация экономист, специальность бухгалтерский учет и аудит.**

Все должности, которые занимает данное лицо или занимал в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности).

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
07.2008	08.2021	Общество с ограниченной ответственностью "Финарт"	Генеральный директор (по совместительству)
06.2016	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Элемент Лизинг"	Главный аудитор Службы внутреннего аудита

**Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: **информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции дочернего или зависимого общества эмитента: **лицо указанных долей не имеет. Ценных бумаг, конвертируемых в акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет.**

Сведения о характере родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между членом и членами совета директоров (наблюдательного совета), членами коллегиального исполнительного органа, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента: **указанных родственных связей нет.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": **лицо указанных должностей не занимало.**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Управление внутреннего контроля.**

Информация о руководителе такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента

Наименование должности руководителя структурного подразделения: **Начальник Управления внутреннего контроля.**

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Завалько Юлия Николаевна**

Год рождения: **1983**

Образование: **высшее образование, квалификация экономист, специальность финансы и кредит**

Все должности, которые занимает данное лицо или занимал в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности).

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
10.2018	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Элемент Лизинг"	Начальник Управления внутреннего контроля

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: *информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции.*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции дочернего или зависимого общества эмитента: *лицо указанных долей не имеет. Ценных бумаг, конвертируемых в акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет*

Сведения о характере родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между членом и членами совета директоров (наблюдательного совета), членами коллегиального исполнительного органа, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента: *указанных родственных связей нет.*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: *лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": *лицо указанных должностей не занимало.*

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Дирекция по рискам.*

Информация о руководителе такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента

Наименование должности руководителя структурного подразделения: *Директор Дирекции по рискам*

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): *Мацай Евгений Витальевич*

Год рождения: *1979*

Образование: *высшее образование, квалификация экономист, специальность финансы и кредит.*

Все должности, которые занимает данное лицо или занимал в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности).

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
05.2015	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Элемент Лизинг"	Директор Дирекции по рискам

*Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: *информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции дочернего или зависимого общества эмитента: *лицо указанных долей не имеет. Ценных бумаг, конвертируемых в акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет.*

Сведения о характере родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между членом и членами совета директоров (наблюдательного совета), членами коллегиального исполнительного органа, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента: *указанных родственных связей нет.*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: *лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": *лицо указанных должностей не занимало.*

## **2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента.**

*Соглашения или обязательства эмитента или подконтрольных эмитенту организаций, предусматривающие право участия работников эмитента и работников подконтрольных эмитенту организаций в уставном капитале, отсутствуют.*

## **Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента**

### **3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента.**

*Информация не указывается в связи с тем, что в составе указанной информации, раскрытой в отчете эмитента за 12 месяцев, не происходило существенных изменений.*

### **3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента.**

*Информация не указывается в связи с тем, что в составе указанной информации, раскрытой в отчете эмитента за 12 месяцев, не происходило существенных изменений.*

### **3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права (золотой акции).**

*Информация не указывается в связи с тем, что в составе указанной информации, раскрытой в отчете эмитента за 12 месяцев, не происходило существенных изменений.*

### **3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность.**

Информация не включается в отчет за 6 месяцев.

### **3.5. Крупные сделки эмитента.**

Информация не включается в отчет за 6 месяцев.

## Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах

### 4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение.

*Информация не указывается в связи с тем, что в составе указанной информации, раскрытой в отчете эмитента за 12 месяцев, не происходило существенных изменений.*

### 4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций с целевым использованием денежных средств, полученных от их размещения.

*Информация не указывается в связи с тем, что в составе указанной информации, раскрытой в отчете эмитента за 12 месяцев, не происходило существенных изменений.*

### 4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением.

*Информация не указывается в связи с тем, что в составе указанной информации, раскрытой в отчете эмитента за 12 месяцев, не происходило существенных изменений.*

### 4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента.

*Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что у эмитента отсутствуют акции, допущенные к организованным торгам.*

### 4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента.

*Информация не указывается в связи с тем, что в составе указанной информации, раскрытой в отчете эмитента за 12 месяцев, не происходило существенных изменений.*

### 4.6. Информация об аудиторе эмитента

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации, индивидуального аудитора) эмитента, который проводил проверку промежуточной отчетности эмитента, раскрытой эмитентом в отчетном периоде, и (или) который проводил (будет проводить) проверку (обязательный аудит) годовой отчетности эмитента за текущий и последний заверченный отчетный год.

Полное фирменное наименование: **ЮНИКОН АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**

Сокращенное фирменное наименование: **ЮНИКОН АО**

Место нахождения: **117587, Москва г, Варшавское ш, дом 125, стр. 1, Секция 11, 3 эт., пом.1, Ком.50**

ИНН: **7716021332**

ОГРН: **1037739271701**

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех заверченных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента.

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех заверченных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента	Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность; консолидированная финансовая отчетность или финансовая отчетность)
2019	Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год
2019	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2020	Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год
2020	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2021	Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год
2021	Консолидированная финансовая отчетность, Год

Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение последних трех заверченных отчетных лет и текущего года аудитором:

*Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе*

сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы.

**Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы, нет.**

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента: **аудитор (лица, занимающие должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) долей в уставном капитале эмитента не имеют.**

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации): **предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) не осуществлялось.**

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: **тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей нет.**

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации: **лиц, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации, нет.**

Иные факторы, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента:

**Иных факторов, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента, нет**

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору за последний завершенный отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

- **Фактический размер выплаченного вознаграждения аудитору за проведение обязательной проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности и консолидированной финансовой отчетности Эмитента за 2021 год составил 5 376 656,43 рублей.**
- **Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет.**
- **Аудитор проводил (будет проводить) проверку консолидированной финансовой отчетности эмитента.**

Фактический размер вознаграждения, выплаченного за последний завершенный отчетный год эмитентом и подконтрольными эмитенту организациями, имеющими для него существенное значение, указанному аудитору, а если аудитор является членом объединения организаций, включенного в перечень российских сетей аудиторских организаций или перечень международных сетей аудиторских организаций, - также организациям, которые являются членами того же объединения организаций, членом которого является аудитор эмитента (входят с аудитором эмитента в одну сеть аудиторских организаций), с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, консолидированной финансовой отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: **аудит (проверка) бухгалтерской (финансовой) отчетности подконтрольных эмитенту организаций не производился.**

Порядок выбора аудитора эмитента: **наличие процедуры конкурса, связанного с выбором аудитора, не предусмотрено.**

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения общим собранием акционеров (участников) эмитента, в том числе орган управления эмитента, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора эмитента: *процедура выдвижения кандидатуры аудитора не предусмотрена уставом эмитента, кандидатура аудитора выдвигается Генеральным директором и выносится на рассмотрение Совета директоров, решение об утверждении кандидатуры аудитора принимается Советом директоров (п.19.3.22 Устава).*

*Выбор аудитора эмитентом производился среди аудиторских организаций, не связанных имущественными интересами с эмитентом, не являющихся аффилированными лицами эмитента и/или его аффилированных лиц, на основании отбора претендентов по результатам проведенных переговоров с учетом профессионального уровня аудитора и стоимости услуг.*

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили

## **Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента**

### **5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента**

Ссылка на страницу в сети Интернет, на которой опубликована указанная отчетность: <https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=8392&type=4>

### **5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность**

*Информация не приводится в связи с тем, что эмитент составляет и раскрывает консолидированную финансовую отчетность (финансовую отчетность)*