

**Сообщение о существенном факте  
«О завершении размещения ценных бумаг»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	Общество с ограниченной ответственностью «Элемент Лизинг»
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	121087, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Филевский парк, пр-д Береговой, д. 5а, к. 1, помещ. 1/13
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента	1047796985631
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента	7706561875
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	36193-R
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="https://elementleasing.ru/">https://elementleasing.ru/</a> <a href="https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8392">https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8392</a>
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	18 декабря 2025 года
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Идентификационные признаки ценных бумаг: коммерческие облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии КО-01, размещаемые по закрытой подписке, регистрационный номер выпуска 4CDE-01-36193-R от 11.12.2025 (далее – «Коммерческие облигации»), международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A10DWD0, международный код классификации финансовых инструментов (CFI) DBFUFB.</p> <p>2.2. Срок (порядок определения срока) погашения облигаций или опционов эмитента либо сведения о том, что срок погашения облигаций не определяется (для облигаций без срока погашения): в 1080-й (Одна тысяча восьмидесятый) день с даты начала размещения выпуска Коммерческих облигаций.</p> <p>2.3. Лицо, осуществившее регистрацию выпуска ценных бумаг: Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».</p> <p>2.4. Номинальная стоимость (для акций и облигаций) каждой ценной бумаги: 1 000 (Одна тысяча) российских рублей каждая.</p> <p>2.5. Способ размещения ценных бумаг: Закрытая подписка.</p> <p>2.6. Дата фактического начала размещения ценных бумаг (дата совершения первой сделки, направленной на отчуждение ценных бумаг первому владельцу): 18.12.2025.</p> <p>2.7. Дата фактического окончания размещения ценных бумаг (дата внесения последней приходной записи по лицевому счету (счету депо) первого владельца, а в случае размещения не всех ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска) - дата окончания установленного срока размещения ценных бумаг): 18.12.2025.</p> <p>2.8. Количество фактически размещенных ценных бумаг: 2 000 000 (Два миллиона) штук.</p> <p>2.9. Доля фактически размещенных ценных бумаг от общего количества ценных бумаг выпуска, подлежавших размещению: 100%.</p>	

2.10. Фактическая цена (цены) размещения ценных бумаг и количество ценных бумаг, размещенных по каждой из цен размещения: по цене равной 1 000 (Одной тысяче) российских рублей размещено 2 000 000 (Два миллиона) штук Коммерческих облигаций.

2.11. Форма оплаты размещенных ценных бумаг, а если размещенные ценные бумаги оплачивались денежными средствами и иным имуществом (неденежными средствами) - также количество размещенных ценных бумаг, оплаченных денежными средствами, и количество размещенных ценных бумаг, оплаченных иным имуществом (неденежными средствами): Коммерческие облигации оплачены денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор

ООО «Элемент Лизинг» \_\_\_\_\_ А.В. Писаренко

(подпись)

3.2. 18 декабря 2025 г.