

**Группа Элемент Лизинг**

Консолидированная финансовая  
отчетность за год, закончившийся  
31 декабря 2021 года, и аудиторское  
заключение независимого аудитора

# ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

## СОДЕРЖАНИЕ

---

	Страница
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА	3-6
ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОТВЕТСТВЕННОСТИ РУКОВОДСТВА ЗА ПОДГОТОВКУ И УТВЕРЖДЕНИЕ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2021 ГОД	7
КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ	
Консолидированный отчет о финансовом положении	8
Консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе	9
Консолидированный отчет об изменениях в капитале	10
Консолидированный отчет о движении денежных средств	11
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ	
1.    ВВЕДЕНИЕ	12
2.    ПРИНЦИПЫ СОСТАВЛЕНИЯ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ	14
3.    СУЩЕСТВЕННЫЕ УЧЕТНЫЕ СУЖДЕНИЯ И ОЦЕНКИ	15
4.    ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ	19
5.    ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ	31
6.    АВАНСЫ, УПЛАЧЕННЫЕ ПОСТАВЩИКАМ	31
7.    ЧИСТЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ЛИЗИНГ, НЕТТО	32
8.    ПРОЧАЯ ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	36
9.    АКТИВЫ, ВОЗВРАЩЕННЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРЕКРАЩЕНИЯ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА, И АКТИВЫ К ИЗЪЯТИЮ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРЕКРАЩЕНИЯ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА	36
10.   АКТИВЫ В ФОРМЕ ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ	37
11.   ТОВАРЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ПРОДАЖИ	37
12.   ПРОЧИЕ АКТИВЫ	38
13.   ОБЛИГАЦИИ	39
14.   КРЕДИТЫ БАНКОВ	41
15.   ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО АРЕНДЕ	42
16.   ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	42
17.   КАПИТАЛ	43
18.   ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ	44
19.   ЧИСТЫЙ ПРОЧИЙ ДОХОД И РАСХОД	44
20.   ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЧИХ РЕЗЕРВОВ	45
21.   РАСХОДЫ НА ПЕРСОНАЛ И ПРОЧИЕ ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	46
22.   НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ	46
23.   СЕГМЕНТНЫЙ АНАЛИЗ	50
24.   УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВЫМИ РИСКАМИ	55
25.   УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛОМ	62
26.   УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	63
27.   СПРАВЕДЛИВАЯ СТОИМОСТЬ ФИНАНСОВЫХ ИНСТРУМЕНТОВ	64
28.   ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ	65
29.   СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ	66

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участнику ООО «Элемент Лизинг»

### Мнение

Мы провели аудит консолидированной финансовой отчетности ООО «Элемент Лизинг» (Организация) (ОГРН 1047796985631) и его дочерней организации (далее совместно - Группа), состоящей из консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2021 года, консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, консолидированного отчета об изменениях в капитале и консолидированного отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к консолидированной финансовой отчетности за 2021 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики и прочую пояснительную информацию.

По нашему мнению, прилагаемая консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях консолидированное финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2021 года, а также ее консолидированные финансовые результаты и консолидированное движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности» нашего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Группе в соответствии с этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту консолидированной финансовой отчетности в Российской Федерации, и мы выполнили наши прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита - это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита консолидированной финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита консолидированной финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам.

### *Чистые инвестиции в лизинг - примечания 4 и 7 к консолидированной финансовой отчетности*

Чистые инвестиции в лизинг составляют более 75% активов Группы и представляют собой дебиторскую задолженность по лизинговым платежам в рамках большого количества индивидуально несущественных договоров лизинга. В связи с этим чистые инвестиции в лизинг являются одним из ключевых показателей, характеризующих деятельность Группы, и балансовая стоимость указанного показателя по состоянию на 31 декабря 2021 года существенна для консолидированной финансовой отчетности за 2021 год.

Чистые инвестиции в лизинг отражаются в консолидированной финансовой отчетности за 2021 год за минусом суммы ожидаемых кредитных убытков, оцениваемых на коллективной основе в соответствии с МСФО на основе модели, которая учитывает как исторические статистические данные понесенных кредитных убытков по портфелям договоров лизинга с разными параметрами кредитного риска, так и суждения руководства в отношении возможных будущих событий и условий, которые могут повлиять на размер будущих кредитных убытков Группы. В связи с этим данной оценке присущ высокий уровень неопределенности в отношении использованных руководством допущений.

Следовательно, в связи с существенным объемом чистых инвестиций в лизинг и значительности влияния допущений руководства на оценку ожидаемых кредитных убытков данный вопрос является ключевым вопросом нашего аудита.

Наши аудиторские процедуры включали, среди прочего, тестирование обоснованности расчета ожидаемых кредитных убытков, включая параметры вероятности дефолта, уровня потерь при дефолте и уровня подверженности кредитному риску в момент дефолта, и оценку корректности допущений, сделанных руководством при расчете; тестирование точности данных сроков просрочки по отдельным договорам, а также тестирование корректности расчета чистых инвестиций в лизинг по отдельным договорам.

### **Прочая информация**

Генеральный директор Организации (руководство) несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает информацию, содержащуюся в отчете эмитента за 2021 год, но не включает консолидированную финансовую отчетность и наше аудиторское заключение о ней. Отчет эмитента за 2021 год, предположительно, будет нам предоставлен после даты настоящего аудиторского заключения.

Наше мнение о консолидированной финансовой отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не будем предоставлять вывод, обеспечивающий в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита консолидированной финансовой отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с указанной выше прочей информацией, когда она будет нам предоставлена, и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и консолидированной финансовой отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Если при ознакомлении с отчетом эмитента за 2021 год мы придем к выводу о том, что в нем содержится существенное искажение, мы должны довести это до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление.

### **Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за консолидированную финансовую отчетность**

Генеральный директор Организации несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Группу, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой консолидированной финансовой отчетности Группы.

## Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой консолидированной финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Группы;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в консолидированной финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Группа утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления консолидированной финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли консолидированная финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление;
- е) получаем достаточные надлежащие аудиторские доказательства, относящиеся к финансовой информации организаций или деятельности внутри Группы, чтобы выразить мнение о консолидированной финансовой отчетности. Мы отвечаем за руководство, контроль и проведение аудита Группы. Мы остаемся полностью ответственными за наше аудиторское заключение.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях - о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита консолидированной финансовой отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого выпущено  
аудиторское заключение  
независимого аудитора,  
ОПНЗ 22006016122, действующий  
от имени аудиторской организации  
на основании доверенности от  
30.09.2021 № 85-01/2021-Ю



Ефремова Париса Владимировна

Аудиторская организация:  
Юникон Акционерное Общество  
117587, Россия, Москва, Варшавское шоссе, дом 125, строение 1, секция 11, 3 эт., пом. I, ком. 50,  
ОПНЗ 12006020340

30 марта 2022 года



## ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОТВЕТСТВЕННОСТИ РУКОВОДСТВА ЗА ПОДГОТОВКУ И УТВЕРЖДЕНИЕ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2021 ГОД

Нижеследующее заявление, которое должно рассматриваться совместно с описанием обязанностей независимого аудитора, содержащимся в представленном Аудиторском заключении независимого аудитора, сделано с целью разграничения ответственности руководства Группы Элемент Лизинг и независимого аудитора в отношении консолидированной финансовой отчетности Группы Элемент Лизинг (далее – Группа).

Руководство Группы отвечает за подготовку консолидированной финансовой отчетности, достоверно отражающей финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2021 года, результаты ее деятельности, движение денежных средств и изменения в капитале за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности (далее – МСФО).

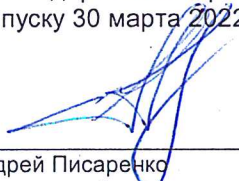
При подготовке консолидированной финансовой отчетности руководство Группы несет ответственность за:

- Выбор надлежащих принципов бухгалтерского учета и их последовательное применение;
- Применение обоснованных оценок и расчетов;
- Соблюдение требований МСФО, или раскрытие и объяснение всех существенных отклонений от МСФО в консолидированной финансовой отчетности;
- Подготовку консолидированной финансовой отчетности, исходя из допущения, что Группа будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, за исключением случаев, когда такое допущение неправомерно.


Руководство Группы также несет ответственность за:

- Разработку, внедрение и обеспечение функционирования эффективной и надежной системы внутреннего контроля во всех компаниях Группы;
- Ведение соответствующих учетных записей, которые раскрывают с достаточной степенью точности информацию о финансовом положении Группы, и которые позволяют обеспечить соответствие консолидированной финансовой отчетности Группы требованиям МСФО;
- Обеспечение соответствия бухгалтерского учета компаний Группы требованиям законодательства и стандартов бухгалтерского учета Российской Федерации;
- Принятие мер, в разумной степени доступных для него, для обеспечения сохранности активов Группы; и
- Выявление и предотвращение фактов мошенничества и прочих нарушений.

Консолидированная финансовая отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2021 года, разрешена к выпуску 30 марта 2022 года и подписана от имени руководства Группы:

  
Андрей Писаренко  
Генеральный директор



  
Оксана Рухляева  
Финансовый директор

30 марта 2022 года

**ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ**
**Консолидированный отчет о финансовом положении по состоянию на**
**31 декабря 2021 года**
*(данные выражены в тысячах российских рублей)*

	Примечание	31 декабря 2021 года	31 декабря 2020 года (пересмотренный)	31 декабря 2019 года (пересмотренный)
<b>АКТИВЫ</b>				
Денежные средства и их эквиваленты	5	892 552	1 540 142	555 354
Авансы, уплаченные поставщикам	6	1 226 648	335 726	257 015
Чистые инвестиции в лизинг, нетто	7	11 821 303	9 277 757	13 076 492
Ценные бумаги, удерживаемые для получения дохода	26	273	38 153	131 099
НДС к возмещению		-	-	106 489
Прочая дебиторская задолженность по основной деятельности	8	51 642	87 278	87 618
Активы, возвращенные в результате прекращения финансового лизинга	9	105 236	168 226	144 699
Активы к изъятию в результате прекращения финансового лизинга	9	35 612	166 896	140 830
Активы в форме права пользования	10	76 088	105 514	134 120
Товары, предназначенные для продажи	11	623 744	196 402	130 794
Отложенные налоговые активы	22	314 338	259 265	254 172
Прочие активы	12	115 053	114 518	112 842
<b>ИТОГО АКТИВЫ</b>		<b>15 262 489</b>	<b>12 289 877</b>	<b>15 131 524</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Кредиторская задолженность перед поставщиками		70 055	39 298	80 836
Авансы полученные		946 466	544 644	559 043
Облигации	13	5 394 882	3 808 876	6 590 399
Кредиты банков	14	5 281 893	4 408 280	5 016 849
Обязательства по аренде	15	85 003	113 745	138 390
Отложенные налоговые обязательства	22	3 448	4 798	5 504
Прочие обязательства	16	601 238	746 132	450 733
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		<b>12 382 985</b>	<b>9 665 773</b>	<b>12 841 754</b>
<b>КАПИТАЛ</b>				
Уставный капитал	17	444 000	444 000	444 000
Добавочный капитал	17	454 700	454 700	454 700
Нераспределенная прибыль		1 980 650	1 725 254	1 390 862
<b>ИТОГО КАПИТАЛ, ПРИХОДЯЩИЙСЯ НА УЧАСТНИКОВ МАТЕРИНСКОЙ КОМПАНИИ</b>		<b>2 879 350</b>	<b>2 623 954</b>	<b>2 289 562</b>
Доля неконтролирующих участников		154	150	208
<b>ИТОГО КАПИТАЛ</b>		<b>2 879 504</b>	<b>2 624 104</b>	<b>2 289 770</b>
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ</b>		<b>15 262 489</b>	<b>12 289 877</b>	<b>15 131 524</b>

Андрей Писаренко  
Генеральный директор

30 марта 2022 года



Оксана Рухляева  
Финансовый директор

Консолидированный отчет о финансовом положении должен рассматриваться вместе с примечаниями к данной консолидированной финансовой отчетности, которые являются ее неотъемлемой частью.



**ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ**

**Консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за 2021 год**

(данные выражены в тысячах российских рублей)

		2021 год	2020 год (пересмотренный)
Процентный доход по лизингу	18	2 120 638	2 683 414
Прочие процентные доходы	18	43 522	63 769
Процентные расходы	18	(846 625)	(1 041 216)
<b>ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД</b>		<b>1 317 535</b>	<b>1 705 967</b>
Чистый прочий доход	19	770 859	581 431
Чистый прочий расход	19	(43 681)	(42 270)
<b>ДОХОД ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>		<b>2 044 713</b>	<b>2 245 128</b>
Чистые расходы от переоценки иностранной валюты		48	296
<b>ОБЩИЙ ДОХОД ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФИНАНСОВЫЙ ДОХОД</b>		<b>2 044 761</b>	<b>2 245 424</b>
Изменение резервов под ожидаемые кредитные убытки лизинговых активов	7	72 760	(16 047)
Изменение резервов под обесценение активов к изъятию в результате прекращения финансового лизинга	9	(182 052)	(364 785)
Изменение прочих резервов	20	(41 876)	5 466
Расходы на персонал	21	(979 815)	(845 069)
Прочие операционные расходы	21	(209 690)	(171 928)
<b>ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ</b>		<b>704 088</b>	<b>853 061</b>
Расход по налогу на прибыль	22	(182 568)	(170 150)
<b>ПРИБЫЛЬ И ОБЩИЙ СОВОКУПНЫЙ ДОХОД ЗА ПЕРИОД</b>		<b>521 520</b>	<b>682 911</b>
<b>ПРИБЫЛЬ И ОБЩИЙ СОВОКУПНЫЙ ДОХОД ЗА ПЕРИОД, ПРИХОДЯЩИЙСЯ НА:</b>			
- участников материнской компании		521 396	682 792
- неконтролирующие доли участия		124	119

Андрей Писаренко  
Генеральный директор

30 марта 2022 года



Оксана Рухлядева  
Финансовый директор

Консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе должен рассматриваться вместе с примечаниями к данной консолидированной финансовой отчетности, которые являются ее неотъемлемой частью.

**ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ**

**Консолидированный отчет об изменениях в капитале за 2021 год**

(данные выражены в тысячах российских рублей)

	Капитал, приходящийся на участников материнской компании				Доля неконтролирующих участников	Итого капитал
	Уставный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого капитал, приходящийся на участников материнской компании		
<b>Остаток на 1 января 2020 года</b>	<b>444 000</b>	<b>454 700</b>	<b>1 390 862</b>	<b>2 289 562</b>	<b>208</b>	<b>2 289 770</b>
Прибыль и общий совокупный доход за год	-	-	682 792	682 792	119	682 911
Дивиденды объявленные и выплаченные (примечание 17)	-	-	(348 400)	(348 400)	(177)	(348 577)
<b>Остаток на 31 декабря 2020 года</b>	<b>444 000</b>	<b>454 700</b>	<b>1 725 254</b>	<b>2 623 954</b>	<b>150</b>	<b>2 624 104</b>
Прибыль и общий совокупный доход за год	-	-	521 396	521 396	124	521 520
Дивиденды объявленные и выплаченные (примечание 17)	-	-	(266 000)	(266 000)	(120)	(266 120)
<b>Остаток на 31 декабря 2021 года</b>	<b>444 000</b>	<b>454 700</b>	<b>1 980 650</b>	<b>2 879 350</b>	<b>154</b>	<b>2 879 504</b>

Андрей Писаренко  
Генеральный директор

30 марта 2022 года



Оксана Рухляева  
Финансовый директор

Консолидированный отчет об изменениях в капитале должен рассматриваться вместе с примечаниями к данной консолидированной финансовой отчетности, которые являются ее неотъемлемой частью.

**ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ**
**Консолидированный отчет о движении денежных средств за 2021 год**  
*(данные выражены в тысячах российских рублей)*

	Приме- чание	2021 год	2020 год
<b>ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:</b>			
Поступления по лизингу и авансы полученные		19 061 427	16 620 955
Процентный доход по лизингу полученный		2 124 690	2 671 479
Поступления от реализации изъятого имущества		2 221 589	873 964
Прочие доходы полученные		493 391	477 617
Оплаты поставщикам		(24 144 078)	(12 818 252)
Расходы по привлечению финансирования		(44 937)	(15 082)
Прочие проценты полученные		47 255	68 222
Проценты уплаченные	14, 15	(834 685)	(1 025 711)
Расходы на персонал		(976 748)	(890 680)
Операционные расходы		(263 799)	(196 771)
НДС		(393 462)	(868 708)
Прочие налоги		(8 726)	(2 017)
<b>Чистое (использование) / поступление денежных средств в операционной деятельности до уплаты налога на прибыль</b>		<b>(2 718 083)</b>	<b>4 895 016</b>
Уплата налога на прибыль		(138 273)	(223 225)
<b>Чистое (использование) / поступление денежных средств в операционной деятельности</b>		<b>(2 856 356)</b>	<b>4 671 791</b>
<b>ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:</b>			
Погашение ценных бумаг, удерживаемых для получения дохода		34 063	88 206
Приобретение основных средств		(18 845)	(7 700)
Продажа основных средств		529	1 747
<b>Чистое поступление денежных средств в инвестиционной деятельности</b>		<b>15 747</b>	<b>82 253</b>
<b>ДВИЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:</b>			
Привлечение кредитов банков	14	5 271 189	4 560 370
Погашение кредитов банков	14	(4 402 989)	(5 170 557)
Выпуск облигаций	14	4 000 000	-
Погашение облигаций	14	(2 375 585)	(2 780 329)
Выплата дивидендов	17	(266 120)	(348 577)
Погашение обязательств по аренде	15	(33 609)	(30 450)
<b>Чистое поступление / (использование) денежных средств от финансовой деятельности</b>		<b>2 192 886</b>	<b>(3 769 543)</b>
Влияние изменений курсов иностранных валют на денежные средства и их эквиваленты		47	-
<b>Чистое (уменьшение) / увеличение денежных средств и их эквивалентов</b>		<b>(647 676)</b>	<b>984 501</b>
Денежные средства и их эквиваленты по состоянию на начало года	5	1 539 334	554 832
<b>Денежные средства и их эквиваленты по состоянию на конец года</b>	<b>5</b>	<b>891 658</b>	<b>1 539 333</b>

Андрей Писаренко  
Генеральный директор

30 марта 2022 года



Оксана Рухляева  
Финансовый директор



## **1. ВВЕДЕНИЕ**

### **Основная деятельность Группы**

Данная консолидированная финансовая отчетность включает финансовую отчетность общества с ограниченной ответственностью «Элемент Лизинг» (далее – «Компания») и его дочерней компании - общества с ограниченной ответственностью «СтрейтЛинк» (именуемых совместно – «Группа»). Информация о дочерней компании Группы приведена в примечании 3 к данной консолидированной финансовой отчетности.

Общество с ограниченной ответственностью «Элемент Лизинг» является головной компанией Группы. Компания была учреждена 17 декабря 2004 года в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – «РФ»).

Основным видом деятельности Компании является предоставление услуг по финансовому лизингу розничным клиентам, предприятиям среднего и малого бизнеса на территории РФ. Компания предоставляет финансирование для приобретения транспортных средств, спецтехники и оборудования.

ООО «Элемент Лизинг» зарегистрировано по адресу: РФ, 121170, г. Москва, Кутузовский проспект, 36, строение 41.

По состоянию на 31 декабря 2021 года Компания имеет 72 офиса (2020 год: 72 офиса).

Среднесписочная численность персонала Группы за 2021 год составляет 499 человек (2020 год: 530 человек).

По состоянию на 31 декабря 2020 года единственным участником Компании являлось общество с ограниченной ответственностью «Амарант», зарегистрированное на территории РФ. 29 ноября 2021 года ООО «Амарант» реорганизовано в форме преобразования в акционерное общество. По состоянию на 31 декабря 2021 года АО «Амарант» является правопреемником по всем правам и обязательствам ООО «Амарант».

По состоянию на 31 декабря 2021 и 2020 годов конечным контролирующим бенефициаром Группы является физическое лицо, г-жа Т. Полякова, которое правомочно направлять деятельность Группы по своему собственному усмотрению и в своих собственных интересах.

### **Условия осуществления хозяйственной деятельности**

Группа осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. Вследствие этого, Группа подвержена экономическим и финансовым рискам на рынках Российской Федерации, которые проявляют характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Среди них, в частности, неконвертируемость российского рубля в большинстве стран за пределами РФ, зависимость экономики страны от динамики цен на нефть и газ.

Пандемия коронавируса (COVID-19), охватившая весь мир в начале 2020 года и введенные ограничительные меры оказали негативное влияние на глобальную систему снабжения, спрос на товары и услуги, а также на степень деловой активности и на бизнес в целом. Поэтапное снятие ограничительных мер, направленных на борьбу с пандемией коронавируса, и дополнительные меры Правительства и Банка России по смягчению экономических последствий пандемии и укреплению рубля способствовали поддержке российской экономики.

В 2021 году в России продолжилась тенденция с волнообразным распространением коронавирусной инфекции COVID-19. Российские органы власти продолжили политику ограничительных мер, направленных на сдерживание распространения и смягчение последствий COVID-19, таких как самоизоляция, система QR-кодов для посещения общественных мест и увеличение темпов вакцинирования. Правительство Российской Федерации, а также Банк России утвердили комплекс стабилизационных мер, необходимых для обеспечения экономической устойчивости и финансовой стабильности в период борьбы с распространением коронавируса COVID-19.

Введение карантинных мер для предотвращения распространения коронавирусной инфекции, а также изменения на финансовых рынках (на валютном рынке и рынке ценных бумаг), не оказали значительного влияния на деятельность Группы, вследствие отсутствия финансовых инструментов, подверженных резким колебаниям котировок, и сбалансированности активов и пассивов в иностранной валюте. Деятельность Группы в период действия карантинных мер не прекращалась. В настоящий момент Группа обладает достаточным запасом капитала и ликвидности. Стресс-тесты, проведенные Группой, дают руководству основание полагать, что в краткосрочной перспективе ожидаемая рецессия не окажет значительного негативного влияния на финансовые показатели Группы и, соответственно, отсутствует существенная неопределенность в отношении способности Группы продолжать свою деятельность непрерывно.

В 2021 году наблюдалось экономическое оживление, ВВП России вырос на 4,7% по сравнению с 2020 годом. Годовая инфляция в 2021 году, обусловленная общим повышением уровня цен, составила 8,4% (в 2020 году 4,9%). В течение 2021 года ЦБ РФ поэтапно осуществляло повышение ключевой ставки, зафиксировав её 17 декабря 2021 года на уровне 8,5% годовых (на 31 декабря 2020 года – 4,25%).

Прилагаемая консолидированная финансовая отчетность отражает оценку руководством Группы возможного влияния текущих условий осуществления финансово-хозяйственной деятельности на результаты деятельности и финансовое положение Группы. Фактическое влияние будущих условий деятельности может отличаться от оценки руководства. В связи с сохраняющейся экономической неопределенностью руководство не в состоянии предсказать все тенденции, которые могли бы оказать влияние на российскую экономику, а, следовательно, и воздействие, которое они могут оказать на финансовое состояние Группы в дальнейшем. Руководство Группы предполагает, что принимает все необходимые меры для поддержания устойчивого положения и дальнейшего развития бизнеса в сложившихся обстоятельствах.



## **2. ПРИНЦИПЫ СОСТАВЛЕНИЯ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

### **Заявление о соответствии МСФО**

Данная консолидированная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (далее – «МСФО»), выпущенными Комитетом по Международным стандартам финансовой отчетности, и Интерпретациями, выпущенными Комитетом по интерпретациям международных стандартов финансовой отчетности.

### **Принципы оценки финансовых показателей**

Консолидированная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с принципом учета по фактическим затратам.

### **Функциональная валюта и валюта представления данных консолидированной финансовой отчетности**

Функциональной валютой Группы является российский рубль, который, являясь национальной валютой РФ, наилучшим образом отражает экономическую сущность большинства проводимых Группой операций и связанных с ними обстоятельств, влияющих на ее деятельность.

Российский рубль является также валютой представления данных настоящей консолидированной финансовой отчетности.

Все данные консолидированной финансовой отчетности округлены с точностью до целых тысяч рублей.

### **Изменения в учетной политике**

Положения учетной политики, применяемые при составлении данной консолидированной финансовой отчетности, находятся в полном соответствии с теми принципами учетной политики, которые применялись при составлении консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2020 года.

Приведенные ниже поправки к стандартам и интерпретациям стали применимы для Группы, начиная с 1 января 2021 года, но не оказали существенного влияния на Группу:

- Поправка к МСФО (IFRS) 16 об учете уступок по аренде, связанных с COVID-19 (выпущена 28 мая 2020 года и вступает в силу для годовых периодов, начинающихся 1 июня 2020 года или после этой даты). Группа приняла решение не применять вышеуказанную поправку.
- Реформа базовой процентной ставки (IBOR) - поправки к МСФО (IFRS) 9, МСФО (IAS) 39, МСФО (IFRS) 7, МСФО (IFRS) 4 и МСФО (IFRS) 16 – Этап 2 (выпущены 27 августа 2020 года и вступают в силу для годовых периодов, начинающихся 1 января 2021 года или после этой даты).

### **3. СУЩЕСТВЕННЫЕ УЧЕТНЫЕ СУЖДЕНИЯ И ОЦЕНКИ**

Подготовка консолидированной финансовой отчетности в соответствии с требованиями МСФО обязывает руководство делать суждения, расчетные оценки и допущения, влияющие на применение учетной политики и величину представленных в консолидированной финансовой отчетности активов и обязательств, доходов и расходов. Фактические результаты могут отличаться от указанных оценок.

Оценки и лежащие в их основе допущения пересматриваются на регулярной основе. Корректировки в оценках признаются в том отчетном периоде, в котором были пересмотрены соответствующие оценки, и в любых последующих периодах, которые они затрагивают.

Далее приведена информация в отношении существенных неопределенных оценок и критических мотивированных суждений при применении положений учетной политики.

#### **Допущение непрерывности деятельности**

Настоящая консолидированная финансовая отчетность была подготовлена исходя из допущения, что Группа будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем. Руководство и Единственный участник намереваются далее развивать бизнес Группы в РФ. Руководство Группы принимает меры по корректировке планов развития с учетом текущих условий. Приоритетными задачами являются: мониторинг и сбор платежей в рамках уже заключенных лизинговых договоров, ужесточение подходов к оценке рисков, гибкое ценообразование, заключение новых лизинговых сделок в приоритетных сегментах деятельности и поддержание отношений с основными партнерами по бизнесу, осуществление мероприятий, направленных на дальнейшее повышение эффективности бизнес-процессов и сохранение рентабельности.

#### **Консолидация**

##### *Основа для консолидации*

Консолидированная финансовая отчетность Группы включает финансовую отчетность Компании и ее дочерней компании по состоянию на 31 декабря 2021 года.

Контроль осуществляется в том случае, если Группа имеет право на переменную отдачу от инвестиции или подвержена риску, связанному с ее изменением и может влиять на данную отдачу вследствие своих полномочий в отношении объекта инвестиций. В частности, Группа контролирует объект инвестиций только в том случае, если выполняются следующие условия:

- наличие у Группы полномочий в отношении объекта инвестиций (т.е. существующие права, обеспечивающие текущую возможность управлять значимой деятельностью объекта инвестиций);
- наличие у Группы права на переменную отдачу от инвестиции при подверженности риску, связанному с ее изменением;
- наличие у Группы возможности использования своих полномочий в отношении объекта инвестиций с целью влияния на переменную отдачу от инвестиции.

При наличии у Группы менее большинства прав голоса или аналогичных прав в отношении объекта инвестиций, Группа учитывает все уместные факты и обстоятельства при оценке наличия полномочий в отношении данного объекта инвестиций:

- соглашение с другими лицами, обладающими правами голоса в объекте инвестиций;
- права, обусловленные другими соглашениями;
- права голоса и потенциальные права голоса, принадлежащие Группе.

Группа повторно анализирует наличие контроля в отношении объекта инвестиций, если факты и обстоятельства свидетельствуют об изменении одного или нескольких из трех компонентов контроля.

Консолидация дочерней компании начинается, когда Группа получает контроль над дочерней компанией, и прекращается, когда Группа утрачивает контроль над дочерней компанией. Активы, обязательства, доходы и расходы дочерней компании, приобретение или выбытие которой произошло в течение года, включаются в консолидированный отчет о прибыли и убытке и прочем совокупном доходе с даты получения Группой контроля и отражаются до даты потери Группой контроля над дочерней компанией.

## ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

### Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2021 год

(данные выражены в тысячах российских рублей)

При необходимости финансовая отчетность дочерней компании корректируется в соответствии с учетной политикой Группы. Все внутригрупповые активы и обязательства, капитал, доходы, расходы и денежные потоки, возникающие в результате осуществления операций внутри Группы, полностью исключаются при консолидации.

Изменение доли участия в дочерней компании без потери контроля учитывается как операция с капиталом. Если Группа теряет контроль над дочерней компанией, она:

- прекращает признание активов (в том числе относящегося к ней гудвила) и обязательства дочерней компании;
- прекращает признание балансовой стоимости для неконтролирующих участников;
- прекращает признание накопленных курсовых разниц, отраженных в капитале;
- признает справедливую стоимость полученного вознаграждения;
- признает справедливую стоимость оставшегося вложения;
- признает образовавшийся в результате операции излишек или дефицит в составе прибыли или убытка;
- переклассифицирует долю материнской компании в компонентах, ранее признанных в составе прочего совокупного дохода, в состав прибыли или убытка при нераспределенной прибыли, исходя из обстоятельств, как если бы Группа осуществила непосредственное выбытие соответствующих активов или обязательств.

#### Дочерняя компания

В консолидированную финансовую отчетность по состоянию на 31 декабря 2021 и 2020 годов была включена дочерняя компания ООО «СтрейтЛинк»:

Наименование	Страна регистрации	Вид деятельности	Дата регистрации	Доля участия, %	
				31 декабря 2021 года	31 декабря 2020 года
ООО «СтрейтЛинк»	Российская Федерация	Прочие услуги	12 июля 2018 г.	99,9	99,9

Дочерняя компания создана в рамках реализации стратегии долгосрочного развития, предусматривающей обеспечение генерации дохода от дополнительных видов деятельности на рынке лизинга.

Консолидация дочерней компании начинается с даты перехода к Группе контроля над ней и прекращается с даты потери контроля. Все операции между компаниями Группы, а также остатки и нереализованная прибыль по таким операциям исключаются полностью; нереализованные убытки также исключаются, кроме случаев, когда данная операция свидетельствует об обесценении передаваемого актива. При необходимости в учетную политику дочерней компании вносятся изменения для приведения ее в соответствие с учетной политикой Группы.

Дочерняя компания включается в консолидированную финансовую отчетность по методу приобретения. Стоимость приобретения определяется по справедливой стоимости переданных активов, выпущенных долевого инструментов и понесенных затрат или принятых обязательств на дату обмена. Датой обмена является дата приобретения, если объединение компании происходит в результате одной операции, или дата каждой покупки акции, если объединение компании происходит поэтапно. Идентифицируемые активы, обязательства и условные обязательства приобретаемой компании учитываются по их справедливой стоимости на дату приобретения. Контроль над деятельностью дочерней компании осуществляется в соответствии с МСФО (IFRS) 10 «Консолидированная финансовая отчетность».

**Изменение презентации отчета о финансовом положении и отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе**

Группа развивает новое направление деятельности, связанное с торговлей техникой и транспортными средствами, бывшими в эксплуатации, в связи с чем Группа пересмотрела подход к представлению прибыли от продажи активов и товаров, а также расходов в связи с созданием резервов под ОКУ и приняла решение отражать данные статьи в составе доходов от операционной деятельности. Сравнительные данные были изменены соответственно. Общая сумма реклассификаций не оказала влияния на финансовый результат Группы за 2020 год.

Ниже представлены эффекты от реклассификаций и пересмотра сравнительных данных.

**ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ**
**Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2021 год**
*(данные выражены в тысячах российских рублей)*

Консолидированный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за 2020 год	Согласно предыдущей отчетности	Изменение презентации консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе							Итого
		Процентный доход по финансовому лизингу	Изменение резервов под ожидаемые кредитные убытки лизинговых активов	Изменение резервов под обесценение активов к изъятию в результате прекращения финансового лизинга	Изменение прочих резервов	Чистый прочий доход	Чистый прочий расход	Прочие операционные расходы	
Процентный доход по финансовому лизингу	2 688 020	2 683 414	-	-	-	4 606	-	-	<b>2 688 020</b>
Расходы в связи с созданием резервов под ожидаемые кредитные убытки по чистым инвестициям в лизинг и убыток от обесценения активов к изъятию в результате прекращения финансового лизинга	(380 832)	-	(16 047)	(364 785)	-	-	-	-	<b>(380 832)</b>
Доходы от штрафов и пеней	124 490	-	-	-	-	124 490	-	-	<b>124 490</b>
Прибыль от продажи за вычетом убытка от списания до чистой стоимости возможной продажи возвращенных активов и товаров, предназначенных для продажи	232 521	-	-	-	-	246 512	(13 991)	-	<b>232 521</b>
(Расходы в связи с созданием)/ Доходы в связи с восстановлением резервов под ожидаемые кредитные убытки и сумм обесценения активов, за исключением чистых инвестиций в лизинг и активов к изъятию в результате прекращения финансового лизинга, а также изменение резерва по судебным искам, иным расчетам с лизингополучателями и налоговым требованиям	(20 081)	-	-	-	5 466	(25 547)	-	-	<b>(20 081)</b>
Прочие доходы	231 360	-	-	-	-	231 360	-	-	<b>231 360</b>
Прочие операционные расходы	(200 197)	-	-	-	-	10	(28 279)	(171 928)	<b>(200 197)</b>
<b>Пересмотренные данные</b>	<b>2 675 281</b>	<b>2 683 414</b>	<b>(16 047)</b>	<b>(364 785)</b>	<b>5 466</b>	<b>581 431</b>	<b>(42 270)</b>	<b>(171 928)</b>	<b>2 675 281</b>



**ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ****Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2021 год***(данные выражены в тысячах российских рублей)*

	31 декабря 2020 года (после корректировок)	31 декабря 2020 года (до корректировок)	Сумма корректи- ровки
<b>АКТИВЫ</b>			
Товары, предназначенные для продажи	196 402	-	196 402
Прочие активы	114 518	310 920	(196 402)
<b>ИТОГО АКТИВЫ</b>	<b>12 289 877</b>	<b>12 289 877</b>	<b>-</b>

	31 декабря 2019 года (после корректировок)	31 декабря 2019 года (до корректировок)	Сумма корректи- ровки
<b>АКТИВЫ</b>			
Товары, предназначенные для продажи	130 794	-	130 794
Прочие активы	112 842	243 636	(130 794)
<b>ИТОГО АКТИВЫ</b>	<b>15 131 524</b>	<b>15 131 524</b>	<b>-</b>

**Возможность возмещения отложенных налоговых активов**

По состоянию на 31 декабря 2021 года балансовая стоимость признанных отложенных налоговых активов составила 314 338 тыс. рублей (2020 год: 259 265 тыс. рублей). Отложенные налоговые активы признаются в отношении налоговых убытков в том размере, в котором вероятно получение налогооблагаемой прибыли в будущем, которая может быть зачтена против данных убытков. Группа регулярно проводит анализ вероятности получения в будущем налогооблагаемой прибыли.

**Активы к изъятию и возвращенные в результате прекращения финансового лизинга**

Активы к изъятию и возвращенные в результате прекращения финансового лизинга оцениваются на предмет обесценения на регулярной основе. Информация о принципах оценки и основных допущениях при определении возмещаемой стоимости представлена в примечании 9.

**Резерв по завершающим расчетам с лизингополучателями**

Резервы, связанные с вероятными потерями по завершающим расчетам с лизингополучателями, оцениваются на регулярной основе с учетом опыта Группы о фактических осуществленных завершающих расчетах. Более подробная информация приводится в примечаниях 16, 20 и 26.

**4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ**

Положения учетной политики, описанные далее, применялись Группой последовательно во всех отчетных периодах, представленных в настоящей консолидированной финансовой отчетности.

**Группа в качестве лизингодателя (финансовый лизинг)**

Лизинг классифицируется как финансовый, если передаются практически все риски и выгоды, связанные с владением активом, лизингополучателю. Право собственности в конечном итоге может как передаваться, так и не передаваться.

Ниже представлены примеры обстоятельств, которые по отдельности или в совокупности обычно приводят к классификации лизинга в качестве финансового:

- к концу срока лизинга право владения активом переходит к лизингополучателю;
- лизингополучатель имеет возможность купить актив по цене, которая значительно ниже справедливой стоимости на дату реализации этой возможности, а на дату начала лизинговых отношений существует объективная определенность относительно того, что эта возможность будет реализована;
- срок лизинга составляет большую часть срока экономической службы актива, несмотря на то, что право собственности не передается;

## ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

### Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2021 год

(данные выражены в тысячах российских рублей)

---

- на дату начала лизинговых отношений текущая дисконтированная стоимость минимальных лизинговых платежей составляет, по меньшей мере, практически всю справедливую стоимость актива, передаваемого в лизинг; и
- активы, передаваемые в лизинг, носят специальный характер, так что только лизингополучатель может пользоваться ими без существенных модификаций.

Датой начала лизинговых отношений является более ранняя из двух дат: даты заключения договора лизинга и даты принятия сторонами обязательств в отношении основных условий лизинга. В рамках данного определения обязательства должны быть составлены в письменной форме, подписаны сторонами-участниками сделки и, в частности, содержать основные условия сделки. По состоянию на эту дату определяются суммы, подлежащие признанию на начало срока лизинга.

Началом срока лизинга считается дата, начиная с которой лизингополучатель получает возможность реализовать свое право на использование актива, являющегося предметом лизинга. В указанную дату осуществляется первоначальное признание лизинга.

Группа представляет активы, находящиеся в финансовом лизинге, в качестве чистых инвестиций в лизинг.

Чистые инвестиции в лизинг определяются путем дисконтирования валовых инвестиций в лизинг по процентной ставке, заложенной в финансовый лизинг. Валовые инвестиции в лизинг представляют собой сумму минимальных лизинговых платежей и негарантированной остаточной стоимости, причитающихся Группе. Процентная ставка, заложенная в финансовый лизинг, определяется на дату начала лизинговых отношений как ставка дисконтирования, при использовании которой приведенная стоимость валовых инвестиций в лизинг равна справедливой стоимости актива, передаваемого в лизинг, плюс любые первоначальные прямые затраты лизингодателя.

Разница между валовыми инвестициями и чистыми инвестициями по договорам финансового лизинга представляет собой финансовые доходы будущих периодов, которые амортизируются в течение срока лизинга с использованием заложенной в лизинге ставки дисконтирования, с тем, чтобы обеспечить постоянную периодическую норму прибыли по чистым инвестициям в лизинг.

Первоначальные прямые затраты лизингодателя включают комиссионные расходы, расходы, связанные с получением юридических услуг, и внутренние расходы, непосредственно связанные с обсуждением условий и подготовкой договора финансового лизинга. Данные расходы не включают накладные расходы, такие как расходы на маркетинг и расходы отдела продаж.

Любые суммы авансов, уплаченные поставщикам, после даты начала лизинговых отношений и до даты начала срока финансового лизинга, учитываются как авансы, уплаченные поставщикам. Платежи, полученные Группой от лизингополучателя до начала срока финансового лизинга, учитываются как авансы полученные. Данные суммы корректируются против чистых инвестиций в лизинг на дату начала срока финансового лизинга.

#### Группа в качестве арендатора

Группа учитывает всю аренду путем признания активов в форме права пользования и обязательств по аренде, за исключением:

- аренды, в которой базовый актив имеет низкую стоимость; и
- аренды сроком до 12 месяцев (краткосрочной аренды).

Платежи, связанные с краткосрочной арендой и арендой активов с низкой стоимостью, признаются равномерно как расходы и отражаются в составе строки «Прочие операционные расходы» в Консолидированном отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе.

Обязательства по аренде оцениваются по текущей стоимости договорных платежей, причитающихся арендодателю в течение срока аренды, со ставкой дисконтирования, определенной исходя из вмененной ставки в договоре аренды, за исключением случаев (как это часто и происходит), когда ее сложно определить; в таком случае используется ставка привлечения дополнительных заемных средств Группы на начало действия договора. В оценку обязательств по аренде включены переменные арендные платежи, только если они зависят от индекса или ставки. В таких случаях первоначальная оценка обязательств по аренде предполагает, что переменный элемент останется неизменным на протяжении всего срока аренды. Прочие переменные платежи по аренде относятся на расходы периода, к которому они относятся.

При первоначальном признании в балансовую стоимость обязательства по аренде также включены:

- суммы, которые, как ожидается, будут уплачены в рамках гарантии ликвидационной стоимости;
- цена исполнения опциона на покупку, предоставленного в пользу Группы, если имеется достаточная уверенность в исполнении данного опциона;
- все штрафы, начисленные в связи с расторжением договора аренды, если срок аренды устанавливался исходя из исполнения арендатором опциона на прекращение аренды.

Обязательства по аренде раскрываются по строке «Обязательства по аренде» Консолидированного отчета о финансовом положении.

Первоначальная оценка активов в форме права пользования производится в сумме обязательства по аренде за вычетом всех полученных стимулирующих платежей по аренде и увеличивается за счет:

- платежей по аренде, сделанных на момент заключения договора аренды или до него;
- понесенных первоначальных прямых затрат; и
- суммы резерва, признанного если Группа по договору должна демонтировать, переместить или восстановить арендуемый актив.

Активы в форме права пользования раскрываются по строке «Активы в форме права пользования» Консолидированного отчета о финансовом положении.

После первоначальной оценки обязательства по аренде увеличиваются на сумму процентов, начисляемых по постоянной ставке на оставшуюся величину обязательства, и уменьшаются за счет сделанных арендных платежей. Активы в форме права пользования амортизируются линейным методом на протяжении срока аренды или оставшегося срока полезного использования актива, если в редких случаях он оценивается короче срока аренды. Обязательства по аренде подлежат переоценке, если происходит изменение будущих арендных платежей, в результате изменения индекса или ставки или когда меняется срок аренды (в том числе в связи с изменением оценки того, имеется ли достаточная уверенность в том, что опцион на покупку или опцион на продление аренды будет исполнен, или, что опцион на прекращение аренды не будет исполнен).

Финансовые расходы раскрываются по строке «Процентные расходы» Консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе, чтобы обеспечить постоянную периодическую процентную ставку по оставшемуся обязательству по аренде за каждый период. Амортизация активов в форме права пользования раскрывается по строке «Прочие операционные расходы» Консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе. Денежный отток по погашенным процентам по аренде раскрывается в разделе «Движение денежных средств от операционной деятельности» в Консолидированном отчете о движении денежных средств, сумма уплаченных денежных средств на погашение основного долга раскрывается в разделе «Движение денежных средств от финансовой деятельности» в Консолидированном отчете о движении денежных средств.

Характер и величина оценок, отраженных в предшествующих периодах, не пересматривались в значительной мере, кроме ситуаций, когда внедрение МСФО (IFRS) 16 требует другого подхода к ранее применявшемуся способу учета. Значительными расчетными оценками и суждениями, которые требовались для внедрения этого нового стандарта, являются:

- определение наличия в соглашении признаков договора аренды;
- определение срока аренды для ряда договоров аренды, в которых Группа является арендатором, которые включают возможность продления и расторжения, а также определение того, существует ли высокая вероятность реализации этих возможностей Группой;
- определение ставки привлечения дополнительных заемных средств, используемой для оценки обязательств по аренде.

**Финансовые инструменты****Ключевые условия оценки**

В зависимости от их классификации финансовые инструменты отражаются в консолидированной финансовой отчетности по справедливой или по амортизированной стоимости, как описано ниже.

*Справедливая стоимость* - это цена, которая будет получена от продажи актива или уплачена при передаче обязательства в результате сделки, совершаемой в обычном порядке между участниками рынка на дату проведения оценки. Оценка справедливой стоимости основана на предположении, что сделка по продаже актива или передаче обязательства происходит либо на основном рынке актива или обязательства, либо в отсутствие основного рынка на наиболее выгодном рынке для актива или обязательства. Справедливая стоимость представляет собой текущую цену предложения по финансовым активам или текущую цену спроса на финансовые обязательства. Финансовый инструмент рассматривается как котируемый на активном рынке, если котировки регулярно и в любой момент времени доступны по данным биржи или другого учреждения, и эти цены представляют собой фактические и регулярно совершаемые рыночные операции на постоянной основе.

Методы оценки используются для оценки справедливой стоимости определенных финансовых инструментов, для которых информация о ценах на внешнем рынке недоступна. К таким методам оценки относятся модели дисконтированных денежных потоков, модели, основанные на недавних транзакциях между независимыми участниками рынка или анализ финансовых показателей объектов инвестиции. Методы оценки могут требовать предположений, которые не поддерживаются наблюдаемыми рыночными данными.

*Амортизированная стоимость* представляет собой сумму, в которой оценивается финансовый актив или финансовое обязательство при первоначальном признании, минус платежи в счет основной суммы долга, плюс или минус величина накопленной амортизации, рассчитанной с использованием метода эффективной процентной ставки, - разницы между указанной первоначальной суммой и суммой к выплате при наступлении срока погашения; и, применительно к финансовым активам, скорректированную с учетом оценочного резерва под убытки.

*Валовая балансовая стоимость* финансового актива представляет собой амортизированную стоимость финансового актива до корректировки на величину оценочного резерва под ожидаемые кредитные убытки.

*Метод эффективной процентной ставки* представляет собой метод, применяемый для расчета амортизированной стоимости финансового актива или финансового обязательства, а также для распределения и признания процентной выручки или процентных расходов в составе прибыли или убытка на протяжении соответствующего периода. Эффективная процентная ставка - ставка, дисконтирующая расчетные будущие денежные выплаты или поступления на протяжении ожидаемого срока действия финансового актива или финансового обязательства точно до валовой балансовой стоимости финансового актива или до амортизированной стоимости финансового обязательства. При расчете эффективной процентной ставки Группа должна оценить ожидаемые денежные потоки с учетом всех договорных условий финансового инструмента (например, опциона на досрочное погашение, опциона на продление, колл-опциона и аналогичных опционов), но без учета ожидаемых кредитных убытков. В расчет включаются все вознаграждения и суммы, выплаченные или полученные между сторонами по договору, которые являются неотъемлемой частью эффективной процентной ставки, затраты по сделке и все прочие премии или скидки. Предполагается, что денежные потоки и ожидаемый срок действия группы аналогичных друг другу финансовых инструментов могут быть надежно оценены. Однако в тех редких случаях, когда надежная оценка денежных потоков или ожидаемого срока действия финансового инструмента (или группы финансовых инструментов) не представляется возможной, Группа должна использовать данные по предусмотренным договором денежным потокам на протяжении всего договорного срока действия этого финансового инструмента (или группы финансовых инструментов).

**Классификация финансовых инструментов, признание и последующая оценка стоимости финансовых инструментов**

При первоначальном признании финансовый актив классифицируется как оцениваемый по амортизированной стоимости, справедливой стоимости через прочий совокупный доход или по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

Финансовый актив оценивается по амортизированной стоимости, если он одновременно отвечает двум следующим условиям и не отнесен в категорию оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток:

- актив удерживается в рамках бизнес-модели, целью которой является удержание активов для получения денежных потоков по контрактам; а также
- контрактные условия финансового актива приводят на указанные даты к денежным потокам, которые представляют собой исключительно выплаты основной суммы долга и процентов.

Долговой инструмент оценивается по справедливой стоимости через прочий совокупный доход только в том случае, если он соответствует двум следующим условиям и не отнесен к категории оцениваемых по справедливой стоимости через прибыль или убыток:

- актив удерживается в рамках бизнес-модели, целью которой является удержание активов для получения денежных потоков по контрактам и продажа финансового актива; а также
- контрактные условия финансового актива приводят на указанные даты к денежным потокам, которые представляют собой исключительно выплаты основной суммы долга и процентов.

Все прочие финансовые активы классифицируются как измеренные по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

Финансовые активы и обязательства отражаются в консолидированном отчете о финансовом положении, когда Группа становится стороной по договору в отношении соответствующего финансового инструмента. Все случаи стандартного приобретения финансовых активов отражаются на дату осуществления расчетов.

Финансовый актив или финансовое обязательство первоначально оцениваются по справедливой стоимости, плюс для инструмента, не оцениваемого по справедливой стоимости через прибыль или убыток, транзакционные издержки, которые непосредственно связаны с его приобретением или выпуском. Справедливая стоимость при первоначальном признании лучше всего подтверждается ценой сделки. Прибыль или убыток от первоначального признания признается только в том случае, если существует разница между справедливой стоимостью и ценой сделки, о чем свидетельствуют другие наблюдаемые текущие рыночные транзакции по тому же инструменту или методы оценки, в состав которых входят только данные с наблюдаемых рынков.

Ниже приведены принципы последующей оценки стоимости финансовых активов и обязательств.

**Денежные средства и их эквиваленты** являются активами, свободно конвертируемыми в соответствующие суммы денежных средств. Денежные средства и их эквиваленты включают денежные средства в кассе и свободные остатки на депозитных счетах в банке с первоначальным сроком погашения до трех месяцев, а также остатки на депозитных счетах в банках с большим сроком погашения в случае наличия возможности досрочного изъятия таких депозитов без штрафных санкций, кроме потери начисленных процентов. Суммы, в отношении которых имеются ограничения на их использование, не включаются в состав денежных средств и их эквивалентов. Денежные и приравненные к ним средства отражаются по амортизированной стоимости в консолидированном отчете о финансовом положении.

**Ценные бумаги, удерживаемые для получения дохода**, представляют собой долговые ценные бумаги с определяемыми или фиксированными платежами при условии, что Группа намеревается и способна удерживать данные ценные бумаги для получения дохода. Такие ценные бумаги отражаются по амортизированной стоимости на основе метода эффективной процентной ставки, за вычетом резерва под ожидаемые кредитные убытки / обесценение. Полученные процентные платежи и амортизация дисконта отражаются как процентный доход в течение периода.



**Ссуды, предоставленные клиентам, и дебиторская задолженность** представляют собой финансовые активы, не являющиеся производными финансовыми инструментами, с фиксированными или определяемыми денежными потоками, которые не имеют рыночных котировок, за исключением активов, которые классифицируются в другие категории финансовых инструментов. Ссуды, предоставленные клиентам, и дебиторская задолженность первоначально отражаются в учете по справедливой стоимости плюс понесенные операционные издержки, непосредственно связанные с приобретением или созданием таких финансовых активов. В последующем ссуды, предоставленные клиентам, и дебиторская задолженность отражаются по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной процентной ставки. Дебиторская задолженность со сроком погашения менее 12 месяцев не дисконтируется. Ссуды, предоставленные клиентам, и дебиторская задолженность отражаются за вычетом резервов под ожидаемые кредитные убытки / обесценение.

**Кредиты банков, векселя выпущенные и облигации** представляют собой финансовые обязательства, не являющиеся производными финансовыми инструментами, с фиксированными или определяемыми денежными потоками, которые не имеют рыночных котировок. Кредиты банков, векселя выпущенные и облигации первоначально отражаются по справедливой стоимости и впоследствии учитываются по амортизированной стоимости, а соответствующая разница между суммой чистых поступлений и стоимостью погашения отражается в консолидированном отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе в течение срока заимствования с использованием метода эффективной процентной ставки.

**Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка**, включают инструменты, классифицированные как удерживаемые для торговли или определенные в данную категорию при первоначальном признании. Группа определяет финансовые активы в категорию инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка, в тех случаях, когда она управляет такими инвестициями и принимает решения об их покупке или продаже, исходя из их справедливой стоимости в соответствии с задокументированной стратегией управления рисками или инвестиционной стратегией. Затраты, непосредственно относящиеся к сделке, признаются в составе прибыли или убытка за период в момент возникновения.

Финансовые активы, классифицированные в данную категорию, оцениваются по справедливой стоимости, и изменения их справедливой стоимости отражаются в составе прибыли или убытка за период. По состоянию на отчетную дату Группа не имеет активов, которые были бы классифицированы в данную категорию.

**Производные финансовые инструменты (деривативы)**, в том числе валютные форвардные контракты, используются Группой для управления валютным риском. Производные финансовые инструменты первоначально отражаются по справедливой стоимости на дату заключения договора и впоследствии переоцениваются по справедливой стоимости на конец каждого отчетного периода. Возникающие в результате прибыли или убытки сразу относятся на финансовые результаты. По состоянию на отчетную дату Группа не имеет активов, которые были бы классифицированы в данную категорию.

#### **Прекращение признания и списание финансовых активов и обязательств**

Отражение финансового актива (или, если применимо, части финансового актива или части группы аналогичных финансовых активов) прекращается, когда:

- прекратилось действие прав на получение денежных средств от актива;
- Группа передала свои права на получение денежных средств от актива, или оставила за собой право на получение денежных средств от актива, но приняла обязательство по их выплате без существенной задержки третьей стороне по соглашению о «переходе»; и
- Группа или (а) передала практически все риски и выгоды по активу, или (б) не передала и не сохранила практически все риски и выгоды по активу, но передала контроль над активом.

Признание финансового актива прекращается, когда он передан и выполнены требования для прекращения признания.

Актив считается переданным если Группа: (а) передала контрактные права на получение денежных средств по активу; или (б) если сохранила право на получение денежных средств по активу, но приняла контрактное обязательство по выплате этих денежных средств третьей стороне. После передачи Группа проводит переоценку степени, в которой она сохраняет за собой риски и выгоды от владения переданным активом. Если практически все риски и выгоды были сохранены, признание актива продолжается. Если практически все риски и выгоды были переданы, признание актива прекращается. Если практически все риски и выгоды не были ни переданы, ни сохранены, Группа проводит оценку относительно того, был ли сохранен контроль над активом. Если она не сохранила контроль, то актив списывается. Если Группа сохранила контроль над активом, то она продолжает признавать актив в той мере, в какой продолжается ее участие.

В том случае, когда руководство Группы принимает решение взыскать просроченную дебиторскую задолженность по финансовому лизингу посредством изъятия предмета лизинга, соответствующий договор финансового лизинга расторгается Группой в одностороннем порядке, и чистая инвестиция в лизинг переводится в состав активов к изъятию в сумме чистой инвестиции в лизинг за вычетом резерва под обесценение на дату перевода.

Группа списывает за счет резерва под обесценение активы, которые признаны безнадежными к взысканию после принятия руководством всех возможных мер по взысканию причитающихся Группы сумм, а также после реализации Группой имеющегося в наличии залогового обеспечения. Последующее возмещение ранее списанных сумм отражается как уменьшение убытка от обесценения активов в составе прибыли или убытка в том периоде, в котором было получено возмещение.

Группа прекращает признание финансового обязательства, когда договорные обязательства по нему исполняются, аннулируются или прекращаются.

Если существующее финансовое обязательство заменяется другим обязательством перед тем же кредитором на существенно других условиях, или условия существующего обязательства существенно меняются, то такой обмен или изменение учитываются как списание первоначального обязательства и признание нового обязательства, и разница в соответствующей балансовой стоимости признается в консолидированном отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе.

#### ***Взаимозачет финансовых активов и обязательств***

Финансовые активы и обязательства взаимозачитываются и отражаются в консолидированном отчете о финансовом положении в свернутом виде в том случае, если для этого существуют юридические основания и намерение сторон урегулировать задолженность путем взаимозачета или реализовать актив и исполнить обязательство одновременно.

#### ***Резервы под ожидаемые кредитные убытки (далее в примечаниях – ОКУ) по финансовым инструментам***

Группа признает резерв под ожидаемые кредитные убытки по чистым инвестициям в лизинг, прочей дебиторской задолженности по основной деятельности и ценным бумагам, удерживаемым для получения дохода.

Финансовые активы, не оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, отражаются в консолидированном отчете о финансовом положении за вычетом соответствующего резерва под ожидаемые кредитные убытки.

#### ***Модель оценки ожидаемых кредитных убытков***

Группа применяет модель ожидаемых кредитных убытков для целей резервирования финансовых активов, учитываемых по амортизированной стоимости, ключевым принципом которой является своевременное отражение ухудшения или улучшения кредитного качества финансовых инструментов с учетом текущей и прогнозной информации. Резервы под кредитные убытки, рассчитанные по модели ожидаемых кредитных убытков, представляют собой сумму, которая отражает различные вероятности, временную стоимость денег, а также разумную и подтвержденную информацию, как о прошлых событиях, так и о текущей и будущей экономической ситуации.

## ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

### Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2021 год

(данные выражены в тысячах российских рублей)

---

Объем ожидаемых кредитных убытков, признаваемый как оценочный резерв под кредитные убытки, зависит от степени ухудшения кредитного качества с момента первоначального признания финансового инструмента.

Группа использует упрощенный подход: для активов по финансовой аренде резерв рассчитывается как потери, ожидаемые в течение оставшегося срока жизни финансового инструмента по всем договорам лизинга. В таком случае Группе не требуется проводить анализ на предмет значительного увеличения кредитного риска относительно момента первоначального признания.

Для целей модели резервирования в качестве дефолта Группа рассматривает выход в просрочку более 90 дней или расторжение договора лизинга. Расторжение производится в том случае, когда Группа не видит иных способов получения денежных средств по договору лизинга.

Расчет резервов под кредитные убытки производится исходя из следующих переменных:

- Вероятность дефолта контрагента (PD). Вероятность дефолта определяется на основе группы просрочки для соответствующего периода (весь срок жизни инструмента). Значения определяются на основе внутренней статистики с использованием матриц миграции. Вероятность дефолта корректируется с учетом прогнозной информации. Основным фактором является прогноз ВВП.
- Величина убытка в случае дефолта (LGD). Определяется как доля потерь в величине кредитного требования на момент дефолта. Значения определяются с использованием моделей, разработанных на основании внутренней статистики.
- Величина кредитного требования, подверженная риску дефолта (EAD). Значения определяются с использованием моделей, разработанных на основании внутренней статистики.

#### **Активы к изъятию в результате прекращения финансового лизинга**

В том случае, когда руководство Группы принимает решение взыскать просроченную дебиторскую задолженность по финансовому лизингу посредством изъятия предмета лизинга, соответствующий договор финансового лизинга расторгается Группой в одностороннем порядке, и дебиторская задолженность по финансовому лизингу переводится в состав активов к изъятию в сумме чистой инвестиции в лизинг за вычетом резерва под обесценение на дату перевода.

При этом Группа направляет лизингополучателю уведомление о расторжении договора финансового лизинга. Группа прекращает начисление финансового дохода в момент перевода чистой инвестиции в лизинг в состав активов к изъятию.

Руководство Группы принимает во внимание следующие факторы при принятии решения о расторжении договора финансового лизинга: уровень резерва под ожидаемые кредитные убытки / обесценение чистой инвестиции в лизинг, утрата предмета лизинга или нанесение ущерба предмету лизинга, банкротство лизингополучателя, наличие исков, предъявленных к лизингополучателю, и другие факторы. Данные факторы, по отдельности или в совокупности, представляют собой основание для принятия решения руководством Группы о расторжении договора финансового лизинга.

После расторжения договора финансового лизинга и переноса чистой инвестиции в лизинг в состав активов к изъятию, перенос активов к изъятию в чистую инвестицию в лизинг не производится.

Активы к изъятию представляют собой активы, по которым не начисляются проценты, и которые впоследствии оцениваются по наименьшей из двух величин: фактических затрат, которые соответствуют чистой инвестиции в лизинг, и чистой стоимости возможной продажи. Балансовая стоимость активов к изъятию подлежит возмещению путем обращения взыскания и последующей продажи активов.

**Активы, возвращенные в результате прекращения финансового лизинга**

Активы, возвращенные в результате прекращения финансового лизинга, представлены транспортными средствами, спецтехникой для последующей реализации, полученными от лизингополучателей, не выполнивших свои обязательства. Активы, возвращенные в результате прекращения финансового лизинга, оцениваются по наименьшей из двух величин: их балансовой стоимости и чистой стоимости возможной продажи.

**Товары, предназначенные для продажи**

Товары, предназначенные для продажи, представляют собой технику и транспортные средства, приобретенные для перепродажи. Товары, предназначенные для продажи, учитываются по первоначальной стоимости за вычетом убытков от обесценения, если таковые имеются.

**Основные средства**

Объекты основных средств отражаются по фактическим затратам за вычетом накопленной амортизации и убытков от обесценения. Амортизация основных средств начисляется с целью списания балансовой стоимости активов в течение срока их полезного использования. Начисление амортизации производится на основе линейного метода с использованием установленных ежегодных норм 48% для офисного имущества и 32 % для улучшений арендованного имущества.

Расходы по текущему и капитальному ремонту, если они не удовлетворяют требованиям по капитализации, отражаются как операционные расходы в составе прибыли или убытка в периоде их возникновения.

На каждую отчетную дату Группа оценивает, не превышает ли балансовая стоимость основных средств их возмещаемую стоимость. Возмещаемая стоимость – это большее значение из справедливой стоимости за вычетом затрат по продаже и стоимости от его использования. В случае превышения балансовой стоимости основных средств над их возмещаемой стоимостью, Группа уменьшает балансовую стоимость основных средств и нематериальных активов до их возмещаемой стоимости. Убыток от обесценения основных средств признается в соответствующем отчетном периоде и включается в состав операционных расходов. После отражения убытка от обесценения амортизационные отчисления корректируются в последующих периодах с целью распределения пересчитанной балансовой стоимости активов за вычетом остаточной стоимости (если таковая предполагается) равномерно в течение оставшегося срока полезного использования.

**Налогообложение**

Сумма налога на прибыль включает сумму текущего и отложенного налога. Налог на прибыль отражается в составе прибыли или убытка в полном объеме, за исключением сумм, относящихся к операциям, отражаемым в составе прочего совокупного дохода, или к операциям с собственниками, отражаемым непосредственно на счетах капитала, которые, соответственно, отражаются в составе прочего совокупного дохода или непосредственно в составе капитала.

Текущий налог на прибыль рассчитывается исходя из предполагаемого размера налогооблагаемой прибыли за год с учетом ставок по налогу на прибыль, действовавших по состоянию на отчетную дату, а также суммы обязательств, возникших в результате уточнения сумм налога на прибыль за предыдущие отчетные годы.

Отложенные налоговые активы и обязательства отражаются в отношении временных разниц, возникающих между балансовой стоимостью активов и обязательств, определяемой для целей их отражения в консолидированной финансовой отчетности, и их налоговой базой. Отложенные налоговые активы и обязательства не признаются в отношении временных разниц, не уменьшающих налогооблагаемую базу, а также разниц, относящихся к активам и обязательствам, факт первоначального отражения которых не влияет ни на бухгалтерскую, ни на налогооблагаемую прибыль.

Расчет отложенных налоговых активов и обязательств отражает налоговые последствия, которые зависят от способа, которым Группа планирует на конец отчетного периода возместить или погасить балансовую стоимость активов и обязательств. Величина отложенных налоговых активов и обязательств определяется исходя из налоговых ставок, которые будут применяться в будущем в момент восстановления временных разниц, основываясь на действующих или, по существу, введенных в действие законах по состоянию на отчетную дату.

Отложенные налоговые активы отражаются в той мере, в какой существует вероятность того, что в будущем будет получена налогооблагаемая прибыль, достаточная для покрытия временных разниц, непринятых расходов по налогам и неиспользованных налоговых льгот. Размер отложенных налоговых активов уменьшается в той степени, в которой не существует вероятности получения налогооблагаемой прибыли, в отношении которой можно использовать вычитаемые временные разницы.

**Налог на добавленную стоимость (далее – «НДС»)**

НДС, связанный с доходом от лизинга, подлежит уплате налоговым органам в момент получения оплаты от заказчиков. НДС, относящийся к просроченной дебиторской задолженности лизингополучателей, отражается вместе с соответствующей дебиторской задолженностью в составе чистых инвестиций в лизинг. Суммы НДС, уплаченные при приобретении товаров и услуг, предъявляются к вычету в счет НДС, полученного при реализации, в момент оплаты приобретенных товаров и услуг.

Налоговые органы разрешают такие зачеты при расчетах по НДС при условии соблюдения всех требований, установленных налоговыми органами.

**Резервы**

Резервы отражаются в учете при наличии у Группы текущих обязательств (определяемых нормами права или подразумеваемых), возникших в результате прошлых событий, для погашения которых, вероятно, потребуется выбытие ресурсов, заключающих в себе экономические выгоды; причем размер таких обязательств может быть оценен с достаточной степенью точности.

**Условные активы и обязательства**

Условные обязательства не признаются в консолидированном отчете о финансовом положении, но раскрываются в консолидированной финансовой отчетности, за исключением случая, когда отток средств в результате их погашения маловероятен. Условный актив не признается в консолидированном отчете о финансовом положении, но раскрывается в консолидированной финансовой отчетности, когда приток экономических выгод вероятен.

**Уставный и добавочный капитал**

В соответствии с российским законодательством единственный участник общества с ограниченной ответственностью не имеет одностороннего права изъять капитал из Группы. Соответственно, в соответствии с МСФО (IAS) 32 «*Финансовые инструменты: представление*» и МСФО (IAS) 1 «*Представление финансовой отчетности*», чистые активы Группы, принадлежащие к единственному участнику, были отражены в консолидированной финансовой отчетности как капитал.

Взносы в уставный капитал отражаются по себестоимости. Добавочный капитал представляет собой превышение внесенных участником средств над объявленным размером уставного капитала.

Расходы, напрямую связанные с регистрацией капитала, кроме случая объединения компаний, вычитаются из капитала, за вычетом любых связанных налогов на прибыль.

Дивиденды отражаются как уменьшение собственных средств в том периоде, в котором они были объявлены. Дивиденды, объявленные после отчетной даты, рассматриваются в качестве события после отчетной даты согласно МСФО (IAS) 10 «*События после отчетной даты*», и информация о них раскрывается соответствующим образом.



**Пенсионные обязательства**

В соответствии с требованиями российского законодательства пенсионные взносы рассчитываются работодателем в виде определенного процента от расходов на заработную плату и перечисляются в Пенсионный фонд РФ, который переводит их в пенсионные фонды, выбранные работниками. После осуществления платежей в пенсионный фонд у Группы не имеется каких-либо дополнительных обязательств. Такие расходы признаются в составе прибыли или убытка в периоде, к которому относятся соответствующие выплаты работникам. При уходе на пенсию все пенсионные выплаты производятся пенсионными фондами, выбранными сотрудниками. Группа не имеет дополнительных схем пенсионного обеспечения, кроме участия в государственной пенсионной системе РФ. Кроме того, Группа не имеет льгот, предоставляемых работникам после выхода на пенсию, или иных существенных предоставляемых льгот, требующих начисления.

**Признание доходов и расходов**

Процентные доходы и расходы отражаются по принципу начисления и рассчитываются по методу эффективной процентной ставки. Метод эффективной процентной ставки – это метод, который заключается в исчислении амортизированной стоимости финансового актива или обязательства (или группы финансовых активов или обязательств), а также отнесения процентного дохода или процентного расхода к соответствующему периоду. Эффективная процентная ставка – это ставка дисконтирования расчетных будущих денежных выплат или поступлений на ожидаемый срок действия финансового инструмента или, если применимо, на более короткий срок до чистой балансовой стоимости финансового актива или обязательства.

Процентный доход включает в себя процентный доход по инвестициям в финансовый лизинг, процентный доход по депозитам в банках и процентный доход по ценным бумагам, удерживаемым для получения дохода. Прочие доходы относятся на доходы по завершении соответствующих сделок. Непроцентные расходы признаются в момент совершения операции.

Доходы от штрафов и пеней отражаются в составе прибыли или убытка в соответствии с условиями, предусмотренными договорами финансового лизинга, дополнительными соглашениями к таким договорам, или решениями суда.

Общая сумма платежей по договорам лизинга, по условиям которых к Группе как лизингополучателю переходят не все риски и выгоды, связанные с владением активом, равномерно списывается в течение срока лизинга в составе прибыли или убытка. Сумма полученных льгот уменьшает общую величину расходов по лизингу на протяжении всего срока действия лизинга.

**Операции в иностранной валюте**

Операции в иностранной валюте пересчитываются в российские рубли, которые являются функциональной валютой Группы, по обменным курсам на даты совершения этих операций.

Монетарные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте на отчетную дату, пересчитываются в функциональную валюту по обменному курсу, действующему на эту отчетную дату. Положительная или отрицательная курсовая разница по монетарным статьям представляет собой разницу между амортизированной стоимостью соответствующей статьи в функциональной валюте на начало отчетного периода, скорректированная на проценты, начисленные по эффективной ставке процента, и платежи за отчетный период, и амортизированной стоимостью этой статьи в иностранной валюте, пересчитанной по обменному курсу на конец данного отчетного периода.

Ниже приведены обменные курсы на конец года, использованные Группой при составлении консолидированной финансовой отчетности:

	31 декабря 2021 года	31 декабря 2020 года
Рублей за 1 доллар США	74,2926	73,8757
Рублей за 1 Евро	84,0695	90,6824

Немонетарные активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте и оцениваемые по справедливой стоимости, пересчитываются в функциональную валюту по обменному курсу, действующему на дату определения справедливой стоимости. Немонетарные статьи, которые оцениваются исходя из первоначальной стоимости в иностранной валюте, пересчитываются по обменному курсу на дату совершения соответствующей операции.

Курсовые разницы, возникающие при пересчете, признаются в составе прибыли или убытка за период, за исключением разниц, которые возникают при пересчете долевых инструментов, классифицированных в категорию финансовых активов, имеющихся в наличии для продажи, и признаются в составе прочего совокупного дохода.

#### **Сегментная отчетность**

Операции Группы организованы по следующим бизнес-сегментам: лизинговая деятельность, торговая деятельность и прочая деятельность. Информация по сегментам Группы представлена в примечании 23 к данной консолидированной финансовой отчетности.

#### **Новые стандарты и разъяснения, еще не вступившие в действие**

Ряд новых стандартов, поправок к стандартам и разъяснений еще не вступили в действие по состоянию на 31 декабря 2021 года и не применялись при подготовке данной консолидированной финансовой отчетности. Группа планирует начать применение указанных стандартов, поправок и разъяснений с момента их вступления в действие. Группа не ожидает существенного влияния на консолидированную финансовую отчетность от их применения.

- Ежегодные усовершенствования МСФО – цикл поправок 2018 - 2020 годов (вступают в силу 1 января 2022 года);
- Поправки к МСФО (IAS) 16 «Основные средства» - «Поступления до предполагаемого использования» (вступают в силу 1 января 2022 года);
- Поправки к МСФО (IAS) 37 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» - Обременительные договоры – «Затраты на выполнение договора» (вступают в силу 1 января 2022 года);
- МСФО (IFRS) 17 «Договоры страхования» (вступает в силу 1 января 2023 года);
- Поправки к МСФО (IAS) 1 «Представление финансовой отчетности» и МСФО (IAS) 8 «Учетная политика, изменения в бухгалтерских оценках и ошибки» - «Классификация обязательств как краткосрочных или долгосрочных» (вступают в силу 1 января 2023 года);
- Поправки к МСФО (IAS) 12 «Налоги на прибыль» - «Отложенный налог с активов и обязательств, возникающих в результате одной операции» (вступают в силу с 1 января 2023 года).

Группа не ожидает, что какой-либо из остальных документов окажет существенное влияние на консолидированную финансовую отчетность Группы.

## 5. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

	31 декабря 2021 года	31 декабря 2020 года
Депозиты в банках с первоначальным сроком погашения до трех месяцев	715 893	970 809
Расчетные счета в банках	176 659	569 302
Наличные денежные средства	-	31
<b>Итого денежные средства и их эквиваленты</b>	<b>892 552</b>	<b>1 540 142</b>

По состоянию на 31 декабря 2021 года и на 31 декабря 2020 года в составе денежных средств и их эквивалентов учитываются начисленные процентные доходы по депозитам в размере 894 тыс. рублей и 809 тыс. рублей соответственно. Для целей составления Консолидированного отчета о движении денежных средств указанные процентные доходы исключены из состава денежных средств и их эквивалентов.

Денежные средства и их эквиваленты не являются ни обесцененными, ни просроченными.

Денежные средства и их эквиваленты классифицируются с учетом текущих кредитных рейтингов (по национальной шкале), присвоенных международно-признанными и российскими рейтинговыми агентствами, такими как АКРА, Эксперт РА. Наивысший возможный рейтинг – AAA. Инвестиционный уровень денежных средств, их эквивалентов и депозитов в банках соответствует рейтингам от AAA до BB.

Ниже приведен анализ денежных средств и их эквивалентов в разрезе кредитных рейтингов:

	AAA	AA	A	BVB	BB	Итого
<b>По состоянию на:</b>						
31 декабря 2021 года	294 685	17 346	559 437	21 084	-	<b>892 552</b>
31 декабря 2020 года	129 279	5 261	1 401 108	1 288	3 175	<b>1 540 111</b>

## 6. АВАНСЫ, УПЛАЧЕННЫЕ ПОСТАВЩИКАМ

	31 декабря 2021 года	31 декабря 2020 года
Авансы, уплаченные поставщикам, в том числе:	1 246 084	341 702
За имущество, приобретенное для целей передачи в финансовый лизинг	841 324	341 702
За товары, предназначенные для продажи	404 760	-
За вычетом резервов под обесценение	(19 436)	(5 976)
<b>Итого авансы, уплаченные поставщикам</b>	<b>1 226 648</b>	<b>335 726</b>

По большинству договоров, по которым поставка актива для последующей передачи в лизинг ожидается в срок, превышающий 5 дней с момента авансового платежа, сумма авансового платежа поставщику ограничена суммой авансового платежа, полученного от лизингополучателя. В соответствии с Гражданским Кодексом РФ арендодатель не несет ответственности перед лизингополучателем, если выбранный лизингополучателем поставщик не исполняет своих обязательств в соответствии с договором на продажу имущества. Указанные обстоятельства существенно снижают риск убытков, которые Группа может понести вследствие неисполнения поставщиком своих обязательств.

По состоянию на 31 декабря 2021 года руководством была произведена оценка обесценения авансов, уплаченных поставщикам, на основании которой был сформирован резерв в размере 19 436 тыс. рублей (2020 год: 5 976 тыс. рублей).

**ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ****Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2021 год***(данные выражены в тысячах российских рублей)*

Анализ изменения резервов под обесценение авансов, уплаченных поставщикам, представлен далее:

	2021 год	2020 год
<b>Величина резерва по состоянию на 1 января</b>	<b>5 976</b>	<b>10 672</b>
Создание/ (восстановление) резерва под ОКУ	13 460	(4 696)
<b>Величина резерва по состоянию на 31 декабря</b>	<b>19 436</b>	<b>5 976</b>

**7. ЧИСТЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ЛИЗИНГ, НЕТТО**

По состоянию на 31 декабря 2021 года и 31 декабря 2020 года чистые инвестиции в лизинг включают:

	31 декабря 2021 года	31 декабря 2020 года
<b>Валовые инвестиции в лизинг</b>	<b>14 209 298</b>	<b>11 451 702</b>
За вычетом финансовых доходов будущих периодов	(2 191 972)	(1 905 162)
<b>Чистые инвестиции в лизинг</b>	<b>12 017 326</b>	<b>9 546 540</b>
За вычетом резерва под ожидаемые кредитные убытки (ОКУ)	(196 023)	(268 783)
<b>Чистые инвестиции в лизинг, нетто</b>	<b>11 821 303</b>	<b>9 277 757</b>

Анализ изменения резервов под ожидаемые кредитные убытки (далее – ОКУ) по чистым инвестициям в лизинг представлен далее:

	2021 год	2020 год
<b>Величина резерва под ОКУ по состоянию на 1 января</b>	<b>268 783</b>	<b>252 595</b>
(Восстановление) / создание резерва под ОКУ	(72 760)	16 047
Переоценка	-	141
<b>Величина резерва под ОКУ по состоянию на 31 декабря</b>	<b>196 023</b>	<b>268 783</b>

Ниже приводится информация о структуре резервов под ОКУ по чистым инвестициям в лизинг по видам активов:

<b>Автотранспорт</b>	2021 год	2020 год
<b>Величина резерва под ОКУ по состоянию на 1 января</b>	<b>223 198</b>	<b>198 639</b>
(Восстановление) / создание резерва под ОКУ	(69 663)	24 559
<b>Величина резерва под ОКУ по состоянию на 31 декабря</b>	<b>153 535</b>	<b>223 198</b>
<b>Спецтехника:</b>	<b>2021 год</b>	<b>2020 год</b>
<b>Величина резерва под ОКУ по состоянию на 1 января</b>	<b>40 283</b>	<b>36 100</b>
(Восстановление) / создание резерва под ОКУ	(5 672)	4 183
<b>Величина резерва под ОКУ по состоянию на 31 декабря</b>	<b>34 611</b>	<b>40 283</b>

**ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ**
**Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2021 год**  
*(данные выражены в тысячах российских рублей)*

Оборудование:	2021 год	2020 год
<b>Величина резерва под ОКУ по состоянию на 1 января</b>	<b>5 302</b>	<b>17 856</b>
Создание / (восстановление) резерва под ОКУ	2 575	(12 695)
Переоценка	-	141
<b>Величина резерва под ОКУ по состоянию на 31 декабря</b>	<b>7 877</b>	<b>5 302</b>

По состоянию на 31 декабря 2021 года количество действующих договоров по финансовому лизингу составляет 13 287 договоров (2020 год: 13 713 договоров). Срок действия большинства из них истекает в ближайшие 5 лет. Платежи по договорам лизинга производятся ежемесячно.

По состоянию на 31 декабря 2021 года на 20 крупнейших лизингополучателей приходится 9% чистых инвестиций в финансовый лизинг, что составляет 1 122 432 тыс. рублей до вычета резерва под обесценение (31 декабря 2020 года: на 20 крупнейших лизингополучателей приходилось 10 % от суммы чистых инвестиций в финансовый лизинг, что составляло 891 210 тыс. рублей).

По состоянию на 31 декабря 2021 года максимальный объем чистых инвестиций в лизинг, приходящийся на одного лизингополучателя, составляет 93 086 тыс. рублей (31 декабря 2020 года: 79 895 тыс. рублей).

Группа производит оценку финансовой деятельности лизингополучателей и регулярно осуществляет мониторинг непогашенной задолженности. Группа сохраняет права собственности на активы, переданные в лизинг, в течение срока действия лизинга.

Группа использует страхование для защиты предмета лизинга от ущерба вследствие повреждения или кражи. По большинству договоров уплату страховых взносов осуществляет Группа, лизингополучатель возмещает её затраты по фактической стоимости.

Далее представлена информация об общей сумме будущих минимальных платежей по договорам лизинга и их приведенной стоимости на 31 декабря 2021 года:

	До 1 года	От 1 года до 2 лет	От 2 года до 3 лет	От 3 года до 4 лет	От 4 года до 5 лет	Итого
<b>Будущие минимальные платежи</b>	8 515 811	3 932 033	1 482 987	172 941	4 135	<b>14 107 907</b>
<b>Приведенная стоимость будущих минимальных платежей</b>						
- текущие	7 906 893	3 258 468	708 916	65 516	1 127	<b>11 940 920</b>
- просроченные	76 406	-	-	-	-	<b>76 406</b>
<b>Чистые инвестиции в лизинг</b>	<b>7 983 299</b>	<b>3 258 468</b>	<b>708 916</b>	<b>65 516</b>	<b>1 127</b>	<b>12 017 326</b>

Далее представлена информация об общей сумме будущих минимальных платежей по договорам лизинга и их приведенной стоимости на 31 декабря 2020 года:

	До 1 года	От 1 года до 2 лет	От 2 года до 3 лет	От 3 года до 4 лет	От 4 года до 5 лет	Итого
<b>Будущие минимальные платежи</b>	7 408 741	3 131 156	766 958	49 608	159	<b>11 356 622</b>
<b>Приведенная стоимость будущих минимальных платежей</b>						
- текущие	6 617 689	2 355 571	363 256	20 532	9	<b>9 357 057</b>
- просроченные	189 483	-	-	-	-	<b>189 483</b>
<b>Чистые инвестиции в лизинг</b>	<b>6 807 172</b>	<b>2 355 571</b>	<b>363 256</b>	<b>20 532</b>	<b>9</b>	<b>9 546 540</b>

**ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ****Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2021 год***(данные выражены в тысячах российских рублей)*

В категорию «просроченные» включены валовые инвестиции в лизинг в сумме только просроченных платежей. Классификация в категорию «просроченных» и «текущих», представленная в вышеприведенных таблицах, основана на договорных сроках погашения договоров лизинга.

Анализ кредитного качества чистых инвестиций в финансовый лизинг по состоянию на 31 декабря 2021 и 2020 годов может быть представлен следующим образом:

	<b>31 декабря 2021 года</b>	<b>31 декабря 2020 года</b>
<b>Чистые инвестиции в лизинг, по которым не было выявлено индивидуальных признаков обесценения</b>		
- непросроченные и просроченные на срок до 30 дней	11 807 407	8 928 680
- просроченные на срок 31-60 дней	180 406	397 213
- просроченные на срок 61-90 дней	19 530	174 029
	<b>12 007 343</b>	<b>9 499 922</b>
<b>Обесцененные чистые инвестиции в лизинг</b>		
- просроченные на срок свыше 90 дней	9 983	46 618
	<b>9 983</b>	<b>46 618</b>
За вычетом резерва под ОКУ	(196 023)	(268 783)
<b>Чистые инвестиции в лизинг, нетто</b>	<b>11 821 303</b>	<b>9 277 757</b>

В таблице выше просроченные суммы представляют собой всю величину чистых инвестиций в лизинг по соответствующим договорам, а не только просроченные суммы отдельных платежей.

Оценка ожидаемых кредитных убытков производится на коллективной основе в отношении договоров лизинга, которые не являются существенными по отдельности или в отношении договоров, являющихся существенными по отдельности, по которым не было выявлено индивидуальных признаков обесценения.

Подходы к оценке кредитных убытков представлены в примечании 4.

Оценка справедливой стоимости активов, относящихся к чистым инвестициям в лизинг, по которым не было выявлено индивидуальных признаков обесценения, проводилась на дату первоначального признания лизинга и не корректировалась с учетом последующих изменений.

Часть имущества, переданного в финансовый лизинг, является предметом залога под обеспечение банковских кредитов. По состоянию на 31 декабря 2021 года чистые инвестиции в лизинг, относящиеся к данным активам, составляют 2 353 814 тыс. рублей (31 декабря 2020 года: 2 822 077 тыс. рублей).

**ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ****Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2021 год***(данные выражены в тысячах российских рублей)*

По состоянию на 31 декабря 2021 и 2020 годов чистые инвестиции в лизинг осуществлялись в РФ в следующих секторах экономики:

	31 декабря 2021 года	31 декабря 2020 года
Транспорт и связь	4 190 804	3 619 652
Торговля	1 952 318	1 282 753
Строительство	1 420 166	1 046 045
Прочие производства	1 328 571	871 329
Полиграфическая деятельность	35 019	50 989
Оптовая и розничная торговля	662	-
Прочие виды деятельности, в том числе:	2 893 763	2 406 989
Услуги	1 717 460	1 630 579
Сельское и лесное хозяйство	286 757	263 678
Здравоохранение	359 190	181 516
Добыча полезных ископаемых	263 443	95 102
Недвижимость и аренда	88 441	38 946
Ремонт всех видов	112 631	-
Прочее	65 841	197 168
<b>Чистые инвестиции в лизинг, нетто</b>	<b>11 821 303</b>	<b>9 277 757</b>

По состоянию на 31 декабря 2021 и 2020 годов типы активов, переданные в финансовый лизинг, могут быть представлены следующим образом:

	31 декабря 2021 года	31 декабря 2020 года
Грузовой автотранспорт	7 209 823	5 616 632
Автобусы и микроавтобусы	1 511 112	1 765 530
Универсальная строительная спецтехника	785 302	498 559
Прочая спецтехника	928 783	605 162
Дорожно-строительная техника	404 519	259 778
Легковые автомобили	314 804	185 055
Полиграфическое оборудование	48 822	47 372
Прочее оборудование	618 138	299 669
<b>Чистые инвестиции в лизинг, нетто</b>	<b>11 821 303</b>	<b>9 277 757</b>

## 8. ПРОЧАЯ ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

	31 декабря 2021 года	31 декабря 2020 года
Прочая дебиторская задолженность	117 772	178 173
по страховому возмещению	57 082	106 398
по возмещению госпошлин	27 624	26 023
по договорам на оказание прочих услуг	21 110	25 826
по продаже прочих активов	764	422
прочее	11 192	19 504
Пени и штрафы от лизингополучателей	2 543	3 479
	<b>120 315</b>	<b>181 652</b>
За вычетом резерва под ожидаемые кредитные убытки	(68 673)	(94 374)
<b>Итого прочая дебиторская задолженность по основной деятельности</b>	<b>51 642</b>	<b>87 278</b>

Анализ изменения резервов под прочую дебиторскую задолженность по основной деятельности представлен далее:

	2021 год	2020 год
<b>Величина резерва по состоянию на 1 января</b>	<b>94 374</b>	<b>76 006</b>
(Восстановление) / создание резерва	(25 701)	18 368
<b>Величина резерва по состоянию на 31 декабря</b>	<b>68 673</b>	<b>94 374</b>

## 9. АКТИВЫ, ВОЗВРАЩЕННЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРЕКРАЩЕНИЯ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА, И АКТИВЫ К ИЗЪЯТИЮ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРЕКРАЩЕНИЯ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА

Информация о движении активов к изъятию и активов, возвращенных в результате прекращения финансового лизинга, за 2021 и 2020 годы, представлена следующим образом:

	2021 год		2020 год	
	Активы к изъятию	Активы возвращенные	Активы к изъятию	Активы возвращенные
<b>Балансовая стоимость по состоянию на 1 января</b>	<b>166 896</b>	<b>168 226</b>	<b>140 830</b>	<b>144 699</b>
Перевод чистых инвестиций в лизинг в состав активов к изъятию	392 495	-	929 863	-
Изъятие активов	(230 286)	230 286	(394 311)	394 311
Выбытие возвращенных активов	-	(285 128)	-	(355 542)
Обесценение	(182 052)	(8 148)	(364 785)	(13 991)
Возврат в лизинг	(39 890)	-	(71 418)	-
Списание	(71 551)	-	(73 283)	(1 251)
<b>Балансовая стоимость по состоянию на 31 декабря</b>	<b>35 612</b>	<b>105 236</b>	<b>166 896</b>	<b>168 226</b>

Активы к изъятию представляют собой транспортные средства, спецтехнику и оборудование, подлежащие изъятию от не выполнивших свои обязательства лизингополучателей. Перевод в состав активов к изъятию осуществляется в сумме чистых инвестиций в лизинг и неоплаченной дебиторской задолженности за вычетом резерва под ОКУ на дату перевода.

Возмещаемая стоимость активов к изъятию определяется с учетом перспектив изъятия и оценочной стоимости предмета лизинга. Для каждой категории устанавливается ставка резерва с учетом исторического опыта Группы. При наличии дополнительных признаков обесценения актива к изъятию резерв может быть создан на индивидуальной основе.



После изъятия активы переводятся в состав активов, возвращенных в результате прекращения лизинга, которые оцениваются по наименьшей из двух величин: их балансовой стоимости и чистой стоимости возможной продажи, которая определяется с использованием одного из следующих методов:

- ликвидные активы оцениваются сравнительным методом на основании цен продаж аналогичных активов;
- менее ликвидные активы оцениваются затратным методом путем запроса у поставщиков текущей стоимости активов, скорректированной с учетом индексации цен и износа.

Активы, возвращенные в результате прекращения финансового лизинга, представляют собой имущество, полученное от не выполнивших свои обязательства лизингополучателей. Балансовая стоимость возвращенных активов подлежит возмещению путем их продажи третьим лицам или передачи в финансовый лизинг новым лизингополучателям.

## **10. АКТИВЫ В ФОРМЕ ПРАВА ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Ниже представлена балансовая стоимость активов в форме права пользования, а также ее изменения в течение периодов:

	<b>2021 год</b>	<b>2020 год</b>
<b>По состоянию на 1 января</b>	<b>105 514</b>	<b>134 120</b>
Приобретения, связанные с арендой офисных помещений	8 040	2 432
Амортизационные отчисления (примечание 21)	(34 404)	(34 337)
Выбытие	(1 589)	(384)
Переоценка (эффект от изменения обязательства по аренде)	(1 473)	3 683
<b>По состоянию на 31 декабря</b>	<b>76 088</b>	<b>105 514</b>

Все договоры аренды заключаются Группой на срок менее 12 месяцев, однако с учетом высокой вероятности продления срока действия данных договоров в обозримом будущем Группа определила сроки аренды, включая опционы на продление, в размере 60 месяцев с момента перехода на МСФО (IFRS) 16 или даты начала срока аренды по договорам аренды новых активов, заключенным в течение отчетного периода.

## **11. ТОВАРЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ПРОДАЖИ**

По состоянию на 31 декабря 2021 года и 2020 года товары, предназначенные для продажи, представлены техникой и транспортными средствами, бывшими в эксплуатации.

Ниже приводится информация по группам товаров, предназначенных для продажи:

	<b>31 декабря 2021 года</b>	<b>31 декабря 2020 года</b>
Транспортные средства	566 073	190 794
Спецтехника	90 858	5 933
За вычетом резерва под обесценение	(33 187)	(325)
<b>Итого товары, предназначенные для продажи</b>	<b>623 744</b>	<b>196 402</b>

**ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ****Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2021 год***(данные выражены в тысячах российских рублей)*

Далее представлена балансовая стоимость товаров, предназначенных для продажи, а также ее изменение в течение периодов:

	2021 год	2020 год
<b>По состоянию на 1 января</b>	<b>196 402</b>	<b>130 469</b>
Поступление	1 842 453	379 008
Выбытие	(1 382 249)	(313 075)
Создание резерва	(32 862)	-
<b>По состоянию на 31 декабря</b>	<b>623 744</b>	<b>196 402</b>

Анализ изменения резервов под обесценение по товарам, предназначенным для продажи, представлен далее:

	2021 год	2020 год
<b>Величина резерва по состоянию на 1 января</b>	<b>325</b>	<b>325</b>
Создание резерва	32 862	-
<b>Величина резерва по состоянию на 31 декабря</b>	<b>33 187</b>	<b>325</b>

**12. ПРОЧИЕ АКТИВЫ**

	31 декабря 2021 года	31 декабря 2020 года
Прочие активы		
предоплаты за услуги	34 143	33 593
основные средства	9 673	10 770
предоплаты за программное обеспечение	24 068	19 626
дебиторская задолженность по налогу на прибыль	-	11 661
дебиторская задолженность по налогам, кроме налога на прибыль	44 441	35 986
прочее	2 728	2 882
<b>Итого прочие активы</b>	<b>115 053</b>	<b>114 518</b>

По состоянию на 31 декабря 2021 года в составе основных средств отражены полностью амортизированные активы стоимостью 43 654 тыс. рублей (2020 год: 47 102 тыс. рублей).

### 13. ОБЛИГАЦИИ

По состоянию на 31 декабря 2021 и 2020 годов облигации представлены находящимися в обращении документарными процентными неконвертируемыми биржевыми облигациями следующих выпусков:

	31 декабря 2021 года	31 декабря 2020 года
<b>Серия БО-04 (регистрационный номер 4B02-04-36193-R)</b>		
Дата окончания размещения	-	5 апреля 2016 года
Ближайшая дата oferty по усмотрению держателей облигаций	-	нет
Дата полного погашения выпуска	-	30 марта 2021 года
Годовая ставка купона, действующая на отчетную дату	-	7,75%
Количество выпущенных облигаций, штук	-	2 000 000
За вычетом облигаций на казначейском счете Группы	-	(1 999 415)
<b>Итого количество размещенных облигаций, штук</b>	<b>-</b>	<b>585</b>
Номинальная стоимость одной облигации, рублей	-	1 000
Итого номинальная стоимость размещенных облигаций	-	585
<b>Балансовая стоимость размещенных облигаций</b>	<b>-</b>	<b>566</b>
<b>Серия 001P-01 (регистрационный номер 4B02-01-36193-R-001P) с ежеквартальной амортизацией</b>		
Дата окончания размещения	-	30 марта 2018 года
Ближайшая дата oferty по усмотрению держателей облигаций	-	ежеквартальная амортизация
Дата полного погашения выпуска	-	26 марта 2021 года
Годовая ставка купона, действующая на отчетную дату	-	10,6%
Количество выпущенных облигаций, штук	-	5 000 000
<b>Итого количество размещенных облигаций, штук</b>	<b>-</b>	<b>5 000 000</b>
Номинальная стоимость одной облигации на дату размещения, рублей	-	1 000
Номинальная стоимость одной облигации на отчетную дату, рублей	-	87
Итого номинальная стоимость размещенных облигаций	-	435 000
<b>Балансовая стоимость размещенных облигаций</b>	<b>-</b>	<b>432 535</b>

**ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ**

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2021 год**  
(данные выражены в тысячах российских рублей)

	31 декабря 2021 года	31 декабря 2020 года
<b>Серия 001P-02 (регистрационный номер 4B02-02-36193-R-001P) с ежеквартальной амортизацией</b>		
Дата окончания размещения	23 апреля 2019 года	23 апреля 2019 года
Ближайшая дата оферты по усмотрению держателей облигаций	ежеквартальная амортизация	ежеквартальная амортизация
Дата полного погашения выпуска	19 апреля 2022 года	19 апреля 2022 года
Годовая ставка купона, действующая на отчетную дату	10,25%	10,25%
Количество выпущенных облигаций, штук	5 000 000	5 000 000
<b>Итого количество размещенных облигаций, штук</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
Номинальная стоимость одной облигации на дату размещения, рублей	1 000	1 000
Номинальная стоимость одной облигации на отчетную дату, рублей	276	664
Итого номинальная стоимость размещенных облигаций	1 380 000	3 320 000
<b>Балансовая стоимость размещенных облигаций</b>	<b>1 404 847</b>	<b>3 375 775</b>
<b>Серия 001P-03 (регистрационный номер 4B02-03-36193-R-001P) с ежеквартальной амортизацией</b>		
Дата окончания размещения	23 марта 2021 года	-
Условия погашения облигаций	амортизация, начиная с 5-го купонного периода	-
Дата полного погашения выпуска	18 марта 2024 года	-
Годовая ставка купона, действующая на отчетную дату	8,25%	-
Количество выпущенных облигаций, штук	4 000 000	-
<b>Итого количество размещенных облигаций, штук</b>	<b>4 000 000</b>	-
Номинальная стоимость одной облигации на дату размещения, рублей	1 000	-
Номинальная стоимость одной облигации на отчетную дату, рублей	1 000	-
Итого номинальная стоимость размещенных облигаций	4 000 000	-
<b>Балансовая стоимость размещенных облигаций</b>	<b>3 990 035</b>	-
<b>Итого балансовая стоимость размещенных облигаций</b>	<b>5 394 882</b>	<b>3 808 876</b>

Ниже представлена информация о балансовой стоимости размещенных облигаций:

	31 декабря 2021 года	31 декабря 2020 года
Основной долг по выпущенным облигациям по амортизированной стоимости с учетом затрат по выпуску	5 357 542	3 741 025
Накопленный купонный доход по выпущенным облигациям	37 340	67 851
<b>Итого балансовая стоимость размещенных облигаций</b>	<b>5 394 882</b>	<b>3 808 876</b>

25 февраля 2021 года советом директоров Компании принято решение о выпуске в обращение 4 000 000 штук неконвертируемых процентных с централизованным учетом прав биржевых облигаций серии 001P-03 (регистрационный номер 4B02-03-36193-R-001P) номиналом 1 000 рублей, со сроком погашения на 1092-й день с даты начала размещения. Ставка купона на весь период обращения установлена на уровне 8,25%. По выпуску предусмотрены квартальные купонные выплаты и амортизация, начиная с 5-го купонного периода по 12,5% от номинальной стоимости облигаций, с погашением в даты окончания 5-12-го купонных периодов. Размещение облигаций завершилось 23 марта 2021 года.

25 марта 2021 года осуществлено погашение биржевых облигаций серии 001P-01 (регистрационный номер 4B02-01-36193-R-001P) в количестве 5 000 000 штук по стоимости номинала на дату погашения 87 рублей каждая в связи с истечением срока обращения.

**ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ****Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2021 год***(данные выражены в тысячах российских рублей)*

30 марта 2021 года осуществлено погашение биржевых облигаций серии БО-04 (регистрационный номер 4B02-04-36193-R) в количестве 585 штук по стоимости номинала 1 000 рублей каждая в связи с истечением срока обращения.

**14. КРЕДИТЫ БАНКОВ**

По состоянию на 31 декабря 2021 года привлеченные кредиты в сумме 5 281 893 тыс. рублей представляют собой кредиты, привлеченные в российских рублях от российских банков из числа ТОП-50 банков РФ, со сроком погашения в 2022-2024 годах (2020 год: 4 408 280 тыс. рублей со сроком погашения в 2021-2023 годах).

По состоянию на 31 декабря 2021 года Группа имеет обязательства по привлеченным кредитам перед четырьмя контрагентами (31 декабря 2020 года: пять контрагентов), общая сумма задолженности по привлеченным кредитам перед каждым из которых превышает 10% капитала. Совокупный объем указанной задолженности по состоянию на 31 декабря 2021 года составляет 3 972 900 тыс. рублей (31 декабря 2020 года: 3 883 152 тыс. рублей).

Информация об активах, переданных в качестве обеспечения по кредитам банков, представлена в примечании 26.

Анализ движения финансовых обязательств за 2021 и 2020 годы представлен в таблице далее:

	<b>Кредиты банков</b>	<b>Облигации</b> (примечание 13)	<b>Итого заемные средства</b>
<b>Балансовая стоимость по состоянию на 1 января 2020 года</b>	<b>5 016 849</b>	<b>6 590 399</b>	<b>11 607 248</b>
Привлечение заемных средств	4 560 370	-	4 560 370
Погашение заемных средств	(5 170 557)	(2 780 329)	(7 950 886)
<b>Совокупный денежный поток от финансовой деятельности</b>	<b>(610 187)</b>	<b>(2 780 329)</b>	<b>(3 390 516)</b>
Расходы по привлечению финансирования	(12 315)	(2 766)	(15 081)
Начисленные процентные расходы	462 962	568 174	1 031 136
Проценты уплаченные	(449 029)	(566 602)	(1 015 631)
<b>Балансовая стоимость по состоянию на 31 декабря 2020 года</b>	<b>4 408 280</b>	<b>3 808 876</b>	<b>8 217 156</b>
Привлечение заемных средств	5 271 189	4 000 000	9 271 189
Погашение заемных средств	(4 402 989)	(2 375 585)	(6 778 574)
<b>Совокупный денежный поток от финансовой деятельности</b>	<b>868 200</b>	<b>1 624 415</b>	<b>2 492 615</b>
Расходы по привлечению финансирования	(17 082)	(27 854)	(44 936)
Начисленные процентные расходы	304 001	533 798	837 799
Проценты уплаченные	(281 506)	(544 353)	(825 859)
<b>Балансовая стоимость по состоянию на 31 декабря 2021 года</b>	<b>5 281 893</b>	<b>5 394 882</b>	<b>10 676 775</b>

## 15. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО АРЕНДЕ

Ниже представлена балансовая стоимость арендных обязательств, а также ее изменения в течение периода:

	2021 года	2020 года
<b>По состоянию на 1 января</b>	<b>113 745</b>	<b>138 390</b>
Приобретения, связанные с арендой офисных помещений	7 932	2 432
Процентные расходы (примечание 18)	8 826	10 080
Арендные платежи	(42 435)	(40 530)
Переоценка	(1 477)	3 466
Выбытие	(1 588)	(93)
<b>По состоянию на 31 декабря</b>	<b>85 003</b>	<b>113 745</b>

Расходы, относящиеся к краткосрочной аренде и аренде активов с низкой стоимостью, а также расходы, относящиеся к переменным арендным платежам (коммунальные расходы), не включенные в обязательства по аренде (примечание 21), в течение 2021 года составляют 4 954 тыс. рублей (2020: 5 413 тыс. рублей).

## 16. ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

	31 декабря 2021 года	31 декабря 2020 года
<b>Прочие финансовые обязательства</b>		
Начисленные расходы по мотивационным выплатам персоналу	98 922	72 173
Обязательства по страховым платежам	50 690	57 993
Расчеты с контрагентами	47 586	48 375
Начисленные расходы	8 158	2 886
Прочие финансовые обязательства	488	300
<b>Итого прочие финансовые обязательства</b>	<b>205 844</b>	<b>181 727</b>
<b>Прочие нефинансовые обязательства</b>		
Задолженность по налогу на прибыль	173 870	84 813
Прочие авансы полученные	75 582	36 875
Резерв под возможные выплаты по судебным разбирательствам (в т.ч. резерв по завершающим расчетам с лизингополучателями)	67 743	46 488
Задолженность по налогам, кроме налога на прибыль и НДС	42 003	33 631
НДС к уплате	36 196	362 598
<b>Итого прочие нефинансовые обязательства</b>	<b>395 394</b>	<b>564 405</b>
<b>Итого прочие обязательства</b>	<b>601 238</b>	<b>746 132</b>

Анализ изменения резервов под возможные выплаты по судебным разбирательствам представлен далее:

	2021 год	2020 год
<b>Величина резерва по состоянию на 1 января</b>	<b>46 488</b>	<b>65 626</b>
Создание / (восстановление) резерва	21 255	(19 138)
<b>Величина резерва по состоянию на 31 декабря</b>	<b>67 743</b>	<b>46 488</b>

## 17. КАПИТАЛ

**Уставный капитал.** Разрешенный к выпуску, выпущенный и полностью оплаченный уставный капитал по состоянию на 31 декабря 2021 и 2020 годов составляет 444 000 тыс. рублей.

Разрешенный к выпуску, выпущенный и полностью оплаченный уставный капитал сформирован за счет вкладов в рублях, внесенных участником Группы, который имеет право на получение дивидендов и распределение прибыли в рублях.

**Добавочный капитал.** Добавочный капитал представляет собой сумму, на которую взносы участника в уставный капитал превышали объявленный уставный капитал. По состоянию на 31 декабря 2021 и 2020 годов добавочный капитал Группы составил 454 700 тыс. рублей.

**Дивиденды.** Подлежащая распределению среди участников нераспределенная прибыль Группы ограничена суммой ее нераспределенной прибыли, отраженной в отчетности Группы по российским стандартам бухгалтерского учета.

Информация о выплатах дивидендов ООО «Элемент Лизинг» в течение 2021 года в соответствии с решением единственного участника Компании о распределении чистой прибыли и ранее нераспределенной, представлена следующим образом:

Дата решения о выплате	Дата выплаты дивидендов	Сумма выплаты
1 апреля 2021 года	26 апреля 2021 года	56 000
14 июля 2021 года	14 июля 2021 года	210 000
<b>Итого выплат дивидендов в 2021 году</b>		<b>266 000</b>

Информация о выплатах дивидендов ООО «Элемент Лизинг» в течение 2020 года в соответствии с решением единственного участника Компании о распределении чистой прибыли и ранее нераспределенной, представлена следующим образом:

Дата решения о выплате	Дата выплаты дивидендов	Сумма выплаты
10 февраля 2020 года	25 февраля 2020 года	43 400
10 февраля 2020 года	17 марта 2020 года	85 000
23 ноября 2020 года	30 ноября 2020 года	220 000
<b>Итого выплат дивидендов в 2020 году</b>		<b>348 400</b>

Информация о выплатах дивидендов дочерней компанией ООО «СтрейтЛинк» в течение 2021 года в соответствии с решением общего собрания участников Компании о распределении чистой прибыли и ранее нераспределенной представлена следующим образом:

Дата решения о выплате	Дата выплаты дивидендов	Сумма выплаты
23 апреля 2021 года	26 апреля 2021 года	30 000
29 июля 2021 года	1 сентября 2021 года	90 000
<b>Итого выплат дивидендов в 2021 году</b>		<b>120 000</b>

В состав выплаченных ООО «СтрейтЛинк» дивидендов включены выплаты: 119 880 тыс. рублей головной Компании ООО «Элемент Лизинг» и 120 тыс. рублей миноритарному участнику ООО «СтрейтЛинк».

Информация о выплатах дивидендов дочерней компанией ООО «СтрейтЛинк» в течение 2020 года в соответствии с решением общего собрания участников Компании о распределении чистой прибыли и ранее нераспределенной представлена следующим образом:

Дата решения о выплате	Дата выплаты дивидендов	Сумма выплаты
12 февраля 2020 года	12 февраля 2020 года	27 400
01 сентября 2020 года	07 сентября 2020 года	150 000
<b>Итого выплат дивидендов в 2020 году</b>		<b>177 400</b>

В состав выплаченных ООО «СтрейтЛинк» дивидендов включены выплаты: 177 223 тыс. рублей головной Компании ООО «Элемент Лизинг» и 177 тыс. рублей миноритарному участнику ООО «СтрейтЛинк».

## 18. ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

Информация о процентных доходах и расходах приведена в таблице далее:

	2021 год	2020 год
<b>Процентный доход по финансовому лизингу</b>	<b>2 120 638</b>	<b>2 683 414</b>
<b>Прочие процентные доходы</b>		
Депозиты в банках	42 722	59 706
Ценные бумаги, удерживаемые для получения дохода	800	4 063
<b>Итого прочие процентные доходы</b>	<b>43 522</b>	<b>63 769</b>
<b>Процентные расходы</b>		
Кредиты банков	(304 001)	(462 962)
Облигации	(533 798)	(568 174)
Аренда	(8 826)	(10 080)
<b>Итого процентные расходы</b>	<b>(846 625)</b>	<b>(1 041 216)</b>
<b>Итого чистый процентный доход</b>	<b>1 317 535</b>	<b>1 705 967</b>

В состав процентных доходов по финансовому лизингу за 2021 год входит общая сумма, равная 24 906 тыс. рублей (2020 год: 21 307 тыс. рублей), начисленная по обесцененным инвестициям в финансовый лизинг.

## 19. ЧИСТЫЙ ПРОЧИЙ ДОХОД И РАСХОД

Информация о чистом прочем доходе приведена в таблице далее:

	2021 год	2020 год
Чистый доход от выбытия имущества по расторгнутым договорам лизинга	243 011	213 482
Доход от комиссионного вознаграждения по договорам страхования	205 054	207 148
Доходы от штрафов и пеней	155 129	103 559
Чистый доход от реализации товаров для продажи	120 488	33 030
Доход от услуг, оказанных лизингополучателям	47 177	24 212
<b>Итого чистый прочий доход</b>	<b>770 859</b>	<b>581 431</b>

Информация о чистом доходе от выбытия имущества по расторгнутым договорам лизинга приведена в таблице далее:

	2021 год	2020 год
Доходы от реализации возвращенных активов	479 797	476 547
Балансовая стоимость возвращенных активов	(236 786)	(263 065)
<b>Чистый доход от выбытия имущества по расторгнутым договорам лизинга</b>	<b>243 011</b>	<b>213 482</b>



**ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ****Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2021 год***(данные выражены в тысячах российских рублей)*

Информация о чистом доходе от реализации товаров для продажи приведена в таблице далее:

	<b>2021 год</b>	<b>2020 год</b>
Доходы от реализации товаров для продажи	1 438 419	335 608
Балансовая стоимость товаров для продажи	(1 317 931)	(302 578)
<b>Чистый доход от реализации товаров для продажи</b>	<b>120 488</b>	<b>33 030</b>

Информация о чистом прочем расходе приведена в таблице далее:

	<b>2021 год</b>	<b>2020 год</b>
Расходы по вышедшему из лизинга имуществу и товарам для продажи	34 159	27 673
Обесценение изъятых активов	8 147	13 991
Расходы по транспортному налогу	1 375	606
<b>Итого чистый прочих расход</b>	<b>43 681</b>	<b>42 270</b>

**20. ИЗМЕНЕНИЕ ПРОЧИХ РЕЗЕРВОВ**

Информация по изменению прочих резервов представлена далее:

	<b>2021 год</b>	<b>2020 год</b>
<b>Изменение прочих резервов</b>		
(Создание) / восстановление резерва под авансы, уплаченные поставщикам (примечание 6)	(13 460)	4 696
Восстановление (создание) резерва под дебиторскую задолженность по основной деятельности (примечание 8)	25 701	(18 368)
Создание резерва по товарам, предназначенным для продажи (примечание 11)	(32 862)	-
(Создание) / восстановление резерва под возможные выплаты по судебным разбирательствам (примечание 16)	(21 255)	19 138
<b>Итого изменения прочих резервов</b>	<b>(41 876)</b>	<b>5 466</b>

## 21. РАСХОДЫ НА ПЕРСОНАЛ И ПРОЧИЕ ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ

Информация о расходах на персонал и прочих операционных расходах приведена в таблице далее:

	2021 год	2020 год
<b>Расходы на персонал</b>		
Заработная плата	784 270	676 082
Социальное обеспечение	195 545	168 987
<b>Итого расходы на персонал</b>	<b>979 815</b>	<b>845 069</b>
<b>Прочие операционные расходы</b>		
Информационные и телекоммуникационные услуги	77 205	55 284
Административные расходы	42 982	43 867
Амортизация активов в форме права пользования (примечание 10)	34 404	34 337
Аудиторские и консультационные услуги	22 877	12 851
Реклама и маркетинг	15 132	8 481
Амортизация основных средств	9 188	8 861
Аренда и коммунальные расходы (примечание 15)	4 954	5 413
Комиссия банков	2 948	2 834
<b>Итого прочие операционные расходы</b>	<b>209 690</b>	<b>171 928</b>
<b>Итого операционные расходы</b>	<b>1 189 505</b>	<b>1 016 997</b>

## 22. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

	2021 год	2020 год
Текущий налог на прибыль	197 527	176 691
Отложенное налогообложение	(56 423)	(5 799)
Изменения в оценке суммы текущего налога на прибыль	41 464	(743)
Штрафы и пени по налогам	-	1
<b>Расход по налогу на прибыль</b>	<b>182 568</b>	<b>170 150</b>

Установленный российским законодательством налог на прибыль в 2021 и 2020 годах исчислялся по ставке 20% от подлежащей обложению суммы прибыли, полученной за год.

Группа составляет расчеты по налогу за текущий период на основании данных налогового учета, осуществляемого в соответствии с требованиями налогового законодательства РФ, которые могут отличаться от требований МСФО. Некоторые виды расходов не учитываются для целей налогообложения и приводят к возникновению постоянных налоговых разниц.

Ниже представлено сопоставление теоретических налоговых расходов с фактическими:

	<u>2021 год</u>	<u>2020 год</u>
Прибыль до налогообложения	704 088	853 061
Теоретические налоговые отчисления по ставке 20%	140 818	170 612
Постоянные разницы	286	280
Изменения в оценке суммы текущего налога на прибыль	41 464	(743)
Штрафы и пени по налогам	-	1
<b>Расход по налогу на прибыль</b>	<b><u>182 568</u></b>	<b><u>170 150</u></b>

Отложенный налог отражает чистый налоговый эффект от временных разниц между балансовой стоимостью активов и обязательств для целей консолидированной финансовой отчетности и суммой, определяемой для целей налогообложения.

Временные разницы по состоянию на 31 декабря 2021 и 2020 годов, в основном, связаны с различными методами учета доходов и расходов, а также с учетной стоимостью некоторых активов.

Срок использования временных разниц, уменьшающих размер налогооблагаемой базы по налогу на прибыль, не ограничен действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

**ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ**
**Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2021 год**
*(данные выражены в тысячах российских рублей)*

Налоговый эффект от временных разниц по состоянию на 31 декабря 2021 года представлен следующим образом:

	Остаток по состоянию на 1 января 2021 года по лизинговой деятель- ности	Остаток по состоянию на 1 января 2021 года по прочей деятель- ности	Отражено в составе прибыли или убытка по лизинго- вой деятель- ности	Отражено в составе прибыли или убытка по прочей деятель- ности	Остаток по состоянию на 31 декабря 2021 года по лизинговой деятель- ности	Остаток по состоянию на 31 декабря 2021 года по прочей деятель- ности
<b>Налоговый эффект временных разниц, уменьшающих налогооблагаемую базу</b>						
Чистые инвестиции в лизинг, нетто	173 522	-	(17 962)	-	155 560	-
Прочие обязательства	67 489	775	(198 362)	1 008	(130 873)	1 783
Прочая дебиторская задолженность по основной деятельности	6 582	-	5 117	-	11 699	-
Резерв под ОКУ / обесценение	77 360	-	(16 261)	-	61 099	-
Кредиторская задолженность перед поставщиками	7 460	26	2 062	(28)	9 522	(2)
Авансы, уплаченные поставщикам	1 533	-	354	13	1 887	13
Облигации	592	-	(481)	-	111	-
<b>Валовые отложенные налоговые активы</b>	<b>334 538</b>	<b>801</b>	<b>(225 533)</b>	<b>993</b>	<b>109 005</b>	<b>1 794</b>
<b>Налоговый эффект налогооблагаемых временных разниц</b>						
Авансы полученные	(40 771)	-	218 655	-	177 884	-
Авансы, уплаченные поставщикам	-	(8)	-	8	-	-
Прочая дебиторская задолженность по основной деятельности	-	(5 003)	-	192	-	(4 811)
Прочие активы	(32 246)	(588)	61 363	157	29 117	(431)
Кредиты банков	(2 256)	-	588	-	(1 668)	-
<b>Валовые отложенные налоговые обязательства</b>	<b>(75 273)</b>	<b>(5 599)</b>	<b>280 606</b>	<b>357</b>	<b>205 333</b>	<b>(5 242)</b>
<b>Чистые отложенные налоговые активы</b>	<b>259 265</b>	<b>-</b>	<b>55 073</b>	<b>-</b>	<b>314 338</b>	<b>-</b>
<b>Чистое отложенное налоговое обязательство</b>	<b>-</b>	<b>(4 798)</b>	<b>-</b>	<b>1 350</b>	<b>-</b>	<b>(3 448)</b>

**ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ**
**Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2021 год**
*(данные выражены в тысячах российских рублей)*

Налоговый эффект от временных разниц по состоянию на 31 декабря 2020 года представлен следующим образом:

	Остаток по состоянию на 1 января 2020 года по лизинговой деятель- ности	Остаток по состоянию на 1 января 2020 года по прочей деятель- ности	Отражено в составе прибыли или убытка по лизинго- вой деятель- ности	Отражено в составе прибыли или убытка по прочей деятель- ности	Остаток по состоянию на 31 декабря 2020 года по лизинговой деятель- ности	Остаток по состоянию на 31 декабря 2020 года по прочей деятель- ности
<b>Налоговый эффект временных разниц, уменьшающих налогооблагаемую базу</b>						
Чистые инвестиции в лизинг, нетто	216 844	58	(43 323)	(58)	173 522	-
Прочие обязательства	73 526	1 371	(6 037)	(596)	67 489	775
Прочая дебиторская задолженность по основной деятельности	4 511	-	2 071	-	6 582	-
Резерв под ОКУ / обесценение	56 576	-	20 784	-	77 360	-
Кредиторская задолженность перед поставщиками	9 563	2	(2 103)	24	7 460	26
Авансы, уплаченные поставщикам	3 036	-	(1 503)	-	1 533	-
Облигации	963	-	(370)	-	592	-
<b>Валовые отложенные налоговые активы</b>	<b>365 019</b>	<b>1 431</b>	<b>(30 481)</b>	<b>(630)</b>	<b>334 538</b>	<b>801</b>
<b>Налоговый эффект налогооблагаемых временных разниц</b>						
Авансы полученные	(73 247)	-	32 476	-	(40 771)	-
Авансы, уплаченные поставщикам	-	32	-	(40)	-	(8)
Прочая дебиторская задолженность по основной деятельности	-	(5 671)	-	668	-	(5 003)
Прочие активы	(34 263)	(1 296)	2 017	708	(32 246)	(588)
Кредиты банков	(3 337)	-	1 081	-	(2 256)	-
<b>Валовые отложенные налоговые обязательства</b>	<b>(110 847)</b>	<b>(6 935)</b>	<b>35 574</b>	<b>1 336</b>	<b>(75 273)</b>	<b>(5 599)</b>
<b>Чистые отложенные налоговые активы</b>	<b>254 172</b>	<b>-</b>	<b>5 093</b>	<b>-</b>	<b>259 265</b>	<b>-</b>
<b>Чистое отложенное налоговое обязательство</b>	<b>-</b>	<b>(5 504)</b>	<b>-</b>	<b>706</b>	<b>-</b>	<b>(4 798)</b>

## 23. СЕГМЕНТНЫЙ АНАЛИЗ

Операции Группы организованы по следующим бизнес-сегментам:

- Лизинговая деятельность. Данный бизнес-сегмент включает предоставление в лизинг транспортных средств, спецтехники и оборудования на территории РФ.
- Торговая деятельность включает в себя торговлю техникой и транспортными средствами, бывшими в эксплуатации.
- Прочая деятельность включает деятельность, связанную с оказанием консультационных услуг в процессе страхования имущества, переданного в лизинг, и прочих услуг.

Операции между бизнес-сегментами производится на коммерческих условиях. В ходе обычной деятельности происходит перераспределение финансовых ресурсов между бизнес-сегментами, в результате чего в составе активов/обязательств бизнес-сегмента отражаются межсегментные распределения, а в составе доходов/расходов бизнес-сегмента отражается стоимость перераспределенных финансовых ресурсов.

Далее приведена информация по основным отчетным бизнес-сегментам Группы за 2021 и 2020 годы, в разрезе статей консолидированного отчета о финансовом положении и статей консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе.

В таблице ниже приведена информация по основным отчетным бизнес-сегментам Группы за 2021 год, в разрезе статей консолидированного отчета о финансовом положении:

	Лизинговая деятельность	Торговая деятельность	Прочая деятельность	Итого
<b>АКТИВЫ</b>				
Денежные средства и их эквиваленты	830 900	-	61 652	892 552
Авансы, уплаченные поставщикам	821 523	404 760	365	1 226 648
Чистые инвестиции в лизинг, нетто	11 821 379	-	-	11 821 379
Ценные бумаги, удерживаемые для получения дохода	273	-	-	273
Займы и авансы выданные	-	-	81 833	81 833
Прочая дебиторская задолженность по основной деятельности	31 647	-	24 056	55 703
Активы, возвращенные в результате прекращения финансового лизинга	105 236	-	-	105 236
Активы к изъятию в результате прекращения финансового лизинга	35 612	-	-	35 612
Активы в форме права пользования	74 281	-	1 807	76 088
Товары, предназначенные для продажи	-	623 744	-	623 744
Отложенные налоговые активы	314 338	-	-	314 338
Прочие активы	114 669	-	394	115 063
<b>ИТОГО АКТИВОВ ДО ЭЛИМИНИРОВАНИЯ ВНУТРИГРУППОВЫХ ОСТАТКОВ НА 31 ДЕКАБРЯ 2021 ГОДА</b>	<b>14 149 858</b>	<b>1 028 504</b>	<b>170 107</b>	<b>15 348 469</b>

**ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ**

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2021 год**

(данные выражены в тысячах российских рублей)

	Лизинговая деятельность	Торговая деятельность	Прочая деятельность	Итого
<b>СОПОСТАВЛЕНИЕ С АКТИВАМИ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ОТЧЕТНОСТИ ГРУППЫ</b>				
Исключение взаимных остатков	(4 213)	-	(81 757)	(85 970)
Коррекция финансовых вложений	(10)	-	-	(10)
<b>ИТОГО АКТИВОВ НА 31 ДЕКАБРЯ 2021 ГОДА</b>	<b>14 145 635</b>	<b>1 028 504</b>	<b>88 350</b>	<b>15 262 489</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Кредиторская задолженность перед поставщиками	70 060	-	4 132	74 192
Авансы полученные	919 664	26 802	-	946 466
Облигации	5 394 882	-	-	5 394 882
Кредиты банков	5 281 893	-	-	5 281 893
Обязательства по аренде	83 049	-	1 954	85 003
Отложенные налоговые обязательства	-	-	3 448	3 448
Прочие обязательства	664 451	-	18 621	683 071
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ДО ЭЛИМИНИРОВАНИЯ ВНУТРИГРУППОВЫХ ОСТАТКОВ НА 31 ДЕКАБРЯ 2021 ГОДА</b>	<b>12 413 999</b>	<b>26 802</b>	<b>28 154</b>	<b>12 468 955</b>
<b>СОПОСТАВЛЕНИЕ С ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМИ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ОТЧЕТНОСТИ ГРУППЫ</b>				
Исключение взаимных остатков	(81 833)	-	(4 137)	(85 970)
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ НА 31 ДЕКАБРЯ 2021 ГОДА</b>	<b>12 332 166</b>	<b>26 802</b>	<b>24 017</b>	<b>12 382 985</b>
<b>КАПИТАЛ</b>				
Уставный капитал	444 000	-	10	444 010
Добавочный капитал	454 700	-	-	454 700
Нераспределенная прибыль	1 746 201	92 658	141 791	1 980 650
<b>ИТОГО КАПИТАЛ</b>	<b>2 644 901</b>	<b>92 658</b>	<b>141 801</b>	<b>2 879 360</b>
Доля неконтролирующих участников	-	-	154	154
<b>ИТОГО КАПИТАЛ</b>	<b>2 644 901</b>	<b>92 658</b>	<b>141 955</b>	<b>2 879 514</b>
<b>СОПОСТАВЛЕНИЕ С КАПИТАЛОМ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ОТЧЕТНОСТИ ГРУППЫ</b>				
Исключение внутригрупповых оборотов	(127 788)	-	127 788	-
Коррекция финансовых вложений	-	-	(10)	(10)
<b>ИТОГО КАПИТАЛ НА 31 ДЕКАБРЯ 2021 ГОДА</b>	<b>2 517 113</b>	<b>92 658</b>	<b>269 733</b>	<b>2 879 504</b>



**ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ****Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2021 год***(данные выражены в тысячах российских рублей)*

В таблице ниже приведена информация по основным отчетным бизнес-сегментам Группы по состоянию на 31 декабря 2020 года в разрезе статей консолидированного финансового отчета о финансовом положении:

	Лизинговая деятельность	Торговая деятельность	Прочая деятельность	Итого
<b>АКТИВЫ</b>				
Денежные средства и их эквиваленты	1 416 220	-	123 922	1 540 142
Авансы, уплаченные поставщикам	335 004	-	722	335 726
Чистые инвестиции в лизинг, нетто	9 278 143	-	-	9 278 143
Ценные бумаги, удерживаемые для получения дохода	38 153	-	-	38 153
Займы и авансы	-	-	18 531	18 531
Прочая дебиторская задолженность по основной деятельности	66 128	-	25 438	91 566
Активы, возвращенные в результате прекращения финансового лизинга	168 226	-	-	168 226
Активы к изъятию в результате прекращения финансового лизинга	166 896	-	-	166 896
Активы в форме права пользования	102 886	-	2 628	105 514
Товары, предназначенные для продажи		196 402		196 402
Отложенные налоговые активы	259 265	-	-	259 265
Прочие активы	114 157	-	371	114 528
<b>ИТОГО АКТИВОВ ДО ЭЛИМИНИРОВАНИЯ ВНУТРИГРУППОВЫХ ОСТАТКОВ НА 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА</b>	<b>11 945 078</b>	<b>196 402</b>	<b>171 612</b>	<b>12 313 092</b>
<b>СОПОСТАВЛЕНИЕ С АКТИВАМИ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ОТЧЕТНОСТИ ГРУППЫ</b>				
Исключение взаимных остатков	(5 060)	-	(18 145)	(23 205)
Коррекция финансовых вложений	(10)	-	-	(10)
<b>ИТОГО АКТИВОВ НА 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА</b>	<b>11 940 008</b>	<b>196 402</b>	<b>153 467</b>	<b>12 289 877</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Кредиторская задолженность перед поставщиками	39 294	-	4 678	43 972
Авансы полученные	536 295	8 349	-	544 644
Облигации	3 808 876	-	-	3 808 876
Кредиты банков	4 408 280	-	-	4 408 280
Обязательства по аренде	111 014	-	2 731	113 745
Отложенные налоговые обязательства	-	-	4 798	4 798
Прочие обязательства	750 716	-	13 947	764 663
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ДО ЭЛИМИНИРОВАНИЯ ВНУТРИГРУППОВЫХ ОСТАТКОВ НА 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА</b>	<b>9 654 475</b>	<b>8 349</b>	<b>26 154</b>	<b>9 688 978</b>

**ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ**

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2021 год**

(данные выражены в тысячах российских рублей)

	Лизинговая деятельность	Торговая деятельность	Прочая деятельность	Итого
<b>СОПОСТАВЛЕНИЕ С ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМИ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ОТЧЕТНОСТИ ГРУППЫ</b>				
Исключение взаимных остатков	(18 531)	-	(4 674)	(23 205)
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ НА 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА</b>	<b>9 635 944</b>	<b>8 349</b>	<b>21 480</b>	<b>9 665 773</b>
<b>КАПИТАЛ</b>				
Уставный капитал	444 000	-	10	444 010
Добавочный капитал	454 700	-	-	454 700
Нераспределенная прибыль	1 563 707	16 250	145 297	1 725 254
<b>ИТОГО КАПИТАЛ</b>	<b>2 462 407</b>	<b>16 250</b>	<b>145 307</b>	<b>2 623 964</b>
Доля неконтролирующих участников	-	-	150	150
<b>ИТОГО КАПИТАЛ</b>	<b>2 462 407</b>	<b>16 250</b>	<b>145 457</b>	<b>2 624 114</b>
<b>СОПОСТАВЛЕНИЕ С КАПИТАЛОМ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ОТЧЕТНОСТИ ГРУППЫ</b>				
Исключение внутригрупповых оборотов	(182 057)	-	182 057	-
Коррекция финансовых вложений	-	-	(10)	(10)
<b>ИТОГО КАПИТАЛ НА 31 ДЕКАБРЯ 2020 ГОДА</b>	<b>2 280 350</b>	<b>16 250</b>	<b>327 504</b>	<b>2 624 104</b>

В таблице ниже приведена информация по основным бизнес-сегментам группы за 2021 год, в разрезе статей консолидированного финансового отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе:

	Лизинговая деятель- ность	Торговая деятель- ность	Прочая деятель- ность	Итого
Процентный доход по лизингу	2 120 067	-	-	2 120 067
Прочие процентные доходы	40 311	-	6 907	47 218
Процентные расходы	(850 129)	-	(192)	(850 321)
<b>ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД</b>	<b>1 310 249</b>	<b>-</b>	<b>6 715</b>	<b>1 316 964</b>
Чистый прочий доход	481 694	122 114	179 798	783 606
Чистый прочий расход	(39 909)	(3 772)	-	(43 681)
<b>ДОХОД ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>	<b>1 752 034</b>	<b>118 342</b>	<b>186 513</b>	<b>2 056 889</b>
Чистые доходы от операций с иностранной валютой	48	-	-	48
<b>ОБЩИЙ ДОХОД ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФИНАНСОВЫЙ ДОХОД</b>	<b>1 752 082</b>	<b>118 342</b>	<b>186 513</b>	<b>2 056 937</b>
Изменение резервов под ожидаемые кредитные убытки лизинговых активов	72 760	-	-	72 760

**ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ**

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2021 год**

(данные выражены в тысячах российских рублей)

	Лизинговая деятель- ность	Торговая деятель- ность	Прочая деятель- ность	Итого
Изменение резервов под обесценение активов к изъятию в результате прекращения финансового лизинга	(182 052)	-	-	(182 052)
Изменение прочих резервов	(41 876)	-	-	(41 876)
Расходы на персонал	(931 827)	(21 199)	(26 789)	(979 815)
Прочие операционные расходы	(206 121)	(1 635)	(14 110)	(221 866)
<b>ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ</b>	<b>462 966</b>	<b>95 508</b>	<b>145 614</b>	<b>704 088</b>
Расход по налогу на прибыль	(134 352)	(19 100)	(29 116)	(182 568)
<b>ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ДО ЭЛИМИНИРОВАНИЯ ВНУТРИГРУППОВЫХ ОБОРОТОВ ЗА 2021 ГОД</b>	<b>328 614</b>	<b>76 408</b>	<b>116 498</b>	<b>521 520</b>
<b>СОПОСТАВЛЕНИЕ С ПРИБЫЛЬЮ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ОТЧЕТНОСТИ ГРУППЫ</b>				
Исключение внутригрупповых остатков	(7 908)	-	7 908	-
<b>ИТОГО ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ЗА 2021 ГОД</b>	<b>320 706</b>	<b>76 408</b>	<b>124 406</b>	<b>521 520</b>

В таблице ниже приведена информация по основным бизнес-сегментам группы за 2020 год, в разрезе статей консолидированного финансового отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе:

	Лизинговая деятель- ность	Торговая деятель- ность	Прочая деятель- ность	Итого
Процентный доход по лизингу	2 682 803	-	-	2 682 803
Прочие процентные доходы	62 116	-	8 575	70 691
Процентные расходы	(1 047 681)	-	(457)	(1 048 138)
<b>ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД</b>	<b>1 697 238</b>	<b>-</b>	<b>8 118</b>	<b>1 705 356</b>
Чистый прочий доход	378 184	32 444	183 782	594 410
Чистый прочий расход	(41 864)	(406)	-	(42 270)
<b>ДОХОД ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b>	<b>2 033 558</b>	<b>32 038</b>	<b>191 900</b>	<b>2 257 496</b>
Чистые доходы от операций с иностранной валютой	296	-	-	296
<b>ОБЩИЙ ДОХОД ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ФИНАНСОВЫЙ ДОХОД</b>	<b>2 033 854</b>	<b>32 038</b>	<b>191 900</b>	<b>2 257 792</b>
Изменение резервов под ожидаемые кредитные убытки лизинговых активов	(16 047)	-	-	(16 047)
Изменение резервов под обесценение активов к изъятию в результате прекращения финансового лизинга	(364 785)	-	-	(364 785)
Изменение прочих резервов	5 466	-	-	5 466
Расходы на персонал	(800 801)	(11 270)	(32 998)	(845 069)

**ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ****Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2021 год***(данные выражены в тысячах российских рублей)*

	Лизинговая деятель- ность	Торговая деятель- ность	Прочая деятель- ность	Итого
Прочие операционные расходы	(168 043)	(455)	(15 798)	(184 296)
<b>ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ</b>	<b>689 644</b>	<b>20 313</b>	<b>143 104</b>	<b>853 061</b>
Расход по налогу на прибыль	(137 467)	(4 062)	(28 621)	(170 150)
<b>ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ДО ЭЛИМИНИРОВАНИЯ ВНУТРИГРУППОВЫХ ОБОРОТОВ ЗА 2020 ГОД</b>	<b>552 177</b>	<b>16 251</b>	<b>114 483</b>	<b>682 911</b>
<b>СОПОСТАВЛЕНИЕ С ПРИБЫЛЬЮ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ОТЧЕТНОСТИ ГРУППЫ</b>				
Исключение внутригрупповых остатков	(4 835)	-	4 835	-
<b>ИТОГО ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ЗА 2020 ГОД</b>	<b>547 342</b>	<b>16 251</b>	<b>119 318</b>	<b>682 911</b>

**24. УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВЫМИ РИСКАМИ**

Управление финансовыми рисками Группы осуществляется в отношении кредитного риска, риска ликвидности и рыночного риска. Главной задачей управления финансовыми рисками является идентификация и минимизация соответствующих рисков. Группа регулярно определяет лимиты риска и осуществляет дальнейшее обеспечение соблюдения установленных лимитов.

**Кредитный риск**

Группа подвергается кредитному риску, т.е. риску финансовых потерь вследствие неисполнения обязательств контрагентом Группы.

Группа устанавливает уровень своего кредитного риска на основании определения максимальной суммы риска в отношении одного лизингополучателя или группы лизингополучателей, а также географических и отраслевых сегментов. Такие риски подвергаются постоянному мониторингу и анализируются.

Мероприятия по управлению кредитным риском включают в себя регулярный анализ способности лизингополучателей выполнять обязательства по выплате арендных платежей и, при необходимости, за счет изменения лимитов кредитования, и анализа ликвидности имущества, переданного в лизинг. Управление кредитным риском частично осуществляется за счет получения дополнительного залога, а также поручительств корпоративных заемщиков и физических лиц.

Максимальный уровень кредитного риска Группы, как правило, отражается в балансовой стоимости финансовых активов в консолидированном отчете о финансовом положении. Возможность взаимозачёта активов и обязательств не имеет существенного значения для снижения потенциального кредитного риска.

**Риск ликвидности**

Риск ликвидности – это риск возникновения ситуации, при которой Группа может столкнуться со сложностями в исполнении своих обязательств.

Политикой Группы является обеспечение соответствия условий заимствований Группы условиям инвестиций в финансовый лизинг, включая соответствие периодов амортизации финансирования и потоков денежных средств, получаемых в результате поступления лизинговых платежей.

**ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ****Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2021 год***(данные выражены в тысячах российских рублей)*

С целью управления риском ликвидности Группа осуществляет ежедневное и долгосрочное планирование движения денежных средств, анализ разрывов ликвидности и создание портфеля (резервов) ликвидных активов на разных уровнях.

Анализ активов и обязательств в разрезе оставшихся договорных сроков погашения по состоянию на 31 декабря 2021 года приведен ниже:

	Менее 1 месяца	От 1 до 6 месяцев	От 6 до 12 месяцев	От 12 месяцев до 24 месяцев	От 24 месяцев до 5 лет	Итого
<b>АКТИВЫ</b>						
Денежные средства и их эквиваленты	892 552	-	-	-	-	<b>892 552</b>
Авансы, уплаченные поставщикам	-	1 226 648	-	-	-	<b>1 226 648</b>
Чистые инвестиции в лизинг, нетто	1 007 827	2 658 870	3 340 806	3 318 470	1 495 330	<b>11 821 303</b>
Ценные бумаги, удерживаемые для получения дохода	-	273	-	-	-	<b>273</b>
Прочая дебиторская задолженность по основной деятельности	-	51 642	-	-	-	<b>51 642</b>
Активы, возвращенные в результате прекращения финансового лизинга	-	105 236	-	-	-	<b>105 236</b>
Активы к изъятию в результате прекращения финансового лизинга	-	35 612	-	-	-	<b>35 612</b>
Активы в форме права пользования	2 912	11 649	17 472	34 924	9 131	<b>76 088</b>
Товары, предназначенные для продажи	311 872	311 872				<b>623 744</b>
Отложенные налоговые активы	26 370	74 605	87 411	86 827	39 125	<b>314 338</b>
Прочие активы	10 265	71 102	19 528	12 286	1 872	<b>115 053</b>
<b>ИТОГО АКТИВЫ</b>	<b>2 251 798</b>	<b>4 547 509</b>	<b>3 465 217</b>	<b>3 452 507</b>	<b>1 545 458</b>	<b>15 262 489</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>						
Кредиторская задолженность перед поставщиками	11 814	38 864	19 045	332	-	<b>70 055</b>
Авансы полученные	-	946 466	-	-	-	<b>946 466</b>
Облигации	690 000	1 204 882	1 000 000	2 000 000	500 000	<b>5 394 882</b>
Кредиты банков	309 757	1 443 873	1 418 381	1 571 003	538 879	<b>5 281 893</b>
Обязательства по аренде	2 879	12 454	19 078	40 289	10 303	<b>85 003</b>
Отложенные налоговые обязательства	-	3 448	-	-	-	<b>3 448</b>
Прочие обязательства	18 098	341 527	241 613	-	-	<b>601 238</b>
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>	<b>1 032 548</b>	<b>3 991 514</b>	<b>2 698 117</b>	<b>3 611 624</b>	<b>1 049 182</b>	<b>12 382 985</b>
<b>ЧИСТАЯ ПОЗИЦИЯ ЛИКВИДНОСТИ</b>	<b>1 219 250</b>	<b>555 995</b>	<b>767 100</b>	<b>(159 117)</b>	<b>496 276</b>	<b>2 879 504</b>
<b>НАКОПЛЕННАЯ ПОЗИЦИЯ ЛИКВИДНОСТИ</b>	<b>1 219 250</b>	<b>1 775 245</b>	<b>2 542 345</b>	<b>2 383 228</b>	<b>2 879 504</b>	

**ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ****Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2021 год***(данные выражены в тысячах российских рублей)*

Для целей вышеприведенного анализа сроки погашения просроченных чистых инвестиций были определены с учетом накопленного опыта.

По состоянию на 31 декабря 2021 года Группа имела доступные и неиспользованные лимиты по банковским кредитным линиям в сумме 5 029 591 тыс. руб. (31 декабря 2020 года: 4 476 831 тыс. руб.), а также неиспользованный овердрафт в сумме 150 000 тыс. руб. (31 декабря 2020 года: 215 000 тыс. руб.). Анализ финансовых обязательств по срокам погашения на недисконтированной основе по состоянию на 31 декабря 2021 года представлен следующим образом:

	Менее 1 месяца	От 1 до 6 месяцев	От 6 до 12 месяцев	От 12 месяцев до 24 месяцев	От 24 месяцев до 5 лет	Итого
Облигации	725 250	1 372 210	1 133 720	2 143 960	510 280	<b>5 885 420</b>
Кредиты банков	347 058	1 623 443	1 560 271	1 704 339	559 104	<b>5 794 215</b>
Обязательства по аренде	3 179	13 747	21 059	44 472	11 373	<b>93 830</b>
<b>Итого процентные обязательства</b>	<b>1 075 487</b>	<b>3 009 400</b>	<b>2 715 050</b>	<b>3 892 771</b>	<b>1 080 757</b>	<b>11 773 465</b>
Кредиторская задолженность перед поставщиками	11 814	38 864	19 045	332	-	<b>70 055</b>
Прочие финансовые обязательства	-	205 844	-	-	-	<b>205 844</b>
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>	<b>1 087 301</b>	<b>3 254 108</b>	<b>2 734 095</b>	<b>3 893 103</b>	<b>1 080 757</b>	<b>12 049 364</b>

**ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ**
**Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2021 год**  
*(данные выражены в тысячах российских рублей)*

Анализ активов и обязательств в разрезе оставшихся договорных сроков погашения по состоянию на 31 декабря 2020 года приведен ниже:

	Менее 1 месяца	От 1 до 6 месяцев	От 6 до 12 месяцев	От 12 месяцев до 24 месяцев	От 24 месяцев до 5 лет	Итого
<b>АКТИВЫ</b>						
Денежные средства и их эквиваленты	1 540 142	-	-	-	-	1 540 142
Авансы, уплаченные поставщикам	9 300	316 301	10 100	25	-	335 726
Чистые инвестиции в лизинг, нетто	912 327	2 228 465	2 820 197	2 607 278	709 490	9 277 757
Ценные бумаги, удерживаемые для получения дохода	2 365	23 311	12 217	260	-	38 153
Прочая дебиторская задолженность по основной деятельности	-	87 278	-	-	-	87 278
Активы, возвращенные в результате прекращения финансового лизинга	-	168 226	-	-	-	168 226
Активы к изъятию в результате прекращения финансового лизинга	-	166 896	-	-	-	166 896
Активы в форме права пользования	2 847	11 387	17 080	34 161	40 039	105 514
Товары, предназначенные для продажи	98 201	98 201				196 402
Отложенные налоговые активы	24 385	70 852	75 378	69 687	18 963	259 265
Прочие активы	8 535	72 818	20 179	12 451	535	114 518
<b>ИТОГО АКТИВЫ</b>	<b>2 598 102</b>	<b>3 243 735</b>	<b>2 955 151</b>	<b>2 723 862</b>	<b>769 027</b>	<b>12 289 877</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>						
Кредиторская задолженность перед поставщиками	26 072	7 140	6 017	69	-	39 298
Авансы полученные	-	544 644	-	-	-	544 644
Облигации	280 000	768 876	1 380 000	1 380 000	-	3 808 876
Кредиты банков	262 478	1 249 240	1 204 086	1 242 398	450 078	4 408 280
Обязательства по аренде	2 221	11 257	17 447	79 776	3 044	113 745
Отложенные налоговые обязательства	-	4 798	-	-	-	4 798
Прочие обязательства	304 735	394 909	46 488	-	-	746 132
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>	<b>875 506</b>	<b>2 980 864</b>	<b>2 654 038</b>	<b>2 702 243</b>	<b>453 122</b>	<b>9 665 773</b>
<b>ЧИСТАЯ ПОЗИЦИЯ ЛИКВИДНОСТИ</b>	<b>1 722 596</b>	<b>262 871</b>	<b>301 113</b>	<b>21 619</b>	<b>315 905</b>	<b>2 624 104</b>
<b>НАКОПЛЕННАЯ ПОЗИЦИЯ ЛИКВИДНОСТИ</b>	<b>1 722 596</b>	<b>1 985 467</b>	<b>2 286 580</b>	<b>2 308 199</b>	<b>2 624 104</b>	

Для целей вышеприведенного анализа сроки погашения просроченных чистых инвестиций были определены с учетом накопленного опыта.

**ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ****Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2021 год***(данные выражены в тысячах российских рублей)*

Анализ финансовых обязательств по срокам погашения на недисконтированной основе по состоянию на 31 декабря 2020 года представлен следующим образом:

	Менее 1 месяца	От 1 до 6 месяцев	От 6 до 12 месяцев	От 12 месяцев до 24 месяцев	От 24 месяцев до 5 лет	Итого
Облигации	364 850	1 389 200	1 503 450	1 432 900	-	4 690 400
Кредиты банков	286 979	1 369 209	1 297 898	1 327 239	462 330	4 743 655
Обязательства по аренде	2 418	12 254	18 994	86 846	3 314	123 826
<b>Итого процентные обязательства</b>	<b>654 247</b>	<b>2 770 663</b>	<b>2 820 342</b>	<b>2 846 985</b>	<b>465 644</b>	<b>9 557 881</b>
Кредиторская задолженность перед поставщиками	26 071	7 141	6 017	69	-	39 298
Прочие финансовые обязательства	123 434	58 293	-	-	-	181 727
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>	<b>803 752</b>	<b>2 836 097</b>	<b>2 826 359</b>	<b>2 847 054</b>	<b>465 644</b>	<b>9 778 906</b>

**Рыночный риск**

Рыночный риск – это риск изменения справедливой стоимости или будущих потоков денежных средств по финансовому инструменту вследствие изменения рыночных цен. Рыночный риск состоит из валютного риска и риска изменения процентной ставки. Рыночный риск возникает по открытым позициям в отношении процентных и долевого финансовых инструментов, подверженных влиянию общих и специфических изменений на рынке и изменений уровня волатильности рыночных цен и обменных курсов валют.

Задачей управления рыночным риском является управление и контроль за тем, чтобы подверженность рыночному риску не выходила за рамки приемлемых параметров, при этом обеспечивая оптимизацию доходности, получаемой за принятый риск.

Группа управляет рыночным риском путем установления лимитов по открытой позиции в отношении величины портфеля по отдельным финансовым инструментам, сроков изменения процентных ставок, валютной позиции, лимитов потерь и проведения регулярного мониторинга их соблюдения, результаты которого рассматриваются и утверждаются руководством.

**Риск изменения процентной ставки**

Группа подвержена риску, связанному с влиянием колебаний рыночных процентных ставок на ее финансовое положение и потоки денежных средств.

Колебания между суммой полученных финансовых доходов и суммой уплаченных процентов могут повышать уровень процентной маржи, однако непредвиденное изменение процентных ставок может привести к снижению процентной маржи или к возникновению убытков.

Инвестиции в лизинг финансируются из взносов участника Группы и заемных средств. Группа привлекает средства как по фиксированной, так и по плавающей ставкам. Риск управляется Группой путем поддержания необходимого соотношения между займами по фиксированной и плавающей ставкам. Хотя процентные ставки некоторых заимствований являются фиксированными, банки обычно сохраняют за собой право увеличивать данные ставки в случае изменения рыночных условий. В то же время Группа имеет право изменять суммы лизинговых платежей на основании соответствующих договоров финансового лизинга. Соответствующие положения включены в договоры лизинга, и руководство полагает, что они минимизируют для Группы риск изменения процентной ставки.



**ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ****Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2021 год***(данные выражены в тысячах российских рублей)*

В таблице ниже представлены средневзвешенные эффективные процентные ставки по основным валютам для основных процентных инструментов. Анализ основан на эффективных ставках на конец периода, используемых при определении амортизированной стоимости соответствующих активов и обязательств.

	По состоянию на 31 декабря 2021 года			По состоянию на 31 декабря 2020 года		
	Рубль	Евро	Долл. США	Рубль	Евро	Долл. США
<b>Активы</b>						
Денежные средства и их эквиваленты	7%	-	-	3%	-	-
Чистые инвестиции в лизинг, нетто	19%	-	-	22%	-	-
Ценные бумаги, удерживаемые для получения дохода	5%	-	-	5%	-	-
<b>Обязательства</b>						
Кредиты банков	10%	-	-	7%	-	-
Облигации	10%	-	-	10%	-	-

Знак «-» в таблице выше означает, что у Группы не было активов или обязательств, выраженных в соответствующей валюте.

В таблице далее представлен анализ чувствительности к изменениям рыночных процентных ставок (при условии сохранения прочих факторов в неизменном состоянии), рассчитанный для всех финансовых инструментов, по состоянию на 31 декабря 2021 и 2020 годов:

	2021 год		2020 год	
	Процентная ставка +3%	Процентная ставка -3%	Процентная ставка +3%	Процентная ставка -3%
Влияние на прибыль до налогообложения	(152 673)	152 673	(71 509)	71 509
Влияние на капитал	(122 138)	122 138	(57 207)	57 207

Приведенный выше анализ показывает эффект от изменения одного ключевого фактора при неизменности остальных. В действительности наблюдается корреляция между ключевыми экономическими факторами. Также для целей данного анализа предполагается, что все процентные ставки изменяются идентичным образом. Также следует отметить, что чувствительность имеет нелинейный характер, поэтому не должна проводиться интерполяция или экстраполяция полученных результатов.

Кроме того, данный анализ не учитывает активное управление Группой своими активами и обязательствами. Таким образом, в момент фактического изменения рыночных процентных ставок структура процентных инструментов Группы может значительно отличаться от позиции по состоянию на отчетную дату.

Другие ограничения приведенного выше анализа включают использование гипотетических движений на рынке с целью раскрытия потенциального риска, которые представляют собой лишь прогноз Группы о предстоящих изменениях на рынке и которые невозможно предсказать с достаточной степенью уверенности.

**ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ****Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2021 год**  
(данные выражены в тысячах российских рублей)**Валютный риск**

Финансовое положение и денежные потоки Группы в очень незначительной мере подвержены прямому влиянию колебаний курсов обмена иностранных валют. Руководство Группы устанавливает лимиты в отношении уровня рисков по различным валютам.

Информация об уровне валютного риска Группы по состоянию на 31 декабря 2021 года представлена далее:

	Рубль	Евро	Долл. США	Итого
<b>Финансовые активы</b>				
Денежные средства и их эквиваленты	892 552	-	-	892 552
Чистые инвестиции в лизинг, нетто	11 821 303	-	-	11 821 303
Ценные бумаги, удерживаемые для получения дохода	273	-	-	273
Прочая дебиторская задолженность по основной деятельности	51 642	-	-	51 642
<b>Итого финансовые активы</b>	<b>12 765 770</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12 765 770</b>
<b>Финансовые обязательства</b>				
Кредиторская задолженность перед поставщиками	68 223	-	1 832	70 055
Облигации	5 394 882	-	-	5 394 882
Кредиты банков	5 281 893	-	-	5 281 893
Обязательства по аренде	85 003	-	-	85 003
Прочие финансовые обязательства	205 844	-	-	205 844
<b>Итого финансовые обязательства</b>	<b>11 035 845</b>	<b>-</b>	<b>1 832</b>	<b>11 037 677</b>
<b>Чистая позиция</b>	<b>1 729 925</b>	<b>-</b>	<b>(1 832)</b>	<b>1 728 093</b>

Информация об уровне валютного риска Группы по состоянию на 31 декабря 2020 года представлена далее:

	Рубль	Евро	Долл. США	Итого
<b>Финансовые активы</b>				
Денежные средства и их эквиваленты	1 540 142	-	-	1 540 142
Чистые инвестиции в лизинг, нетто	9 277 757	-	-	9 277 757
Ценные бумаги, удерживаемые для получения дохода	38 153	-	-	38 153
Прочая дебиторская задолженность по основной деятельности	87 278	-	-	87 278
<b>Итого финансовые активы</b>	<b>10 943 330</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10 943 330</b>
<b>Финансовые обязательства</b>				
Кредиторская задолженность перед поставщиками	39 260	7	31	39 298
Облигации	3 808 876	-	-	3 808 876
Кредиты банков	4 408 280	-	-	4 408 280
Обязательства по аренде	113 745	-	-	113 745
Прочие финансовые обязательства	181 727	-	-	181 727
<b>Итого финансовые обязательства</b>	<b>8 551 888</b>	<b>7</b>	<b>31</b>	<b>8 551 926</b>
<b>Чистая позиция</b>	<b>2 391 442</b>	<b>(7)</b>	<b>(31)</b>	<b>2 391 404</b>

**ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ****Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2021 год***(данные выражены в тысячах российских рублей)*

В таблице ниже представлены данные о чувствительности Группы к увеличению курса доллара США и Евро на 15% по отношению к рублю. В анализ чувствительности включены лишь суммы в иностранной валюте, имеющиеся на конец периода, при конвертации которых на конец периода используются курсы, измененные на 15% по сравнению с действующими.

	2021 год		2020 год	
	Рубль/ Долл. США +15%	Рубль/Евро +15%	Рубль/ Долл. США +15%	Рубль/Евро +15%
Влияние на прибыль до налогообложения	-	(275)	36	354
Влияние на капитал	-	(220)	29	284

Рост курса российского рубля по отношению к вышеперечисленным валютам по состоянию на 31 декабря 2021 и 2020 годов имел бы обратный эффект при условии, что все остальные переменные остаются неизменными.

**25. УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛОМ**

Основной целью Группы в управлении капиталом является соблюдение принципа непрерывности деятельности Компании путем поддержания инвестиционной привлекательности и получения максимальной доходности от проводимой деятельности на фоне эффективного исполнения заемных обязательств и обеспечения соответствующего дохода участнику.

В таблице ниже представлен расчет коэффициента достаточности собственного капитала Группы по состоянию на 31 декабря 2021 года и 2020 годов:

	31 декабря 2021 года	31 декабря 2020 года
Собственный капитал	2 879 504	2 624 104
Всего активов	15 262 489	12 289 877
<b>Коэффициент достаточности собственного капитала</b>	<b>18,87%</b>	<b>21,35%</b>

Собственный капитал включает все компоненты капитала, такие как уставный капитал, добавочный капитал и нераспределенная прибыль.

**26. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА****Судебные разбирательства**

Периодически в процессе осуществления своей обычной хозяйственной деятельности Группа сталкивается с различными видами юридических претензий со стороны клиентов и контрагентов. По состоянию на 31 декабря 2021 года руководство оценивает сумму вероятных обязательств по таким претензиям в размере 5 013 тыс. рублей (2020 год: 4 184 тыс. рублей) и формирует резерв по судебным искам в размере указанной суммы.

Расторжение договора выкупного лизинга порождает необходимость соотнести взаимные предоставления сторон по договору, совершенные до момента его расторжения (сальдо встречных обязательств), и определить завершающую обязанность одной стороны в отношении другой. В связи с этим Группа формирует резервы, связанные с вероятными потерями по завершающим расчетам с лизингополучателями. Резерв по завершающим расчетам с лизингополучателями формируется в отношении уже предъявленных судебных исков и возможных претензий со стороны лизингополучателей. По состоянию на 31 декабря 2021 года резерв по завершающим расчетам с лизингополучателями оставил 20 600 тыс. рублей (31 декабря 2020 года: 18 994 тыс. рублей). Величина резерва по завершающим расчетам зависит от оценки вероятности проведения завершающих расчетов с лизингополучателями и суммы ожидаемых выплат лизингополучателям. Оценка производится с учетом опыта Группы на основании исторических данных за 2018, 2019 и 2020 годы. Так, увеличение ожидаемой вероятности расчетов на 10% приведет к росту резерва по завершающим расчетам на 1 658 тыс. руб., а увеличение суммы ожидаемых выплат на 10% приведет к росту резерва по завершающим расчетам на 2 060 тыс. руб.

По состоянию на 31 декабря 2021 года у Группы существовали условные обязательства в отношении предъявленных судебных исков на общую сумму в размере 36 845 тыс. рублей (2020 год: 115 048 тыс. рублей). Условные обязательства не признаются в консолидированном отчете о финансовом положении в связи с тем, что вероятность оттока экономических выгод по данным искам оценивается Группой как низкая.

**Налогообложение**

Налоговая система РФ продолжает развиваться и характеризуется наличием часто изменяющихся нормативных документов, официальных комментариев нормативных документов и решений судебных органов, действие которых иногда может иметь обратную силу и которые содержат порой противоречивые формулировки, открытые для различных интерпретаций со стороны налоговых органов. Правильность расчета налогов является предметом рассмотрения и детальных проверок со стороны органов, в полномочия которых входит наложение существенных штрафов, неустоек и процентов. Налоговый год остается открытым для проверок со стороны налоговых органов на протяжении трех последующих календарных лет после его окончания. Тем не менее, при определенных обстоятельствах налоговый год может оставаться открытым в течение более продолжительного периода времени. Недавние события, произошедшие в РФ, свидетельствуют о том, что налоговые органы занимают более жесткую позицию при интерпретации и применении налогового законодательства.

Данные обстоятельства создают налоговые риски в РФ, значительно превышающие аналогичные риски в других странах. По мнению руководства, налоговые обязательства были полностью отражены в данной консолидированной финансовой отчетности, исходя из интерпретации руководством действующего налогового законодательства РФ, официальных комментариев нормативных документов и решений судебных органов. Однако, принимая во внимание тот факт, что интерпретации налогового законодательства различными регулирующими органами могут отличаться от мнения руководства, в случае применения принудительных мер воздействия со стороны регулирующих органов их влияние на финансовое положение Группы может быть существенным.

### Активы в залоге и с ограничениями на использование

Группа заложила следующие активы в качестве обеспечения по полученным от банков кредитам:

	31 декабря 2021 года		31 декабря 2020 года	
	Активы заложенные	Связанные с ними обязательства	Активы заложенные	Связанные с ними обязательства
Ценные бумаги, удерживаемые для получения дохода	273	132 709	38 153	117 969
Чистые инвестиции в лизинг, нетто	2 353 814	5 286 857	2 822 077	4 418 657
<b>Итого</b>	<b>2 354 087</b>	<b>5 419 566</b>	<b>2 860 230</b>	<b>4 536 626</b>

Ценные бумаги, удерживаемые для получения дохода, представлены векселями входящих в Топ-30 российских банков, деноминированными в российских рублях, которые приобретаются исключительно для их использования в качестве залога по полученным от этих банков кредитам. Инвестиционный уровень ценных бумаг, удерживаемых для получения дохода, соответствует наивысшему возможному рейтингу AAA (по национальной шкале). По состоянию на 31 декабря 2021 года и 2020 годов ценные бумаги, удерживаемые для получения дохода, не являются ни просроченными, ни обесцененными.

## 27. СПРАВЕДЛИВАЯ СТОИМОСТЬ ФИНАНСОВЫХ ИНСТРУМЕНТОВ

### Учетные классификации и справедливая стоимость

Справедливая стоимость представляет собой цену, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в условиях операции, осуществляемой на организованном рынке, между участниками рынка на дату оценки на основном рынке или, в случае его отсутствия, на наиболее выгодном рынке, к которому у Группы есть доступ на указанную дату. Справедливая стоимость обязательства отражает риск его невыполнения.

Насколько это возможно, Группа оценивает справедливую стоимость инструмента с использованием котировок данного инструмента на активном рынке. Рынок признается активным в случае, если операции по активу или обязательству совершаются с достаточной частотой и в достаточном объеме для определения котировок на регулярной основе. При отсутствии текущих котировок на активном рынке Группа использует методы оценки, которые максимально используют наблюдаемые исходные данные и минимально используют ненаблюдаемые исходные данные. Выбранные методы оценки включают все факторы, которые участники рынка приняли бы во внимание в данных обстоятельствах.

### Иерархия оценок справедливой стоимости

Оценки справедливой стоимости относятся к различным уровням иерархии справедливой стоимости в зависимости от исходных данных, используемых в рамках соответствующих методов оценки:

- Уровень 1: котировки на активном рынке (нескорректированные) в отношении идентичных финансовых инструментов.
- Уровень 2: данные, отличные от котировок, относящихся к Уровню 1, доступные непосредственно (то есть котировки) либо опосредованно (то есть данные, производные от котировок). Данная категория включает инструменты, оцениваемые с использованием: рыночных котировок на активных рынках для схожих инструментов, рыночных котировок для схожих инструментов на рынках, не рассматриваемых в качестве активных, или прочих методов оценки, все используемые данные которых непосредственно или опосредованно основываются на наблюдаемых исходных данных.
- Уровень 3: данные, которые не являются доступными. Данная категория включает инструменты, оцениваемые с использованием информации, не основанной на наблюдаемых исходных данных, притом, что такие ненаблюдаемые данные оказывают существенное влияние на оценку инструмента. Данная категория включает инструменты, оцениваемые на основании котировок для схожих инструментов, в отношении которых

**ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ****Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2021 год***(данные выражены в тысячах российских рублей)*

требуется использование существенных ненаблюдаемых корректировок или суждений для отражения разницы между инструментами.

В таблице далее приведен анализ справедливой стоимости финансовых инструментов в разрезе уровней иерархии справедливой стоимости:

	Уровень 2	Уровень 3	Справедливая стоимость	Балансовая стоимость
<b>По состоянию на 31 декабря 2021 года</b>				
<b>Финансовые активы</b>				
Чистые инвестиции в лизинг, нетто	-	11 464 898	11 464 898	11 821 303
<b>Финансовые обязательства</b>				
Кредиты банков	5 264 102	-	5 264 102	5 281 893
Облигации	5 381 400	-	5 381 400	5 394 882
<b>По состоянию на 31 декабря 2020 года</b>				
<b>Финансовые активы</b>				
Чистые инвестиции в лизинг, нетто	-	9 006 539	9 006 539	9 277 757
<b>Финансовые обязательства</b>				
Кредиты банков	4 412 201	-	4 412 201	4 408 280
Облигации	4 485 522	-	4 485 522	3 808 876

Справедливая стоимость тех финансовых активов и обязательств, которые не отражены в настоящей консолидированной финансовой отчетности по справедливой стоимости, была определена с использованием модели дисконтирования денежных потоков. Ставки дисконтирования были определены на основании анализа рыночных сделок и котировок на соответствующие даты по аналогичным финансовым инструментам.

Справедливая стоимость прочих финансовых активов и обязательств, отраженных в консолидированном отчете о финансовом положении по амортизированной стоимости, приблизительно равна балансовой стоимости данных финансовых инструментов.

**28. ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ**

В соответствии с МСФО (IAS) 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах», связанными считаются стороны, одна из которых имеет возможность контролировать или в значительной степени влиять на операционные и финансовые решения другой стороны.

В 2021 году вознаграждение ключевого управленческого персонала Группы включало заработную плату, дискреционные бонусы и краткосрочные вознаграждения на общую сумму 49 754 тыс. рублей (2020 год: 55 548 тыс. рублей).

В 2021 и 2020 годах Группа не проводила операций со своим участником, за исключением выплаченных дивидендов (примечание 17), и конечным контролирующим бенефициаром.

В ходе своей обычной деятельности Группа проводит операции с прочими связанными сторонами. В таблице далее представлена информация об операциях Группы с прочими связанными сторонами:

	Прочие связанные стороны	
	По состоянию на и за год, окончившийся 31 декабря 2021 года	По состоянию на и за год, окончившийся 31 декабря 2020 года
<b>Активы</b>		
Прочие активы	4	-
<b>Доходы и расходы</b>		
Доход по финансовому лизингу	-	5
Доходы от сдачи имущества в операционную аренду	-	349

## 29. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

18 января 2022 года по итогам одиннадцатого купонного периода осуществлено погашение части номинальной стоимости Биржевых облигаций серии 001P-02 (регистрационный номер 4B02-02-36193-R-001P), а также произведена выплата купона в размере 725 250 тыс. руб.

21 марта 2022 года по итогам четвертого купонного периода осуществлена выплата купона Биржевых облигаций серии 001P-03 (регистрационный номер 4B02-03-36193-R-001P) в размере 82 280 тыс. руб.

Начиная с февраля 2022 года произошло обострение геополитической напряженности, создавшее существенные риски для экономики РФ и приведшее к значительным колебаниям курсов валют и снижению стоимости российских активов на финансовых рынках, а также увеличению Центральным банком России ключевой ставки с 9,5 % до 20%.

В феврале 2022 года некоторые страны ввели новые международные экономические санкции в отношении государственного долга Российской Федерации, ряда физических и юридических лиц РФ, определенных экономических отраслей, а также ограничения на определенные виды операций.

С учетом информации, доступной на данный момент, оценить последующее влияние названных событий на экономику РФ в целом и на ее отдельные отрасли не представляется возможным. Как следствие, возможность выполнить расчетную оценку финансового влияния названных событий на деятельность Группы с достаточной степенью надежности в краткосрочной перспективе отсутствует.

Руководство Группы принимает во внимание следующие факторы:

- деятельность Группы осуществляется на территории Российской Федерации;
- наличие долгосрочных договоров лизинга, обеспечивающих значительную долю плановой выручки на 2022-2026 годы;
- наличие договоров на поставку лизингового имущества, в основном, с российскими поставщиками;
- отсутствие финансовых инструментов, подверженных резким колебаниям котировок;
- незначительный объем активов и обязательств в иностранной валюте

и считает, что у Группы отсутствует существенная неопределенность в отношении ее способности продолжать свою деятельность непрерывно.


**ГРУППА ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ**

**Примечания к консолидированной финансовой отчетности за 2021 год**

*(данные выражены в тысячах российских рублей)*

---

Группа внимательно следит за развитием ситуации с тем, чтобы при возникновении любых индикаторов негативного влияния на его деятельность, произвести альтернативную оценку своих стратегических и операционных намерений и планов.



Андрей Писаренко  
Генеральный директор

30 марта 2022 года



Оксана Рухлядева  
Финансовый директор



Всего прошито и скреплено  
Печатью 67 листов,

Старший партнер  
Юникод



Л.В. Ефремова

30.04.2022 г.

