

ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

Общество с ограниченной ответственностью "Элемент Лизинг"

Код эмитента: 36193-R
за 12 месяцев 2024 г.

Информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Адрес эмитента	121087, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, пр-д Береговой, д. 5А, к. 1, помещ. 1/13
Контактное лицо эмитента	Абрамов Алексей Сергеевич, Директор по правовым вопросам Телефон: 8(495) 937-2780 Адрес электронной почты: otdpravob@ulh.ru

Адрес страницы в сети Интернет	www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8392 ; www.elementleasing.ru
--------------------------------	---

Генеральный директор	_____ Писаренко А. В.
Дата: 17 апреля 2025 г.	подпись

Оглавление

Оглавление	2
Введение	4
Раздел 1. Управленческий отчет эмитента	5
1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности	5
1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли	6
1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента	9
1.4. Основные финансовые показатели эмитента	10
1.4.1. Финансовые показатели рассчитываемые на основе консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности)	10
1.4.2. Финансовые показатели, рассчитываемые на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности	11
1.4.3. Финансовые показатели кредитной организации	11
1.4.4. Иные финансовые показатели	11
1.4.5. Анализ динамики изменения финансовых показателей, приведенных в подпунктах 1.4.1 - 1.4.4 настоящего пункта	12
1.5. Сведения об основных поставщиках эмитента	13
1.6. Сведения об основных дебиторах эмитента	14
1.7. Сведения об обязательствах эмитента	14
1.7.1. Сведения об основных кредиторах эмитента	14
1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения	15
1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента	17
1.8. Сведения о перспективах развития эмитента	18
1.9.1. Отраслевые риски	18
1.9.4. Правовые риски	24
Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента	28
2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	28
2.1.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента	28
2.1.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента	33
2.1.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента	34
2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента ..	34
2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита	34
2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита	34
2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента	41
Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента	41
3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента	41
3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента	41
3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права (золотой акции)	42

3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность	43
3.5. Крупные сделки эмитента	43
Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах.....	43
4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	43
4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций.....	44
4.2.1. Информация о реализации проекта (проектов), для финансирования и (или) рефинансирования которого (которых) используются денежные средства, полученные от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций	44
4.2.2. Описание политики эмитента по управлению денежными средствами, полученными от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций	44
4.2.3. Отчет об использовании денежных средств, полученных от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций	44
4.2(1). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами инфраструктурных облигаций	44
4.2(2). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций, связанных с целями устойчивого развития	44
4.2(3). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций климатического перехода.....	44
4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением	44
4.3.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием	45
4.3.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями	45
4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента	45
4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	45
4.5.1. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента	45
4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента	45
4.6. Информация об аудиторе эмитента	45
Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента	48
5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента	48
5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность	48

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме отчета эмитента

Биржевые облигации эмитента допущены к организованным торгам на бирже с представлением бирже проспекта биржевых облигаций для такого допуска

Сведения об отчетности, которая (ссылка на которую) содержится в отчете эмитента и на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента:

В отчёте содержится ссылка на отчетность следующего вида: консолидированная финансовая отчетность, на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента отражает его деятельность в качестве организации, которая вместе с другими организациями в соответствии с МСФО определяется как группа.

Консолидированная финансовая отчетность, на основании которой в настоящем отчете эмитента раскрыта информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, дает объективное и достоверное представление об активах, обязательствах, финансовом состоянии, прибыли или убытке эмитента. Информация о финансовом состоянии и результатах деятельности эмитента содержит достоверное представление о деятельности эмитента, а также об основных рисках, связанных с его деятельностью.

Настоящий отчет эмитента содержит оценки и прогнозы в отношении будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, его планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы, приведенные в настоящем отчете эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, в том числе описанными в настоящем отчете эмитента.

Иная информация, которая, по мнению эмитента, будет полезна для заинтересованных лиц при принятии ими экономических решений: **отсутствует.**

Раздел 1. Управленческий отчет эмитента

1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности

Полное фирменное наименование эмитента: **Общество с ограниченной ответственностью "Элемент Лизинг"**

Сокращенное фирменное наименование эмитента: **ООО "Элемент Лизинг"**

В уставе эмитента зарегистрировано наименование на иностранном языке

Наименования эмитента на иностранном языке

Наименование эмитента на иностранном языке: **полное «Element Leasing» Limited Liability Company**

Наименование эмитента на иностранном языке: **сокращенное «Element Leasing» LLC**

Место нахождения эмитента: **Российская Федерация, г. Москва**

Адрес эмитента: **121087, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, пр-д Береговой, д. 5А, к. 1, помещ. 1/13**

Сведения о способе создания эмитента:

Эмитент создан в соответствии с решением учредителя о создании юридического лица.

Дата создания эмитента: **17.12.2004**

Все предшествующие наименования эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента

Наименования эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента, **не изменялись**

Реорганизации эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента, **не осуществлялись**

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1047796985631**

ИНН: **7706561875**

Краткое описание финансово-хозяйственной деятельности, операционных сегментов и географии осуществления финансово-хозяйственной деятельности группы эмитента:
Группа Эмитента осуществляет свою деятельность на рынке финансовых услуг России и специализируется на небольших лизинговых контрактах. Операции Группы Эмитента распределены по следующим бизнес-сегментам:

- лизинговая деятельность: включает предоставление в лизинг транспортных средств, спецтехники и оборудования на территории РФ;
- торговая деятельность: включает в себя торговлю техникой и транспортными средствами, бывшими в эксплуатации;
- прочая деятельность: включает деятельность, связанную с оказанием консультационных услуг в процессе страхования имущества, переданного в лизинг, и прочих услуг.

Региональная сеть Эмитента насчитывает 100 офисов в 60 городах России.

Краткая характеристика группы эмитента:

Основным видом деятельности Группы Эмитента является предоставление услуг по финансовому лизингу розничным клиентам, предприятиям малого и среднего бизнеса (далее МСБ) на территории РФ для приобретения транспортных средств, спецтехники и оборудования.

Общее число организаций, составляющих группу эмитента: 2

В группу входят лизинговая компания ООО «Элемент Лизинг» (Эмитент) и её дочерняя компания ООО «СтрейтЛинк».

Дочерняя компания создана в рамках реализации стратегии долгосрочного развития, предусматривающей обеспечение генерации дохода от дополнительных видов деятельности на

рынке лизинга. Группа Эмитента действует на территории Российской Федерации в соответствии с российским законодательством. Доля активов дочерней компании в активах группы составляет менее 10%.

Информация о личных законах организаций, входящих в группу эмитента:

Не применимо в связи с тем, что в группу эмитента не входят организации – нерезиденты.

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента, установленные его уставом

Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет

Иная информация, которая, по мнению эмитента, является существенной для получения заинтересованными лицами общего представления об эмитенте и его финансово-хозяйственной деятельности

отсутствует.

1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли

В 2024 году количество лизинговых компаний, опубликовавших сведения о заключении лизинговых договоров в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности (Федресурс), достигло 714 организаций, что на 2% превышает показатель предыдущего года.

В 2020 году рынку лизинга, как и всей экономике РФ, пришлось пережить значительный спад, связанный с падением цен на нефть и последствиями карантинных ограничений. В 2021 году объем нового бизнеса показал колоссальный рост на 62% в сравнении с пандемийным годом и составил 2,3 трлн рублей. Под влиянием геополитического кризиса объем нового бизнеса в 2022 году сократился на 13% относительно 2021 года. Объем нового бизнеса по итогам 2023 года составил 3,59 трлн рублей, что на 81% превышает уровень 2022 года и на 57% – уровень докризисного 2021 года. В 2024 году лизинговый рынок РФ функционировал в условиях жесткой денежно-кредитной политики, высокая ключевая ставка в значительной мере охладила инвестиционную активность предпринимателей. Объем нового бизнеса по итогам 2024 года составил 3,3 трлн рублей, что на 7% ниже уровня аналогичного периода 2023 года. Основное снижение пришлось на конец года, когда ключевая ставка закрепились на высоком уровне: если динамика нового бизнеса за 9 месяцев 2024 по отношению к 9 месяцам 2023 составила +6%, то за 12 месяцев 2024 по отношению к 12 месяцам 2023 наблюдается сокращение на 36%. Количество заключенных сделок в 2024 году снизилось с 484 до 453 тыс. штук (-6%).

Динамика изменения объемов нового бизнеса 2020-2024 гг.

	2020	2021	2022	2023	2024
Объем нового бизнеса, млрд руб.	1 410	2280	1980	3590	3300
Темпы прироста	-6%	61,7%	-13%	81,3%	-7%

Источник: рейтинговое агентство «Эксперт РА»

Пять лет подряд доля розничного сегмента показывала рост, однако, в 2024 году он снизился на 9% преимущественно за счет сокращения объема нового бизнеса с грузовыми автомобилями и строительной техникой. Наибольший спад пришелся на грузовые автомобили (-18%), которые в 2023 году показали более чем двукратный прирост. В связи с неблагоприятной конъюнктурой 2024 года перевозчики не только откладывают обновление автопарков до лучших времен, но и вынуждены досрочно возвращать взятую в лизинг технику в виду роста издержек. Лизинг строительной техники показал снижение на 23%, что стало следствием уменьшения деловой активности в строительном секторе. Многие крупные проекты завершились, а новые планируются в ограниченных масштабах в условиях подорожавшего фондирования и роста цен на стройматериалы. Небольшую, но положительную динамику в розничных сегментах сохраняют легковые автомобили: +8% относительно более слабого прироста в 2023 году в отличие от грузовых автомобилей. Отложенный спрос на легковые машины в прошлом году реализовывался на фоне ожидания повышения цен из-за новых ставок утилизационного сбора и колебаний курса валют. Доля автолизинга в совокупном объеме нового бизнеса впервые за последние годы

показала небольшое снижение – с 52 до 51%.

Структура нового бизнеса 2022- 2024 г.г. с прогнозом на 2025 г.

	Объем нового бизнеса, млрд руб.			Прогноз объема нового бизнеса, млрд руб.
	2022	2023	2024	2025
Корпоративные сегменты	354	774	766	477
Грузовые автомобили	577	1185	969	759
Легковые автомобили	339	591	640	560
Строительная и дорожно-строительная техника	316	520	399	301
Прочее	395	520	566	581

Источник: рейтинговое агентство «Эксперт РА»

Объем нового бизнеса в корпоративных сегментах за 2024 год снизился всего на 1%. Лизинг авиационного транспорта сократился на 56%. Сегмент морских и речных судов показал снижение на 59%. Также в корпоративных сегментах отмечается снижение объема нового бизнеса с недвижимостью (-34%).

По итогам 2024 года максимальный объем нового бизнеса сохраняется за ГК «Газпромбанк Лизинг», показавшей снижение на 7%. На второе место поднялась компания «ГТЛК», продемонстрировав максимальный темп роста среди топ-20 компаний (+74%). Третья позиция сохраняется за компанией «ВТБ Лизинг» (ГК), объем нового бизнеса которой уменьшился на 23%. Концентрация лизингового бизнеса на игроках топ-10 снизилась на 1 п. п. и составила 77% нового бизнеса по итогам 2024 года. Крупнейшие банковские «дочки» («Газпромбанк Лизинг» (ГК), «ВТБ Лизинг» (ГК), «Сбербанк Лизинг» (ГК), «Альфа-Лизинг» (ГК)), в структуре нового бизнеса которых занимают значимую долю грузовые автомобили, показали снижение объемов нового бизнеса (-19% совокупно по всем перечисленным). В итоге доля лизинговых компаний, принадлежащих кредитным организациям, за 2024 год снизилась с 64 до 54%.

Основная доля доходов Группы Эмитента приходится на головную организацию – Эмитента. Иные организации, входящие в Группу Эмитента, осуществляют деятельность страхового агента и прочую деятельность. Доля активов дочерних предприятий в активах группы составляет менее 10%. Поэтому положение Эмитента в отрасли рассматривается по результатам деятельности головной организации Группы Эмитента.

По итогам 2024 года Эмитент входит в ТОП-25 лизинговых компаний России по объему нового бизнеса и сохраняет 21 место ранкинга «Эксперт РА». Продолжает реализовывать свою бизнес-модель, предполагающую специализацию на лизинговых договорах небольшого размера с коммерческим, грузовым и легковым автотранспортом, колесной спецтехникой и некрупным оборудованием для предприятий малого и среднего бизнеса через собственную сеть представительств по всей территории РФ.

В ранкинге лизинговых компаний по объему нового бизнеса с МСБ в разрезе оборудования Эмитент занимает: 3-е место в сегменте медицинской техники и фармацевтического оборудования, 6-е место в сегменте автобусов и троллейбусов, 7-е – в сегменте оборудования для ЖКХ, 8-е место в сегменте грузового транспорта, 11-е – в сегменте складского оборудования, 13-е – в сегменте с/х оборудования, 14-е – в сегменте строительного и дорожно-строительного оборудования, 18-е место – в сегменте легковых а/м, 19-е место – в сегментах машиностроительного, металлургического и металлообрабатывающего оборудования, 20-е – в сегменте энергетического оборудования.

В ранкинге лизинговых компаний по объему нового бизнеса в разрезе оборудования Эмитент занимает: 3-е – в сегменте медицинской техники и фармацевтического оборудования, 9-е – в финансировании автобусов и троллейбусов, 10-е – в сегменте оборудования для ЖКХ, 12-е – в финансировании грузового транспорта, 16-е – в сегменте полиграфического оборудования, 18-е – в сегменте складского оборудования, 19-е – в сегменте с/х оборудования, 23-е – в финансировании

ДСТ.

В разрезе клиентов занимает 4-е место по финансированию физических лиц, 13-е место по финансированию малого бизнеса. В разрезе регионов входит в ТОП-20 ЛК в Центральном, Северо-Кавказском, Южном, Приволжском, Уральском и Сибирском ФО, а также Санкт-

Петербурге.

По числу заключенных сделок Эмитент занимает 12-ю строчку, по объему профинансированных средств – 20-е место ранкинга «Эксперт РА».

Группа Эмитента оценивает результаты своей деятельности в 2024 году как удовлетворительные, соответствующие общей ситуации на рынке лизинговых услуг. В качестве основных конкурентов Эмитент рассматривает компании, деятельность которых соответствует следующим критериям:

- компания предоставляет лизинг в сегменте среднего и малого бизнеса;
- компания имеет разветвленную региональную сеть;
- компания специализируется на лизинге аналогичных видов имущества, финансированием которых занимается Эмитент.

По мнению Эмитента, к таким компаниям относятся, в частности, ЛК Европлан, Балтийский лизинг, РЕСО-Лизинг, Совкомбанк Лизинг. Помимо этого, в каждом регионе присутствия Эмитента существуют конкуренты из числа локальных лизинговых компаний, часто связанные с родственными банками и имеющие за счет этого более низкую стоимость финансирования.

Положение Эмитента по отношению к конкурентам в основных отраслевых рейтингах представлено в таблице далее.

	Место / Компания	Объем нового бизнеса / Количество сделок
Рэнкинг по объему нового бизнеса по итогам 2024 г.	1. Газпромбанк Лизинг (ГК)	790 673 млн руб.
	3. ВТБ Лизинг (ГК)	273 656
	4. Сбербанк Лизинг (ГК)	272 530
	5. Альфа-Лизинг (ГК)	241 336
	6. ЛК Европлан	199 619
	7. Балтийский лизинг (ГК)	148 869
	8. РЕСО-Лизинг	104 639
	10. Интерлизинг	76 221
	11. Совкомбанк Лизинг	69 814
	21. Элемент Лизинг	20 326
Рэнкинг по числу заключенных сделок по итогам 2024 г.	1. Газпромбанк Лизинг (ГК)	136 598 шт.
	2. ЛК Европлан	57 935
	3. Альфа-Лизинг (ГК)	40 590
	4. ВТБ Лизинг (ГК)	38 931
	5. Балтийский лизинг (ГК)	29 416
	6. РЕСО-Лизинг	23 264
	8. Совкомбанк Лизинг	12 735
	9. Интерлизинг	10 709
	11. Сбербанк Лизинг (ГК)	6 020
	12. Элемент Лизинг	5 880

Рэнкинг по объему нового бизнеса в сегменте «грузовой транспорт» по итогам 2024 г.	1. Газпромбанк Лизинг (ГК)	316 140 млн руб.
	2. ЛК Европлан	95 523
	3. Альфа-Лизинг (ГК)	92 846
	4. ВТБ Лизинг (ГК)	85 022
	5. Балтийский лизинг (ГК)	47 205
	6. Совкомбанк Лизинг	43 004
	7. РЕСО-Лизинг	38 091
	9. Сбербанк Лизинг (ГК)	24 407
	10. Интерлизинг	23 102
	12. Элемент Лизинг	13 566

Источник: Рейтинговое агентство «Эксперт РА»

Эмитент видит свои конкурентные преимущества в следующем:

- высокая степень автоматизации бизнес-процессов;
- возможность заключения сделок в большинстве регионов РФ;
- наличие уникальных технологий оформления лизинговых сделок, прозрачные и понятные для потенциальных клиентов и поставщиков принципы работы;
- высокий уровень профессионализма сотрудников;
- стратегическое партнерство с дилерами, реализующими популярные коммерческие автомобили и спецтехнику на территории России;
- эффективная система управления рисками;
- доступ к системе государственного субсидирования лизинга.

1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента

Операционные показатели

Наименование показателя	Единица измерения	2023, 12 мес.	2024, 12 мес.
Объем лизингового портфеля	млн руб.	24 650	31 461
Объем нового бизнеса	млн руб.	20 565	20 326

Основными операционными показателями, характеризующими деятельность компаний, входящих в Группу Эмитента, являются объем нового бизнеса и объем лизингового портфеля. Объем нового бизнеса – стоимость имущества, переданного в лизинг без НДС, объем лизингового портфеля включает лизинговые платежи к получению с НДС.

Объем нового бизнеса за 2024 год составил 20 326 млн руб., что на 1% ниже показателя 2023 года. По итогам 9 мес. 2024 года Группа Эмитента продемонстрировала рост объема нового бизнеса на 6% относительно аналогичного показателя 2023 года, а падение в 4 квартале 2024 года составило 23%. Основное снижение пришлось на конец года, когда высокая ключевая ставка стала заградительной. Падение объемов нового бизнеса в лизинговой отрасли РФ в 4 квартале 2024 года к 4 кварталу 2023 года составило 36% после роста за 9 мес. 2024 года на 6%. Итоговое снижение в отрасли за 2024 год составило 7% относительно уровня 2023 года. Лизинговый портфель Группы Эмитента на 01.01.2025 составил 31 461 млн руб., что на 28% выше показателя на 01.01.2024.

Описываются основные события и факторы, в том числе макроэкономические, произошедшие в отчетном периоде, которые, по мнению эмитента, оказали существенное влияние на изменение основных операционных показателей Эмитента (Группы Эмитента):

- ужесточение денежно-кредитной политики со стороны Центрального Банка РФ;
- длительное сохранение высоких процентных ставок, оказывающее негативное влияние на лизинговую отрасль;
- снижение экономической активности;
- рост стоимости предметов лизинга на фоне роста инфляции;
- дальнейшая консолидация лизинговой отрасли и жесткая конкуренция среди розничных лизинговых компаний;
- тренд на дальнейшее снижение маржинальности лизингового бизнеса;
- выход новых производителей техники на российский рынок.

1.4. Основные финансовые показатели эмитента

1.4.1. Финансовые показатели рассчитываемые на основе консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности)

N п/п	Наименование показателя	Методика расчета	2023, 12 мес.	2024, 12 мес.
1	Выручка, тыс.руб.	Сумма строк "Процентный доход по лизингу", "Прочие процентные доходы, рассчитанные по ЭПС", "Выручка от продажи товаров", "Чистый прочий доход" Консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за 2024 год	6 231 654	6 928 295
2	Прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (EBITDA), тыс.руб.	Сумма строк "Прибыль до налогообложения" и "Процентные расходы" Консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за 2024 г. и строк "Амортизация основных средств и материальных активов" и "Амортизация активов в форме права пользования" Примечания 21 к Консолидированной финансовой отчетности за 2024 год	2 266 957	3 124 893
3	Рентабельность по EBITDA (EBITDA margin), %	Отношение показателя "EBITDA" (п.2 таблицы) к показателю "Выручка" (п.1 таблицы) *100	36,4	45,1
4	Чистая прибыль (убыток), тыс.руб.	Строка "Прибыль и общий совокупный доход за год" Консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за 2024 год	542 900	138 312
5	Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности, тыс.руб.	Строка "Чистое (использование) / поступление денежных средств в/от операционной деятельности" Консолидированного отчета о движении денежных средств за 2024 год	-5 418 695	-2 677 006
6	Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты), тыс.руб.	Сумма строк "Приобретение основных средств" и "Затраты на нематериальный актив" Консолидированного отчета о движении денежных средств за 2024 год	85 697	41 984
7	Свободный денежный поток, тыс.руб.	Разность между показателем "Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности, тыс.руб." (п.5 таблицы) и "Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты), тыс.руб." (п.6 таблицы)	-5 504 392	-2 718 990
8	Чистый долг, тыс.руб.	Сумма строк "Кредиты банков" и "Облигации выпущенные" минус строка "Денежные средства и их эквиваленты" Консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2024 года	15 404 443	18 579 500
9	Отношение чистого долга к EBITDA за предыдущие 12	Отношение показателя "Чистый долг" (п.8 таблицы) к показателю "EBITDA" (п.2 таблицы)	6,8	5,9

	месяцев			
10	Рентабельность капитала (ROE), %	Отношение показателя "Чистая прибыль (убыток)" (п.4 таблицы) к показателю "Среднегодовой размер капитала". Среднегодовой размер капитала рассчитывается как среднее значение по строке "Итого капитал" на дату окончания отчетного и предыдущего периода Консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2024 года	14,8	3,6

Статьи консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), на основе которых рассчитан показатель "Чистый долг":

Сумма строк "Кредиты банков" и "Облигации выпущенные" минус строка "Денежные средства и их эквиваленты" Консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2024 года

Статьи консолидированной финансовой (финансовой) отчетности, на основе которых рассчитан показатель EBITDA или OIBDA:

Сумма строк "Прибыль до налогообложения" и "Процентные расходы" Консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за 2024 г. и строк "Амортизация основных средств" и "Амортизация активов в форме права пользования" Примечания 21 к Консолидированной финансовой отчетности за 2024 год

1.4.2. Финансовые показатели, рассчитываемые на основе бухгалтерской (финансовой) отчетности

Эмитент, составляет и раскрывает консолидированную финансовую отчетность (финансовую отчетность)

1.4.3. Финансовые показатели кредитной организации

Эмитент не является кредитной организацией

1.4.4. Иные финансовые показатели

N п/п	Наименование показателя	Методика расчета	2023, 12 мес.	2024, 12 мес.
1	Соотношение долга к собственному капиталу (Debt to Equity ratio)	Отношение суммы строк "Кредиты банков" и "Облигации выпущенные" к строке "Итого капитал" Консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2024 года	4,3	5,0
2	Стоимость риска (COR), %	Отношение строки "Изменение резервов под ожидаемые кредитные убытки чистых инвестиций в лизинг" Консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за 2024 г. к средней величине "Чистых инвестиций в лизинг" (до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки). Средняя величина "Чистых инвестиций в лизинг" (до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки) рассчитывается как среднее значение по строке "Чистые инвестиции в лизинг" Примечания 7 к Консолидированной финансовой отчетности за 2024 г.	-0,03	1,19

Методика расчета иных финансовых показателей:

1. Соотношение долга к собственному капиталу (Debt to Equity ratio). Отношение суммы строк "Кредиты банков" и "Облигации выпущенные" к строке "Итого капитал" Консолидированного отчета

о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2024 года.

2. Стоимость риска (COR). Отношение строки "Изменение резервов под ожидаемые кредитные убытки чистых инвестиций в лизинг" Консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за 2024 г. к средней величине "Чистых инвестиций в лизинг" (до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки). Средняя величина "Чистых инвестиций в лизинг" (до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки) рассчитывается как среднее значение по строке "Чистые инвестиции в лизинг" Примечания 7 к Консолидированной финансовой отчетности за 2024 г.

1.4.5. Анализ динамики изменения финансовых показателей, приведенных в подпунктах 1.4.1 - 1.4.4 настоящего пункта

1. Выручка представлена процентным доходом по операциям финансового лизинга, доходами от реализации товаров для продажи, прочими процентными и чистыми прочими доходами. По итогам 2024 г. показатель демонстрирует рост на 11% относительно аналогичного периода 2023 г. Рост показателя связан с увеличением лизингового портфеля, а также более высокой доходностью лизингового портфеля, связанное с жесткой денежно-кредитной политикой, проводимой ЦБ РФ.

2. EBITDA. По итогам 2024 г. показатель вырос на 38% аналогичного периода 2023 г. и составил 3 125 млн руб.

3. Рентабельность по EBITDA (EBITDA margin) показывает процент от выручки, сохраняемый компанией до уплаты налогов, процентов по кредитам и амортизации. Рост рентабельности по EBITDA обусловлен более высокими темпами роста показателя EBITDA по сравнению с выручкой.

4. Чистая прибыль по итогам 2024 г. составила 138 млн руб. Факторами снижения являлись:

- а) наращивание лизингового портфеля и удорожание лизинговых услуг в связи со значительным ростом ключевой ставки привело к росту процентного дохода по лизингу на 1 459 млн руб.;
- б) ужесточение денежно-кредитной политики в 4 кв. 2023 года - 2024 года, повлекшее за собой увеличение ключевой ставки и пересмотр ставок по банковским кредитам с плавающей процентной ставкой, нивелировало положительный эффект от роста бизнеса и привело к росту процентных расходов на 1 488 млн руб.;
- в) Неблагоприятная конъюнктура рынка техники с пробегом отрицательно сказалась на спросе на данную технику. Чистый доход от реализации товаров для продажи снизился на 171 млн руб.
- г) рост резервов под ожидаемые кредитные убытки лизинговых активов на 224 млн руб. Рост показателя в 2024 году связан с ростом лизингового портфеля и с ростом ожидаемой стоимости риска в связи с увеличением вероятности дефолта клиентов на фоне охлаждения экономики. На фоне инфляции и выросшей ключевой ставки платежная дисциплина лизингополучателей в 2024 году ухудшилась, и, Группа Эмитента, как и вся отрасль, была вынуждена признать убытки от обесценения в объемах, существенно превышающих показатели 2023 года.

5. Чистый денежный поток от операционной деятельности и свободный денежный поток по итогам 2024 г. имеют отрицательные значения в связи с значительными объемами нового бизнеса. В условиях роста лизингового портфеля (рост лизингового портфеля Эмитента на 01.01.2025 составил 19% относительно 01.01.2024) денежный поток в виде поступлений от лизинговых платежей всегда ниже расходов на приобретение имущества для передачи в лизинг по новым сделкам, в результате чего возникает характерный для лизинговой компании отрицательный денежный поток от операционной деятельности. При этом Группа обладает стабильным уровнем достаточности ликвидности.

6. Основные средства Группа Эмитента приобретает по мере возникновения необходимости. 7. см. комментарий к п.5.

8. Чистый долг (Net Debt) представляет собой сумму задолженности по кредитам и займам, выпущенным облигациям после ее очистки от стоимости денежных активов. Группа Эмитента привлекает фондирование для финансирования нового бизнеса. Рост чистого долга (+37%) характерен для лизинговой компании, которая активно заключает новые сделки – увеличивается лизинговый портфель, авансы поставщикам, уменьшаются денежные средства на депозитах.

9. Отношение чистого долга к EBITDA (Net Debt to EBITDA) отражает способность компании погасить долговые обязательства за счет прибыли до уплаты процентов, налогов и амортизации. Однако, основным источником выплат по долговым обязательствам лизинговой компании являются поступающие лизинговые платежи, а не ее EBITDA, и, соответственно, долговая

нагрузка на EBITDA является традиционно высокой. Показатель Чистый Долг / EBITDA за предыдущие 12 мес. составил 5,9.

10. Коэффициент рентабельности капитала ROE (Return on Equity) отражает соотношение чистой прибыли компании к среднегодовому значению собственного капитала. По итогам 2024 года ROE составил 3,6%. Снижение показателя ROE относительно 2023 года отражает снижение чистой прибыли на фоне роста собственного капитала. Показатель рентабельности капитала Группы Эмитента соответствует ожиданиям с учетом размера лизингового портфеля, рыночной ситуации в части ценовой конкуренции, а также сохранения жесткой денежно-кредитной политики на протяжении всего 2024 года.

11. Соотношение долга к собственному капиталу (Debt to Equity ratio) показывает соотношение долговой нагрузки (отношение суммы привлеченных средств) к собственному капиталу. Рост показателя по итогам 2024 года на 0.7 п. отражает рост собственного капитала (+2%) при росте капитала заемного (+20%). Показатель находится на приемлемом для лизинговой компании уровне, отражающем комфортную долговую нагрузку на капитал Группы Эмитента.

12. Показатель «Стоимость риска» рассчитан как отношение изменения резервов под ожидаемые кредитные убытки лизинговых активов к среднему портфелю чистых инвестиций в лизинг и дебиторской задолженности по лизингу до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки. Показатель стоимости риска остается одним из самых низких в лизинговой отрасли: лизинговый портфель Группы Эмитента демонстрирует высокое качество, риск модель основана на оценке риска актива, фокус на высоколиквидных активах, отсутствие концентрации на отдельном клиенте, собственные службы soft и hard collection и самостоятельная работа с изъятыми активами на вторичном рынке. Рост показателя в 2024 году связан с ростом портфеля и с ростом ожидаемой стоимости риска в связи с увеличением вероятности дефолта клиентов на фоне охлаждения экономики.

Приводится анализ динамики изменения приведенных финансовых показателей. Описываются основные события и факторы, в том числе макроэкономические, произошедшие в отчетном периоде, которые оказали существенное влияние на изменение приведенных финансовых показателей:

Описываются основные события и факторы, в том числе макроэкономические, произошедшие в отчетном периоде, которые оказали существенное влияние на изменение приведенных финансовых показателей:

- ужесточение денежно-кредитной политики со стороны Центрального Банка РФ;
- длительное сохранение высоких процентных ставок, оказывающее негативное влияние на лизинговую отрасль;
- снижение экономической активности;
- рост стоимости предметов лизинга на фоне роста инфляции;
- дальнейшая консолидация лизинговой отрасли и жесткая конкуренция среди розничных лизинговых компаний;
- тренд на дальнейшее снижение маржинальности лизингового бизнеса;
- выход новых производителей техники на российский рынок.

1.5. Сведения об основных поставщиках эмитента

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчетности

Уровень (количественный критерий) существенности объема и (или) доли поставок, осуществлённых внешнегрупповыми поставщиками: **10% от общего объема поставок сырья и товаров (работ, услуг) Группы Эмитента**

Объем и (или) доля поставок сырья и товаров (работ, услуг), приходящихся на поставщиков, входящих в группу эмитента, и на внешнегрупповых поставщиков: **100% составляет объем поставок, приходящихся на внешнегрупповых поставщиков**

Сведения о поставщиках, подпадающих под определенный эмитентом уровень существенности

Полное фирменное наименование: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОРИТЭЙЛ М"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "АВТОРИТЭЙЛ М"**

Место нахождения: **123007, Москва г, 3-й Хорошёвский проезд, дом № 1, строение 1, помещение. VIII,, этаж 5)**

ИНН: **7714461708**

ОГРН: **1207700234411**

Краткое описание (характеристика) поставленного сырья и товаров (работ, услуг): **Транспортные средства для предоставления в финансовую аренду**

Доля внешнегруппового поставщика в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг), осуществленных внешнегрупповыми поставщиками, %: **14.92**

Основной поставщик не является организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента

Сведения об иных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение

Иных поставщиков, имеющих для эмитента существенное значение, нет

1.6. Сведения об основных дебиторах эмитента

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчетности

Уровень существенности дебиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых дебиторов: 10% от общего объема дебиторской задолженности

Объем и (или) доля дебиторской задолженности, приходящейся на дебиторов, входящих в группу эмитента, и на внешнегрупповых дебиторов: 100% составляет дебиторская задолженность, приходящиеся на внешнегрупповых дебиторов

Основные дебиторы, имеющие для эмитента(группы эмитента) существенное значение, подпадающие под определенный эмитентом уровень существенности

Дебиторов, подпадающих под определенный эмитентом уровень существенности нет

Иные дебиторы, имеющие для эмитента существенное значение

Иных дебиторов, имеющих для эмитента существенное значение, нет

1.7. Сведения об обязательствах эмитента

1.7.1. Сведения об основных кредиторах эмитента

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчетности

Уровень существенности кредиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов: **10%**

Объем и (или) доля кредиторской задолженности, приходящейся на кредиторов, входящих в группу эмитента, и на внешнегрупповых кредиторов: **100% кредиторской задолженности приходится на внешнегрупповых кредиторов**

Основные кредиторы, имеющие для эмитента (группы эмитента) существенное значение

Полное фирменное наименование: **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ИНГОССТРАХ БАНК**

Сокращенное фирменное наименование: **АО ИНГОССТРАХ БАНК**

Место нахождения: **город Москва**

ИНН: **7714056040**

ОГРН: **1027739447922**

Сумма кредиторской задолженности: **2 224 797**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Доля основного внешнегруппового кредитора в объеме кредиторской задолженности, приходящейся на внешнегрупповых кредиторов: **10.9**

Размер и условия (процентная ставка, размер неустойки) просроченной кредиторской задолженности:

Просроченная задолженность отсутствует.

Кредиторская задолженность возникла в связи с заключением кредитного договора (договора займа)

Дата заключения кредитного договора (договора займа): **14.06.2022**

Дата прекращения кредитного договора (договора займа), в том числе в связи с его исполнением: **16.07.2027**

Основной кредитор не является организацией, подконтрольной члену органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента

Иные кредиторы, имеющие для эмитента существенное значение

Иных кредиторов, имеющих для эмитента существенное значение, нет

1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения

Информация настоящего пункта раскрывается на основе данных консолидированной финансовой отчетности

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	На 31.12.2024 г.
Размер обеспечения, предоставленного лицами, входящими в группу эмитента, лицам, не входящим в нее	22 125 347
- в том числе в форме залога:	22 125 347
- в том числе в форме поручительства:	0
- в том числе в форме независимой гарантии:	0
Размер обеспечения, предоставленного лицами, входящими в группу эмитента, иным лицам, входящим в группу эмитента	0
- в том числе в форме залога:	0
- в том числе в форме поручительства:	0
- в том числе в форме независимой гарантии:	0

Часть имущества, переданного в финансовый лизинг, является предметом залога под обеспечение банковских кредитов.

Общий размер выданного обеспечения складывается из следующих составляющих:

- залог имущества в сумме 10 818 521 тыс. руб.;
- залог имущественных прав (прав требования лизинговых платежей) в сумме 11 251 719 тыс. руб.;
- залог прав по банковскому счету в сумме 55 107 тыс. руб.

Залоговая стоимость имущества и имущественных прав оценена по состоянию на дату заключения договора залога. Данные два вида залога относятся к договорам лизинга, сумма чистых инвестиций в лизинг, по которым составляет 4 833 766 тыс. руб.

Уровень существенности размера предоставленного обеспечения: 10

Сделки по предоставлению обеспечения, имеющие для эмитента (группы эмитента) существенное значение

Размер предоставленного обеспечения: 3 830 760

Единица измерения: тыс. руб.

Должник: ООО "Элемент Лизинг"

Кредитор: АО ИНГОССТРАХ БАНК

Выгодоприобретатель: АО ИНГОССТРАХ БАНК

Вид, содержание и размер обеспеченного обязательства, срок его исполнения: Кредитная линия с лимитом задолженности 3 800 млн руб., включая расходы на её обслуживание. Срок исполнения обязательства - 16.07.2027

Способ обеспечения, его размер и условия предоставления, в том числе предмет и стоимость предмета залога, если способом обеспечения является залог, срок, на который обеспечение предоставлено:

Способ обеспечения - залог. Предметами залога являются автотранспортные средства, специальная техника, оборудование. Залоговая стоимость имущества 3 830 760 тыс. руб. в оценке, равной залоговой стоимости обеспечения в момент заключения договора залога. Залог обеспечивает требование Кредитора к Должнику в том объеме, какой оно будет иметь к моменту удовлетворения, в частности, сумму основного долга, начисленные основные проценты, повышенные проценты, комиссии, неустойку, издержки по истребованию общей суммы задолженности, возмещение убытков, все иные требования Кредитора, вытекающие из кредитного договора, требования о возврате полученного по кредитному договору при его недействительности, а также расходы, связанные с сохранностью предмета залога, обращением на него взыскания и его реализацией. Обеспечение предоставлено на срок до 09.11.2028.

Факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства, и вероятности возникновения таких факторов: Недостаточность денежных средств на счете Эмитента для своевременного погашения кредита и выплаты процентов по нему. Вероятность - низкая.

Размер предоставленного обеспечения: 4 546 113

Единица измерения: тыс. руб.

Должник: ООО "Элемент Лизинг"

Кредитор: АО ИНГОССТРАХ БАНК

Выгодоприобретатель: АО ИНГОССТРАХ БАНК

Вид, содержание и размер обеспеченного обязательства, срок его исполнения: Кредитная линия с лимитом задолженности 3 800 млн руб., включая расходы на её обслуживание. Срок исполнения обязательства - 16.07.2027

Способ обеспечения, его размер и условия предоставления, в том числе предмет и стоимость предмета залога, если способом обеспечения является залог, срок, на который обеспечение предоставлено:

Способ обеспечения - уступка денежных прав (требований). Предметами залога являются имущественные права (требования) по договорам финансовой аренды (лизинга). Залоговая стоимость имущества 4 546 113 тыс. руб. в оценке, равной залоговой стоимости обеспечения в момент заключения договора залога. Залог обеспечивает требование Кредитора к Должнику в том объеме, какой оно будет иметь к моменту удовлетворения, в частности, сумму основного долга, начисленные основные проценты, повышенные проценты, комиссии, неустойку, издержки по истребованию общей суммы задолженности, возмещение убытков, все иные требования Кредитора, вытекающие из кредитного договора, требования о возврате полученного по кредитному договору при его недействительности, а также расходы, связанные с сохранностью предмета залога, обращением на него взыскания и его реализацией. Обеспечение предоставлено на срок до 09.11.2028.

Факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства, и вероятности возникновения таких факторов: Недостаточность денежных средств на счете Эмитента для своевременного погашения кредита и выплаты процентов по нему. Вероятность - низкая.

Размер предоставленного обеспечения: 2 626 060

Единица измерения: тыс. руб.

Должник: **ООО "Элемент Лизинг"**

Кредитор: **ПАО "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК"**

Выгодоприобретатель: **ПАО "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК"**

Вид, содержание и размер обеспеченного обязательства, срок его исполнения: Кредитная линия с лимитом задолженности 2 000 млн руб., включая расходы на её обслуживание. Срок исполнения обязательства - 15.04.2027.

Способ обеспечения, его размер и условия предоставления, в том числе предмет и стоимость предмета залога, если способом обеспечения является залог, срок, на который обеспечение предоставлено:

Способ обеспечения - залог. Предметами залога являются автотранспортные средства, специальная техника. Залоговая стоимость имущества 2 626 060 тыс. руб. в оценке, равной залоговой стоимости обеспечения в момент заключения договора залога. Залог обеспечивает требование Кредитора к Должнику в том объеме, какой оно будет иметь к моменту удовлетворения, в частности, сумму основного долга, начисленные основные проценты, повышенные проценты, комиссии, неустойку, издержки по истребованию общей суммы задолженности, возмещение убытков, все иные требования Кредитора, вытекающие из кредитного договора, требования о возврате полученного по кредитному договору при его недействительности, а также расходы, связанные с сохранностью предмета залога, обращением на него взыскания и его реализацией. Обеспечение предоставлено на срок до 15.04.2027.

Факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства, и вероятности возникновения таких факторов: Недостаточность денежных средств на счете Эмитента для своевременного погашения кредита и выплаты процентов по нему. Вероятность - низкая.

Размер предоставленного обеспечения: 3 683 614

Единица измерения: тыс. руб.

Должник: **ООО "Элемент Лизинг"**

Кредитор: **ПАО "АК БАРС" БАНК, ПАО УКБ "Новобанк", АО "ТАТСОЦБАНК", АО "Экономбанк"**

Выгодоприобретатель: **ПАО "АК БАРС" БАНК, ПАО УКБ "Новобанк", АО "ТАТСОЦБАНК", АО "Экономбанк"**

Вид, содержание и размер обеспеченного обязательства, срок его исполнения: Договор синдицированного кредита с лимитом выборки 3 100 млн руб., включая расходы на его обслуживание. Срок исполнения обязательства - 16.11.2027.

Способ обеспечения, его размер и условия предоставления, в том числе предмет и стоимость предмета залога, если способом обеспечения является залог, срок, на который обеспечение предоставлено:

Способ обеспечения - залог. Предметами залога являются права на получение лизинговых и иных платежей по договорам финансовой аренды (лизинга). Залоговая стоимость имущества 3 683 614 тыс. руб. в оценке, равной залоговой стоимости обеспечения в момент заключения дополнительного соглашения к договору залога. Залог обеспечивает требование Кредиторов к Должнику в том объеме, какой оно будет иметь к моменту удовлетворения, в частности, сумму основного долга, начисленные основные проценты, повышенные проценты, комиссии, неустойку, издержки по истребованию общей суммы задолженности, возмещение убытков, все иные требования Кредитора, вытекающие из договора синдицированного кредита, требования о возврате полученного по договору синдицированного кредита при его недействительности, а также расходы, связанные с сохранностью предмета залога, обращением на него взыскания и его реализацией. Обеспечение предоставлено на срок до 16.11.2027.

Факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обеспеченного обязательства, и вероятности возникновения таких факторов: Недостаточность денежных средств на счете Эмитента для своевременного погашения кредита и выплаты процентов по нему. Вероятность - низкая.

1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента

Прочих обязательств, которые, по мнению эмитента, могут существенным образом воздействовать на финансовое положение эмитента (группы эмитента), в том числе на ликвидность, источники финансирования и условия их использования, результаты деятельности и расходы, не имеется

1.8. Сведения о перспективах развития эмитента

Приводится описание стратегии дальнейшего развития эмитента (а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность - стратегии дальнейшего развития группы эмитента) не менее чем на год в отношении организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности.

Ключевой стратегической задачей компаний, входящих в Группу Эмитента, является обеспечение максимально возможной доходности имеющегося у них капитала с сохранением инвестиционной привлекательности, позволяющей получать долговое финансирование на отечественном рынке.

Стратегия Группы Эмитента предполагает специализацию на предоставлении готовых стандартизированных решений по лизингу коммерческого автотранспорта и спецтехники предприятиям малого и среднего бизнеса в точках продаж партнеров-поставщиков. В рамках стратегии Группа Эмитента будет реализовывать проекты, направленные на сохранение конкурентоспособности за счет повышения операционной эффективности. В 2025 г. Группа Эмитента будет осуществлять свою деятельность в соответствии с выбранной стратегией.

1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента

Описываются риски, реализация которых может оказать существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение эмитента, а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность, - на финансово-хозяйственную деятельность и финансовое положение группы эмитента.

Информация, раскрываемая в настоящем пункте, должна объективно и достоверно описывать риски, относящиеся к эмитенту (группе эмитента), с указанием возможных последствий реализации каждого из описанных рисков применительно к эмитенту (группе эмитента) с учетом специфики деятельности эмитента (группы эмитента).

Для детализированного представления информации эмитент может приводить сведения о рисках в отношении выделяемых сегментов операционной деятельности, видов товаров (работ, услуг), географии ведения бизнеса, иных аспектов, характеризующих специфику деятельности эмитента (группы эмитента).

1.9.1. Отраслевые риски

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Группа Эмитента осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации в соответствии с действующим на ее территории законодательством и подвержена экономическим и финансовым рискам рынков Российской Федерации, которые проявляют характерные особенности, присущие развивающимся рынкам.

Отрасль лизинга регулируется отдельным Федеральным законом №164-ФЗ от 29.10.98 г. «О финансовой аренде (лизинге)», отдельные аспекты также закреплены в специальных положениях Гражданского и Налогового кодексов Российской Федерации. Группа Эмитента строго соблюдает законодательство Российской Федерации.

В 2023 году произошли изменения в бухгалтерском и налоговом учете лизинга. В части бухгалтерского учета начал действовать ФСБУ 25/2018, который заменяет понятие лизинга на финансовую аренду и вводит новые правила учета. В это же время вступили в силу поправки в Налоговый кодекс, которые значительно изменили порядок налогового учета лизинговых операций.

С 1 января 2024 года в рамках Положения Банка России №758-П «О порядке формирования кредитной истории» всех лизингодателей обязали включать детали сделки в кредитную историю лизингополучателя. Сведения в Бюро кредитных историй должны отображаться по сделкам как с юридическими, так и с физическими лицами. Теперь лизинг влияет на кредитную историю наравне с банковскими займами. Принцип действия формирования истории схож с кредитом или рассрочкой. Минфин дважды вносил в Порядок формирования и применения кодов бюджетной классификации изменения, предусматривающие в том числе введение ряда новых кодов видов расходов. Для обособления лизинговых платежей введены два новых кода видов расходов, которые необходимо применять с 2025 года.

Ожидаемые изменения действующего лизингового законодательства с возможным введением контроля лизинговой отрасли со стороны Центрального Банка РФ, лицензированием и

требованием по созданию отраслевой саморегулируемой организации отложены на неопределенный срок. Новый проект концепции регулирования лизинговой отрасли первоначально основывается на добровольном вхождении лизинговых компаний в реестр Банка России.

В случае наступления указанного события Группа Эмитента предпримет все необходимые действия для приведения своей деятельности в соответствие новым требованиям. Наиболее значимые, по мнению Группы Эмитента, возможные изменения в отрасли:

Основные риски, способные отрицательно повлиять на деятельность группы:

- риски, связанные с общим ухудшением экономической и геополитической ситуациями в стране;
- риски, связанные с функционированием банковской системы России: рост процентных ставок, сокращение источников финансирования;
- риски, связанные с усилением конкуренции на рынке: приход в рыночные сегменты, на которых специализируется Эмитент, сильных игроков из числа дочерних лизинговых компаний крупных банков, в том числе государственных, изменение условий лизинга, усиление маркетинговой активности;
- риски, связанные со снижением процентной маржи на лизинговом рынке;
- риски, связанные с негативными изменениями в законодательной базе.

Основным фактором изменения рынка лизинговых услуг является сам спрос на финансирование со стороны потенциальных заемщиков, их внутренние потребности в обновлении своей материальной базы. Это замена изношенного оборудования на новое, обновление или расширение автопарка, модернизация производства или оказываемых услуг.

Спрос на лизинговое финансирование, по мнению Группы Эмитента, прежде всего наблюдается со стороны предприятий малого и среднего бизнеса, который испытывает наибольшую потребность в лизинге. Небольшие предприятия и индивидуальные предприниматели сохраняют свою привлекательность в любое время, вне зависимости от ситуации на рынке. Многолетний опыт работы в данном сегменте позволяет Группе Эмитента правильно и квалифицированно оценивать приходящих клиентов и предлагать им оптимальные условия сотрудничества, тем самым обеспечивая своевременное выполнение лизингополучателем своих обязательств по договору лизинга.

В связи с сохраняющейся экономической неопределенностью Группа Эмитента не в состоянии предсказать все тенденции, которые могли бы оказать в дальнейшем влияние на финансовое состояние компаний, входящих в Группу Эмитента. Группа Эмитента предполагает, что принимает все необходимые меры для поддержания устойчивого положения и дальнейшего развития бизнеса в сложившихся обстоятельствах.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Группа Эмитента не ведет производственной деятельности, связанной с закупкой сырья. В случае изменения цен на активы, приобретаемые Эмитентом для передачи в лизинг, может произойти снижение спроса на лизинговые услуги, что замедлит темпы роста лизингового портфеля и выручки Эмитента. Меры, предпринимаемые правительством РФ, направленные на поддержку отечественного автомобилестроения, продукция которого занимает основную долю в лизинговом портфеле Эмитента, а также на поддержку среднего и малого бизнеса, который составляет основу клиентской базы Эмитента, должны обеспечить стабильное развитие деятельности Эмитента. Эмитент будет придерживаться эффективной экономической политики в своей деятельности, в том числе жестких процедур контроля издержек. Возможное сокращение спроса на лизинговые услуги в будущем не окажет негативного влияния на способность Эмитента исполнять обязательства по ценным бумагам.

Прогнозируемый объем поступлений лизинговых выплат по заключенным Эмитентом договорам лизинга обеспечивает исполнение обязательств по Облигациям.

Группа Эмитента не осуществляет деятельности за пределами Российской Федерации, в связи с чем оценка рисков, связанных с возможным изменением цен на услуги Эмитента на внешних рынках, не производится.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги, используемые эмитентом (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

По мнению Группы Эмитента, ценообразование в лизинге определяется конкурентной средой на рынке и стоимостью фондирования. Рост цен может ограничить спрос и привести к сокращению темпов роста портфеля. Снижение цен до уровня, угрожающего рентабельности бизнеса, повлечет за собой сокращение объемов нового бизнеса самой компанией.

Влияние риска, связанного с возможным изменением цен на услуги группы Эмитента и на исполнение обязательств по ценным бумагам Эмитента, минимально, так как исполнение этих обязательств обеспечено поступлением лизинговых выплат по уже заключенным Эмитентом договорам лизинга.

Компании, входящие в Группу Эмитента, не осуществляют деятельности за пределами Российской Федерации, в связи с чем оценка рисков, связанных с возможным изменением цен на услуги Эмитента на внешних рынках, не производится.

1.9.2. Страновые и региональные риски

Компании, входящие в Группу Эмитента, осуществляют свою деятельность на территории Российской Федерации, зарегистрированы в качестве налогоплательщиков в г. Москве, и основными рисками, влияющими на деятельность Группы Эмитента, являются риски, присущие Российской Федерации. Уровень странового риска Российской Федерации, прежде всего, зависит от стабильности социально-экономической и политической ситуации, состояния правовой среды внутри страны, а также от изменений в мировой финансовой системе. Возможная экономическая или социальная нестабильность может оказать существенное неблагоприятное влияние на стоимость инвестиций в России, включая стоимость облигаций. Возможная политическая нестабильность в Российской Федерации также способна оказать негативное влияние на Группу Эмитента, как в связи с возможным ограничением доступа к источникам финансирования, так и в связи со снижением покупательской способности потенциальных лизингополучателей.

К факторам, влияющим на экономическую ситуацию в стране, можно отнести следующие события и обстоятельства:

- снижение инвестиционной активности, снижение темпов роста производства, ухудшение кредитоспособности российских компаний вследствие ухудшения макро- и микроэкономической конъюнктуры;
- охлаждение кредитной активности;
- ускорение темпов инфляции;
- колебания валютных курсов;
- изменение процентных ставок и рост стоимости фондирования;
- сокращение реальных доходов населения;
- внешняя политика и последствия зарубежных и международных санкций.

Политическая ситуация в Российской Федерации, а также в регионе, в котором зарегистрированы компании, входящие в Группу Эмитента, оценивается как стабильная.

Экономические риски главным образом связаны с введением мер ограничительного характера со стороны «недружественных» стран против экономики Российской Федерации, Центрального банка и ряда других банков, Министерства Финансов, отдельных предприятий и ряда целых отраслей, а также с неопределенностью в отношении введения дополнительных мер ограничительного характера. Продолжение или расширение таких ограничений могут оказать неблагоприятное воздействие на различные отрасли российской экономики и привести к ухудшению динамики роста и рентабельности лизинговой отрасли, что, в свою очередь, может отрицательно повлиять на результаты финансово-хозяйственной деятельности Группы Эмитента.

Учитывая сохраняющуюся степень неопределенности относительно сроков санкций дальнейшее влияние вышеуказанных событий на оценку ожидаемых результатов работы компаний, входящих в Группу Эмитента, будет прогнозироваться на регулярной основе с учетом вновь появляющейся информации.

Длительность влияния текущих санкций, равно как и угрозу введения в будущем дополнительных санкций сложно определить.

Группой Эмитента применяется системный подход к управлению рисками, используются инструменты сценарного и вероятностного моделирования, позволяющие оценить различные риски, непрерывный мониторинг позволяет своевременно реагировать и принимать меры по

минимизации рисков, а в случае их реализации, принимать меры по ликвидации последствий с целью минимизации ущерба влияния экономической и политической ситуации в стране.

Региональные риски:

Группа Эмитента осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации в 63 городах, имея высокую степень географической диверсификации, и оценивает степень влияния рисков отдельных регионов на свои операции, как умеренную.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых компании зарегистрированы в качестве налогоплательщика и/или осуществляют основную деятельность:

Военные конфликты, введение чрезвычайного положения, забастовки могут привести к ухудшению положения национальной экономики РФ в целом и финансового положения Группы Эмитента в частности, повлечь за собой снижение стоимости ценных бумаг Эмитента и негативно сказаться на его возможности своевременно и в полном объеме производить платежи. Российская Федерация состоит из многонациональных субъектов и включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития. Этот факт, а также текущая напряженная геополитическая и экономическая ситуация не позволяют полностью исключить возможность возникновения в ней локальных экономических, социальных и политических конфликтов.

Эмитент на постоянной основе проводит мониторинг ситуации для целей своевременного выявления указанных рисков и примет незамедлительные меры в случае их реализации.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых группа Эмитента зарегистрирована в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью:

Компании Группы Эмитента зарегистрированы в качестве налогоплательщиков и осуществляют управление своей деятельностью из головных офисов компаний в г. Москва. Подверженность г. Москвы стихийным бедствиям минимальна в силу его географического положения в центральной части Российской Федерации, а риск прекращения транспортного сообщения практически исключен, так как г. Москва, являясь федеральным центром, связана автомобильными, воздушными, железнодорожными и водными путями со всеми регионами страны и мира. Стихийные бедствия или прекращение транспортного сообщения с каким-либо из регионов, где находятся офисы продаж Группы Эмитента или эксплуатируется переданное им в лизинг имущество, могут повлечь за собой определенные убытки, которые не должны негативно сказаться на платежеспособности Группы Эмитента в связи с высокой географической диверсификацией его деятельности. Все имущество, принадлежащее Эмитенту и переданное в лизинг, застраховано.

1.9.3. Финансовые риски

Деятельность Эмитента подвержена рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, роста инфляции. Помимо этого, существенное значение в лизинговой деятельности имеет кредитный риск, риск ликвидности и риск ограничения доступа к новому долговому фондированию.

Ключевая ставка в размере 21% и текущее инфляционное давление остается на высоком уровне. Прогноз по годовой инфляции на 2025 год составляет 7-8%, по средней ключевой ставке 19-22%. Денежно-кредитные условия остаются жесткими под влиянием проводимой денежно-кредитной политики. При этом Банк России обращает внимание на снижение экономической активности: экономика идет по траектории «мягкой посадки». ЦБ видит предпосылки для значительного охлаждения кредитной активности в 2025 году.

Риск изменения процентных ставок

Риск возникновения дополнительных расходов/убытков Эмитента в связи с возможным изменением процентных ставок. Процентные расходы составляют существенную часть расходов Эмитента, так как его деятельность в значительной степени финансируется за счет средств долгового финансирования, что является характерной чертой лизинга. Долговой портфель Эмитента состоит из публичного долга с фиксированными ставками купона, а также банковских кредитов с фиксированной процентной ставкой и кредитов, где процентная ставка привязана к ключевой ставке Центрального Банка. Рост процентных ставок может привести к увеличению стоимости обслуживания имеющихся банковских кредитов Эмитента и, соответственно, к снижению чистой прибыли.

Изменение процентных ставок может оказать влияние на стоимость привлечения кредитных ресурсов в будущем. Эмитент сможет реагировать на изменения в процентных ставках путем соответствующего изменения ставок доходности новых лизинговых договоров.

Предполагаемые действия Эмитента в случае отрицательного влияния изменения процентных ставок на деятельность Эмитента:

- сбалансированная политика в области привлечения заемных средств с использованием всех доступных для Эмитента кредитных продуктов;
- досрочное погашение по мере накопления ликвидности кредитных обязательств;
- применение инструментов хеджирования процентного риска;
- участие в государственных программах, обеспечивающих поддержку бизнеса.

Валютный риск

Эмитент в своей деятельности подвержен минимальному риску, связанному с возможным изменением валютных курсов в связи с тем, что в его долговом портфеле отсутствуют займы и кредиты, номинированные в иностранной валюте. Весь лизинговый портфель приходится на договоры, лизинговый платеж по которым установлен в российских рублях.

Возможное ослабление курса рубля по отношению к основным мировым валютам влечет за собой увеличение стоимости отечественного оборудования, в производстве которого используются импортные компоненты, и импортного оборудования, передаваемых в лизинг, и потенциально способно привести к ограничению объемов нового бизнеса в связи со снижением покупательской способности целевой аудитории.

Объем выручки по уже заключенным договорам лизинга и операционные затраты Группы Эмитента не зависят от изменения курса рубля по отношению к другим валютам, и изменение валютного курса не окажет какого-либо существенного отрицательного влияния на деятельность Эмитента.

Инфляционный риск

Инфляция не оказывает прямого воздействия на деятельность Эмитента в силу специфики лизинговой деятельности. Лизинговые договоры имеют долгосрочный характер, величина платежей по ним зафиксирована на весь срок действия договора, имущество, переданное в лизинг, полностью перекладывается на лизингополучателя. Инфляционный рост стоимости имущества, передаваемого в лизинг, полностью перекладывается на лизингополучателя. Инфляционный рост прочих операционных затрат может стать причиной снижения показателей рентабельности, что не повлияет на способность Эмитента обслуживать свои обязательства, в том числе, по выпущенным ценным бумагам.

Эмитент не определяет значений инфляции, имеющих критическое влияние непосредственно на его деятельность. Высокая инфляция оказывает негативное влияние на экономику РФ в целом, и может привести к ухудшению положения Группы Эмитента в свете общего ухудшения экономической ситуации и связанного с этим снижения спроса на услуги компаний Группы Эмитента и ухудшения платежной дисциплины клиентов.

Эмитент учитывает текущие и прогнозные изменения темпов инфляции в своей деятельности. В случае существенного роста инфляции Эмитент будет принимать меры, направленные на сокращение дебиторской задолженности и повышение оборачиваемости прочих оборотных активов, а также может принять решение о сокращении объемов новых лизинговых сделок. Соотношение активов и обязательств Эмитента обеспечивает возможность своевременного и полного обслуживания внешнего долга и в этой ситуации.

Кредитный риск

Под кредитным риском понимается риск возникновения у Эмитента убытков вследствие неисполнения, несвоевременного либо неполного исполнения лизингополучателем финансовых обязательств перед Эмитентом в соответствии с условиями лизингового договора. Кредитный риск также возникает в отношении банков, в которых размещены депозиты/ остатки на расчетных счетах, и поставщиков при совершении оплаты до поставки товара/услуги.

Управление кредитным риском лизингополучателя и поставщика является одним из основных элементов деятельности Эмитента в силу ее специфики. Ключевыми инструментами управления кредитным риском являются следующие:

- фокус на сделках небольшого размера с клиентами преимущественно МСБ, обеспечивающий высокий уровень диверсификации лизингового портфеля по клиентам;
- развитие собственной скоринговой системы, обеспечивающей выполнение автоматического расчета скорингового бала по каждой первичной утверждаемой сделке;
- централизованная система утверждения базовых параметров лизинговых сделок, коллегиальная процедура утверждения лизинговых сделок;
- анализ финансового состояния контрагента (лизингополучателя, поставщика), юридических рисков;
- классификация лизингополучателей по группам уровня кредитного риска в зависимости от показателей деятельности;
- анализ ликвидности активов, передаваемых в лизинг, установление параметров лизинговых сделок с учетом ликвидности предмета лизинга;
- обеспечение сделок поручительством связанных сторон, использование права на безакцептное списание со счетов должников;
- страхование предметов лизинга;
- минимизация потерь по дефолтным сделкам благодаря наличию уникальной технологии и собственных служб по работе с должниками, возврату и последующей реализации имущества.

Риск ликвидности

Под риском ликвидности понимается риск невозможности погасить в полном объеме и в срок имеющиеся у Эмитента обязательства. В целях минимизации данного риска Эмитент использует долговые инструменты со сроками погашения, соответствующими (несколько превышающими) сроки амортизации лизингового портфеля, применяет процедуры, направленные на максимальное снижение срока оборачиваемости оборотных активов, осуществляет постоянный мониторинг ликвидной позиции и планирование денежных потоков.

Риск ограничения доступа к новому фондированию:

Деятельность Эмитента в значительной степени фондирована за счет средств долгового финансирования, что является характерной чертой лизинговой отрасли. Отсутствие новых кредитных лимитов, ограничения в фондировании в уже открытых кредитных линиях могут негативно отразиться на темпах роста лизингового портфеля.

Показатели консолидированной финансовой отчетности Группы Эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков и характер изменений в отчетности.

Вид финансового риска	Показатели финансовой отчетности, наиболее подверженные влиянию	Характер изменений
Риск роста процентных ставок	Процентные расходы Чистая прибыль	Рост процентных ставок может привести к увеличению стоимости обслуживания долга, что приведет к росту процентных расходов и, соответственно, к снижению чистой прибыли.
Валютный риск	Процентный доход по лизингу Чистая прибыль	Возможное ослабление курса рубля может привести к ограничению объемов нового бизнеса (в связи со снижением покупательской способности целевой аудитории), что может повлиять на процентный доход по лизингу, и, как следствие, может снизить чистую прибыль.
Инфляционный риск	Операционные расходы, чистая прибыль	Инфляция может привести к увеличению операционных расходов и, и, как следствие, может снизить чистую прибыль.
Кредитный риск	Дебиторская задолженность, резервы под сомнительную задолженность, чистая прибыль, операционные расходы, выручка от реализации изъятого имущества	Несвоевременное исполнение лизингополучателями своих обязательств перед Эмитентом может привести к росту дебиторской задолженности и к необходимости начисления связанных с этим резервов, и, как следствие, может снизить чистую прибыль. Минимизация потерь по дефолтным сделкам обеспечивается путём возврата и последующей

Вид финансового риска	Показатели финансовой отчетности, наиболее подверженные влиянию	Характер изменений
		реализаций имущества, что может привести к росту как выручки от реализации изъятого имущества так и росту операционных расходов (в т.ч. в связи с ростом объемов возвращаемых неплательщиками активов, ранее переданных в лизинг)
Риск ликвидности	Процентные расходы, прочие расходы, чистая прибыль	Невозможность исполнения Эмитентом своих финансовых обязательств в полном объеме и в установленные сроки может привести к росту процентных и прочих расходов вследствие применения кредиторами штрафных санкций и, как следствие, может снизить чистую прибыль.
Риск ограничения доступа к новому фондированию	Чистые инвестиции в лизинг	Риск ограничения доступа к новому фондированию может привести к снижению объема лизингового портфеля

1.9.4. Правовые риски

Правовой риск – риск возникновения убытков (финансовых потерь) вследствие несоблюдения Группой Эмитента требований нормативных правовых актов и заключенных договоров, допускаемых правовых ошибок при осуществлении деятельности, несовершенства правовой системы (противоречивость законодательства, отсутствие правовых норм по регулированию отдельных вопросов, возникающих в процессе деятельности Группы Эмитента), нарушения контрагентами нормативных правовых актов, а также условий заключенных договоров. Для уменьшения (исключения) возможных убытков, обусловленных факторами правового риска, Группой Эмитента применяются инструменты минимизации правового риска, в том числе оценка правовых рисков структуры сделки, осуществление мониторинга изменений законодательства и своевременное внесение соответствующих изменений во внутренние документы, контроль за соответствием документации, которой оформляются операции и сделки, законодательству РФ. Так как Группа Эмитента не осуществляет внешнеэкономической деятельности, приводится описание правовых рисков только для рынка РФ.

Риски, связанные с изменением валютного регулирования:

Валютное регулирование в Российской Федерации осуществляется на основании Федерального закона от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле». Регулятор периодически вносит изменения в закон, направленные на реализацию общей политики либерализации валютного регулирования. Вышеуказанный закон, а также правовые акты Правительства Российской Федерации и Центрального Банка не содержат правил и норм, ухудшающих положение Группы Эмитента, поскольку компании, входящие в нее, заключают договоры преимущественно с резидентами и в подавляющем большинстве выраженные в рублях РФ, осуществляют расчеты по ним в рублях РФ, не имеют зарубежных представительств и/или дочерних обществ за рубежом, в связи с чем риск, связанный с изменением валютного законодательства, является для Группы Эмитента минимальным.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства:

Эмитентом и компаниями, входящими в его группу, в полной мере соблюдается действующее налоговое законодательство Российской Федерации и осуществляется регулярный мониторинг принимаемых изменений и внесение соответствующих изменений в учетные политики, что, тем не менее, не устраняет потенциальный риск расхождения во мнениях с соответствующими регулирующими органами по вопросам, допускающим неоднозначное толкование. По мнению Эмитента, данные риски влияют на Группу Эмитента так же, как и на всех иных субъектов рынка.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности Группы Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Деятельность Группы Эмитента не требует лицензирования. Банком России по поручению Правительства РФ совместно с участниками лизингового рынка рассматривается вопрос о необходимости и целесообразности введении отдельных регулятивных норм, которые должны привести к повышению прозрачности и стабильности в деятельности лизинговых компаний,

понижить риски при кредитовании лизинговых компаний. Следует отметить относительно невысокую вероятность возникновения риска лицензирования лизинговой деятельности в будущем, так как, в целом, российское законодательство идет по линии уменьшения и ограничения видов деятельности, требующих лицензирования. В случае изменения и/или предъявления требований по лицензированию основной деятельности Группы Эмитента, будут приняты все необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений. Группе Эмитента не свойственны риски, связанные с изменением требований по лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено, ввиду отсутствия у него таких прав.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Группы Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует Группа Эмитента:

Решения Конституционного Суда РФ, постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ и Верховного Суда РФ имеют большое значение для правильности разрешения споров. Компании, входящие в Группу Эмитента осуществляют регулярный мониторинг решений, принимаемых высшими судебными инстанциями, а также оценивают тенденции правоприменительной практики, формирующейся на уровне окружных арбитражных судов, кассационных судов общей юрисдикции, активно применяя и используя ее не только при защите в судебном порядке своих прав и законных интересов, но и при разрешении правовых вопросов, возникающих в процессе осуществления своей деятельности. На дату подписания настоящего отчета компании, входящие в Группу Эмитента, не участвуют в судебных процессах, которые могут существенно негативно сказаться на результатах их деятельности. Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Группы Эмитента, которые могут существенно сказаться на результатах его деятельности, Группа Эмитента оценивает, как минимальные. При этом Группа Эмитента находится в равном положении с остальными участниками рынка и обладает всеми средствами правовой защиты своих интересов, что позволяет оценить данный риск в качестве приемлемого.

1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Риск потери деловой репутации - риск возникновения у группы Эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении компаний, входящих в группу Эмитента, качестве его продукции (работ, услуг) или характера его деятельности в целом.

Основными внутренними и внешними факторами возникновения репутационных рисков Группы Эмитента являются следующие:

- несоблюдение Группой Эмитента, его аффилированными лицами и владельцами законодательства Российской Федерации, учредительных и внутренних документов, обычаев делового оборота, принципов профессиональной этики;
- неисполнение Группой Эмитента договорных обязательств перед контрагентами;
- отсутствие во внутренних документах механизмов, позволяющих эффективно регулировать конфликт интересов клиентов и контрагентов, учредителей (участников), органов управления и (или) сотрудников, а также минимизировать негативные последствия конфликта интересов, в том числе предотвращение предъявления жалоб, судебных исков со стороны клиентов и контрагентов и (или) применение мер воздействия со стороны государственных органов;
- неспособность Группы Эмитента, его аффилированных лиц и владельцев противодействовать легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма, а также иной противоправной деятельности, осуществляемой недобросовестными клиентами и контрагентами и (или) сотрудниками Группы Эмитента; осуществление Группой Эмитента рискованной кредитной, инвестиционной и рыночной политики, высокий уровень операционного риска, недостатки в организации системы внутреннего контроля, в том числе в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма;
- недостатки кадровой политики Группы Эмитента при подборе и расстановке кадров;
- возникновение у Группы Эмитента конфликта интересов с учредителями (участниками), клиентами и контрагентами, а также другими заинтересованными лицами;
- опубликование негативной информации о Группе Эмитента или ее сотрудниках, учредителях (участниках), членах органов управления и аффилированных лицах в средствах массовой информации.

Группа Эмитента дорожит своей деловой репутацией, являясь публичным заемщиком, ответственным работодателем и налогоплательщиком.

В целях управления репутационным риском Группа Эмитента применяет следующие инструменты/методы и процедуры:

- система разграничения полномочий при принятии решений;
- внутренняя нормативная база, поддерживаемая в актуальном состоянии;
- корпоративная информационная система;
- процедура подбора персонала;
- контроль достоверности финансовой отчетности и иной публикуемой информации;
- система мониторинга публикаций в средствах массовой информации.

Возможная реализация данного риска и связанные с ней убытки не повлияют на способность Эмитента выполнять свои обязательства по отношению к держателям облигаций.

1.9.6. Стратегический риск

Риски, связанные с принятием ошибочных решений, определяющих стратегию деятельности и развития группы Эмитента (стратегическое управление), в том числе риски, возникающие вследствие неучета или недостаточного учета возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности группы Эмитента, неправильного или недостаточно обоснованного определения перспективных направлений деятельности, в которых группа Эмитента может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствия или обеспечения в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, трудовых) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности группы Эмитента.

Управление стратегическим риском является частью системы управления рисками, в рамках которой оцениваются возможности Группы Эмитента, определяются перспективные направления, новые тенденции, конкурентные преимущества, а также планируются меры по достижению поставленных целей.

В рамках управления стратегическим риском используются следующие инструменты:

- разработка стратегии развития и плановых значений по показателям деятельности Группы Эмитента на основе предварительного детального анализа текущей ситуации и тенденций в лизинговой отрасли (в том числе в части законодательства, потребительского спроса, планов и действий конкурентов и др.);
- осуществление Группой Эмитента четкого контроля выполнения установленных плановых значений по показателям деятельности, проведение анализа причин и факторов, повлиявших на отклонение фактических значений показателей деятельности от их плановых значений, разработка и принятие необходимых решений;
- осуществление Группой Эмитента постоянного контроля за изменениями на рынке лизинговых услуг (изменение законодательства, потребительского спроса, действий и планов конкурентов и др.), проведение анализа возможного влияния данных изменений на выполнения установленных плановых значений по показателям деятельности, разработка и принятие необходимых решений.

Все вышеперечисленное создает необходимые условия для минимизации стратегического риска.

1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензий для компаний группы Эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): Компании Группы Эмитента не осуществляют деятельность, подлежащую лицензированию. В случае изменения и/или предъявления требований по лицензированию деятельности компаний Группы Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено, Группа Эмитента примет необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений.

Риски, связанные с возможной ответственностью компаний группы Эмитента по долгам третьих лиц, в том числе подконтрольных Эмитенту:

Компании Группы Эмитента не имеют обязательств по долгам третьих лиц. Потенциальные убытки Эмитента от инвестирования в дочернее общество ограничены размером капитала данного общества.

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) группой Эмитента: Данные риски отсутствуют. Группа Эмитента специализируется на лизинговых сделках небольшого размера преимущественно с клиентами – представителями МСБ, и в его лизинговом портфеле отсутствуют лизингополучатели, на которых приходится более 1,6%, а доля ТОП-20 клиентов составляет менее 13%.

1.9.8. Риск информационной безопасности

Риск информационной безопасности связан с потенциальным нарушением функционирования информационных систем, их полным или частичным отказом, а также возникновением угроз для конфиденциальности, целостности и доступности данных, обрабатываемых и хранимых компаниями Группы Эмитента может проявляться в виде:

- Несанкционированного доступа к данным, их хищения, модификации или уничтожения.
- Временного или постоянного ограничения доступа к критически важным информационным ресурсам.
- Сбоев в работе систем, вызванных устаревшими технологиями, ошибками проектирования или недостаточной защищенностью инфраструктуры.
- Умышленных или случайных действий сотрудников, контрагентов или третьих лиц, приводящих к компрометации данных или нарушению работоспособности систем.

Меры по минимизации риска:

- Проведение регулярных независимых аудитов безопасности и тестирований на проникновение для выявления и устранения уязвимостей.
- Проведение регулярных мероприятий по повышению уровня осведомленности сотрудников в области информационной безопасности.
- Использование средств антивирусной защиты и средств обнаружения атак «нулевого дня».
- Использование межсетевых экранов NGFW, обеспечивающих глубокую инспекцию пакетов, предотвращение вторжений (IPS), и проверку трафика на уровне приложений.
- Регулярное обновление программного обеспечения и операционных систем для устранения уязвимостей.
- Автоматизированное резервное копирование данных.
- Многоуровневая система контроля доступа, включая двухфакторную аутентификацию и сегментацию сетей.
- Внедрение системы мониторинга инцидентов в режиме реального времени.
- Постоянное обновление программно-аппаратных решений.

В результате реализации комплексной программы управления информационной безопасностью, включающей превентивные и оперативные меры, Группа Эмитента поддерживает уровень рисков информационной безопасности на минимально возможном уровне. Регулярный анализ угроз и адаптация защитных механизмов позволяют исключить существенное влияние данных рисков на операционную и финансовую деятельность компании.

1.9.9. Экологический риск

Основным видом деятельности Группы Эмитента является оказание услуг в сфере финансовой аренды (лизинга), тем самым производственно-хозяйственная деятельность Группы Эмитента не сопряжена с потенциальным риском оказания сверхнормативного воздействия на окружающую среду, следовательно деятельность Группы Эмитента не оказывает значительного негативного экологического воздействия на окружающую среду.

Тем не менее в части минимизации негативного экологического воздействия на окружающую среду Группа Эмитента активно использует систему электронного документооборота, которая заметно экономит не только время сотрудников и клиентов, но и количество использованной бумаги. Исключение составляют лишь оригиналы официальных документов, требующие хранения на бумажном носителе.

В рамках осуществления лизинговой деятельности Группа Эмитента финансирует приобретение транспортных средств, отвечающих всем экологическим нормам, принятым на территории Российской Федерации.

1.9.10. Природно-климатический риск

Существенные для деятельности Эмитента (Группы эмитента) риски данного вида отсутствуют

1.9.11. Риски кредитных организаций

Эмитент не является кредитной организацией

1.9.12. Иные риски, которые являются существенными для эмитента (группы эмитента)

В соответствии с условиями некоторых кредитных соглашений (ковенант), Эмитент обязан выполнять наложенные на него финансовые и другие ограничения, которые связаны с поддержанием определенных финансовых коэффициентов и показателей, а также с мониторингом качества лизингового портфеля Эмитента. Необходимость соблюдать финансовые коэффициенты и другие ограничения может препятствовать способности Эмитента выполнять свои бизнес-стратегии. Кроме того, нарушение Эмитентом ограничений, указанных в кредитных соглашениях, может привести к дефолту по данному виду обязательств и, соответственно, немедленному погашению задолженности. Эмитентом формализован процесс контроля за соблюдением таких особых условий (ковенант), при принятии управленческих решений данные риски оцениваются на постоянной основе, поэтому вероятность реализации риска Эмитент рассматривает как незначительную.

Возможные последствия реализации описанных рисков с учетом специфики деятельности Группы Эмитента: существенное негативное влияние на бизнес, доходы, финансовое состояние, результаты деятельности Эмитента, а, следовательно, и возможность выполнять свои обязательства.

Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента

2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило

2.1.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

В связи с тем, что в обществе в качестве совещательных органов при совете директоров (наблюдательном совете) комитеты совета директоров (наблюдательного совета) не создавались, члены совета директоров (наблюдательного совета) не участвуют в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета)

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Красноперова Наталья Геннадиевна**
(председатель)

Год рождения: **1960**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

2 высших образования: квалификация бакалавр экономики, специальность бухгалтерский учет и аудит и квалификация инженер-электромеханик специальность конструирование антенно-фидерных устройств

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.2018	настоящее время	ИП Красноперова Н.Г.	Независимый консультант и коуч руководителей
05.2019	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Элемент Лизинг"	Председатель Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента: Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": Лицо указанных должностей не занимало

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Бортняева Ольга Вячеславовна**

Год рождения: **1967**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: высшее образование, квалификация экономист по международным экономическим отношениям со знанием иностранного языка, специальность международные экономические отношения

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
07.2018	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Элемент Лизинг"	Первый заместитель Генерального директора
09.2017	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Элемент Лизинг"	Член Совета директоров
07.2018	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "СтрейтЛинк"	Генеральный директор (по совместительству)

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СтрейтЛинк»

Доля лица в уставном капитале организации, %: 0.1

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента

Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": Лицо указанных должностей не занимало

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Маловицкий Роман Сергеевич**

Год рождения: **1977**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:
высшее образование, квалификация юрист, специальность юриспруденция

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
11.2008	настоящее время	Московский филиал Санкт-Петербургского Адвокатского бюро "Егоров, Пугинский, Афанасьев и Партнеры"	Адвокат
05.2016	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Элемент Лизинг"	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента: Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": Лицо указанных должностей не занимало

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Писаренко Андрей Витальевич**

Год рождения: **1970**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: высшее образование, квалификация переводчик-референт, преподаватель английского и испанского языка, специальность английский и испанский язык

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
08.2014	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Элемент Лизинг"	Генеральный директор
09.2014	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Элемент Лизинг"	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента: Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": Лицо указанных должностей не занимало

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Турлаков Михаил Михайлович**

Год рождения: **1956**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:
высшее образование, квалификация экономист, специальность политическая экономика

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
10.2020	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Элемент Лизинг"	Член Совета директоров
11.2021	настоящее время	Акционерное общество "Майнд Капитал" (наименование ранее АО "Амарант")	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента: Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": Лицо указанных должностей не занимало

Дополнительные сведения: отсутствуют

2.1.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Писаренко Андрей Витальевич**

Год рождения: **1970**

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: высшее образование, квалификация переводчик-референт, преподаватель английского и испанского языка, специальность английский и испанский язык

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
08.2014	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Элемент Лизинг"	Генеральный директор
09.2014	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Элемент Лизинг"	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: Лицо не имеет долей в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента: Указанных сделок в отчетном периоде не совершалось

Характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": Лицо указанных должностей не занимало

2.1.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Основные положения политики в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов органов управления эмитента:

Выплата в текущем финансовом году заработной платы и премий по итогам работы за год предусмотрена трудовыми договорами с членами Совета директоров, являющимися сотрудниками Эмитента. Иные соглашения о выплате вознаграждения членам Совета директоров Эмитента за участие в работе органа управления, комиссионных, льгот и иных видов вознаграждений в отчетном финансовом году отсутствуют.

Вознаграждения

Совет директоров

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2024, 12 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	0
Заработная плата	32 047
Премии	21 312
Комиссионные	0
Иные виды вознаграждений	0
ИТОГО	53 359

Компенсации

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование органа управления	2024, 12 мес.
Совет директоров (наблюдательный совет)	220

2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило

Описание организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита в соответствии с уставом (учредительным документом) эмитента, внутренними документами эмитента и решениями уполномоченных органов управления эмитента:

Уставом Эмитента предусмотрено, что для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества Общее собрание участников может образовать ревизионную комиссию (ревизора) Общества. Членом ревизионной комиссии (ревизором) Общества может быть лицо, не являющееся участником общества.

Ревизионная комиссия (ревизор) Общества подотчетна (подотчетен) Общему собранию участников Общества. Функции ревизионной комиссии (ревизора) общества может осуществлять назначенная (назначенный) Общим собранием участников Общества аудиторская организация (индивидуальный аудитор), которая должна быть независима (который должен быть независим) в соответствии с Федеральным законом «Об аудиторской деятельности».

Члены совета директоров и Генеральный директор Общества не могут быть членами ревизионной комиссии (ревизором).

Проверки (ревизии) деятельности Общества, в том числе и финансово-хозяйственной деятельности, осуществляются ревизионной комиссией (ревизором) Общества по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по её (его) собственной инициативе, решению Общего собрания участников Общества или по требованию (участника, участников) Общества, владеющего (владеющих) в совокупности не менее чем 10 (Десятью) процентами голосов от общего числа голосов участников Общества.

Ревизионная комиссия (ревизор) Общества вправе требовать от должностных лиц Общества предоставления ей (ему) всех необходимых документов о деятельности Общества и личных объяснений, в том числе и письменных, любых должностных лиц Общества. Ревизионная комиссия (ревизор) Общества вправе привлекать к своей работе внешних экспертов и консультантов, работа которых оплачивается за счет Общества.

Председатель ревизионной комиссии (ревизор) Общества обязан потребовать созыва внеочередного Общего собрания участников Общества, если возникла серьезная угроза интересам Общества и его участникам.

В обществе не образован комитет по аудиту совета директоров

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (подразделений):

Эмитентом созданы два структурных подразделения – Дирекция по рискам и Управление внутреннего контроля.

Целями подразделений является во взаимодействии с органами управления Эмитента организация и внедрении системы управление рисками и внутренний контроль деятельности Эмитента.

Целью построения системы по управлению рисками является организация четкого процесса по эффективному управлению рисками, присущими всем видам деятельности Эмитента, путем своевременного выявления рисков, обмена соответствующей информацией и разработки действий по реагированию на данные риски.

Задачи Дирекции по рискам:

- своевременное выявление и анализ рисков в деятельности Эмитента, обеспечение снижения их до приемлемого уровня;
- анализ рисков при рассмотрении проектов финансирования клиентов, включая анализ их финансово-экономического состояния;
- обеспечение сокращения числа непредвиденных событий и убытков в хозяйственной деятельности Эмитента;
- мониторинг существующих технологий оценки риска и их развитие;
- оптимизация бизнес-процессов по финансированию клиентов Эмитента совершенствование процесса принятия решений по планированию и реагированию на возникающие негативные события.

Задачи Управления внутреннего контроля:

- контроль полноты и правильности финансовой документации, ее соответствия информации в учетных системах;
- контроль исполнения бюджетов с целью выявления отклонений от плановых значений, увеличивающих затраты Эмитента;
- адаптация процессов/инструментов финансового контроля к изменениям в основных бизнес-процессах Эмитента;
- во взаимодействии с другими подразделениями - обеспечение сохранности активов Эмитента;
- организация и реализация внутреннего контроля в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма организациями, осуществляющими операции с денежными средствами или иным имуществом.

Функции Дирекции по рискам:

- проведение контрольно-аналитических мероприятий в рамках оценки потенциальных заемщиков (лизингополучателя) Эмитента;
- анализ и контроль за качеством лизингового портфеля Эмитента;

- разработка, актуализация и развитие моделей оценки рисков по финансированию потенциальных заемщиков (лизингополучателя) Эмитента;
- принятие решений о финансировании потенциальных заемщиков (лизингополучателя) Эмитента на определенных условиях, по результатам анализа кредитных, имущественных и других рисков лизинговой сделки;
- разработка, актуализация и оптимизация риск-стратегий Эмитента;
- организация процессов, направленных на сокращение и устранение всех видов потерь, повышение качества выполняемых работ, эффективности труда;

Функции Управления внутреннего контроля:

- координация процесса управления рисками, консолидация информации по рискам, формирование реестра рисков и отчетности по рискам, мониторинг планирования и реализации мероприятий по управлению рисками Эмитента;
- согласование и обеспечение актуализации внутренних документов Эмитента по управлению рисками;
- разработка, актуализация нормативных документов по мерам реагирования на инцидент, приведший к остановке деятельности Эмитента;
- взаимодействие со службой внутреннего аудита по вопросам, возникающим в ходе проводимой проверки, мониторинг выполнения планов корректирующих мероприятий по результатам проведенных проверок службы внутреннего аудита;
- организация работы по выявлению операций (сделок), подлежащих контролю в целях ПОД/ФТ и направления сообщений Эмитентом о выявленной операции (сделке) в уполномоченный орган в целях ПОД/ФТ;
- осуществление финансового контроля в рамках участия в платежных/инвестиционных комитетах по утверждению договоров - платежей в соответствии с требованиями внутренних регламентов Эмитента;
- координация владельцев бизнес-процессов при осуществлении ими контрольных мероприятий в рамках системы внутреннего контроля Эмитента;
- организация проведения внутренних проверок по соблюдению процедур принятия решений, анализа и подтверждения выполнения приказов, распоряжений, требований внутренних нормативных документов Эмитента;
- организация процессов, направленных на сокращение и устранение всех видов потерь, повышение качества выполняемых работ, эффективности труда.

Информация о наличии структурного подразделения (должностного лица), ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (должностного лица):
 Эмитентом создано самостоятельное структурное подразделение - Служба внутреннего аудита. В соответствии с Положением о внутреннем аудите ООО "Элемент Лизинг", утвержденным Решением единственного участника Эмитента 14 апреля 2015 года, с целью обеспечения независимости и объективности, руководитель Службы внутреннего аудита (Главный аудитор) административно подчиняется Генеральному директору Эмитента и функционально подчиняется и подотчетен Совету директоров Эмитента. В случае создания Комитета по аудиту Совета директоров Эмитента, Главный аудитор функционально также подчиняется Комитету по аудиту.

<i>Задачи</i>	<i>Службы</i>	<i>внутреннего</i>	<i>аудита:</i>
содействие в достижении целей Общества путем повышения адекватности и эффективности системы внутреннего контроля, системы управления рисками и системы корпоративного управления			Обществе;
осуществление функции внутреннего аудита путем предоставления независимых и объективных результатов оценки (гарантий) и консультаций, направленных на совершенствование деятельности			Общества;
координация деятельности с внешним аудитором Общества, а также лицами, оказывающими услуги по консультированию в области управления рисками, внутреннего контроля и корпоративного			управления;
подготовка и предоставление Совету директоров и исполнительным органам отчетов по результатам деятельности подразделения внутреннего аудита (в том числе включающих информацию о существенных рисках, недостатках, результатах и эффективности выполнения мероприятий по устранению выявленных недостатков, результатах выполнения плана деятельности внутреннего аудита, результатах оценки фактического состояния, надежности и эффективности системы управления рисками, внутреннего контроля и корпоративного			

управления);

проверка соблюдения членами исполнительных органов Общества и его работниками положений законодательства и внутренних политик Общества, касающихся инсайдерской информации и борьбы с коррупцией, соблюдения требований кодекса этики Общества.

Функции Службы внутреннего аудита:

- оценка адекватности и эффективности системы внутреннего контроля Общества и подготовка соответствующих рекомендаций по результатам оценки. Оценка
- адекватности и эффективности системы внутреннего контроля проводится по следующим направлениям:
- эффективность и результативность финансово-хозяйственной деятельности;
- сохранность активов;
- достоверность отчетности (внешней и внутренней);
- соответствие деятельности нормам законодательства, внутренним организационно-распорядительным документам и стандартам.
- оценка достоверности внутренней управленческой отчетности Общества и принципов ее формирования и подготовка рекомендаций и заключений по результатам оценки.
- оценка эффективности системы управления рисками Общества и подготовка соответствующих рекомендаций по результатам оценки.
- оценка корпоративного управления Общества и подготовка соответствующих рекомендаций по результатам оценки.
- оценка обеспечения безопасности и эффективности информационных технологий Общества (ИТ-аудиты) и подготовка соответствующих рекомендаций по результатам оценки.
- оказание консультационной поддержки руководству Общества в разработке планов корректирующих мероприятий по результатам проведенных проверок, а также мониторинг выполнения планов корректирующих мероприятий.
- оказание консультационной поддержки руководству Общества по вопросам, входящим в компетенцию Службы внутреннего аудита (в том числе, по вопросам организации системы внутреннего контроля, системы управления рисками и системы корпоративного управления).
- выполнение специальных проектов по запросу исполнительных органов Общества и по согласованию с Советом директоров Общества. В частности, участие в расследованиях злоупотреблений и нарушений в качестве эксперта. При этом на Службу внутреннего аудита не должна возлагаться ответственность за расследование подобных случаев.

Информация о наличии и компетенции ревизионной комиссии (ревизора): Ревизионная комиссия (ревизор) не формировались эмитентом.

Политика эмитента в области управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита:

Эмитент рассматривает управление рисками как один из важнейших элементов стратегического управления и внутреннего контроля. В рамках своей политики по управлению рисками Эмитент выявляет, оценивает, контролирует и предупреждает угрозы и возможности с целью уменьшения вероятности и потенциальных последствий для его деятельности. Основные методы управления рисками, применяемые Эмитентом:

- отказ от рискованных инвестиций;
- анализ платежеспособности/ надежности партнеров и клиентов;
- страхование;
- финансовое планирование;
- стандартизация внутренних процессов и контроль выполнения требований, установленных стандартами;
- координация и согласованность программ и процессов управления, способствующих развитию Эмитента.

Эмитентом утвержден (одобрен) внутренний документ эмитента, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации. Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:

Эмитентом утверждены Положения об информационной политике, Положение о конфиденциальной информации (коммерческой тайне), Положение об инсайдерской информации и Собственный перечень инсайдерской информации.

Дополнительная информация: Дополнительной информации нет.

2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило

Ревизионная комиссия не сформирована

Сведения о руководителях отдельных структурных подразделений по управлению рисками и (или) внутреннему контролю, структурных подразделений (должностных лицах), ответственного за организацию и осуществление внутреннего аудита

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: Служба внутреннего аудита

Информация о руководителе такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента

Наименование должности руководителя структурного подразделения: Главный аудитор

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Федоров Игорь Викторович**

Год рождения: **1966**

Образование:

высшее образование, квалификация экономист, специальность бухгалтерский учет и аудит

Все должности, которые занимает данное лицо или занимал в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
06.2016	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Элемент Лизинг"	Главный аудитор Службы внутреннего аудита

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента:

Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количества акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции

Лицо указанных долей не имеет. Ценных бумаг, конвертируемых в акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между членом и членами совета директоров (наблюдательного совета), членами коллегиального исполнительного органа, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента: Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": Лицо указанных должностей не занимало

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: Управление внутреннего контроля

Информация о руководителе такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента

Наименование должности руководителя структурного подразделения: Директор по внутреннему контролю

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Завалько Юлия Николаевна**

Год рождения: **1983**

Образование:

высшее образование, квалификация экономист, специальность финансы и кредит профессиональная переподготовка: руководитель службы комплаенс: операционный уровень

Все должности, которые занимает данное лицо или занимал в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
10.2018	09.2023	Общество с ограниченной ответственностью "Элемент Лизинг"	Начальник Управления внутреннего контроля
09.2023	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Элемент Лизинг"	Директор по внутреннему контролю

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количества акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции Лицо указанных долей не имеет. Ценных бумаг, конвертируемых в акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между членом и членами совета директоров (наблюдательного совета), членами коллегиального исполнительного органа, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента: Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": Лицо указанных должностей не занимало

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: Дирекция по рискам

Информация о руководителе такого отдельного структурного подразделения (органа) эмитента

Наименование должности руководителя структурного подразделения: Директор Дирекции по рискам

Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии): **Мацай Евгений Витальевич**

Год рождения: **1979**

Образование:

высшее образование, квалификация экономист, специальность финансы и кредит

Все должности, которые занимает данное лицо или занимал в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности)

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
05.2015	настоящее время	Общество с ограниченной ответственностью "Элемент Лизинг"	Директор Дирекции по рискам

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему ценным бумагам, конвертируемым в акции эмитента: Информация не указывается, в связи с тем, что эмитент не осуществлял выпуск ценных бумаг, конвертируемых в акции

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих лицу обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количества акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции Лицо указанных долей не имеет. Ценных бумаг, конвертируемых в акции дочернего или зависимого общества эмитента, лицо не имеет

Сведения о характере родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между членом и членами совета директоров (наблюдательного совета), членами коллегиального исполнительного органа, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента: Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за

преступления против государственной власти: Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": Лицо указанных должностей не занимало

2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Соглашения или обязательства эмитента или подконтрольных эмитенту организаций, предусматривающие право участия работников эмитента и работников подконтрольных эмитенту организаций в уставном капитале, отсутствуют.

В случае если имеют место любые соглашения или обязательства эмитента или подконтрольных эмитенту организаций, предусматривающие право участия работников эмитента и работников подконтрольных эмитенту организаций в его уставном капитале, указываются сведения о заключении таких соглашений или обязательств, их общий объем, а также совокупная доля участия в уставном капитале эмитента (совокупное количество обыкновенных акций эмитента - акционерного общества), которая может быть приобретена (которое может быть приобретено) по таким соглашениям или обязательствам работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, или указывается на отсутствие таких соглашений или обязательств. Для эмитентов, являющихся акционерными обществами, дополнительно раскрываются сведения о предоставлении или возможности предоставления работникам эмитента и работникам подконтрольных эмитенту организаций опционов эмитента.

Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента

3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило

Общее количество участников эмитента на дату окончания отчетного последнего отчетного периода: 1

3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента

Информация об изменениях в составе сведений настоящего пункта отчета эмитента, которые произошли между отчетной датой и датой раскрытия отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, которая известна или должна быть известна эмитенту на дату раскрытия соответствующей отчетности: До 18.02.2025 участник эмитента имел наименование Акционерное общество "Амарант". Новое наименование - Акционерное общество "Майнд Капитал".

1.

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество "Майнд Капитал"**

Сокращенное фирменное наименование: **АО "Майнд Капитал"**

Место нахождения **г.Москва**

ИНН: **9721150633**

ОГРН: **1217700574684**

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо, %: **100**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **прямое распоряжение**

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **Самостоятельное распоряжение**

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: **Участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в эмитенте**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

2.

Фамилия, Имя, Отчество (последнее при наличии): **Полякова Татьяна Владимировна**

Лицо не имеет ОГРНИП: **Да**

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо, %: **99.9999**

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **косвенное распоряжение**

Последовательно все подконтрольные организации (цепочка организаций, находящихся под прямым или косвенным контролем лица), через которые такое лицо имеет право косвенно распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента. При этом по каждой организации указываются полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций), наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии):

- Полякова Татьяна Владимировна владеет 99, 9999% (Девяносто девять целых девять тысяч девятьсот девятнадцать десятитысячных процентов) акций в уставном капитале Акционерного общества «Майнд Капитал» (АО "Майнд Капитал»), место нахождения: г.Москва, ИНН 9721150633, ОГРН 1217700574684;

- Акционерное общество "Майнд Капитал» (АО "Майнд Капитал»), место нахождения: г.Москва, ИНН 9721150633, ОГРН 1217700574684, владеет 100% (Сто процентов) долей в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Элемент Лизинг» (ООО "Элемент Лизинг"), место нахождения: Российская Федерация, г.Москва, ИНН 7706561875, ОГРН 1047796985631

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо: **Самостоятельное распоряжение**

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента: **Иное соглашение, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) эмитента**

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права (золотой акции)

Изменений в составе информации настоящего пункта между отчетной датой и датой раскрытия соответствующей отчетности, на основе которой в отчете эмитента раскрывается информация о

финансово-хозяйственной деятельности эмитента, не происходило

В уставном капитале эмитента нет долей, находящихся в государственной (федеральной) собственности

В уставном капитале эмитента нет долей, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации

В уставном капитале эмитента нет долей, находящихся в муниципальной собственности

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ("золотой акции"), срок действия специального права ("золотой акции")

Указанное право не предусмотрено

3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что у эмитента отсутствуют акции, допущенные к организованным торгам

3.5. Крупные сделки эмитента

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что у эмитента отсутствуют акции, допущенные к организованным торгам

Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах

4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "СтрейтЛинк"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "СтрейтЛинк"**

Место нахождения **г. Москва**

ИНН: **7703462153**

ОГРН: **1187746674246**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом: право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации

Вид контроля: **прямой контроль**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации: **99.9%**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **0%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации:

Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.

Состав совета директоров (наблюдательного совета) подконтрольной организации

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган подконтрольной организации

ФИО	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Бортняева Ольга Вячеславовна	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа подконтрольной организации

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили

4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций

У эмитента отсутствуют в обращении облигации, в том числе размещённые в рамках программы облигаций, которые бы идентифицировались эмитентом как "зеленые облигации" и (или) "социальные облигации", и (или) "облигации устойчивого развития", и (или) "адаптационные облигации"

4.2.1. Информация о реализации проекта (проектов), для финансирования и (или) рефинансирования которого (которых) используются денежные средства, полученные от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций

Информация не приводится, т.к. у эмитента отсутствуют в обращении облигации, в том числе размещённые в рамках программы облигаций, которые бы идентифицировались обществом как "зеленые облигации" и (или) "социальные облигации", и (или) "облигации устойчивого развития", и (или) "адаптационные облигации"

4.2.2. Описание политики эмитента по управлению денежными средствами, полученными от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций

Информация не приводится, т.к. у эмитента отсутствуют в обращении облигации, в том числе размещённые в рамках программы облигаций, которые бы идентифицировались обществом как "зеленые облигации" и (или) "социальные облигации", и (или) "облигации устойчивого развития", и (или) "адаптационные облигации"

4.2.3. Отчет об использовании денежных средств, полученных от размещения зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций

Информация не приводится, т.к. у эмитента отсутствуют в обращении облигации, в том числе размещённые в рамках программы облигаций, которые бы идентифицировались обществом как "зеленые облигации" и (или) "социальные облигации", и (или) "облигации устойчивого развития", и (или) "адаптационные облигации"

4.2(1). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами инфраструктурных облигаций

У эмитента отсутствуют в обращении инфраструктурные облигации

4.2(2). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций, связанных с целями устойчивого развития

У эмитента отсутствуют в обращении облигации, связанные с целями устойчивого развития

4.2(3). Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций климатического перехода

У эмитента отсутствуют в обращении облигации климатического перехода

4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по

облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

В обращении нет облигаций эмитента, в отношении которых зарегистрирован проспект или размещенные путем открытой подписки, в отношении которых предоставлено обеспечение

4.3.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием

4.3.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что эмитент не выпускал облигации с заложенным обеспечением денежными требованиями

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили

4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что у эмитента отсутствуют акции, допущенные к организованным торгам

4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

4.5.1. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента

В связи с отсутствием в обращении именных ценных бумаг эмитента, ведение реестра не осуществляется

4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента

В обращении находятся ценные бумаги эмитента с централизованным учетом прав

Полное фирменное наименование: **НЕБАНКОВСКАЯ КРЕДИТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НАЦИОНАЛЬНЫЙ РАСЧЕТНЫЙ ДЕПОЗИТАРИЙ"**

Сокращенное фирменное наименование: **НКО АО НРД**

Место нахождения: **город Москва**

ИНН: **7702165310**

ОГРН: **1027739132563**

Данные о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности

Номер: **045-12042-000100**

Дата выдачи: **19.02.2009**

Срок действия: **Бессрочная**

Наименование органа, выдавшего лицензию: **ФСФР России**

В период между отчетной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности, бухгалтерской (финансовой) отчетности) в составе соответствующей информации изменения не происходили

4.6. Информация об аудиторе эмитента

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации, индивидуального

аудитора) эмитента, который проводил проверку промежуточной отчетности эмитента, раскрытой эмитентом в отчетном периоде, и (или) который проводил (будет проводить) проверку (обязательный аудит) годовой отчетности эмитента за текущий и последний заверченный отчетный год.

Полное фирменное наименование: **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КЭПТ"**

Сокращенное фирменное наименование: **АО "КЭПТ"**

Место нахождения: **125124, Москва г, вн.тер.г муниципальный округ Беговой, пр-кт Ленинградский, 34А.**

ИНН: **7702019950**

ОГРН: **1027700125628**

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех заверченных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента

Отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех заверченных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента	Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность; консолидированная финансовая отчетность или финансовая отчетность)
6 месяцев 2022	Промежуточная Консолидированная финансовая отчетность, 6 месяцев
2024	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2024	Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год

Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение последних трех заверченных отчетных лет и текущего года аудитором:

Сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг в течение последних трех заверченных отчетных лет и текущего года аудитором не оказывалось

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы, нет

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента:

Аудитор (лица, занимающие должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) долей в уставном капитале эмитента не имеют

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации):

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) не осуществлялось

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг)

эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей:

Тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей нет

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации:

Лиц, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации, нет

Иные факторы, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента:
Иных факторов, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента, нет

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору за последний завершённый отчётный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчётности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

Размер выплаченного вознаграждения аудитору за проведение независимой проверки бухгалтерской (финансовой) отчётности и консолидированной финансовой отчётности Эмитента за 2024 год составил 7 536 000,00 рублей.

Размер вознаграждения за оказанные аудитором эмитента услуги, выплата которого отложена или просрочена эмитентом, с отдельным указанием отложенного или просроченного вознаграждения за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчётности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:
Размер вознаграждения за оказанные аудитором Эмитента услуги, выплата которого, согласно условиям договора отложена, составляет 1 464 000 рублей.

Аудитор проводил проверку консолидированной финансовой отчётности эмитента

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом и подконтрольными эмитенту организациями, имеющими для него существенное значение, указанному аудитору за аудит (проверку), в том числе обязательный, консолидированной финансовой отчётности эмитента за последний завершённый отчётный год и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

Размер выплаченного вознаграждения аудитору за проведение независимой проверки бухгалтерской (финансовой) отчётности и консолидированной финансовой отчётности Эмитента за 2024 год составил 7 536 000,00 рублей.

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры конкурса, связанного с выбором аудитора, не предусмотрено

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения общим собранием акционеров (участников) эмитента, в том числе орган управления эмитента, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора эмитента:

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора не предусмотрена уставом эмитента, кандидатура аудитора выдвигается Генеральным директором и выносится на рассмотрение Совета директоров, решение об утверждении кандидатуры аудитора принимается Советом директоров (п.19.3.22 Устава). Выбор аудитора эмитентом производился среди аудиторских организаций, не связанных имущественными интересами с эмитентом, не являющихся аффилированными лицами эмитента и/или его аффилированных лиц, на основании отбора претендентов по результатам проведенных переговоров с учетом профессионального уровня аудитора и стоимости услуг.

В период между отчётной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчётности (финансовой отчётности, бухгалтерской (финансовой) отчётности) в составе соответствующей информации изменения не происходили

Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента

Ссылка на страницу в сети Интернет, на которой опубликована указанная отчетность:
<https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=8392&type=4>

5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Ссылка на страницу в сети Интернет, на которой опубликована указанная отчетность:
<https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=8392&type=3>