

Сообщение о существенном факте
О начисленных (объявленных) доходах по ценным бумагам эмитента

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	Общество с ограниченной ответственностью «Элемент Лизинг»
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	121087, г.Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Филевский парк, пр-д Береговой, д. 5а, к. 1, помещ. 1/13
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента	1047796985631
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента	7706561875
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	36193-R
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	https://www.elementleasing.ru https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8392
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	09.10.2025

2. Содержание сообщения
2.1. Идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым начислены (объявлены) доходы: биржевые облигации процентные неконвертируемые серии 001P-10, размещаемые по открытой подписке в рамках программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей идентификационный номер 4-36193-R-001P-02E от 28.02.2018 с учетом внесенных в нее изменений, регистрационный номер выпуска 4B02-10-36193-R-001P от 08.10.2025 (далее – Биржевые облигации), международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) на дату раскрытия не присвоен, международный код классификации финансовых инструментов (CFI) на дату раскрытия не присвоен. 2.2. Орган управления (уполномоченное должностное лицо) эмитента, принявший (принявшее) решение о выплате (об объявлении) дивидендов по акциям эмитента или об определении размера (о порядке определения размера) процента (купонного дохода) по облигациям эмитента: Решение о порядке определения величины спреда S в целях расчета суммы выплат (КД) по каждому j-му купонному периоду по Биржевым облигациям принято Единоличным исполнительным органом управления Эмитента – Генеральным директором ООО «Элемент Лизинг». 2.3. Дата принятия решения о выплате (об объявлении) дивидендов по акциям эмитента или об определении размера (о порядке определения размера) процента (купонного дохода) по облигациям эмитента: 09 октября 2025 года. 2.4. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (об объявлении) дивидендов по акциям эмитента или об определении размера (о порядке определения размера) процента (купонного дохода) по облигациям эмитента, в случае если указанное решение принято коллегиальным органом управления эмитента: не применимо. 2.5. Отчетный (купонный) период (год; 3, 6, 9 месяцев года; иной период; даты начала и окончания купонного периода), за который начислены (объявлены) доходы по ценным бумагам эмитента: 1 купонный период: дата начала: 14.10.2025 , дата окончания: 13.11.2025 2 купонный период: дата начала: 13.11.2025 , дата окончания: 13.12.2025

3 купонный период: дата начала: 13.12.2025 , дата окончания: 12.01.2026
 4 купонный период: дата начала: 12.01.2026 , дата окончания: 11.02.2026
 5 купонный период: дата начала: 11.02.2026 , дата окончания: 13.03.2026
 6 купонный период: дата начала: 13.03.2026 , дата окончания: 12.04.2026
 7 купонный период: дата начала: 12.04.2026 , дата окончания: 12.05.2026
 8 купонный период: дата начала: 12.05.2026 , дата окончания: 11.06.2026
 9 купонный период: дата начала: 11.06.2026 , дата окончания: 11.07.2026
 10 купонный период: дата начала: 11.07.2026 , дата окончания: 10.08.2026
 11 купонный период: дата начала: 10.08.2026 , дата окончания: 09.09.2026
 12 купонный период: дата начала: 09.09.2026 , дата окончания: 09.10.2026
 13 купонный период: дата начала: 09.10.2026 , дата окончания: 08.11.2026
 14 купонный период: дата начала: 08.11.2026 , дата окончания: 08.12.2026
 15 купонный период: дата начала: 08.12.2026 , дата окончания: 07.01.2027
 16 купонный период: дата начала: 07.01.2027 , дата окончания: 06.02.2027
 17 купонный период: дата начала: 06.02.2027 , дата окончания: 08.03.2027
 18 купонный период: дата начала: 08.03.2027 , дата окончания: 07.04.2027
 19 купонный период: дата начала: 07.04.2027 , дата окончания: 07.05.2027
 20 купонный период: дата начала: 07.05.2027 , дата окончания: 06.06.2027
 21 купонный период: дата начала: 06.06.2027 , дата окончания: 06.07.2027
 22 купонный период: дата начала: 06.07.2027 , дата окончания: 05.08.2027
 23 купонный период: дата начала: 05.08.2027 , дата окончания: 04.09.2027
 24 купонный период: дата начала: 04.09.2027 , дата окончания: 04.10.2027
 25 купонный период: дата начала: 04.10.2027 , дата окончания: 03.11.2027
 26 купонный период: дата начала: 03.11.2027 , дата окончания: 03.12.2027
 27 купонный период: дата начала: 03.12.2027 , дата окончания: 02.01.2028
 28 купонный период: дата начала: 02.01.2028 , дата окончания: 01.02.2028
 29 купонный период: дата начала: 01.02.2028 , дата окончания: 02.03.2028
 30 купонный период: дата начала: 02.03.2028 , дата окончания: 01.04.2028
 31 купонный период: дата начала: 01.04.2028 , дата окончания: 01.05.2028
 32 купонный период: дата начала: 01.05.2028 , дата окончания: 31.05.2028
 33 купонный период: дата начала: 31.05.2028 , дата окончания: 30.06.2028
 34 купонный период: дата начала: 30.06.2028 , дата окончания: 30.07.2028
 35 купонный период: дата начала: 30.07.2028 , дата окончания: 29.08.2028
 36 купонный период: дата начала: 29.08.2028 , дата окончания: 28.09.2028

2.6. Общий размер процентов (купонного дохода), начисленных (подлежащих выплате) по облигациям эмитента определенного выпуска): Общий размер купонного дохода, начисленного (подлежащего выплате) по каждому j-му купону по Биржевым облигациям, рассчитывается исходя из размера купонного дохода по j-му купону на одну Биржевую облигацию, расчет которого указан в п.2.7 настоящего сообщения, и умноженного на общее количество Биржевых облигаций в выпуске.

2.7. Размер начисленных (подлежащих выплате) процентов (купонного дохода) в расчете на одну облигацию эмитента определенного выпуска за отчетный (купонный) период):

По Биржевым облигациям установлен порядок определения размера дохода, выплачиваемого по купонным периодам с 1 (Первого) по 36 (Тридцать шестой) включительно.

Расчет суммы выплат по каждому j-му купону на одну Биржевую облигацию производится в соответствии с п.5.4 Решения о выпуске Биржевых облигаций по следующей формуле:

$$D_{j0} + T_j$$

$KD_j = \text{СУММА } D_{rj}$, где

$$D_{j0+1}$$

KD_j – размер купонного дохода по каждой Биржевой облигации по j-тому купонному периоду, в российских рублях;

j – порядковый номер соответствующего купонного периода (j=1, ...,36);

D_{j0} – календарная дата начала j -го купонного периода Биржевых облигаций;

D_{j0+1} – календарная дата, следующая за датой начала j -го купонного периода Биржевых облигаций;

T_j – длительность j -го купонного периода Биржевых облигаций, в днях;

Величина KD_j рассчитывается с точностью до второго знака после запятой, округление цифр при расчете производится по правилам математического округления. При этом под правилами математического округления следует понимать метод округления, при котором значение второго знака после запятой не изменяется, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 0 до 4 (включительно), и увеличивается на единицу, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 5 до 9 (включительно).

D_{Dj} – доход по каждой Биржевой облигации в российских рублях, рассчитываемый на каждую календарную дату D_j по формуле:

$D_{Dj} = \text{Nom} * (R_{Dj} / 365) * 100\%$, где

Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации в российских рублях;

D_j – календарная дата j -го купонного периода, на которую рассчитывается доход;

R_{Dj} – размер процентной ставки на каждую календарную дату D_j в процентах годовых, определяемый по формуле:

$R_{Dj} = K_{Dj-5} + S$, где

K_{Dj-5} – значение ключевой ставки Банка России (в процентах годовых) на 5-й (пятый) день, предшествующий дате D_j (далее – D_{j-5}), публикуемое на официальном сайте Банка России в сети «Интернет». В случае отсутствия опубликованного значения ключевой ставки Банка России на D_{j-5} день (в том числе, если D_{j-5} день является выходным или праздничным днем в Российской Федерации), значение ключевой ставки Банка России принимается равным последнему опубликованному значению. Если ключевая ставка Банка России упразднена и (или) перестает использоваться Банком России, ключевой ставкой Банка России будет считаться аналогичная ставка, устанавливаемая Банком России. Значение ключевой ставки Банка России определяется с точностью до второго знака после запятой в соответствии с правилами математического округления под которым следует понимать метод округления, при котором значение второго знака после запятой не изменяется, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 0 до 4 (включительно), и увеличивается на единицу, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 5 до 9 (включительно).

S – спред в размере 2,00 процентов годовых.

Величина D_{Dj} рассчитывается с точностью до двадцатого знака после запятой, округление цифр при расчете производится по следующему правилу округления, при котором значение двадцатого знака после запятой не изменяется, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 0 до 4 (включительно), и увеличивается на единицу, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 5 до 9 (включительно).

2.8. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента: Выплата купонного дохода по Биржевым облигациям производится денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.

2.9. Дата, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов, в случае, если начисленными (объявленными) доходами по ценным бумагам эмитента являются дивиденды по акциям эмитента: не применимо.

2.10. Дата, в которую обязанность по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (дивидендов по акциям, процентов (купонного дохода) по облигациям) должна быть исполнена, а если обязанность по выплате доходов по ценным бумагам должна быть исполнена эмитентом в течение определенного срока (периода времени) - дата окончания этого срока:

По 1-му купонному периоду выплачивается: 13.11.2025

По 2-му купонному периоду выплачивается: 13.12.2025

По 3-му купонному периоду выплачивается: 12.01.2026

По 4-му купонному периоду выплачивается: 11.02.2026

По 5-му купонному периоду выплачивается: 13.03.2026

По 6-му купонному периоду выплачивается: 12.04.2026

По 7-му купонному периоду выплачивается: 12.05.2026

По 8-му купонному периоду выплачивается: 11.06.2026

По 9-му купонному периоду выплачивается: 11.07.2026

По 10-му купонному периоду выплачивается: 10.08.2026
По 11-му купонному периоду выплачивается: 09.09.2026
По 12-му купонному периоду выплачивается: 09.10.2026
По 13-му купонному периоду выплачивается: 08.11.2026
По 14-му купонному периоду выплачивается: 08.12.2026
По 15-му купонному периоду выплачивается: 07.01.2027
По 16-му купонному периоду выплачивается: 06.02.2027
По 17-му купонному периоду выплачивается: 08.03.2027
По 18-му купонному периоду выплачивается: 07.04.2027
По 19-му купонному периоду выплачивается: 07.05.2027
По 20-му купонному периоду выплачивается: 06.06.2027
По 21-му купонному периоду выплачивается: 06.07.2027
По 22-му купонному периоду выплачивается: 05.08.2027
По 23-му купонному периоду выплачивается: 04.09.2027
По 24-му купонному периоду выплачивается: 04.10.2027
По 25-му купонному периоду выплачивается: 03.11.2027
По 26-му купонному периоду выплачивается: 03.12.2027
По 27-му купонному периоду выплачивается: 02.01.2028
По 28-му купонному периоду выплачивается: 01.02.2028
По 29-му купонному периоду выплачивается: 02.03.2028
По 30-му купонному периоду выплачивается: 01.04.2028
По 31-му купонному периоду выплачивается: 01.05.2028
По 32-му купонному периоду выплачивается: 31.05.2028
По 33-му купонному периоду выплачивается: 30.06.2028
По 34-му купонному периоду выплачивается: 30.07.2028
По 35-му купонному периоду выплачивается: 29.08.2028
По 36-му купонному периоду выплачивается: 28.09.2028

3. Подпись

3.1. Генеральный директор ООО «Элемент Лизинг» _____ А.В. Писаренко
(подпись)

3.2. Дата «10» октября 2025 г.