

Сообщение о существенном факте
«О начисленных (объявленных) доходах по ценным бумагам эмитента»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	Общество с ограниченной ответственностью «Элемент Лизинг»
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	121087, г.Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Филевский парк, пр-д Береговой, д. 5а, к. 1, помещ. 1/13
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента	1047796985631
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента	7706561875
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	36193-R
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	https://www.elementleasing.ru https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8392
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	11 декабря 2025 года

2. Содержание сообщения	
2.1. Идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым начислены (объявлены) доходы: коммерческие облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии КО-01, регистрационный номер выпуска 4CDE-01-36193-R от 11.12.2025 (далее – «Коммерческие облигации»), международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) на дату раскрытия не присвоен, международный код классификации финансовых инструментов (CFI) на дату раскрытия не присвоен.	
2.2. Орган управления (уполномоченное должностное лицо) эмитента, принявший (принявшее) решение о выплате (об объявлении) дивидендов по акциям эмитента или об определении размера (о порядке определения размера) процента (купонного дохода) по облигациям эмитента: Размер ставки первого купона определен единоличным исполнительным органом Эмитента – Генеральным директором ООО «Элемент Лизинг» от 11.12.2025 (Приказ от 11.12.2025г. №153).	
<u>Содержание принятого решения:</u>	
1. Установить ставку 1-го (Первого) купонного периода по Коммерческим облигациям Эмитента в размере 17,00% (Семнадцать целых ноль сотых) процентов годовых, что соответствует величине купонного дохода за 1-й (Первый) купонный период в размере 13,97 руб. (Тринадцать рублей 97 копеек) на одну Коммерческую облигацию.	
<u>Дополнительная информация:</u> порядок определения размера процентных ставок со 2-го по 36-й купонные периоды установлен п. 5.4. Решения о выпуске Коммерческих облигаций (процентная ставка Коммерческих облигаций по купонным периодам со 2 (второго) по 36 (Тридцать шестой) включительно равна процентной ставке на 1 (первый) купонный период).	
2.3. Дата принятия решения о выплате (об объявлении) дивидендов по акциям эмитента или об определении размера (о порядке определения размера) процента (купонного дохода) по облигациям эмитента: 11.12.2025	

2.4. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (об объявлении) дивидендов по акциям эмитента или об определении размера (о порядке определения размера) процента (купонного дохода) по облигациям эмитента, в случае если указанное решение принято коллегиальным органом управления эмитента: не применимо.

2.5. Отчетный (купонный) период (год; 3, 6, 9 месяцев года; иной период; даты начала и окончания купонного периода), за который начислены (объявлены) доходы по ценным бумагам эмитента:

1 купонный период: дата начала: 18.12.2025, дата окончания: 17.01.2026;
2 купонный период: дата начала: 17.01.2026, дата окончания: 16.02.2026;
3 купонный период: дата начала: 16.02.2026, дата окончания: 18.03.2026;
4 купонный период: дата начала: 18.03.2026, дата окончания: 17.04.2026;
5 купонный период: дата начала: 17.04.2026, дата окончания: 17.05.2026;
6 купонный период: дата начала: 17.05.2026, дата окончания: 16.06.2026;
7 купонный период: дата начала: 16.06.2026, дата окончания: 16.07.2026;
8 купонный период: дата начала: 16.07.2026, дата окончания: 15.08.2026;
9 купонный период: дата начала: 15.08.2026, дата окончания: 14.09.2026;
10 купонный период: дата начала: 14.09.2026, дата окончания: 14.10.2026;
11 купонный период: дата начала: 14.10.2026, дата окончания: 13.11.2026;
12 купонный период: дата начала: 13.11.2026, дата окончания: 13.12.2026;
13 купонный период: дата начала: 13.12.2026, дата окончания: 12.01.2027;
14 купонный период: дата начала: 12.01.2027, дата окончания: 11.02.2027;
15 купонный период: дата начала: 11.02.2027, дата окончания: 13.03.2027;
16 купонный период: дата начала: 13.03.2027, дата окончания: 12.04.2027;
17 купонный период: дата начала: 12.04.2027, дата окончания: 12.05.2027;
18 купонный период: дата начала: 12.05.2027, дата окончания: 11.06.2027;
19 купонный период: дата начала: 11.06.2027, дата окончания: 11.07.2027;
20 купонный период: дата начала: 11.07.2027, дата окончания: 10.08.2027;
21 купонный период: дата начала: 10.08.2027, дата окончания: 09.09.2027;
22 купонный период: дата начала: 09.09.2027, дата окончания: 09.10.2027;
23 купонный период: дата начала: 09.10.2027, дата окончания: 08.11.2027;
24 купонный период: дата начала: 08.11.2027, дата окончания: 08.12.2027;
25 купонный период: дата начала: 08.12.2027, дата окончания: 07.01.2028;
26 купонный период: дата начала: 07.01.2028, дата окончания: 06.02.2028;
27 купонный период: дата начала: 06.02.2028, дата окончания: 07.03.2028;
28 купонный период: дата начала: 07.03.2028, дата окончания: 06.04.2028;
29 купонный период: дата начала: 06.04.2028, дата окончания: 06.05.2028;
30 купонный период: дата начала: 06.05.2028, дата окончания: 05.06.2028;
31 купонный период: дата начала: 05.06.2028, дата окончания: 05.07.2028;
32 купонный период: дата начала: 05.07.2028, дата окончания: 04.08.2028;
33 купонный период: дата начала: 04.08.2028, дата окончания: 03.09.2028;
34 купонный период: дата начала: 03.09.2028, дата окончания: 03.10.2028;
35 купонный период: дата начала: 03.10.2028, дата окончания: 02.11.2028;
36 купонный период: дата начала: 02.11.2028, дата окончания: 02.12.2028.

2.6. Общий размер процентов (купонного дохода), начисленных (подлежащих выплате) по облигациям эмитента определенного выпуска:

Общий размер процентов, подлежащий выплате по Коммерческим облигациям за 1-ый купонный период, составляет 27 940 000 руб. 00 коп.

Общий размер процентов, подлежащий выплате по Коммерческим облигациям за 2-ой купонный период, составляет 27 940 000 руб. 00 коп.

Общий размер процентов, подлежащий выплате по Коммерческим облигациям за 3-ий купонный период, составляет 27 940 000 руб. 00 коп.

Общий размер процентов, подлежащий выплате по Коммерческим облигациям за 4-ый купонный период, составляет 27 940 000 руб. 00 коп.

Размер процентов, подлежащий выплате по одной Коммерческой облигации за 21-ый купонный период, составляет 7 руб. 46 коп. (17,00% годовых).

Размер процентов, подлежащий выплате по одной Коммерческой облигации за 22-ый купонный период, составляет 6 руб. 99 коп. (17,00% годовых).

Размер процентов, подлежащий выплате по одной Коммерческой облигации за 23-ый купонный период, составляет 6 руб. 53 коп. (17,00% годовых).

Размер процентов, подлежащий выплате по одной Коммерческой облигации за 24-ый купонный период, составляет 6 руб. 06 коп. (17,00% годовых).

Размер процентов, подлежащий выплате по одной Коммерческой облигации за 25-ый купонный период, составляет 5 руб. 60 коп. (17,00% годовых).

Размер процентов, подлежащий выплате по одной Коммерческой облигации за 26-ый купонный период, составляет 5 руб. 13 коп. (17,00% годовых).

Размер процентов, подлежащий выплате по одной Коммерческой облигации за 27-ый купонный период, составляет 4 руб. 67 коп. (17,00% годовых).

Размер процентов, подлежащий выплате по одной Коммерческой облигации за 28-ый купонный период, составляет 4 руб. 20 коп. (17,00% годовых).

Размер процентов, подлежащий выплате по одной Коммерческой облигации за 29-ый купонный период, составляет 3 руб. 74 коп. (17,00% годовых).

Размер процентов, подлежащий выплате по одной Коммерческой облигации за 30-ый купонный период, составляет 3 руб. 27 коп. (17,00% годовых).

Размер процентов, подлежащий выплате по одной Коммерческой облигации за 31-ый купонный период, составляет 2 руб. 81 коп. (17,00% годовых).

Размер процентов, подлежащий выплате по одной Коммерческой облигации за 32-ый купонный период, составляет 2 руб. 34 коп. (17,00% годовых).

Размер процентов, подлежащий выплате по одной Коммерческой облигации за 33-ый купонный период, составляет 1 руб. 88 коп. (17,00% годовых).

Размер процентов, подлежащий выплате по одной Коммерческой облигации за 34-ый купонный период, составляет 1 руб. 41 коп. (17,00% годовых).

Размер процентов, подлежащий выплате по одной Коммерческой облигации за 35-ый купонный период, составляет 0 руб. 94 коп. (17,00% годовых).

Размер процентов, подлежащий выплате по одной Коммерческой облигации за 36-ый купонный период, составляет 0 руб. 48 коп. (17,00% годовых).

2.8. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента: выплата купонного дохода по Коммерческим облигациям производится денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.

2.9. Дата, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов, в случае, если начисленными (объявленными) доходами по ценным бумагам эмитента являются дивиденды по акциям эмитента: не применимо.

2.10. Дата, в которую обязанность по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (дивидендов по акциям, процентов (купонного дохода) по облигациям) должна быть исполнена, а если обязанность по выплате доходов по ценным бумагам должна быть исполнена эмитентом в течение определенного срока (периода времени) - дата окончания этого срока:

По 1-му купонному периоду выплачивается: 17.01.2026;
По 2-му купонному периоду выплачивается: 16.02.2026;
По 3-му купонному периоду выплачивается: 18.03.2026;
По 4-му купонному периоду выплачивается: 17.04.2026;
По 5-му купонному периоду выплачивается: 17.05.2026;
По 6-му купонному периоду выплачивается: 16.06.2026;
По 7-му купонному периоду выплачивается: 16.07.2026;
По 8-му купонному периоду выплачивается: 15.08.2026;

По 9-му купонному периоду выплачивается: 14.09.2026;
По 10-му купонному периоду выплачивается: 14.10.2026;
По 11-му купонному периоду выплачивается: 13.11.2026;
По 12-му купонному периоду выплачивается: 13.12.2026;
По 13-му купонному периоду выплачивается: 12.01.2027;
По 14-му купонному периоду выплачивается: 11.02.2027;
По 15-му купонному периоду выплачивается: 13.03.2027;
По 16-му купонному периоду выплачивается: 12.04.2027;
По 17-му купонному периоду выплачивается: 12.05.2027;
По 18-му купонному периоду выплачивается: 11.06.2027;
По 19-му купонному периоду выплачивается: 11.07.2027;
По 20-му купонному периоду выплачивается: 10.08.2027;
По 21-му купонному периоду выплачивается: 09.09.2027;
По 22-му купонному периоду выплачивается: 09.10.2027;
По 23-му купонному периоду выплачивается: 08.11.2027;
По 24-му купонному периоду выплачивается: 08.12.2027;
По 25-му купонному периоду выплачивается: 07.01.2028;
По 26-му купонному периоду выплачивается: 06.02.2028;
По 27-му купонному периоду выплачивается: 07.03.2028;
По 28-му купонному периоду выплачивается: 06.04.2028;
По 29-му купонному периоду выплачивается: 06.05.2028;
По 30-му купонному периоду выплачивается: 05.06.2028;
По 31-му купонному периоду выплачивается: 05.07.2028;
По 32-му купонному периоду выплачивается: 04.08.2028;
По 33-му купонному периоду выплачивается: 03.09.2028;
По 34-му купонному периоду выплачивается: 03.10.2028;
По 35-му купонному периоду выплачивается: 02.11.2028;
По 36-му купонному периоду выплачивается: 02.12.2028.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор
ООО «Элемент Лизинг» _____ А.В. Писаренко
(подпись)

3.2. 11 декабря 2025 г.