

**Сообщение о существенном факте**  
**«О начисленных (объявленных) доходах по ценным бумагам эмитента»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	Общество с ограниченной ответственностью «Элемент Лизинг»
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	121087, г.Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Филевский парк, пр-д Береговой, д. 5а, к. 1, помещ. 1/13
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента	1047796985631
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента	7706561875
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	36193-R
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="https://www.elementleasing.ru">https://www.elementleasing.ru</a> <a href="https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8392">https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8392</a>
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	11 декабря 2025 года

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым начислены (объявлены) доходы: коммерческие облигации процентные неконвертируемые бездокументарные серии КО-01, регистрационный номер выпуска 4CDE-01-36193-R от 11.12.2025 (далее – «Коммерческие облигации»), международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) на дату раскрытия не присвоен, международный код классификации финансовых инструментов (CFI) на дату раскрытия не присвоен.</p> <p>2.2. Орган управления (уполномоченное должностное лицо) эмитента, принявший (принявшее) решение о выплате (об объявлении) дивидендов по акциям эмитента или об определении размера (о порядке определения размера) процента (купонного дохода) по облигациям эмитента: Размер ставки первого купона определен единоличным исполнительным органом Эмитента – Генеральным директором ООО «Элемент Лизинг» от 11.12.2025 (Приказ от 11.12.2025г. №153).</p> <p><u>Содержание принятого решения:</u></p> <p>1. Установить ставку 1-го (Первого) купонного периода по Коммерческим облигациям Эмитента в размере 17,00% (Семнадцать целых ноль сотых) процентов годовых, что соответствует величине купонного дохода за 1-й (Первый) купонный период в размере 13,97 руб. (Тринадцать рублей 97 копеек) на одну Коммерческую облигацию.</p> <p><u>Дополнительная информация:</u></p> <p>порядок определения размера процентных ставок со 2-го по 36-й купонные периоды установлен п. 5.4. Решения о выпуске Коммерческих облигаций (процентная ставка Коммерческих облигаций по купонным периодам со 2 (второго) по 36 (Тридцать шестой) включительно равна процентной ставке на 1 (первый) купонный период).</p> <p>2.3. Дата принятия решения о выплате (об объявлении) дивидендов по акциям эмитента или об определении размера (о порядке определения размера) процента (купонного дохода) по облигациям эмитента: 11.12.2025</p>

2.4. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (об объявлении) дивидендов по акциям эмитента или об определении размера (о порядке определения размера) процента (купонного дохода) по облигациям эмитента, в случае если указанное решение принято коллегиальным органом управления эмитента: не применимо.

2.5. Отчетный (купонный) период (год; 3, 6, 9 месяцев года; иной период; даты начала и окончания купонного периода), за который начислены (объявлены) доходы по ценным бумагам эмитента:

1 купонный период: дата начала: 18.12.2025, дата окончания: 17.01.2026;  
2 купонный период: дата начала: 17.01.2026, дата окончания: 16.02.2026;  
3 купонный период: дата начала: 16.02.2026, дата окончания: 18.03.2026;  
4 купонный период: дата начала: 18.03.2026, дата окончания: 17.04.2026;  
5 купонный период: дата начала: 17.04.2026, дата окончания: 17.05.2026;  
6 купонный период: дата начала: 17.05.2026, дата окончания: 16.06.2026;  
7 купонный период: дата начала: 16.06.2026, дата окончания: 16.07.2026;  
8 купонный период: дата начала: 16.07.2026, дата окончания: 15.08.2026;  
9 купонный период: дата начала: 15.08.2026, дата окончания: 14.09.2026;  
10 купонный период: дата начала: 14.09.2026, дата окончания: 14.10.2026;  
11 купонный период: дата начала: 14.10.2026, дата окончания: 13.11.2026;  
12 купонный период: дата начала: 13.11.2026, дата окончания: 13.12.2026;  
13 купонный период: дата начала: 13.12.2026, дата окончания: 12.01.2027;  
14 купонный период: дата начала: 12.01.2027, дата окончания: 11.02.2027;  
15 купонный период: дата начала: 11.02.2027, дата окончания: 13.03.2027;  
16 купонный период: дата начала: 13.03.2027, дата окончания: 12.04.2027;  
17 купонный период: дата начала: 12.04.2027, дата окончания: 12.05.2027;  
18 купонный период: дата начала: 12.05.2027, дата окончания: 11.06.2027;  
19 купонный период: дата начала: 11.06.2027, дата окончания: 11.07.2027;  
20 купонный период: дата начала: 11.07.2027, дата окончания: 10.08.2027;  
21 купонный период: дата начала: 10.08.2027, дата окончания: 09.09.2027;  
22 купонный период: дата начала: 09.09.2027, дата окончания: 09.10.2027;  
23 купонный период: дата начала: 09.10.2027, дата окончания: 08.11.2027;  
24 купонный период: дата начала: 08.11.2027, дата окончания: 08.12.2027;  
25 купонный период: дата начала: 08.12.2027, дата окончания: 07.01.2028;  
26 купонный период: дата начала: 07.01.2028, дата окончания: 06.02.2028;  
27 купонный период: дата начала: 06.02.2028, дата окончания: 07.03.2028;  
28 купонный период: дата начала: 07.03.2028, дата окончания: 06.04.2028;  
29 купонный период: дата начала: 06.04.2028, дата окончания: 06.05.2028;  
30 купонный период: дата начала: 06.05.2028, дата окончания: 05.06.2028;  
31 купонный период: дата начала: 05.06.2028, дата окончания: 05.07.2028;  
32 купонный период: дата начала: 05.07.2028, дата окончания: 04.08.2028;  
33 купонный период: дата начала: 04.08.2028, дата окончания: 03.09.2028;  
34 купонный период: дата начала: 03.09.2028, дата окончания: 03.10.2028;  
35 купонный период: дата начала: 03.10.2028, дата окончания: 02.11.2028;  
36 купонный период: дата начала: 02.11.2028, дата окончания: 02.12.2028.

2.6. Общий размер процентов (купонного дохода), начисленных (подлежащих выплате) по облигациям эмитента определенного выпуска):

Общий размер процентов, подлежащий выплате по Коммерческим облигациям за 1-ый купонный период, составляет 27 940 000 руб. 00 коп.

Общий размер процентов, подлежащий выплате по Коммерческим облигациям за 2-ой купонный период, составляет 27 940 000 руб. 00 коп.

Общий размер процентов, подлежащий выплате по Коммерческим облигациям за 3-ий купонный период, составляет 27 940 000 руб. 00 коп.

Общий размер процентов, подлежащий выплате по Коммерческим облигациям за 4-ый купонный период, составляет 27 940 000 руб. 00 коп.

[illegible]

Общий размер процентов, подлежащий выплате по Коммерческим облигациям за 36-ой купонный период, составляет 960 000 руб. 00 коп.

Размер процентов, подлежащий выплате по одной Коммерческой облигации за 20-ый купонный период, составляет 7 руб. 92 коп. (17,00% годовых).

Размер процентов, подлежащий выплате по одной Коммерческой облигации за 21-ый купонный период, составляет 7 руб. 46 коп. (17,00% годовых).

Размер процентов, подлежащий выплате по одной Коммерческой облигации за 22-ый купонный период, составляет 6 руб. 99 коп. (17,00% годовых).

Размер процентов, подлежащий выплате по одной Коммерческой облигации за 23-ый купонный период, составляет 6 руб. 53 коп. (17,00% годовых).

Размер процентов, подлежащий выплате по одной Коммерческой облигации за 24-ый купонный период, составляет 6 руб. 06 коп. (17,00% годовых).

Размер процентов, подлежащий выплате по одной Коммерческой облигации за 25-ый купонный период, составляет 5 руб. 60 коп. (17,00% годовых).

Размер процентов, подлежащий выплате по одной Коммерческой облигации за 26-ый купонный период, составляет 5 руб. 13 коп. (17,00% годовых).

Размер процентов, подлежащий выплате по одной Коммерческой облигации за 27-ый купонный период, составляет 4 руб. 67 коп. (17,00% годовых).

Размер процентов, подлежащий выплате по одной Коммерческой облигации за 28-ый купонный период, составляет 4 руб. 20 коп. (17,00% годовых).

Размер процентов, подлежащий выплате по одной Коммерческой облигации за 29-ый купонный период, составляет 3 руб. 74 коп. (17,00% годовых).

Размер процентов, подлежащий выплате по одной Коммерческой облигации за 30-ый купонный период, составляет 3 руб. 27 коп. (17,00% годовых).

Размер процентов, подлежащий выплате по одной Коммерческой облигации за 31-ый купонный период, составляет 2 руб. 81 коп. (17,00% годовых).

Размер процентов, подлежащий выплате по одной Коммерческой облигации за 32-ый купонный период, составляет 2 руб. 34 коп. (17,00% годовых).

Размер процентов, подлежащий выплате по одной Коммерческой облигации за 33-ый купонный период, составляет 1 руб. 88 коп. (17,00% годовых).

Размер процентов, подлежащий выплате по одной Коммерческой облигации за 34-ый купонный период, составляет 1 руб. 41 коп. (17,00% годовых).

Размер процентов, подлежащий выплате по одной Коммерческой облигации за 35-ый купонный период, составляет 0 руб. 94 коп. (17,00% годовых).

Размер процентов, подлежащий выплате по одной Коммерческой облигации за 36-ый купонный период, составляет 0 руб. 48 коп. (17,00% годовых).

2.8. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента: выплата купонного дохода по Коммерческим облигациям производится денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.

2.9. Дата, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов, в случае, если начисленными (объявленными) доходами по ценным бумагам эмитента являются дивиденды по акциям эмитента: не применимо.

2.10. Дата, в которую обязанность по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (дивидендов по акциям, процентов (купонного дохода) по облигациям) должна быть исполнена, а если обязанность по выплате доходов по ценным бумагам должна быть исполнена эмитентом в течение определенного срока (периода времени) - дата окончания этого срока:

По 1-му купонному периоду выплачивается: 17.01.2026;

По 2-му купонному периоду выплачивается: 16.02.2026;

По 3-му купонному периоду выплачивается: 18.03.2026;

По 4-му купонному периоду выплачивается: 17.04.2026;

По 5-му купонному периоду выплачивается: 17.05.2026;

По 6-му купонному периоду выплачивается: 16.06.2026;

По 7-му купонному периоду выплачивается: 16.07.2026;

По 8-му купонному периоду выплачивается: 15.08.2026;

По 9-му купонному периоду выплачивается: 14.09.2026;  
По 10-му купонному периоду выплачивается: 14.10.2026;  
По 11-му купонному периоду выплачивается: 13.11.2026;  
По 12-му купонному периоду выплачивается: 13.12.2026;  
По 13-му купонному периоду выплачивается: 12.01.2027;  
По 14-му купонному периоду выплачивается: 11.02.2027;  
По 15-му купонному периоду выплачивается: 13.03.2027;  
По 16-му купонному периоду выплачивается: 12.04.2027;  
По 17-му купонному периоду выплачивается: 12.05.2027;  
По 18-му купонному периоду выплачивается: 11.06.2027;  
По 19-му купонному периоду выплачивается: 11.07.2027;  
По 20-му купонному периоду выплачивается: 10.08.2027;  
По 21-му купонному периоду выплачивается: 09.09.2027;  
По 22-му купонному периоду выплачивается: 09.10.2027;  
По 23-му купонному периоду выплачивается: 08.11.2027;  
По 24-му купонному периоду выплачивается: 08.12.2027;  
По 25-му купонному периоду выплачивается: 07.01.2028;  
По 26-му купонному периоду выплачивается: 06.02.2028;  
По 27-му купонному периоду выплачивается: 07.03.2028;  
По 28-му купонному периоду выплачивается: 06.04.2028;  
По 29-му купонному периоду выплачивается: 06.05.2028;  
По 30-му купонному периоду выплачивается: 05.06.2028;  
По 31-му купонному периоду выплачивается: 05.07.2028;  
По 32-му купонному периоду выплачивается: 04.08.2028;  
По 33-му купонному периоду выплачивается: 03.09.2028;  
По 34-му купонному периоду выплачивается: 03.10.2028;  
По 35-му купонному периоду выплачивается: 02.11.2028;  
По 36-му купонному периоду выплачивается: 02.12.2028.

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор  
ООО «Элемент Лизинг» \_\_\_\_\_ А.В. Писаренко  
(подпись)

3.2. 11 декабря 2025 г.