

**Сообщение о существенном факте
о сведениях, оказывающих, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость
его эмиссионных ценных бумаг**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Элемент Лизинг»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ООО «Элемент Лизинг»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>121170, г. Москва, Кутузовский пр-т, д. 36, стр. 41</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1047796985631</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7706561875</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>36193-R</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.elementleasing.ru http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8392
2. Содержание сообщения	
«О порядке размещения биржевых облигаций и о сроке для направления оферт от потенциальных приобретателей биржевых облигаций с предложением заключить предварительные договоры»	
2.1. Краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость его ценных бумаг: принятие решения о порядке размещения Биржевых облигаций серии БО-04 ООО «Элемент Лизинг» и о сроке для направления оферт от потенциальных приобретателей Биржевых облигаций серии БО-04 с предложением заключить предварительные договоры. 2.2. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение к третьему лицу или связано с ним - полное фирменное наименование (для некоммерческих организаций - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество такого лица: привести информацию не представляется возможным, информация затрагивает потенциальных инвесторов Биржевых облигаций серии БО-04. 2.3. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение к решению, принятому уполномоченным органом управления эмитента или третьего лица, или связано с таким решением - наименование уполномоченного органа управления, дата принятия и содержание принятого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления в случае, если решение принято коллегиальным органом управления соответствующего лица: Наименование уполномоченного органа управления, принявшего решение: Генеральный директор ООО «Элемент Лизинг» Дата принятия решения: 28 марта 2016 г., (Приказ №58 от «28» марта 2016 г.): Содержание принятого решения: 2.3.1. «Размещение Биржевых облигации серии БО-04 осуществить путем сбора адресных заявок со стороны покупателей на приобретение Биржевых облигаций серии БО-04 по фиксированной цене и ставке первого купона, определенной в порядке, установленном Решением о выпуске ценных бумаг в отношении Биржевых облигации серии БО-04, утвержденным решением Совета директоров ООО «Элемент Лизинг» принятым 30 октября 2013 г. (протокол № б/н от 30 октября 2013 г.), с последующими изменениями (решение Совета директоров ООО «Элемент Лизинг», принятое 01.12.2014 г., протокол № б/н от 01.12.2014 г.).»;	

2.3.2. «Определить следующий срок для направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры (здесь и далее как определено в Решении о выпуске Биржевых облигаций серии БО-04), на основании которого потенциальный покупатель Биржевых облигаций серии БО-04 и Эмитент обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций серии БО-04 основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций серии БО-04:

- дата начала срока для направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры: 12 часов 00 минут (по московскому времени) 29 марта 2016 г., и

- дата окончания срока для направления оферт с предложением заключить Предварительные договоры: 15 часов 00 минут (по московскому времени) 31 марта 2016 г. Первоначально установленная решением Эмитента дата окончания срока для направления оферт от потенциальных покупателей Биржевых облигаций серии БО-04 на заключение предварительных договоров купли-продажи Биржевых облигаций серии БО-04 может быть изменена решением Эмитента.

Ответ о принятии предложений (оферт) о приобретении размещаемых Биржевых облигаций серии БО-04 направляется Андеррайтером 01.04.2016 г. потенциальным покупателям, определяемым по усмотрению Эмитента из числа потенциальных покупателей, сделавших такие предложения (оферты). При этом предложение (оферта) может быть отклонено, акцептовано полностью или в части.»;

2.3.3. «Утвердить форму приглашения делать оферты на заключение Предварительных договоров, в соответствии с которыми потенциальные покупатели и Эмитент обязуются заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций серии БО-04 основные договоры купли-продажи Биржевых облигаций серии БО-04. Форма данного приглашения изложена в Приложении № 1 к настоящему Приказу.

«29» марта 2016 года

Касательно: Участие в размещении биржевых облигаций серии БО-04 Общества с ограниченной ответственностью «Элемент Лизинг»

ВНИМАНИЕ: ВЫ ДОЛЖНЫ ОЗНАКОМИТЬСЯ С НИЖЕИЗЛОЖЕННОЙ ИНФОРМАЦИЕЙ ДО ТОГО КАК ПРЕДПРИНИМАТЬ КАКИЕ-ЛИБО ДЕЙСТВИЯ.

Настоящее сообщение распространяется на приведенную ниже информацию и на эмиссионные документы, размещенные в сети Интернет по адресам: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8392>; <http://elementleasing.ru/content/investoram/>, (далее совместно «Документы»), и Вам необходимо внимательно ознакомиться с положениями настоящего сообщения до того, как вы предпримете какие-либо действия в связи с такими Документами. При ознакомлении и осуществлении каких-либо действий в связи с Документами, Вы принимаете обязательство соблюдать нижеприведенные условия, включая любые изменения к таким условиям, которые могут быть получены Вами от нас как следствие Вашего ознакомления с Документами.

НАСТОЯЩЕЕ СООБЩЕНИЕ И ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ, НЕ ЯВЛЯЮТСЯ ПРЕДЛОЖЕНИЕМ О ПРОДАЖЕ КАКИХ-ЛИБО ЦЕННЫХ БУМАГ И НЕ ПРЕДНАЗНАЧЕНЫ ДЛЯ ОЗНАКОМЛЕНИЯ ИЛИ ДОСТУПА ЛИЦАМ, НАХОДЯЩИМСЯ В СОЕДИНЕННЫХ ШТАТАХ АМЕРИКИ, АВСТРАЛИИ, КАНАДЕ ИЛИ ЯПОНИИ.

НАСТОЯЩЕЕ СООБЩЕНИЕ И ДОКУМЕНТЫ НЕ МОГУТ НАПРАВЛЯТЬСЯ ИЛИ РАСПРОСТРАНЯТЬСЯ, КРОМЕ КАК В ПОРЯДКЕ, ОБОЗНАЧЕННОМ НИЖЕ, А ТАКЖЕ НЕ МОГУТ ВОСПРОИЗВОДИТЬСЯ НИКАКИМИ СПОСОБАМИ.

Ни Банк СОЮЗ (акционерное общество) (далее – Андеррайтер), ни Общество с ограниченной ответственностью «Элемент Лизинг» (далее – Эмитент) настоящим не делают предложения о продаже каких-либо ценных бумаг и не осуществляют действий, направленных на получение предложения о покупке каких-либо ценных бумаг в отношении любых лиц, находящихся в любой юрисдикции. Настоящее сообщение и Документы, представленные Вашему вниманию, не могут быть использованы для или в связи с подготовкой любого сообщения в любых юрисдикциях или при любых обстоятельствах, в/при которых такое подготовленное сообщение будет считаться недопустимым или незаконным. Эмитент требует от каждого лица, которое получает доступ к настоящему сообщению и Документам, изучить и соблюдать такие ограничения. Документы, представленные для Вашего ознакомления, носят исключительно информационный характер и не являются рекламой или предложением о продаже каких-либо ценных бумаг в любой стране.

Любые ценные бумаги Эмитента не могут быть предложены к продаже или продаваться в Соединенных Штатах Америки без регистрации или получения освобождения от регистрации в соответствии с Законом США о Ценных Бумагах 1933 года (в его действующей редакции). Ценные бумаги Эмитента не зарегистрированы в Соединенных Штатах Америки, и Эмитент не имеет намерения осуществлять такую регистрацию в отношении любой части

любого выпуска ценных бумаг, или осуществлять публичное размещение любых бумаг в Соединенных Штатах Америки.

Настоящее сообщение и Документы предназначены исключительно для: (i) лиц, находящихся за пределами территории Великобритании, либо (ii) профессиональных инвесторов, подпадающих под действие статьи 19(5) Приказа (Финансовое Содействие) 2005 года в рамках Закона Великобритании о Финансовых Услугах и Финансовых Рынках 2000 года (далее «Приказ»), либо (iii) юридических или иных лиц с крупным чистым капиталом, которым такое сообщение и Документы могут быть законно направлены, подпадающих под действие статей 49(2)(a) - 49(2)(d) Приказа (все такие указанные лица далее вместе именуются «Соответствующие лица»). Любые ценные бумаги могут быть приобретены, и любое приглашение, предложение или соглашение о подписке, покупке или ином приобретении таких ценных бумаг может быть принято только такими Соответствующими лицами. Любое другое лицо, не являющееся Соответствующим лицом, не вправе действовать в связи с, или иным образом полагаться на, настоящее сообщение и Документы или любую содержащуюся в них информацию. Любое публичное предложение ценных бумаг, которое может считаться сделанным на основании факта направления настоящего сообщения и Документов в любом государстве-члене Европейского Сообщества, принявшем к исполнению Директиву 2003/71/ЕС (вместе с любыми дополнительными процедурами по ее применению в таком государстве-члене далее именуется «Директива о Проспекте»), адресовано исключительно квалифицированным инвесторам этого государства-члена ЕС в значении, определяемом Директивой о Проспекте.

Настоящее сообщение и Документы не являются проспектом эмиссии для целей их толкования в соответствии с процедурами по применению Директивы о Проспекте и иным применимым правом. Настоящее сообщение и Документы, а также проспект эмиссии, подготовленный в связи с размещением ценных бумаг Эмитента, не могут быть распространены в какой-либо стране, где такое распространение требует соблюдения дополнительных требований или нарушает законодательство такой страны.

ВЛАДЕНИЕ ОБЛИГАЦИЯМИ ИЛИ ДРУГИМИ ФИНАНСОВЫМИ ИНСТРУМЕНТАМИ ВСЕГДА СВЯЗАНО С РИСКАМИ. Настоящее сообщение носит исключительно информационный характер и содержит очень ограниченную информацию об инвестировании в ценные бумаги Эмитента. Такому инвестированию должно предшествовать взвешенное решение, основанное, среди прочего, на тщательном анализе Эмитента, его аффилированных лиц, операций, финансового состояния, продаж и доходов, состояния российской экономики в целом и других риск-факторов.

Уважаемый Инвестор,

Настоящим мы сообщаем Вам о возможности принять участие в размещении процентных неконвертируемых документарных биржевых облигаций серии БО-04 на предъявителя с обязательным централизованным хранением Общества с ограниченной ответственностью «Элемент Лизинг» (далее - Эмитент). Банк СОЮЗ (акционерное общество) действует в качестве Организатора и выступает техническим андеррайтером при размещении (далее - Андеррайтер). Настоящее сообщение является предложением делать оферты и не является офертой.

Эмитент получил допуск к торгам на бирже в процессе размещения выпуска процентных неконвертируемых документарных биржевых облигаций серии БО-04 на предъявителя с обязательным централизованным хранением в количестве 2 000 000 (Два миллиона) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения в 1820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента (далее – Биржевые облигации серии БО-04). Идентификационный номер выпуска 4B02-04-36193-R от 08.11.2013 г. Присвоение идентификационного номера выпуску не означает, что фактическая информация, представленная в документах выпуска, является точной и достоверной.

Размещение Биржевых облигаций серии БО-04 будет происходить путем совершения сделок купли-продажи Биржевых облигаций серии БО-04 на ЗАО «Фондовая биржа ММВБ». Размещение запланировано на «05» апреля 2016 года, но может и состояться и в другую дату. Окончательная дата начала размещения определяется в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг (далее – Эмиссионные Документы). Биржевые облигации серии БО-04 могут быть оплачены только денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичной форме.

Вы можете принять участие в размещении, сделав в установленном ниже порядке предложение заключить предварительный договор о покупке Вами Биржевых облигаций серии БО-04 (далее «Предложение о Покупке») по установленной форме, указав при этом максимальную сумму, на которую Вы желаете и готовы приобрести, а также минимальную ставку первого купона по Биржевым

облигациям серии БО-04, при которой Вы желаете и готовы приобрести Биржевых облигаций серии БО-04 на указанную сумму.

Предложение о Покупке является Вашей офертой заключить Предварительный Договор (как этот термин определен ниже).

Для целей соблюдения требований к порядку размещения Биржевых облигаций серии БО-04, Андеррайтер рассматривает только те Предложения о Покупке, которые были надлежащим образом составлены и подписаны, а также поступили в Банк СОЮЗ (АО) в порядке и на условиях, изложенных в настоящем сообщении.

Порядок Размещения и Проведения Расчетов

Если Вы решите принять участие в размещении Биржевых облигаций серии БО-04, пожалуйста, подтвердите свое согласие с порядком и условиями размещения Биржевых облигаций серии БО-04, изложенными в Эмиссионных Документах и настоящем сообщении, путем доставки в Банк СОЮЗ (АО) (с курьером, либо по электронной почте) по указанному ниже адресу надлежащим образом составленного и подписанного Вами Предложения о Покупке не позднее 15.00 московского времени «31» марта 2016 года (далее «Время Закрытия Книги»). При этом Предложение о Покупке, направляемое юридическим лицом, должно быть выполнено на бланке такого юридического лица, подписано уполномоченным лицом и скреплено его печатью. Предложение о Покупке не может быть отозвано после наступления Времени Закрытия Книги.

Во избежание недопонимания и каких-либо сомнений, особо обращаем Ваше внимание, что получение Банком СОЮЗ (АО) Вашего Предложения о Покупке не означает, что оно будет акцептовано. Ни Эмитент, ни Андеррайтер не принимают на себя никаких обязательств и не дают никаких заверений или гарантий относительно того, что Ваше Предложение о Покупке будет акцептовано полностью или в какой-либо части.

После определения ставки первого купона по Биржевые облигации серии БО-04 Эмитент принимает решение об акцепте или отклонении Вашего Предложения о Покупке. Только в случае, если будет принято решение об акцепте Вашего Предложения о Покупке, Банк СОЮЗ (АО), действуя от своего имени и за счет Эмитента, направит Вам (с курьером, или по электронной почте) письменное уведомление об акцепте (далее «Уведомление об Акцепте») Вашего Предложения о Покупке по адресу или на электронный адрес, указанные в Вашем Предложении о Покупке. В случае направления Уведомления об Акцепте по электронной почте, оно считается полученным Вами в момент его отправки. В случае если Эмитентом будет принято решение об отклонении Вашего Предложения о Покупке, или Эмитентом не будет рассмотрено Ваше Предложение о Покупке, или по нему не будет принято какое-либо решение, Банк СОЮЗ (АО) не будет направлять Вам уведомление об этом. При этом тот факт, что Вам не будет направлено такое уведомление, не означает, что Ваше Предложение о Покупке было акцептовано (молчание не является акцептом).

ВНИМАНИЕ! АКЦЕПТ ВАШЕГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ПОКУПКЕ ОЗНАЧАЕТ ЗАКЛЮЧЕНИЕ МЕЖДУ ВАМИ И ЭМИТЕНТОМ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ДОГОВОРА (ДАЛЕЕ «ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР»), В СООТВЕТСТВИИ С КОТОРЫМ ВЫ И ЭМИТЕНТ ОБЯЗУЕТЕСЬ ЗАКЛЮЧИТЬ В ДАТУ НАЧАЛА РАЗМЕЩЕНИЯ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ СЕРИИ БО-04 ОСНОВНОЙ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ СЕРИИ БО-04 (ДАЛЕЕ «ОСНОВНОЙ ДОГОВОР») НА СЛЕДУЮЩИХ УСЛОВИЯХ: ЭМИТЕНТ ОБЯЗУЕТСЯ ПРОДАТЬ ВАМ, А ВЫ ОБЯЗУЕТЕСЬ ПРИОБРЕСТИ У ЭМИТЕНТА (ИЛИ НАЗНАЧЕННОГО ЭМИТЕНТОМ КОМИССИОНЕРА, ПОВЕРЕННОГО ИЛИ ДРУГОГО АГЕНТА) И ОПЛАТИТЬ БИРЖЕВЫЕ ОБЛИГАЦИИ СЕРИИ БО-04 В КОЛИЧЕСТВЕ, ПО ЦЕНЕ РАЗМЕЩЕНИЯ И СО СТАВКОЙ КУПОНА, УКАЗАННЫМ В УВЕДОМЛЕНИИ ОБ АКЦЕПТЕ. ПРИ ЭТОМ КОЛИЧЕСТВО БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ СЕРИИ БО-04, УКАЗАННОЕ В УВЕДОМЛЕНИИ ОБ АКЦЕПТЕ, БУДЕТ ЗАВИСЕТЬ ОТ ЦЕНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ, ВЕЛИЧИНЫ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ ПО ПЕРВОМУ КУПОНУ И РЫНОЧНОГО СПРОСА НА БИРЖЕВЫЕ ОБЛИГАЦИИ СЕРИИ БО-04. ВАШЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ПОКУПКЕ МОЖЕТ БЫТЬ АКЦЕПТОВАНО ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ В ЧАСТИ. ЕСЛИ

ВАШЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ПОКУПКЕ БУДЕТ АКЦЕПТОВАНО В ЧАСТИ, ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР СЧИТАЕТСЯ ЗАКЛЮЧЕННЫМ ТОЛЬКО В ОТНОШЕНИИ ТАКОЙ ЧАСТИ ВАШЕГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ПОКУПКЕ, КОТОРАЯ БУДЕТ УКАЗАНА В УВЕДОМЛЕНИИ ОБ АКЦЕПТЕ. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ОСНОВНОГО ДОГОВОРА (ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ СЕРИИ БО-04), ДАТА НАЧАЛА РАЗМЕЩЕНИЯ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ СЕРИИ БО-04, ЦЕНА РАЗМЕЩЕНИЯ, СТАВКА ПЕРВОГО КУПОНА ПО БИРЖЕВЫМ ОБЛИГАЦИЯМ СЕРИИ БО-04 И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАСЧЕТОВ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ (ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ) В СООТВЕТСТВИИ С РЕШЕНИЕМ О ВЫПУСКЕ ЦЕННЫХ БУМАГ.

Настоящее сообщение, Предложение о Покупке и Уведомление об Акцепте (при его наличии) составляют неотъемлемую часть Предварительного Договора.

Все споры, связанные с заключением Предварительного Договора, его действительностью и исполнением, разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы.

В случае Вашего согласия с вышеизложенными условиями и порядком участия в размещении Биржевых облигаций серии БО-04, Вы можете направить Предложение о Покупке в офис Банка СОЮЗ (АО) по адресу: 127055, г. Москва, ул. Сущевская, д. 27, стр.1 (вниманию Шомахова Павла), а также направить по электронной почте: Pavel.Shomakhov@banksoyuz.ru;

2.3.4. «Утвердить форму оферты от потенциального покупателя Биржевых облигаций серии БО-04 с предложением заключить предварительный договор купли-продажи Биржевых облигаций серии БО-04:

[НА БЛАНКЕ ИНВЕСТОРА]

Дата: _____

В Банк СОЮЗ (АО)

Адрес для направления корреспонденции:

127055, Москва, ул. Сущевская, д. 27, стр. 1

E-mail: Pavel.Shomakhov@banksoyuz.ru

Вниманию: Шомахова Павла

ОФЕРТА О ЗАКЛЮЧЕНИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Мы ознакомились с условиями и порядком участия в размещении по открытой подписке процентных неконвертируемых документарных биржевых облигаций серии БО-04 Общества с ограниченной ответственностью «Элемент Лизинг» на предъявителя с обязательным централизованным хранением, идентификационный номер 4B02-04-36193-R от 08.11.2013 г. (далее – Биржевые облигации серии БО-04).

Тщательно проанализировав финансовые, экономические, юридические и иные риски и последствия приобретения и владения Биржевыми облигациями серии БО-04, мы [укажите Ваше полное наименование] настоящим обязуемся заключить в дату начала размещения Биржевых облигаций серии БО-04 основные договоры купли-продажи о приобретении нами данных ценных бумаг у Эмитента на следующих условиях:

Максимальная сумма, на которую мы готовы купить Биржевые облигации серии БО-04 (рубли РФ) *	Минимальная ставка первого купона по Биржевым облигациям серии БО-04 (в % годовых)
[пожалуйста, укажите]	[пожалуйста, укажите]

Обращаем Ваше внимание, что Участником торгов ЗАО «ФБ ММВБ», выставяющим заявки на покупку Биржевых облигаций серии БО-04 по нашему поручению, будет выступать [пожалуйста, укажите название своего брокера] (для Покупателей, работающих через брокера):

Настоящая Оферта действует до «05» апреля 2016 года включительно.

Направляя настоящую оферту, мы соглашаемся с тем, что она может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

Просим направить Уведомление об акцепте данной оферты по следующим координатам: для отправки курьером: [укажите адрес Вашего офиса (для физического лица – место регистрации)], для передачи по электронной почте: [укажите электронный адрес ответственного лица].

С уважением,

Имя: Должность:

М.П.

*Данная сумма не включает расходы, связанные с приобретением Биржевые облигации серии БО-04 и проведением расчетов.»

2.4. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение или может оказать существенное влияние на стоимость определенных ценных бумаг эмитента – вид, категория (тип) и иные идентификационные признаки таких ценных бумаг эмитента: процентные неконвертируемые документарные биржевые облигации серии БО-04 на предъявителя с обязательным централизованным хранением со сроком погашения в 1820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению Эмитента, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, в количестве 2 000 000 (Два миллиона) штук, размещаемых по открытой подписке, идентификационный номер выпуска 4B02-04-36193-R от 08.11.2013 г., ISIN – не присвоен (ранее – Биржевые облигации серии БО-04).

2.5. Дата наступления соответствующего события (совершения действия), а если соответствующее событие наступает в отношении третьего лица (соответствующее действие совершается третьим лицом) - также дата, в которую эмитент узнал о наступлении указанного события (совершении указанного действия): «28» марта 2016 г.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

А.В. Писаренко

(подпись)

3.2. Дата “ 28 ” марта 20 16 г.

М.П.