

**Сообщение о существенном факте
О совершении эмитентом существенной сделки**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	Общество с ограниченной ответственностью «Элемент Лизинг»
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	121087, г.Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Филевский парк, пр-д Береговой, д. 5а, к. 1, помещ. 1/13
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	1047796985631
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	7706561875
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	36193-R
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	https://elementleasing.ru/ https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8392
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	14.10.2025 г.
2. Содержание сообщения	
2.1. Лицо, которое совершило существенную сделку (эмитент; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): Эмитент	
2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение, - полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) указанной организации: не применимо	
2.3. Категория существенной сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имеется заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность): существенная сделка, не являющаяся крупной	
2.4. Вид и предмет существенной сделки: сделка (несколько взаимосвязанных сделок) по размещению на торгах ПАО Московская Биржа по открытой подписке (продажа первым владельцам) биржевых облигаций ООО «Элемент Лизинг» процентных неконвертируемых серии 001P-10, размещаемых по открытой подписке в рамках программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей идентификационный номер 4-36193-R-001P-02E от 28.02.2018 с учетом внесенных в нее изменений, регистрационный номер выпуска 4B02-10-36193-R-001P от 08.10.2025, международный код (номер)	

идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A10D3A4, международный код классификации финансовых инструментов (CFI) DBVUFB (далее – Биржевые облигации).

Порядок размещения Биржевых облигаций, в том числе порядок оплаты и поставки Биржевых облигаций, определяется в документе, содержащем условия размещения Биржевых облигаций, и сообщениях Эмитента, опубликованных на странице Эмитента в сети Интернет по адресу <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8392>.

2.5. Содержание существенной сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная существенная сделка: отчуждение Эмитентом Биржевых облигаций первым владельцам на торгах ПАО Московская Биржа по открытой подписке. Права владельцев Биржевых облигаций определены эмиссионными документами, размещенными на странице Эмитента в сети Интернет <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8392>.

2.6. Стороны и выгодоприобретатели по существенной сделке: отчуждение Эмитентом Биржевых облигаций первым владельцам на торгах ПАО Московская Биржа по открытой подписке. Права владельцев Биржевых облигаций определены эмиссионными документами. Продавец - ООО «Элемент Лизинг» (Эмитент); Посредник при размещении АО Банк Инго (Андеррайтер) - профессиональный участник рынка ценных бумаг, являющийся участником торгов ПАО Московская Биржа, указанный в документе, содержащем условия размещения Биржевых облигаций, и уполномоченный Эмитентом на заключение сделок по продаже Биржевых облигаций при размещении, действующий от своего имени, за счет и по поручению Продавца (Эмитента). Покупатели - участники торгов ПАО Московская Биржа, действующие от своего имени за свой счет и/или за счет и по поручению своих клиентов – потенциальных покупателей Биржевых облигаций.

2.7. Срок исполнения обязательств по существенной сделке: Биржевые облигации размещены Эмитентом и оплачены их первыми владельцами в полном объеме 14 октября 2025 года.

Предусмотрено 36 купонных периодов по Биржевым облигациям, длительностью 30 дней, процентная ставка по всем купонным периодам рассчитывается в соответствии с порядком, определенным Эмитентом и опубликованным на странице в сети Интернет <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8392>, частично досрочное погашение осуществляется в даты окончания 6-го – 35-го купонных периодов по 3,22% от номинальной стоимости Биржевой облигации и в дату окончания 36-го купонного периода в размере 3,40% от номинальной стоимости Биржевой облигации, срок погашения Биржевых облигаций – 28 сентября 2028 года.

2.8. Размер существенной сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента (совокупной стоимости активов): размер существенной сделки в денежном выражении составляет 1 992 600 тыс. руб., включая купонные выплаты за все купонные периоды по Биржевым облигациям (в случае сохранения ключевой ставки на уровне, действующем на дату совершения сделки), что составляет 10,37% от стоимости активов Эмитента по данным промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности Эмитента за шесть месяцев, закончившихся 30.06.2025 г.

2.9. Стоимость активов (совокупная стоимость активов): по данным промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности Эмитента за шесть месяцев, закончившихся 30.06.2025 г., стоимость активов Эмитента составляет 19 217 168 тыс. руб.

2.10. Дата совершения существенной сделки: 14.10.2025 г.

2.11. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки в случае, когда указанное решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (наименование органа управления организации, принявшего решение

о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки, дата принятия решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки не принималось: **получение согласия на совершение или последующее одобрение существенной сделки, не являющейся крупной, уполномоченным органом управления Эмитента, не требуется.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор
ООО «Элемент Лизинг»

А.В. Писаренко

3.2. «14» октября 2025 г.