Утвержден
Решением Единственного участника
ООО «Элемент Лизинг»

Решение от __ марта 2018 г.

ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ

ПРОЩЕ НЕ БЫВАЕТ!

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

об итогах финансово-хозяйственной деятельности Общества с ограниченной ответственностью «Элемент Лизинг» за 2017 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. Сведения об Обществе ... 3
2. Основные тенденции развития рынка лизинга в Российской Федерации в 2017 году ... 5
2.1. Рынок лизинговых операций ... 5
2.2. Положение общества в отрасли ... 6
3. О Компании ... 8
3.1. Региональная сеть и география нового бизнеса ... 8
3.2. Продуктовая линейка и лизинговый портфель ... 10
3.3. Поставщики ... 12
3.4. Автоматизация ... 12
3.5. Источники финансирования ... 13
3.6. Получение рейтингов ... 15
4. Стратегия развития ... 16
4.1. Планы деятельности ... 16
4.2. Конкурентные преимущества ... 16
4.3. Работа с партнерами ... 17
5. Финансово-хозяйственная деятельность общества ... 18
5.1. Основные показатели деятельности ... 18
5.2. Отчет о прибылях и убытках за январь – декабрь 2017 года (РСБУ) ... 19
5.3. Бухгалтерский баланс на 31.12.2017 года (РСБУ) ... 20
5.4. Сведения о выплате дивидендов ... 21
6. Управление рисками ... 22
6.1. Отраслевые риски ... 22
6.2. Страновые и региональные риски ... 24
6.3. Финансовые риски ... 26
6.4. Правовые риски ... 28
7. Органы управления ... 33
7.1. Совет директоров ... 33
7.2. Лицо, занимающее должность единоличного исполнительного органа Общества ... 36
8. Отчет Органов управления ... 36
8.1. Информация о крупных сделках ... 36
8.2. Информация о совершенных сделках, в совершении которых имелась заинтересованность ... 42
8.3. Иные сделки, получившие корпоративное одобрение ... 42
8.4. Сведения о соблюдении Компанией Кодекса корпоративного поведения ... 43

1. Сведения об Обществе

Полное наименование

Общество с ограниченной ответственностью «Элемент Лизинг»

Место нахождения и почтовый адрес

Юридический адрес: 121170, Москва г, Кутузовский пр-кт, дом № 36, строение 41

Почтовый адрес: 121170, Москва г, Кутузовский пр-кт, дом № 36, строение 41

Дата государственной регистрации Общества и регистрационный номер

Основной государственный регистрационный номер: 1047796985631

Дата регистрации: 17.12.2004 г.

Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН 7706561875, КПП 770201001

Информация об аудиторе Общества

Общество с ограниченной ответственностью «МЕТРОЭК»

ОГРН: 1027700454165 ОРНЗ: 10201008352

Является членом Аудиторской палаты России, (№ 1807 в реестре АПР), дата и номер решения о приеме в члены СРО 21.12.2009 № 55 (сведения о некоммерческой организации "Аудиторская Палата России", ОГРН 1037739752687, внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов в соответствии с Приказом № 455 от 01.10.2009г. Минфина России).

Закрытое акционерное общество "КПМГ"

ОГРН: 1027700125628 ОРНЗ: 10301000804

Является членом Аудиторской палаты России, (№ 255. в реестре АПР), дата и номер решения о приеме в члены СРО 21.12.2009 № 55 (сведения о некоммерческой организации "Аудиторская Палата России", ОГРН 1037739752687, внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов в соответствии с Приказом № 455 от 01.10.2009г. Минфина России).

2. Основные тенденции развития рынка лизинга в Российской Федерации в 2017 году

2.1. Рынок лизинговых операций

Российский рынок лизинга перешел от стадии восстановления к росту. Подтверждением этому служит положительная динамика объема нового лизинга и численности сотрудников лизинговых компаний. Впервые за всю историю лизингового рынка объем нового бизнеса достиг своего максимума и по оценкам RAEX по итогам 9-ти месяцев 2017 года составил 710 млрд руб. Причиной такого активного роста рынка стало исполнение государственных программ по субсидированию лизинга колесных транспортных средств на фоне реализации отложенного спроса со стороны потребителей. Сумма новых договоров лизинга в январе-сентябре 2017 г. составила более 1,1 трлн руб. против 680 млрд руб. годом ранее, а объем лизингового портфеля на 01.10.2017 г. достиг 3,3 трлн руб.

По прогнозам RAEX, IV квартал обеспечит 33-35% совокупного объема нового бизнеса в 2017 г. Это означает, что рынок превысит рубеж в 1 трлн руб. и достигнет своего максимума. В 2018 г., по мнению RAEX, позитивная динамика развития рынка продолжится, однако темпы прироста лизингового бизнеса замедлятся, и будут находиться на уровне 10-20%, в результате объем нового бизнеса в 2018 г. может составить 1,1-1,2 трлн руб.

За счет государственных программ основными драйверами рынка стали транспортные сегменты. По оценкам RAEX, в целом доля лизинга в авто продажах за 9 мес. 2017 года составила 9%. Доля лизинга в продажах грузовых автомобилей достигла 64%, что на 11 п.п. больше по сравнению с тем же периодом 2016 года. Тогда как доля легкового автолизинга в этот период снизилась до 6,2%, причем 76% объема представлено легковыми автомобилями, а 24% - легким коммерческим автотранспортом. По мнению RAEX, несмотря на значительный рост автолизинга, данный сегмент все еще нуждается в мерах государственной поддержки.

2.2. Положение общества в отрасли

ООО "Элемент Лизинг" в 2017 году продолжало активно финансировать новые сделки с коммерческой техникой и спецтехникой. Основные усилия Общество сосредоточило на выстраивании новых долгосрочных взаимоотношений с поставщиками и укреплении имеющихся связей с ними, поиске новых клиентов и удержании существующих, а также на совершенствовании финансовых продуктов, отвечающих требованиям рынка. По итогам 9-ти мес. 2017 года ООО «Элемент Лизинг» (согласно данным исследования RAEX) сохранил свои позиции в рейтингах по объему нового бизнеса, заняв 13-е место среди крупнейших лизинговых компаний России. Общество сохранило лидирующие позиции в сегменте коммерческого автотранспорта. По количеству заключенных договоров Общество заняло 7-е место среди крупнейших лизинговых компаний России.

Общество продолжило активно работать в целевом для себя сегменте малого и среднего предпринимательства. В 2017 г. объем нового бизнеса с клиентами МСП составил свыше 95%.

77% нового бизнеса Общества в 2017 г. заключено в сегменте Грузового автотранспорта.

Положение Общества в основных отраслевых рейтингах представлено в таблице ниже.

Сегмент	Положение по итогам 9-ти мес. 2017 года
Рейтинг крупнейших лизинговых компаний по объему нового бизнеса[1]	3. ВТБ-Лизинг 4. ВЭБ-Лизинг 6. ГК «Балтийский лизинг» 11. РЕСО-Лизинг 12. ЮниКредит Лизинг 13. Элемент Лизинг
Рейтинг лизинговых компаний по объему нового бизнеса в сегменте лизинга грузового автотранспорта[1]	3. ВТБ-Лизинг 4. ВЭБ-Лизинг 5. ГК «Балтийский лизинг» 6. Элемент Лизинг 9. ЮниКредит Лизинг 11. РЕСО-Лизинг
Рейтинг лизинговых компаний, заключивших более 100 сделок[1]	2. ВЭБ-Лизинг 3. ВТБ-Лизинг 4. ГК «Балтийский лизинг» 6. РЕСО-Лизинг 7. Элемент Лизинг 14. ЮниКредит Лизинг

1. Данные RAEX

3. О Компании

3.1. Региональная сеть и география нового бизнеса

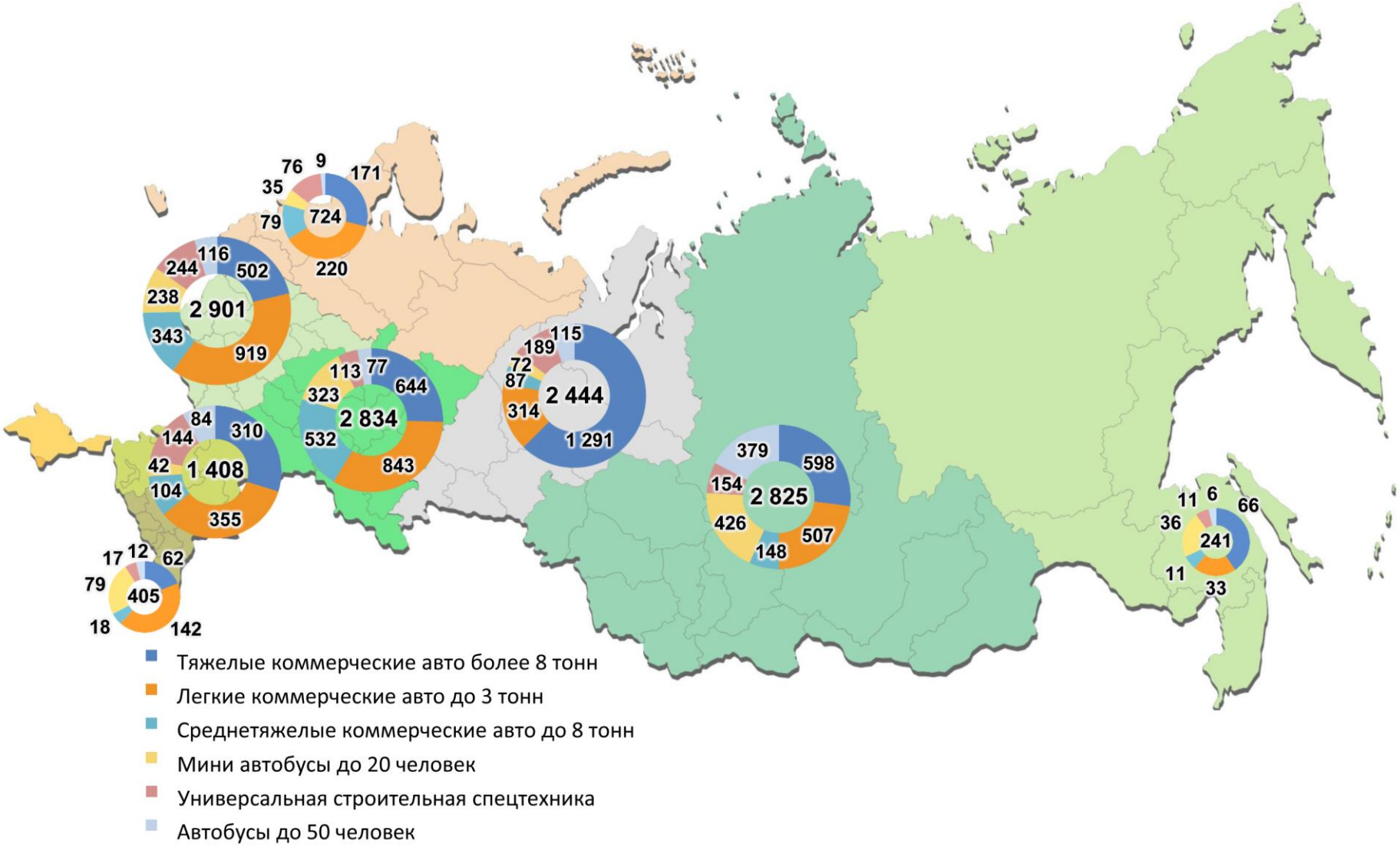
В рамках стратегии поддержания лидирующей позиции по объему регионального охвата рынка лизинговых услуг Общество представлено во всех федеральных округах России. Общее количество представительств и офисов продаж составило 100.

ООО "Элемент Лизинг" за 2017 год заключило новых сделок на сумму 13 782 млн руб. по стоимости предметов лизинга (без НДС). Основной объем новых сделок заключен в Центральном (21%), Приволжском (21%), Сибирском (20%) и Уральском (18%) федеральных округах.

Основной объем новых сделок заключен в 6 классах техники: Тяжелые коммерческие авто более 8 тонн – 26%, Легкие коммерческие авто до 3 тонн – 24%, Среднетяжелые коммерческие авто до 8 тонн – 10%, Мини автобусы до 20 человек – 9%, Универсальная строительная спецтехника – 7%, Автобусы до 50 человек – 6%.

Стоимость предметов лизинга (без НДС) по основным классам составила 11 295 млн руб., что занимает 82% всего объема сделок. Любой другой класс занимает менее 5% новых сделок в каждом федеральном округе.

ТОП-6 сегментов и общий результат федерального округа по стоимости предметов лизинга по новым сделкам за 2017 год (без НДС), млн руб.:

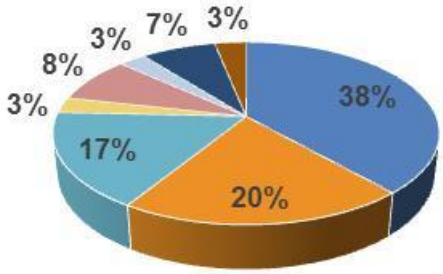


3.2. Продуктовая линейка и лизинговый портфель

В 2017 году продуктовую линейку Общества составили те финансовые продукты, которые соответствовали стратегии развития компании в целом и задаче минимизации рисков в частности. Ключевыми направлениями работы Общества являлись совершенствование существующих технологий и создание новых продуктов в сегменте коммерческого автотранспорта. В сотрудничестве с ключевыми поставщиками в течение года проводились разовые маркетинговые акции, направленные на продвижение того или иного актива. По итогам 2017 года количество клиентов выросло с 26 303 до 30 342. Всего по состоянию на 31 декабря 2017 года действует 12 580 договоров. Основной объем сделок (78%) в лизинговом портфеле приходится на Сибирский (22%), Центральный (21%), Приволжский (18%) и Уральский (17%) федеральные округа.

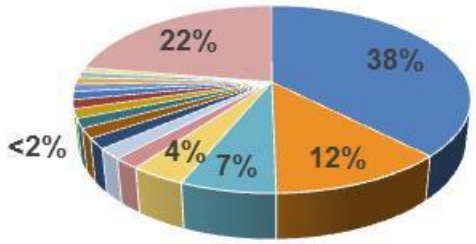
Структура лизингового портфеля на 31.12.2017 представлена диаграммами далее.

Диаграмма 1. Портфель по типам активов



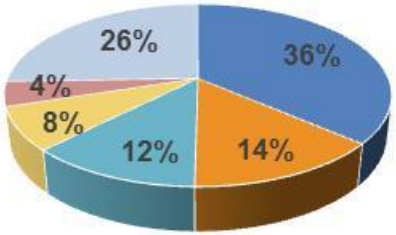
- Коммерческие авто более 3 тонн - 38,5%
- Легкие коммерческие авто до 3 тонн - 20,3%
- Автобусы и микроавтобусы - 16,9%
- Легковые авто - 2,8%
- Строительная универсальная спецтехника - 8,2%
- Дорожно-строительная техника - 2,7%
- Прочая спецтехника - 7,4%
- Прочее оборудование - 3,1%

Диаграмма 2. Портфель по основным маркам активов



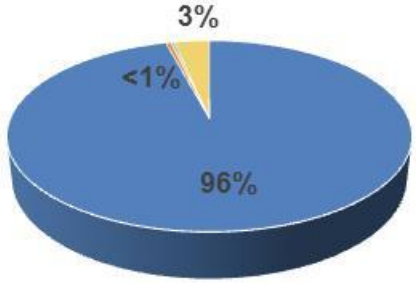
- ГАЗ, 37,6%
- КАМАЗ, 12,1%
- ПАЗ, 6,6%
- УРАЛ, 3,8%
- MERCEDES, 1,9%
- TEREX, 1,8%
- JCB, 1,8%
- МАЗ, 1,7%
- HYUNDAI, 1,6%
- HEIDELBERG, 1,6%
- MAN, 1,5%
- HITACHI, 1,4%
- VOLVO, 1,3%
- KOMATSU, 1,2%
- TOYOTA, 1,0%
- SCANIA, 0,8%
- Прочее, 22,4%

Диаграмма 3. Портфель по видам деятельности клиентов



- Транспорт и связь - 36,3%
- Строительство - 13,9%
- Оптовая и розничная торговля - 12,2%
- Прочие производства - 7,6%
- Сельское и лесное хозяйство - 4,4%
- Прочее - 25,5%

Диаграмма 4. Портфель по типам клиентов



- Малый и средний бизнес (выручка менее 2 млрд руб.), 95,9%
- Крупный бизнес (выручка более 2 млрд руб.), 0,5%
- Госучреждения (ФГУП, МУП и др.), 0,3%
- Физические лица (не ИП), 3,4%

3.3. Поставщики

В 2017 году Общество продолжило развивать каналы продаж, ориентированные на дилерские сети производителей коммерческого транспорта и специализированной техники.

По результатам 2017 г. Общество продолжает выстраивать долгосрочные партнерские отношения с ведущими российскими дилерами коммерческого автотранспорта и специализированной техники – ГК «Русбизнесавто», ЗАО «Лонмади», ООО «Предприятие «Стройкомплект», ООО «УСТ».

Общество также является одним из основных финансовых партнеров крупнейших дилерских сетей таких производителей, как ООО «Коммерческие автомобили – Группа ГАЗ», ООО «Грузовые автомобили – Группа ГАЗ», ООО «Русские автобусы – Группа ГАЗ», ООО «РМ-Терекс».

Активное сотрудничество с ОАО «Группа ГАЗ» позволяет координировать продуктовую политику Общества с маркетинговыми акциями Группы ГАЗ, максимально быстро реагировать на изменения рыночного спроса на продукцию ГАЗ и изменение модельного ряда.

3.4. Автоматизация

В 2017 г. Общество продолжило развивать системы автоматизации бизнес процессов на базе MS Dynamics AX 2009. Основные усилия были сосредоточены на развитии системы контролей в автоматизированных бизнес–процессах с целью повышения операционной эффективности и сокращения потерь. Важным направлением работ было развитие электронных сервисов для партнеров Компании, в частности личного кабинета поставщика.

3.5. Источники финансирования

Общество продолжило сотрудничество с банками, партнерские отношения с которыми сложились в предыдущие годы. В их числе ПАО Сбербанк, АО «ГЛОБЭКСБАНК», ПАО Банк ЗЕНИТ, АО ОТП Банк, АО «МСП Банк», ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК», АО «АЛЬФА-БАНК». В 2017 году Обществу были впервые установлены лимиты в АО «СМП Банк» в общем размере 700 млн рублей.

Доля ТОП-5 банков-кредиторов по остатку основного долга на конец 2016 и 2017 гг. находится на уровне 50% кредитного портфеля Общества.

В 2017 году в обращении находились два выпуска биржевые облигации серии БО-03 и БО-04 с обязательным централизованным хранением в количестве 2 000 000 штук каждый выпуск, номинальной стоимостью 1 000 рублей каждая облигация, со сроком погашения в 1820-й день с даты начала размещения. На конец года у держателей в обращении находилось 1 778 459 шт. облигаций БО-03 и 1 007 761 шт. облигаций БО-04.

В апреле 2017 года успешно прошла очередная оферта по облигациям БО-04, предъявлено к выкупу 11 852 бумаги. В июне 2017 года успешно прошла очередная оферта по облигациям БО-03, предъявлено к выкупу 221 223 бумаги.

Структура кредитного портфеля Общества на конец 2016 и 2017 гг. представлена на диаграммах далее.

Диаграмма 5. Структура кредитного портфеля по остатку основного долга на 31.12.2016 г.

Диаграмма 6. Структура кредитного портфеля по остатку основного долга на 31.12.2017 г.

Диаграмма 7. Структура кредитного портфеля по валюте на 31.12.2016 г.

Диаграмма 8. Стуктура кредитного портфеля по валюте на 31.12.2017 г.

3.6. Получение рейтингов

В 2017 г. рейтинговое агентство RAEX (Эксперт РА) пересмотрело рейтинг кредитоспособности компании «Элемент Лизинг» в связи с изменением методологии и присвоило рейтинг на уровне ruA- (что соответствует присвоенному компании «Элемент Лизинг» по ранее применявшейся шкале рейтингу A+(III)). По рейтингу установлен стабильный прогноз.

В 2017 г. рейтинговое агентство Fitch Ratings присвоило компании «Элемент Лизинг» долгосрочные рейтинги дефолта эмитента («РДЭ») в иностранной и национальной валюте на уровне «B+». РДЭ «B+» отражают кредитоспособность компании «Элемент Лизинг» на самостоятельной основе. Прогноз по рейтингам – «Стабильный». Краткосрочный РДЭ в иностранной валюте присвоен на уровне «B».

В январе 2018 г. рейтинговое агентство АКРА присвоило ООО «Элемент Лизинг» кредитный рейтинг BBB+(RU), прогноз «Стабильный». Рейтинговое агентство отмечает сильные конкурентные преимущества и значительный опыт работы Общества в лизинговой сфере, а также высокое качество лизингового портфеля.

4. Стратегия развития

4.1. Планы деятельности

В 2018 г. Общество планирует сохранить свои позиции на рынке розничных сделок с коммерческим автотранспортом и специализированной техникой, а также сохранить лидирующие позиции в сегменте финансирования автомобилей производства Группы «ГАЗ».

Ключевыми задачами на 2018 год являются заключение новых лизинговых сделок в приоритетных сегментах деятельности; модернизация продуктовой линейки и подходов к оценке риска для достижения необходимого уровня маржинальности, поддержание отношений с основными партнерами по бизнесу; мониторинг и сбор платежей в рамках уже заключенных лизинговых договоров; осуществление мероприятий, направленных на дальнейшее повышение операционной эффективности и рентабельности бизнеса.

Общество не имеет планов по изменению основного вида деятельности - оказания услуг финансовой аренды (лизинга).

4.2. Конкурентные преимущества

Общество специализируется на предоставлении готовых стандартизированных решений по лизингу коммерческого автотранспорта и специализированной техники преимущественно предприятиям малого и среднего бизнеса.

Компания продолжит работу по совершенствованию бизнес процессов в целях сохранения основных конкурентных преимуществ, к которым Общество относит следующие:

- ✓ Высокая скорость принятия решений за счет автоматизации технологии и бизнес-процессов;
- ✓ Совершенствование бизнес-процессов направленных на снижение трудозатрат на подготовку, оформление и заключение лизинговой сделки;

- ✓ Обеспечение непосредственного доступа к продукту в точке продаж автотранспорта и оборудования через широкую региональную сеть;
- ✓ Продукт учитывает особенности сбытовой и маркетинговой стратегий поставщиков – партнеров.

4.3. Работа с партнерами

Стратегическим партнерами Общества являются поставщики техники, передаваемой в лизинг. Взаимовыгодные долгосрочные партнерские отношения с поставщиками позволяют привлекать новых квалифицированных клиентов для Общества.

Целевыми приоритетными поставщиками для Общества являются:

- ✓ Дилерские сети, реализующие продукцию заводов Группы «ГАЗ»;
- ✓ Дилеры тяжелого коммерческого автотранспорта и спецтехники;
- ✓ Дилеры, реализующие бывшие в употреблении транспортные средства и спецтехнику;
- ✓ Производители медицинского оборудования.

Все маркетинговые усилия Общества сосредоточены на тех мероприятиях, которые способствуют развитию отношений с поставщиками предметов лизинга.

5. Финансово-хозяйственная деятельность общества

5.1. Основные показатели деятельности

- ✓ Чистые активы Общества (РСБУ) по итогам 2017 г. увеличились на 10,6% (на конец 2017 г. чистые активы составили 2 226 млн руб., на конец 2016 г. показатель составлял 2 012 млн руб.);
- ✓ Размер лизингового портфеля на 31 декабря 2017 г. по сравнению с 31 декабря 2016 г. увеличился на 38,1% (с 9 660 млн руб. до 13 338 млн руб.);
- ✓ В 2017 г. было заключено 8 311 сделок на общую сумму финансирования 10 803 млн руб., что по количеству сделок на 35%, а по сумме финансирования на 41% превосходит показатели 2016 г. (6 155 сделок на общую сумму финансирования 7 662 млн руб.);
- ✓ Объем заемных средств на 31 декабря 2017 г. по сравнению с 31 декабря 2016 г. увеличился на 37,6% (с 5 928 млн руб. до 8 157 млн руб.);
- ✓ В 2017 году чистая прибыль увеличилась в 2,5 раза по сравнению с 2016 годом – до 314 млн руб. по сравнению со 124 млн руб. годом ранее (РСБУ);
- ✓ Уставный капитал за последние три года не изменялся.

5.2. Отчет о прибылях и убытках за январь – декабрь 2017 года (РСБУ)

Наименование показателя (тыс. руб.)	Код показателя	янв – дек 2017 г.	янв – дек 2016 г.	янв – дек 2015 г.
Выручка	2110	13 524 510	10 090 593	8 453 575
Себестоимость	2120	(11 006 242)	(8 059 399)	(6 737 018)
Валовая прибыль	2100	**2 518 268**	**2 031 194**	**1 716 557**
Коммерческие расходы	2210	(34 296)	(56 670)	(60 950)
Управленческие расходы	2220	(799 112)	(708 501)	(621 538)
Прибыль от продаж	2200	**1 684 860**	**1 266 023**	**1 034 069**
Проценты к получению	2320	11 643	24 614	20 717
Проценты к уплате	2330	(945 656)	(820 752)	(1 032 279)
Прочие доходы	2340	1 339 835	1 154 425	1 054 948
Прочие расходы	2350	(1 654 917)	(1 413 214)	(1 041 778)
Прибыль до налогообложения	2300	**435 765**	**211 096**	**35 677**
Текущий налог на прибыль	2410	(174 521)	(97 368)	0
Изменение ОНО	2430	30 446	33 551	(1 833)
Изменение ОНА	2450	22 922	(19 530)	(4 271)
Прочее	2460	(433)	(3 748)	(24)
Чистая прибыль	2400	**314 179**	**124 001**	**29 549**

5.3. Бухгалтерский баланс на 31.12.2017 года (РСБУ)

Наименование показателя (тыс. руб.)	Код	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Актив					
I. Внеоборотные активы					
Основные средства	1150	10 754	6 145	7 443	13 342
Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 698 995	1 475 287	1 646 176	2 365 947
Финансовые вложения	1170	118 101	23 309	40 419	60 325
Отложенные налоговые активы	1180	59 112	36 190	55 720	59 991
Прочие внеоборотные активы	1190	216 215	251 305	91 848	78 764
Итого по разделу I	**1100**	**2 103 177**	**1 792 236**	**1 841 606**	**2 578 369**
II. Оборотные активы					
Запасы, включая инвестиционную стоимость предметов лизинга, переданных на баланс лизингополучателя	1210	7 627 704	5 710 390	4 827 463	7 184 622
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	41 457	47 721	19 038	15 442
Дебиторская задолженность	1230	660 977	1 047 612	1 285 494	1 388 707
Финансовые вложения	1240	199 962	91 683	71 534	154 755
Денежные средства	1250	686 946	109 932	149 352	54 600
Прочие оборотные активы	1260	34 807	48 764	42 118	58 067
Итого по разделу II	**1200**	**9 251 853**	**7 056 102**	**6 394 999**	**8 856 193**
БАЛАНС	**1600**	**11 355 030**	**8 848 338**	**8 236 605**	**11 434 562**

Наименование показателя (тыс. руб.)	Код	31.12.2017 г.	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.	31.12.2014 г.
Пассив					
III. Капитал и резервы					
Уставный капитал	1310	444 000	444 000	444 000	444 000
Добавочный капитал	1350	460 000	460 000	460 000	460 000
Нераспределенная прибыль	1370	1 322 261	1 108 082	1 012 381	982 832
Итого по разделу III	**1300**	**2 226 261**	**2 012 082**	**1 916 381**	**1 886 832**
IV. Долгосрочные обязательства					
Заемные средства	1410	5 208 911	4 341 572	3 241 810	3 982 178
Отложенные налоговые обязательства	1420	62 971	93 417	126 968	125 135
Итого по разделу IV	**1400**	**5 271 882**	**4 434 989**	**3 368 778**	**4 107 313**
V. Краткосрочные обязательства					
Заемные средства	1510	3 059 956	1 644 489	2 314 877	4 909 346
Кредиторская задолженность	1520	754 560	722 081	610 590	506 393
Резервы предстоящих расходов	1540	42 371	34 697	25 979	24 678
Итого по разделу V	**1500**	**3 856 887**	**2 401 267**	**2 951 446**	**5 440 417**
БАЛАНС	**1700**	**11 355 030**	**8 848 338**	**8 236 605**	**11 434 562**

5.4. Сведения о выплате дивидендов

В 2017 году Участнику Общества выплачены дивиденды в размере 100 млн руб.

6. Управление рисками

6.1. Отраслевые риски

Общество осуществляет свою деятельность на рынке лизинговых услуг Российской Федерации, поэтому оно подвержено всем тем же рискам, которым подвержены любые субъекты предпринимательской деятельности в России и лизинговые компании, в частности.

Основные риски, способные отрицательно повлиять на деятельность Общества:

- риски, связанные с общим ухудшением экономической ситуации в стране;
- риски, связанные с функционированием банковской системы России: рост процентных ставок, сокращение источников финансирования;
- риски, связанные с усилением конкуренции на рынке: изменение условий лизинга, усиление маркетинговой активности, появление дополнительных источников финансирования;
- риски, связанные с появлением сильных конкурентов на рынке: крупных иностранных компаний, дочерних лизинговых компаний банков;
- риски, связанные с негативными изменениями в законодательной базе.

2017 год ознаменовался увеличением основных макроэкономических показателей, характеризующих состояние российской экономики, что свидетельствует о ее выходе из кризисной фазы. По данным Росстата, прирост инвестиций в основной капитал в 2017 г. составил 4,4% по сравнению с 2016 г., а валовый внутренний продукт вырос на 1,5%. Это способствует дальнейшему развитию рынка лизинга.

В данных условиях бизнес повышает инвестиционную активность, увеличивая спрос на приобретение новой техники и оборудования, что сразу же отражается и на рынке лизинга.

Поддержку рынку будут оказывать мероприятия, направленные на субсидирование лизинга аренды определенного вида имущества.

По прогнозу рейтингового агентства «Эксперт РА», объем нового бизнеса на рынке лизинга в 2017 году превысит 1 трлн рублей.

По мнению Общества, рынок лизинга в России сохраняет свой потенциал, в том числе за счет достаточно высокого спроса со стороны предприятий малого и среднего бизнеса, отложенного в предыдущие годы в связи с существенным ростом стоимости и неопределенностью в экономике. Многолетний опыт работы в данном сегменте позволяет Обществу квалифицированно оценивать обращающихся за услугами клиентов и предлагать им оптимальные условия сотрудничества, в наибольшей степени обеспечивающие своевременное выполнение лизингополучателем обязательств по договору лизинга.

Текущие позитивные процессы в отрасли окажут положительное влияние на исполнение Компанией своих обязательств. Прогнозируемый объем поступлений лизинговых выплат по заключенным Обществом договорам лизинга обеспечивает достаточный денежный поток для этих целей.

Предполагаемые действия Общества в случае возможных изменений в отрасли:

- пересмотр стратегии регионального присутствия;
- пересмотр ценовой политики;
- введение дополнительных мер мониторинга платежной дисциплины клиентов и т.п.;
- адаптация характеристик (условий) лизинговых продуктов к изменившемуся спросу;
- укрепление связей с поставщиками оборудования.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Обществом в своей деятельности, и их влияние на деятельность Общества и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Деятельность Общества не связана с приобретением сырья. Расходы на приобретение услуг составляют незначительную часть в структуре затрат Общества. В случае возникновения изменений цен на услуги Компания намерена предпринять все усилия для снижения негативных последствий данных событий за счет эффективной экономической политики в своей деятельности, в том числе жестких процедур контроля издержек. Общество не ожидает существенного отрицательного влияния роста цен на услуги на финансовые показатели своей деятельности.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Общества, и их влияние на деятельность Общества и исполнение обязательств:

По мнению Общества, развитие рынка лизинговых услуг будет продолжаться. Существенного падения цен на услуги лизинговых компаний не ожидается. В случае наступления указанных выше рисков возможно снижение объемов нового бизнеса, уменьшение прибыли. Вместе с тем, по мнению Общества, это не окажет влияния на исполнение Компанией обязательств по ценным бумагам Общества.

6.2. Страновые и региональные риски

Общество осуществляет свою деятельность в Российской Федерации и, соответственно, подвержено рискам, которые проявляют характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Нормативно-правовая база и налоговое законодательство России продолжают совершенствоваться, но допускают возможность разных толкований и подвержены часто вносимым изменениям, которые в совокупности с другими недостатками правовой и фискальной систем создают дополнительные трудности для предприятий, осуществляющих свою деятельность в Российской Федерации.

Введенные ранее Европейским Союзом, США, Японией, Канадой, Австралией санкции в отношении России продолжают оказывать существенное влияние на национальную экономику, затрудняя и ограничивая доступ отдельным российским компаниям к привлечению заемного капитала с международного финансового рынка. Кроме того,

подписанный президентом США в августе 2017 года закон «О противодействии противникам Америки посредством санкций», предполагает введение новых санкций, и усиление существующих противоречий между странами. Данные санкции могут стать первыми глобальными финансовыми санкциями против России, поскольку прежние, носили преимущественно персональный и секторальный характер. Оценка последствий введенных санкций и сроков их прекращения в долгосрочной перспективе представляется затруднительной.

Позитивным фактором может служить улучшение рейтинга Всемирного банка и Международной финансовой корпорации (IFC) Doing Business 2018, отражающий условия ведения бизнеса в стране. По итогам 2017 года РФ поднялась на 5 строчек и заняла 35 место из 190 стран (2012 год – 120 место, 2013 г. – 92, 2014 г. – 62, 2015 г. – 51, 2016 г. – 40). Всемирный банк сообщает, что РФ в уходящем году удалось существенно снизить бюрократическое давление на бизнес.

Долгосрочный кредитный рейтинг России по обязательствам в иностранной валюте, присвоенный «большой тройкой» международных рейтинговых агентств, составляет: «BBB-» / прогноз – «стабильный» (Standard & Poor’s, от 23 февраля 2018 г.), «Ba1» / прогноз – «позитивный» (Moody's Investors Service, от 25 января 2018 г.), «BBB-» / прогноз – «позитивный» (Fitch Ratings, от 23 февраля 2018 г.).

Общество учитывает возможные риски, связанные с экономической ситуацией в стране, при планировании операционной деятельности и прогнозировании финансово-экономических показателей. В случае ухудшения экономической, политической, социальной ситуации в стране, которое не было спрогнозировано Обществом заранее, Общество предполагает принятие мер по снижению негативного влияния данных изменений на свою деятельность.

К таким мерам, в частности, относятся следующие:

- пересмотр стратегии регионального присутствия на территории России;
- пересмотр ценовой/сбытовой политики;

– введение дополнительных мер мониторинга платежной дисциплины клиентов и др.

Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации более чем в 80 городах, имея высокую степень географической диверсификации, и оценивает степень влияния рисков отдельных регионов на свои операции, как умеренную. Риски, связанные с военными конфликтами, забастовками и иными негативными событиями такого рода, оцениваются, как минимальные. Риски, связанные с географическими особенностями страны и региона, в которых Общество зарегистрирована в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п., Общество оценивает, как незначительные.

6.3. Финансовые риски

Основным источником фондирования деятельности Компании является долговое финансирование, что обусловливает *высокую подверженность рискам, связанным с изменением процентных ставок*.

Основной объем выручки по уже заключенным договорам лизинга и операционные затраты Компании не зависят от изменения курса рубля по отношению к другим валютам. Однако, возможное ослабление курса рубля по отношению к основным мировым валютам влечет за собой увеличение стоимости импортного оборудования, передаваемого в лизинг, и потенциально способно привести к ограничению объемов нового бизнеса в связи со снижением покупательской способности целевой аудитории.

Наличие выраженных в валюте активов и пассивов *создает для Общества риски, связанные с колебаниями курсов валют*. В частности, незначительную (менее 1%) долю лизингового портфеля Общества составляют договоры, размер платежей по которым установлен в привязке к валютам, отличным от российского рубля. Для финансирования таких

сделок Общество привлекает внешние заимствования в валюте. Общество имеет сбалансированную валютную позицию на конец 2017 г.

В случае негативного влияния изменения валютного курса и процентных ставок, Общество планирует провести анализ рисков и принять соответствующее решение в каждом конкретном случае.

Мерами реагирования на увеличение валютного риска может быть сокращение объема новых сделок, заключаемых в привязке к иностранным валютам, досрочное погашение выраженных в иностранной валюте обязательств и т.п.

Мерами реагирования на изменение процентных ставок по действующим кредитам является ведение переговоров с банками-кредиторами с целью минимизации дополнительных расходов, оптимизация общих затрат. Также возможно принятие решений о досрочном погашении части кредитов или их рефинансирование в источниках с более низкой стоимостью.

Существенное *увеличение темпов роста цен* может привести к росту затрат и стать причиной снижения показателей рентабельности Общества. Общество принимает меры по оптимизации затрат, а также изменению ценовой политики с целью минимизации негативных последствий инфляции.

6.4. Правовые риски

Правовые риски определены, в том числе, недостатками, присущими российской правовой системе и российскому законодательству, что приводит к созданию неопределенности в области инвестиций и коммерческой деятельности. В России продолжает совершенствоваться законодательство, необходимое для поддержки рыночной экономики.

Риски, связанные с российской правовой системой, обусловлены следующим:

- несоответствием, существующим между Конституцией, федеральным и региональным законодательством, указами Президента и правительственными, ведомственными и местными распоряжениями, решениями, постановлениями и другими актами;
- противоречиями между местными, региональными и федеральными правилами и положениями;
- отсутствием судебного и административного руководства по толкованию законодательства;
- относительной степенью неопытности судей и судов в толковании российского законодательства;
- широкими полномочиями правительственных органов, которые могут привести к произвольным действиям;
- недостаточной разработке процедуры банкротства и злоупотребления в данной сфере.

Вышеуказанные факторы способны повлиять на возможность Обществом реализовывать свои права по разрешениям и соглашениям Общества, и на возможности Общества по защите своих прав в суде.

Правовые риски, связанные с изменением валютного регулирования:

Начиная с момента вступления в силу нового закона «О валютном регулировании и валютном контроле» от 10.12.2003 № 173-ФЗ, началась плановая либерализация законодательства в указанной области. Вышеуказанный закон устанавливает нормы, позволяющие упростить порядок толкования положений валютного законодательства. Постепенно были сняты многие ограничения и/или значительно упрощены порядки осуществления валютных операций. Указанная

либерализация является политикой государства и основана на необходимости выполнения взятых на себя Россией обязательств по ликвидации преград к перемещению капиталов, полученных законным путем. Вышеуказанный закон, а также правовые акты Правительства Российской Федерации и Центрального Банка не содержат правил и норм, ухудшающих положение Общества, поэтому данный риск, а также риск, связанный с изменением валютного законодательства, является для Общества минимальным.

Правовые риски, связанные с деятельностью Общества на внешнем рынке, минимальны, так как объем обязательств Общества, выраженных в иностранной валюте незначителен, в настоящее время Общество ведет свою деятельность в основном на внутреннем рынке. Но при привлечении финансирования на внешних рынках, Общество подвержено рискам изменения валютного законодательства иностранных государств. Общество предпримет все необходимые меры для осуществления деятельности в полном соответствии с нововведениями иностранного законодательства.

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства:

Обществом в полной мере соблюдается действующее налоговое законодательство России, что, тем не менее, не устраняет потенциальный риск расхождения во мнениях с соответствующими регулирующими органами по вопросам, допускающим неоднозначное толкование. По мнению Общества, данные риски влияют на Общество так же, как и на все субъектов рынка.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке, Общество расценивает как минимальные. Указанные риски оказывают влияние на Общество в той же степени, что и на остальных участников рынка.

Правовые риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин:

В связи с тем, что Общество не осуществляет экспорт оборудования, товаров и услуг, а осуществляет только единичные операции по импорту оборудования, приобретаемого для целей их передачи во временное владение и пользование лизингополучателям, непосредственные риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин, у Общества в настоящее время минимальные.

На внешнем рынке Общество оценивает риск, связанный с изменением правил таможенного контроля и пошлин, как незначительный, т.к. в случае введения таможенных пошлин на отдельные виды импортируемых товаров (объектов лизинга) для целей их передачи во временное владение и пользование лизингополучателя, Общество предпримет все необходимые меры для снижения указанного риска.

Правовые риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности Общества либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Деятельность Общества не требует лицензирования. Банком России совместно с участниками лизингового рынка рассматривается вопрос о необходимости и целесообразности введении отдельных регулятивных норм, которые должны привести к повышению стабильности в деятельности лизинговых компаний, понизить риски при кредитовании лизинговых компаний. В качестве одного из вариантов рассматривается вопрос о введении лицензирования лизинговой деятельности. При этом следует отметить относительно невысокую вероятность возникновения риска лицензирования лизинговой деятельности в будущем, так как, в целом, российское законодательство идет по линии уменьшения и ограничения видов деятельности, требующих лицензирования. В случае изменения и/или предъявления требований по лицензированию основной деятельности Общества, Общество примет все необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений. Обществу не свойственны риски, связанные с изменением требований по

лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено, ввиду отсутствия у него таких прав.

Правовые риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует Общество:

Решения Конституционного Суда РФ, постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ и Верховного Суда РФ имеют все большее значение для правильности разрешения споров. Общество осуществляет регулярный мониторинг решений, принимаемых высшими судами, а также оценивает тенденции правоприменительной практики, формирующейся на уровне окружных арбитражных судов, активно применяя и используя ее не только при защите в судебном порядке своих прав и законных интересов, но и при разрешении правовых вопросов, возникающих в процессе осуществления деятельности Общества. В частности, Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ №17 от 14 марта 2014 г. «Об отдельных вопросах, связанных с договором выкупного лизинга» призвано сформировать судебную практику по спорам о взыскании неосновательного обогащения в рамках сделок лизинга, которая будет исходить из реального соблюдения баланса интересов сторон договора лизинга и соответствовать экономической природе лизинговых правоотношений. Общество учитывает данное Постановление при осуществлении деятельности и защите своих интересов. На дату подписания настоящего отчета Общество не участвует в судебных процессах, которые могут существенно негативно сказаться на результатах его деятельности. Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества, которые могут существенно сказаться на результатах его деятельности, Общество оценивает как минимальные. При этом, Общество находится в равном положении с остальными участниками рынка и обладает всеми средствами правовой защиты своих интересов.

В настоящее время Общество не участвует в судебных процессах, связанных с внешней экономической деятельностью Общества. Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества, которые могут сказаться на результатах его деятельности, влияют на Общество так же, как и на всех хозяйствующих субъектов Российской Федерации. Возникновение существенных для себя рисков в этой области Общество считает маловероятным.

7. Органы управления

7.1. Совет директоров

Сведения о лицах, входивших в состав Совета директоров в течение 2017 года:

ФИО	Год рождения	Образование	Место работы (в период вхождения в состав Совета директоров)	Наличие доли в уставном капитале Общества
Липченко Вероника Александровна	1975	высшее	Заместитель директора Юридического департамента Банк СОЮЗ (АО)	не имеет
Марков Олег Михайлович	1969	высшее	Заместитель директора Дивизиона "Легкие коммерческие и легковые автомобили" - директор по реализации и маркетингу ООО «Управляющая Компания «Группа ГАЗ»	не имеет
Крюков Михаил Владимирович	1977	высшее	Директор по экономике и финансам ООО «Управляющая Компания «Группа ГАЗ»	не имеет
Писаренко Андрей Витальевич	1970	высшее	Генеральный директор ООО «Элемент Лизинг»	не имеет
Масюк Константин Владимирович	1962	высшее	Заместитель директора Департамента корпоративной клиентуры Банк СОЮЗ (АО)	не имеет
Байер Павел Александрович	1978	высшее	Директор департамента инвестиционного анализа и долгосрочного финансирования ООО «Управляющая Компания «Группа ГАЗ»	не имеет
Горхэм Джеймс Хью	1968	высшее	Советник Генерального директора ООО «Элемент Лизинг»	не имеет
Любименко Ирина Александровна	1981	высшее	Руководитель проекта по методологии управленческого учета ООО «Компания «Базовый Элемент»	не имеет
Бортняева Ольга Вячеславовна	1967	высшее	Заместитель Генерального директора по финансовым и операционным вопросам ООО «Элемент Лизинг»	не имеет
Тимофеева Майя Вадимовна	1980	высшее	Директор по внутреннему аудиту ООО «УК Группа ГАЗ» Московский филиал»	не имеет
Маловицкий Роман Сергеевич	1977	высшее	Адвокат Московского филиала Санкт-Петербургского Адвокатского бюро «Егоров, Пугинский, Афанасьев и Партнеры»	не имеет

Информация об изменениях в составе Совета директоров Общества, имевших место в 2017 году:

Состав Совета директоров Общества, действовавший до 25 января 2017 года (сформирован в соответствии с решением единственного участника Общества от 29.04.2016):

1. Горхэм Джеймс Хью;
2. Крюков Михаил Владимирович;
3. Любименко Ирина Александровна;
4. Маловицкий Роман Сергеевич;
5. Марков Олег Михайлович;
6. Писаренко Андрей Витальевич;
7. Тимофеева Майя Вадимовна.

Состав Совета директоров Общества, действовавший с 25 января 2017 года по 30 апреля 2017 года (сформирован в соответствии с решениями единственного участника Общества от 29.04.2016 и 25.01.2017):

1. Горхэм Джеймс Хью;
2. Масюк Константин Владимирович;
3. Байер Павел Александрович;
4. Маловицкий Роман Сергеевич;
5. Марков Олег Михайлович;
6. Писаренко Андрей Витальевич.

В соответствии с решением единственного участника от 28.04.2017 в состав Совета директоров Общества на период с 01 мая 2017 г. по 18 сентября 2017 г. вошли следующие лица:

1. Горхэм Джеймс Хью;
2. Байер Павел Александрович;
3. Липченко Вероника Александровна;
4. Маловицкий Роман Сергеевич;
5. Марков Олег Михайлович;
6. Писаренко Андрей Витальевич

В соответствии с решениями единственного участника от 28.04.2017 и 18.09.2017 в состав Совета директоров Общества на период с 18 сентября 2017 г. по 30 апреля 2018 г. вошли следующие лица:

1. Липченко Вероника Александровна;
2. Байер Павел Александрович;
3. Бортняева Ольга Вячеславовна;
4. Маловицкий Роман Сергеевич;
5. Марков Олег Михайлович;
6. Писаренко Андрей Витальевич

7.2. Лицо, занимающее должность единоличного исполнительного органа Общества

В соответствии с действующим Уставом Общества функции единоличного исполнительного органа исполняет Генеральный директор, избираемый Советом директоров Общества.

Генеральным директором Общества с 12 августа 2017 г. является Писаренко Андрей Витальевич, избранный Советом Директоров Общества на срок 3 года (Протокол заседания Совета директоров Общества от 02.08.2017).

Год рождения:	1970
Сведения об образовании:	высшее
Доля принадлежащих лицу долей в уставном капитале Общества:	не имеет

8. Отчет Органов управления

8.1. Информация о крупных сделках

В 2017 году Обществом были совершены следующие крупные и существенные сделки.

Дата совершения сделки: 06.04.2017

Вид и предмет сделки: Генеральное соглашение об открытии невозобновляемой рамочной кредитной линии №3162

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

ПАО Сбербанк (Кредитор) открывает ООО «Элемент Лизинг» (Заемщику) невозобновляемую рамочную кредитную линию, в рамках которой будут выдаваться кредиты в соответствии с отдельными Кредитными договорами (далее -

Договоры), а Заемщик обязуется возвратить кредиты, полученные в рамках Договоров, уплатить проценты за пользование ими и предусмотренные Договорами комиссии в размере, сроки и на условиях Договоров и Соглашения.

Срок исполнения обязательств по сделке: невозобновляемая рамочная кредитная линия открыта на срок по 05.10.2021 (период действия лимита с 06.04.2017 по 05.10.2018).

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: с одной стороны - Общество с ограниченной ответственностью «Элемент Лизинг» (Заемщик), с другой стороны – Публичное акционерное общество Сбербанк (Кредитор), третьих лиц, выступающих выгодоприобретателями по сделке, нет.

Размер сделки в денежном выражении: 3 600 000 тыс. руб.

Размер сделки в процентах от стоимости активов Общества: 40.69

Стоимость активов Общества на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора), и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: 8 848 338 тыс. руб.

Крупная сделка одобрена Советом директоров 22.03.2017 (Протокол заседания Совета директоров от 22.03.2017).

Дата совершения сделки: 24.05.2017

Вид и предмет сделки: Дополнительное соглашение к Генеральному соглашению об открытии невозобновляемой рамочной кредитной линии №3162 от 06.04.2017

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

ПАО Сбербанк (Кредитор) выдает кредиты ООО «Элемент Лизинг» (Заемщику) в соответствии с отдельными Кредитными договорами (далее - Договоры), а Заемщик обязуется возвратить кредиты, полученные в рамках Договоров, уплатить проценты за пользование ими и предусмотренные Договорами комиссии в размере, сроки и на условиях Договоров и Соглашения, с учетом условий, изложенных в Дополнительном соглашении.

Срок исполнения обязательств по сделке: невозобновляемая рамочная кредитная линия открыта на срок по 05.10.2021 (период действия лимита с 06.04.2017 по 05.10.2018).

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: с одной стороны - Общество с ограниченной ответственностью «Элемент Лизинг» (Заемщик), с другой стороны – Публичное акционерное общество Сбербанк (Кредитор), третьих лиц, выступающих выгодоприобретателями по сделке, нет.

Размер сделки в денежном выражении: 3 600 000 тыс. руб.

Размер сделки в процентах от стоимости активов Общества: 40.69

Стоимость активов Общества на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора), и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: 8 848 338 тыс. руб.

Крупная сделка одобрена Советом директоров 15.05.2017 (Протокол заседания Совета директоров от 15.05.2017).

Дополнительным соглашением к Генеральному соглашению об открытии невозобновляемой рамочной кредитной линии №3162 от 06.04.2017 изменены условия выдачи кредитов Кредитором.

Дата совершения сделки: 14.09.2017

Вид и предмет сделки: Дополнительное соглашение к Генеральному соглашению об открытии невозобновляемой рамочной кредитной линии №3162 от 06.04.2017

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

ПАО Сбербанк (Кредитор) выдаёт кредиты ООО «Элемент Лизинг» (Заемщику) в соответствии с отдельными Кредитными договорами (далее - Договоры), а Заемщик обязуется возвратить кредиты, полученные в рамках Договоров, уплатить проценты за пользование ими и предусмотренные Договорами комиссии в размере, сроки и на условиях Договоров и Соглашения, с учетом условий, изложенных в Дополнительном соглашении.

Срок исполнения обязательств по сделке: невозобновляемая рамочная кредитная линия открыта на срок по 05.10.2021 (период действия лимита с 06.04.2017 по 05.10.2018).

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: с одной стороны - Общество с ограниченной ответственностью «Элемент Лизинг» (Заемщик), с другой стороны – Публичное акционерное общество Сбербанк (Кредитор), третьих лиц, выступающих выгодоприобретателями по сделке, нет.

Размер сделки в денежном выражении: 3 600 000 тыс. руб.

Размер сделки в процентах от стоимости активов Общества: 35.41

Стоимость активов Общества на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора), и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: 10 165 744 тыс. руб.

Крупная сделка одобрена Советом директоров 14.09.2017 (Протокол заседания Совета директоров от 14.09.2017).

Дополнительным соглашением к Генеральному соглашению об открытии невозобновляемой рамочной кредитной линии №3162 от 06.04.2017 изменены условия выдачи кредитов Кредитором.

Дата совершения сделки (заключения договора): 10.11.2017

Предмет и иные существенные условия сделки: Кредитный договор №4222 (далее – Договор). ПАО Сбербанк (Кредитор) предоставляет ООО «Элемент Лизинг» (Заемщику) кредит, а Заемщик обязуется возвратить кредит и уплатить проценты за пользование им и другие платежи в размере, в сроки и на условиях Договора.

Лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: с одной стороны – Общество с ограниченной ответственностью «Элемент Лизинг» (Заемщик), с другой стороны – Публичное акционерное общество Сбербанк (Кредитор), третьих лиц, выступающих выгодоприобретателями по сделке, нет.

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: срок возврата кредита 20 октября 2019 года

В исполнении обязательств просрочки со стороны контрагента или Общества по сделке не допускались

Размер (цена) сделки в денежном выражении: 3 600 000 тыс. руб.

Размер (цена) сделки в процентах от стоимости активов Общества размер на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 40.69

Балансовая стоимость активов Общества на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 10 960 646 тыс. руб.

Крупная сделка одобрена Советом директоров 09.11.2017 (Протокол заседания Совета директоров от 09.11.2017).

Указанная сделка рассматривалась как крупная во взаимосвязи с ранее заключенной сделкой – Генеральным соглашением №3162.

Дата совершения сделки (заключения договора): 10.11.2017

Предмет и иные существенные условия сделки: ООО «Элемент Лизинг» (Залогодатель) передает в залог ПАО Сбербанк (Залогодержатель) все свои имущественные права (требования) по Договорам лизинга, указанным в Приложении №1 к Договору (Контракты), заключенным между Залогодателем и Лизингополучателями, указанными в Приложении №1 к Договору, с учетом всех приложений и дополнений по состоянию на 10.11.2017, а также всех имущественных прав, которые возникнут в будущем по Контрактам, в обеспечение всех своих обязательств по Кредитному договору №4222 от 10.11.2017 (Основной договор).

Лицо (лица), являющееся стороной (сторонами) и выгодоприобретателем (выгодоприобретателями) по сделке: с одной стороны – Общество с ограниченной ответственностью «Элемент Лизинг» (Залогодатель), с другой стороны – Публичное акционерное общество Сбербанк (Залогодержатель), третьих лиц, выступающих выгодоприобретателями по сделке, нет.

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: Договор действует до полного выполнения обязательств, взятых Залогодателем по Основному договору (срок возврата кредита 20 октября 2019 года).

В исполнении обязательств просрочки со стороны контрагента или Общества по сделке не допускались

Размер (цена) сделки в денежном выражении: 2 088 734 473 руб.

Размер (цена) сделки в процентах от стоимости активов Общества размер на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 19.06

Балансовая стоимость активов Общества на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: 10 960 646 тыс. руб.

Сделка одобрялась Советом директоров Общества 09 ноября 2017 года (Протокол заседания Совета директоров от 09.11.2017) как существенная (>10%).

8.2. Информация о совершенных сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

В 2017 году Обществом не совершались сделки, которые могли бы квалифицироваться как сделки, в совершении которых имелась заинтересованность.

8.3. Иные сделки, получившие корпоративное одобрение

В 2017 году не совершались сделки, подлежащие одобрению участником и/или Советом директоров Общества.

8.4. Сведения о соблюдении Компанией Кодекса корпоративного поведения

Общество соблюдает законодательство Российской Федерации и придерживается положений Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России. В 2017 году Общество осуществляло свою деятельность в соответствии со следующими документами, устанавливающими правила корпоративного поведения:

Положение о Генеральном Директоре
Положение о Совете Директоров
Кодекс Этики

Генеральный директор **Писаренко А.В.**

Главный бухгалтер **Рухлядева О.Л.**