

Сообщение о существенном факте
«О цене (порядке определения цены) размещения ценных бумаг»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	Общество с ограниченной ответственностью «Элемент Лизинг»
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	121087, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский парк, пр-д Береговой, д. 5А, к. 1, помещ. 1/13
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента	1047796985631
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента	7706561875
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	36193-R
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	https://elementleasing.ru/ https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8392
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	09.10.2025

2. Содержание сообщения
2.1. Вид, категория (тип), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг, указанные в решении о выпуске таких ценных бумаг: биржевые облигации процентные неконвертируемые серии 001P-10, размещаемые по открытой подписке в рамках программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей идентификационный номер 4-36193-R-001P-02E от 28.02.2018 с учетом внесенных в нее изменений, регистрационный номер выпуска 4B02-10-36193-R-001P от 08.10.2025 (далее – Биржевые облигации), международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) на дату раскрытия не присвоен, международный код классификации финансовых инструментов (CFI) на дату раскрытия не присвоен. 2.2. Срок (порядок определения срока) погашения облигаций или опционов эмитента либо сведения о том, что срок погашения облигаций не определяется (для облигаций без срока погашения): Биржевые облигации погашаются единовременно в 1 080 (Одна тысяча восьмидесятый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций (далее – Дата погашения). Дата начала и дата окончания погашения Биржевых облигаций совпадают. Если Дата погашения приходится на нерабочий день, то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за Датой погашения. Владелец Биржевых облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. 2.3. Регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его регистрации: 4B02-10-36193-R-001P от 08.10.2025. 2.4. Лицо, осуществившее регистрацию выпуска ценных бумаг: Регистрирующая организация – Публичное акционерное общество «Московская Биржа ММВБ-РТС». 2.5. Количество размещаемых ценных бумаг, а также номинальная стоимость (для акций и облигаций) каждой размещаемой ценной бумаги. В отношении облигаций, размещаемых в рамках программы

облигаций, вместо указания количества размещаемых облигаций может быть указано их примерное количество: **Количество (примерное количество) размещаемых Биржевых облигаций будет указано в документе, содержащем условия размещения Биржевых облигаций. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска составляет 1 000 (Одна тысяча) российских рублей.**

2.6. Способ размещения ценных бумаг: **открытая подписка.**

2.7. Срок (даты начала и окончания) размещения ценных бумаг или порядок определения этого срока: **срок (даты начала и окончания) размещения Биржевых облигаций или порядок определения этого срока будут указаны в документе, содержащем условия размещения Биржевых облигаций.**

2.8. Цена размещения ценных бумаг или порядок ее определения: **Цена размещения Биржевых облигаций устанавливается равной 100% от номинальной стоимости Биржевой облигации, что составляет 1 000 (Одну тысячу) российских рублей за одну Биржевую облигацию.**

Начиная со 2-го (Второго) дня размещения Биржевых облигаций покупатель при приобретении Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход (НКД) по Биржевым облигациям, рассчитанный по следующей формуле:

$$\text{НКД}_j = \sum_{D_{j0+1}}^{T_j} D_{Dj}$$

где

НКД_j – размер накопленного купонного дохода, в российских рублях;

T_j – дата расчета накопленного купонного дохода внутри j -го купонного периода.

D_{j0+1} – календарная дата, следующая за датой начала j -го купонного периода Биржевых облигаций;

D_{Dj} – доход по каждой Биржевой облигации в российских рублях, рассчитываемый на каждую календарную дату D_j , определяемый по формуле:

$$D_{Dj} = \text{Nom} * \frac{R_{Dj}}{365} * 100\%,$$

где

Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации в российских рублях;

D_j – календарная дата j -го купонного периода, на которую рассчитывается доход;

R_{Dj} – размер процентной ставки на каждую календарную дату D_j в процентах годовых, определяемый по формуле:

$$R_{Dj} = K_{Dj-5} + S, \text{ где}$$

K_{Dj-5} – значение ключевой ставки Банка России (в процентах годовых) на 5-й (пятый) день, предшествующий дате D_j (далее – D_{j-5}), публикуемое на официальном сайте Банка России в сети «Интернет». В случае отсутствия опубликованного значения ключевой ставки Банка России на D_{j-5} день (в том числе, если D_{j-5} день является выходным или праздничным днем в Российской Федерации), значение ключевой ставки Банка России принимается равным последнему опубликованному значению. Если ключевая ставка Банка России упразднена и (или) перестает использоваться Банком России, ключевой ставкой Банка России будет считаться аналогичная ставка, устанавливаемая Банком России. Значение ключевой ставки Банка России определяется с точностью до второго знака после запятой в соответствии с правилами математического округления под которым следует понимать метод округления, при котором значение второго знака после запятой не изменяется, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 0 до 4 (включительно), и увеличивается на единицу, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 5 до 9 (включительно).

S – спред, в процентах годовых, определяется уполномоченным органом управления Эмитента и раскрывается Эмитентом до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Величина D_{Dj} рассчитывается с точностью до двадцатого знака после запятой, округление цифр при расчете производится по следующему правилу округления, при котором значение двадцатого знака после запятой не изменяется, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 0 до 4 (включительно), и увеличивается на единицу, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 5 до 9 (включительно).

Величина НКД_j рассчитывается с точностью до второго знака после запятой, округление цифр при расчете производится по правилам математического округления, при котором значение второго знака после запятой не изменяется, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 0 до 4 (включительно), и увеличивается на единицу, если первая за округляемой цифра находится в промежутке от 5 до 9 (включительно).

2.9. Форма оплаты размещаемых ценных бумаг: **форма оплаты размещаемых Биржевых облигаций будет указана в документе, содержащем условия размещения Биржевых облигаций.**

2.10. Орган управления (уполномоченное должностное лицо) эмитента, принявший (принявшее) решение об установлении цены размещения ценных бумаг или порядке ее определения, дата принятия решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение, в случае если указанным органом является коллегиальный орган управления эмитента: **решение об определении цены размещения Биржевых облигаций было принято 09.10.2025 г. Единоличным исполнительным органом Эмитента – Генеральным директором ООО «Элемент Лизинг», Приказ № 121 от 09.10.2025 г.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор ООО «Элемент Лизинг» _____ А.В. Писаренко
(подпись)

3.2. Дата «09» октября 2025 г.