



Утвержден Решением Единственного  
Участника ООО «Элемент Лизинг»

Решение от 28 апреля 2025 г.

# 2024

# ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

## Содержание

1.	Сведения об Обществе.....	3
2.	Положение Общества в отрасли.....	4
2.1	Рынок лизинговых операций.....	4
2.2	Приоритетные направления деятельности Общества.....	5
2.3	Положение общества в лизинговой отрасли.....	5
3.	Отчет совета директоров о результатах развития Общества.....	7
3.1	Продуктовая линейка и лизинговый портфель.....	7
3.2	Региональная сеть и география нового бизнеса.....	8
4.	Финансово-хозяйственная деятельность Общества.....	9
4.1	Основные показатели деятельности по МСФО.....	9
4.2	Источники финансирования.....	10
4.3	Сведения о состоянии чистых активов Общества.....	11
4.4	Сведения о выплате дивидендов.....	11
5.	Перспективы развития Общества в 2025 году.....	12
6.	Соблюдение принципов корпоративного Управления.....	13
7.	Отчётность Общества.....	14
7.1	Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность).....	14
7.2	Бухгалтерская (финансовая) отчетность.....	14

## 1. Сведения об Обществе

### Общие сведения об Обществе

#### Полное наименование

Общество с ограниченной ответственностью «Элемент Лизинг»

#### Место нахождения и почтовый адрес

Юридический адрес: 121087, Москва г, Береговой пр-д, д. 5А, к. 1, помещ. 1/13

Почтовый адрес: 121087, Москва г, Береговой пр-д, д. 5А, к. 1, помещ. 1/13

#### Дата государственной регистрации Общества и регистрационный номер

Основной государственный регистрационный номер: 1047796985631

Дата регистрации: 17.12.2004 г.

Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве

#### Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН 7706561875, КПП 770201001

### Информация об аудиторе Общества

Акционерное общество «Кэпт» (АО «Кэпт»)

Зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 2 по г. Москве 25 мая 1992 г. за основным государственным регистрационным номером 1027700125628.

Место нахождения: 125040, Россия, г. Москва, БЦ «Алкон III», Ленинградский проспект 34А

Телефон: +7 (495) 937 44 77

Тел./факс: +7 (495) 937 44 99

Электронный адрес: moscow@kept.ru

Интернет-сайт: www.kept.ru

АО «Кэпт» является членом профессионального аудиторского объединения саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС), основной регистрационный номер записи в государственном реестре аудиторов и аудиторских организаций № 12006020351.

АО «Кэпт» также включено в реестры аудиторских организаций, оказывающих аудиторские услуги общественно значимым организациям (ОЗО) и общественно значимым организациям на финансовом рынке (ОЗОФР), которые находятся в ведении Федерального казначейства и Банка России соответственно.

### Информация о рейтинге Общества

В октябре 2024 г. аналитическое кредитное рейтинговое агентство (АКРА) подтвердило кредитный рейтинг лизинговой компании «Элемент Лизинг» на уровне A(RU) со «стабильным» прогнозом. На аналогичном уровне также был подтвержден кредитный рейтинг облигаций компании.

АКРА отметило сильные конкурентные преимущества и значительный опыт работы ООО «Элемент Лизинг» в сфере лизинга грузового автотранспорта, что позволяет Компании стабильно входить в число лидеров в данном сегменте.

В январе 2025 года рейтинговое агентство «Эксперт РА» подтвердило рейтинг кредитоспособности ООО «Элемент Лизинг» на уровне ruA, прогноз по рейтингу - стабильный.

Агентство обосновало рейтинг адекватными рыночными позициями, адекватной достаточностью капитала, адекватным качеством активов, комфортной ликвидной позицией, а также адекватной оценкой корпоративного управления.

## 2. Положение Общества в отрасли

### 2.1 Рынок лизинговых операций

В 2024 году количество лизинговых компаний, опубликовавших сведения о заключении лизинговых договоров в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности (Федресурс), достигло 714 организаций, что на 2% превышает показатель предыдущего года.

По данным рейтингового агентства «Эксперт РА», в 2024 году лизинговый рынок России функционировал в условиях ужесточения денежно-кредитной политики, ключевым фактором которой стало повышение ключевой ставки, существенно ограничившее инвестиционную активность. Объем нового бизнеса за отчетный период сократился на 7% в годовом сопоставлении, составив 3,3 трлн рублей против 3,55 трлн рублей в 2023 году. Динамика рынка была неоднородной: за первые девять месяцев 2024 года зафиксирован рост на 6% в сравнении с аналогичным периодом 2023 года, однако в четвертом квартале произошло резкое снижение на 36% из-за закрепления ключевой ставки на повышенном уровне. Количество заключенных сделок за год уменьшилось на 6% — с 484 тыс. до 453 тыс. Основной причиной негативной тенденции стала высокая стоимость заемных ресурсов, что снизило доступность лизинга для бизнеса. Макроэкономические условия, включая жесткую политику ЦБ РФ, оказали давление на крупные инвестиционные проекты, особенно в конце года. Результаты отражают высокую чувствительность рынка к изменениям ключевой ставки и общему уровню финансовой ликвидности.

После пяти лет устойчивого роста доля розничного сегмента в лизинговом рынке сократилась в 2024 году на 9%, что обусловлено значительным снижением объемов нового бизнеса с грузовыми автомобилями и строительной техникой.

Наибольшее падение, отмечает Агентство, зафиксировано в сегменте грузового транспорта (–18%), который годом ранее демонстрировал двукратный прирост. Основными факторами стали неблагоприятная рыночная конъюнктура, рост операционных издержек и вынужденный отказ перевозчиков от обновления автопарков. Часть компаний досрочно возвращает технику, взятую в лизинг, из-за финансовых трудностей.

Лизинг строительной техники сократился на 23% вследствие снижения деловой активности в отрасли. Крупные инфраструктурные проекты завершены, а новые инициативы ограничены из-за удорожания кредитных ресурсов и роста цен на материалы.

Единственным позитивным трендом в розничном сегменте остались легковые автомобили: объемы выросли на 8% за счет реализации отложенного спроса 2023 года. Рост был подкреплен ожиданиями клиентов повышения цен из-за изменений утилизационного сбора и валютных колебаний. Доля автолизинга в общем объеме нового бизнеса впервые за пять лет снизилась — с 52% до 51%, что отражает структурные сдвиги в рыночной динамике под влиянием макроэкономических ограничений.

Объем нового бизнеса в корпоративных сегментах за 2024 год снизился на 1%, однако отдельные направления продемонстрировали резкое падение: авиационный транспорт (–56%); морские и речные суда (–59%); лизинг недвижимости (–34%). Доля лизинговых компаний, аффилированных с кредитными организациями, сократилась с 64% до 54%, что указывает на перераспределение рыночных долей и усиление конкуренции со стороны независимых игроков.

Прогноз динамики лизингового рынка на 2025 год, по данным «Эксперт РА»: смягчение денежно-кредитной политики во второй половине 2025 года может способствовать восстановлению деловой активности. Однако высокие ставки сохраняют давление на спрос бизнеса в части обновления техники и оборудования, снижая рентабельность капитальных вложений.

Ограниченные госпрограммы поддержки ключевых отраслей способны смягчить, но не предотвратить спад: объем нового бизнеса в 2025 году прогнозируется на 15–25% ниже уровня 2024 года. Наибольшее сокращение ожидается в корпоративных сегментах, грузовом транспорте и строительной технике.

По прогнозам «Автостата», в 2025 году продолжится сокращение лизинга грузовых автомобилей и строительной техники. Грузовой транспорт ожидает снижение объемов лизинга на 22% из-за роста цен, дефицита отечественных моделей и сокращения доли лизинга в продажах (с 88% до 76% в 2024 году). Продажи новых грузовиков могут упасть на 6%.

В легковых автомобилях прогнозируется снижение продаж на 10%, а объема лизинга — на 12%. Высокие ставки делают нерентабельным обновление таксопарков. Спрос частично поддержат логистика маркетплейсов и каршеринг.

Лизинг строительной техники может сократиться на 25% из-за снижения запуска жилищных проектов (-30%) и отсутствия новых инфраструктурных инициатив в дорожном строительстве.

По прочим розничным сегментам прирост в 2025 году может составить порядка 3%. Драйверами среди них будут оборудование для нефте- и газодобычи (активно развиваются альтернативные экспортные каналы природных ресурсов), телекоммуникационное оборудование (рост российского рынка телекоммуникаций по ожиданиям его участников может составить 6% в год) и погрузчики/складское оборудование (рост e-commerce обуславливает спрос на современные складские площади).

## 2.2 Приоритетные направления деятельности Общества

Общество сохраняет свои позиции на рынке лизинговых услуг РФ, концентрируясь на трех ключевых сегментах: коммерческий автотранспорт, специализированная техника и медицинское оборудование. Данные направления определены как стратегически значимые, в связи с устойчивым спросом со стороны предприятий различных отраслей, а также в рамках поддержки государственных программ по модернизации инфраструктуры и здравоохранения.

В 2024 году предприятия МСБ сохранили статус основного целевого сегмента Общества. Их доля в структуре нового бизнеса достигла 97%, что подтверждает эффективность выбранной стратегии взаимодействия с данным сектором.

Доля сегмента «Грузовой автотранспорт» в объеме нового бизнеса Общества составила 76,8%, доля «Строительной и дорожно-строительной техники, включая строительную спецтехнику на колесах», составила 7,7%.

В 2024 году Общество реализовало комплекс мер, направленных на оптимизацию бизнес-процессов. Ключевыми инициативами стали: доработка автоматизированных систем принятия решений; расширение сервисов самообслуживания; развитие дополнительных видов деятельности.

## 2.3 Положение общества в лизинговой отрасли

По данным рейтингового агентства «Эксперт РА», по итогам 2024 года Общество заняло 21-е место в рэнкинге по новому бизнесу. По числу заключенных сделок Общество занимает 12-ю строчку, по объему профинансированных средств – 20-е место рэнкинга «Эксперт РА». В разрезе оборудования: 3-е место по финансированию медицинского оборудования, 9-е место по объему НБ в сегменте автобусов и троллейбусов, 10-е место – по финансированию оборудования для ЖКХ, 12-е место – по объему нового бизнеса в сегменте грузового автотранспорта; 16-е – в сегменте полиграфического оборудования, 18-е – в сегменте складского оборудования, 19-е – в сегменте с/х оборудования, 23-е – в сегменте строительной и дорожно-строительной техники.

Положение Общества в основных отраслевых рейтингах представлено в таблице далее.

Рэнкинг по итогам 2024 г.		Объем, млн руб. / Количество, шт.	Рэнкинг по объему нового бизнеса по итогам 2024 г.		Объем НБ, млн руб.	Рэнкинг по объему портфеля по итогам 2024 г.		Объем портфеля, млн руб.
по объему нового бизнеса	6. ЛК Европлан	199 619	в сегменте «грузовой транспорт»	2. ЛК Европлан	95 523	в сегменте «грузовой транспорт»	3. ЛК Европлан	222 232
	7. Балтийский лизинг	148 869		5. Балтийский лизинг	47 205		6. Балтийский лизинг	96 668
	8. РЕСО-лизинг	104 639		6. Совкомбанк лизинг	43 004		7. РЕСО-лизинг	91 895
	6. Интерлизинг	76 221		7. РЕСО-лизинг	38 091		9. Совкомбанк лизинг	86 681
	7. Совкомбанк лизинг	69 814		10. Интерлизинг	23 102		10. Интерлизинг	48 001
	21. Элемент Лизинг	20 326		12. Элемент Лизинг	13 566		15. Элемент Лизинг	20 319
по объему портфеля	7. ЛК Европлан	445 978	в сегменте «автобусы и троллейбусы»	5. ЛК Европлан	4 910	в сегменте «автобусы и троллейбусы»	5. ЛК Европлан	9 682
	9. Балтийский лизинг	302 094		6. Совкомбанк лизинг	4 309		7. Совкомбанк лизинг	5 701
	10. РЕСО-Лизинг	229 835		9. Элемент Лизинг	1 894		10. Элемент Лизинг	3 157
	11. Интерлизинг	139 053		10. Интерлизинг	1 394		11. Интерлизинг	2 794
	12. Совкомбанк лизинг	136 257		11. РЕСО-Лизинг	1 370		12. РЕСО-Лизинг	2 647
	27. Элемент Лизинг	31 461		12. Балтийский лизинг	992			
по числу заключенных сделок	2. ЛК Европлан	57 935	в сегменте «строительная спецтехника»	4. Балтийский лизинг	23 329	в сегменте «строительная спецтехника»	5. Балтийский лизинг	44 821
	5. Балтийский лизинг	38 931		5. Интерлизинг	21 085		6. ЛК Европлан	40 222
	6. РЕСО-Лизинг	29 416		7. ЛК Европлан	18 125		7. Интерлизинг	33 824
	8. Совкомбанк лизинг	12 735		9. Совкомбанк лизинг	11 146		9. Совкомбанк лизинг	20 306
	9. Интерлизинг	10 709		10. РЕСО-Лизинг	10 066		10. РЕСО-Лизинг	20 105
	12. Элемент Лизинг	5 880		23. Элемент Лизинг	1 945		26. Элемент Лизинг	3 524
			в сегменте «медицинское оборудование»	1. Сбербанк Лизинг	3 988	в сегменте «медицинское оборудование»	1. Сбербанк Лизинг	6 641
				3. Элемент Лизинг	850		4. Элемент Лизинг	1 005
				8. Балтийский лизинг	456		8. Балтийский лизинг	653

Источник: Рейтинговое агентство «Эксперт РА»

### 3. Отчет совета директоров о результатах развития Общества

#### 3.1 Продуктовая линейка и лизинговый портфель

2024 год стал для Общества этапом структурных преобразований, позволивших не только адаптироваться к изменчивым рыночным условиям, но и заложить основу для сохранения своих рыночных позиций в перспективе. Общество реализовало ряд стратегических бизнес-инициатив, направленных на повышение конкурентоспособности продуктовой линейки. Общество продолжило освоение сегмента «Спецтехника и колесная техника производства КНР»; реализованы совместные маркетинговые акции, направленные на повышение лояльности клиентов и увеличению доли присутствия. Несмотря на рыночные вызовы, Общество сохранило позиции в сегменте финансирования коммерческого автотранспорта отечественных брендов, обеспечив стабильный доступ клиентов к льготным программам финансирования. Реализация данных инициатив способствует диверсификации продуктового портфеля и укреплению позиций в нишевых сегментах.

На фоне общего снижения объема нового бизнеса (стоимость переданных клиентам предметов лизинга без НДС) российского лизингового рынка на 7% в 2024 году Общество удержало операционную стабильность и продемонстрировало устойчивость, ограничив спад до 1% в годовом сопоставлении. В абсолютном выражении объем нового бизнеса составил 20 326 млн руб. против 20 565 млн руб. в 2023 году. Ключевым достижением стало значительное расширение лизингового портфеля (по объему лизинговых платежей к получению) до 31 461 млрд руб., что на 28% превышает показатель 2023 года. Общество, минимизировав влияние общеотраслевого спада, подтверждает устойчивость бизнес-модели.

В 2024 году Обществом было заключено 5 880 договоров лизинга, при этом средняя сумма договора составила порядка 4,1 млн руб. (медианное значение), а средний срок лизинга – 31 месяц.

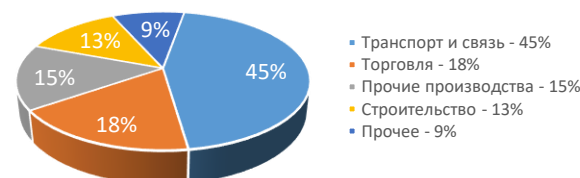
Всего по состоянию на 31 декабря 2024 года действовало 10 951 договоров лизинга. Основной объем сделок (88%) в лизинговом портфеле приходился на Центральный (22%), Приволжский (19%), Сибирский (18%), Южный (15%) и Уральский (14%) федеральные округа.

Структура лизингового портфеля на 31.12.2024 г. представлена на диаграммах далее.

Портфель по типам предметов лизинга



Портфель по видам деятельности клиентов



Портфель по типам клиентов



### 3.2 Региональная сеть и география нового бизнеса

Общество обладает развитой региональной сетью, представленной представительствами и офисами продаж во всех федеральных округах Российской Федерации.

Количество поставщиков, у которых Общество приобретало технику для передачи в лизинг, в 2024 году составило 969. Стратегическая партнерская сетка Общества развивается, и наряду с дилерскими центрами отечественных производителей коммерческого автотранспорта и спецтехники добавляются сети производителей из азиатских стран.

За 2024 год Общество заключило 5 880 новых сделок на сумму 20 185 млн руб. по стоимости предметов лизинга (без НДС). Основной объем новых сделок был заключен в Приволжском (20%), Центральном (19%), Сибирском (18%), Южном (16%) и Уральском (13%) федеральных округах, на долю которых в сумме пришлось 86% от стоимости предметов лизинга по новым сделкам.

Основной объем новых сделок был заключен в 8 классах техники: Легкие коммерческие авто до 3 тонн (39%), Тяжелые коммерческие авто более 8 тонн (21%), Среднетяжелые коммерческие авто до 8 тонн (7%), Универсальная строительная спецтехника (6%), Мини-автобусы до 20 чел (5%), Легковые авто (5%), Автобусы (ВС) (4%) и Медицинское оборудование (4%).

Стоимость предметов лизинга (без НДС) по основным классам составила 18 045 млн руб. (89% всего объема сделок). При этом доля любого другого класса не превысила 2% от стоимости предметов лизинга по новым сделкам.



## 4. Финансово-хозяйственная деятельность Общества

### 4.1 Основные показатели деятельности по МСФО

- ✓ Объем лизингового портфеля по итогам 2024 г. составил 19 765 млн руб. (рост на 18% по сравнению с 2023 годом);
- ✓ В 2024 году чистая прибыль составила 138 млн руб. (чистая прибыль за 2023 год: 543 млн руб.). В 2024 году рынок лизинга функционировал в условиях сохранения жесткой денежно-кредитной политики ЦБ РФ. Высокая ключевая ставка вкупе с продолжающимся ростом цен предметов лизинга привели к значительному снижению инвестиционной активности бизнеса и, как следствие, сокращению спроса на лизинг с его стороны. Без учета разовых крупных сделок снижение рынка лизинга в 2024 году составило бы 17%. Ужесточение ценовой конкуренции за клиента при сохранении высокой стоимости фондирования продолжило тренд на снижение маржинальности лизингового бизнеса. В таких условиях сокращение прибыли Общества является вполне закономерным результатом, отражающим сложную ситуацию на рынке лизинга и в экономике в целом в 2024 году. Однако значительные вложения Общества в ИТ и инструменты цифровизации, которые призваны обеспечить конкурентоспособность Общества на долгие годы вперед, а также дальнейшие усилия Общества по наращиванию непроцентных доходов и сохранение низкой стоимости риска (благодаря высокому уровню качества портфеля и эффективной работе с проблемными активами) позволяют ожидать восстановления уровня прибыли Общества по мере нормализации экономических условий;
- ✓ Капитал Общества на конец 2024 года достиг 3 885 млн руб., увеличившись на 2% относительного показателя на конец 2023 года (с 2016 года совокупный среднегодовой темп роста составляет 15%).

Полная версия Финансовой отчетности Общества по РСБУ и МСФО представлена в приложении к Годовому отчету, размещена на сайте компании:

<https://elementleasing.ru/investors/otchet/>,

а также на сайте официального раскрытия информации:

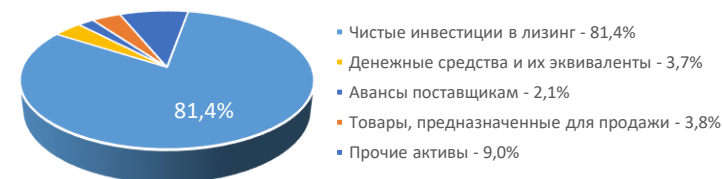
<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8392>

Более 85% активов Общества представлены высокодоходным лизинговым портфелем (чистые инвестиции в лизинг (ЧИЛ) – 81,4%) и ликвидными активами (денежные средства, депозиты, ценные бумаги – 3,7% активов).

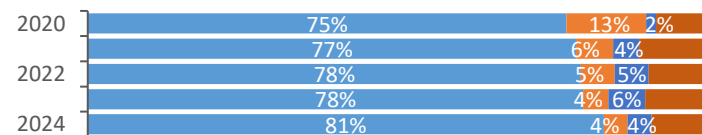
С 2019 г. Общество развивает новое направление деятельности – реализация коммерческой техники с пробегом, на конец 2024 г. почти 4% активов приходится на технику, приобретенную для продажи. Чистый доход от реализации товаров для продажи за 2024 г. составил 189 млн руб. (снижение на 47% по сравнению с 2023 годом связано с изменением конъюнктуры рынка техники с пробегом). В ситуации крайне низкого спроса и затоваривания лизинговых компаний техникой, изъятой у неплательщиков, получение дополнительной прибыли от данного направления на уровне 2022-2023 годов не представляется возможным. Доля чистого дохода от реализации коммерческой техники с пробегом в совокупном доходе от операционной деятельности по итогам 2024 года составила 11%.

Структура активов на 31.12.2024 г., а также динамика структуры активов за 2020-2024 гг. представлены далее.

Структура активов на 31.12.2024 г.



Динамика структуры активов (на конец года)



- ЧИЛ
- Денежные средства и их эквиваленты
- Товары, предназначенные для продажи

## 4.2 Источники финансирования

Для целей осуществления основной деятельности Общество привлекает долговое финансирование в форме банковских кредитов и путем выпуска облигационных займов.

Структура фондирования Общества диверсифицирована. На долю выпущенных ценных бумаг на конец 2024 г. приходилось 49% долговых обязательств Общества. Доля банковского фондирования составила 51%, с умеренной концентрацией ресурсной базы. Доля крупнейшего кредитора — 11% долгового портфеля Общества. Долговой портфель полностью представлен обязательствами в рублях РФ.

В 2024 году в обращении находились следующие выпуски облигаций:

- биржевые облигации серии 001P-03 (идентификационный номер выпуска 4B02-03-36193-R-001P). Выпуск планово погашен 19.03.2024;
- облигации серии 01A (идентификационный номер выпуска 4-03-36193-R). Выпуск планово погашен 23.07.2024;
- биржевые облигации серии 001P-04 (идентификационный номер выпуска 4B02-04-36193-R-001P) в количестве 2 500 000 штук номинальной стоимостью по 1 000 руб., ставка купона на весь период обращения - 10,55% годовых. Выпуск размещён в феврале 2023 г., срок обращения – 3 года (погашение 31.01.2026) с ежемесячной выплатой купона и выплатой части номинальной стоимости в даты окончания 1-36 купонных периодов. На конец 2024 года остаточная номинальная стоимость одной облигации составляла 390,6 руб., общая остаточная номинальная стоимость бумаг в обращении – 976,5 млн руб.;
- биржевые облигации серии 001P-05 (идентификационный номер выпуска 4B02-05-36193-R-001P) в количестве 3 000 000 штук номинальной стоимостью по 1 000 руб., ставка купона на весь период обращения - 10% годовых. Выпуск размещён в июле 2023 г., срок обращения – 3 года (погашение 04.07.2026) с ежемесячной выплатой купона и выплатой части номинальной стоимости в даты окончания 1-36 купонных периодов. На конец 2024 года остаточная номинальная стоимость одной облигации составляла 529,1 руб., общая остаточная номинальная стоимость бумаг в обращении – 1 587,3 млн руб.;
- биржевые облигации серии 001P-06 (идентификационный номер выпуска 4B02-06-36193-R-001P) в количестве 2 500 000 штук номинальной стоимостью по 1 000 руб., ставка купона на весь период обращения - 15,5% годовых. Выпуск размещён в октябре 2023 г., срок обращения – 3 года (погашение 02.10.2026) с ежемесячной

выплатой купона и выплатой части номинальной стоимости в даты окончания 1-36 купонных периодов. На конец 2024 года остаточная номинальная стоимость одной облигации составляла 612,2 руб., общая остаточная номинальная стоимость бумаг в обращении – 1 530,5 млн руб.

- биржевые облигации серии 001P-07 (идентификационный номер выпуска 4B02-07-36193-R-001P) в количестве 2 500 000 штук номинальной стоимостью по 1 000 руб., ставка купона на весь период обращения - 15,75% годовых. Выпуск размещён в марте 2024 г., срок обращения – 2 года (погашение 03.03.2026) с ежемесячной выплатой купона и выплатой части номинальной стоимости в даты окончания 2-24 купонных периодов. На конец 2024 года остаточная номинальная стоимость одной облигации составляла 680 руб., общая остаточная номинальная стоимость бумаг в обращении – 1 700 млн руб.;
- биржевые облигации серии 001P-08 (идентификационный номер выпуска 4B02-08-36193-R-001P) в количестве 3 000 000 штук номинальной стоимостью по 1 000 руб., ставка купона на весь период обращения - 16% годовых. Выпуск размещён в апреле 2024 г., срок обращения – 3 года (погашение 11.04.2027) с ежемесячной выплатой купона и выплатой части номинальной стоимости в даты окончания 1-36 купонных периодов. На конец 2024 года остаточная номинальная стоимость одной облигации составляла 778,4 руб., общая остаточная номинальная стоимость бумаг в обращении – 2 335,2 млн руб.;
- биржевые облигации серии 001P-09 (идентификационный номер выпуска 4B02-09-36193-R-001P) в количестве 2 000 000 штук номинальной стоимостью по 1 000 руб., ставка купона на весь период обращения - 18,5% годовых. Выпуск размещён в июле 2024 г., срок обращения – 3 года (погашение 10.07.2027) с ежемесячной выплатой купона и выплатой части номинальной стоимости в даты окончания 1-36 купонных периодов. На конец 2024 года остаточная номинальная стоимость одной облигации составляла 861,5 руб., общая остаточная номинальная стоимость бумаг в обращении – 1 723 млн руб.;

Выпуски биржевых облигаций Общества включены в котировальный список Второго уровня, Общество полностью соблюдает принципы корпоративного управления, обязанность соблюдения которых предусмотрена Правилами листинга ПАО Московская Биржа.

Структура долгового портфеля Общества (на основе данных об остатке основного долга на отчетную дату) на конец 2023 и 2024 гг. представлена на диаграммах далее.



### 4.3 Сведения о состоянии чистых активов Общества

Показатели, характеризующие динамику изменения стоимости чистых активов и уставного капитала Общества за три последних завершённых финансовых года:

- ✓ Размер стоимости чистых активов Общества, тыс. руб.: на 31.12.2024 г. – 3 803 265, на 31.12.2023 г. – 3 617 827, на 31.12.2022 г. – 3 398 838.
- ✓ Размер Уставного капитала Общества, тыс. руб.: на 31.12.2024 г. – 444 000, на 31.12.2023 г. – 444 000, на 31.12.2022 г. – 444 000.

Показатель достаточности капитала оценивается на высоком уровне. По итогам 2024 года показатель составил 16%.

### 4.4 Сведения о выплате дивидендов

В 2024 году Участнику Общества выплачены дивиденды в размере 51 млн руб.

## 5. *Перспективы развития Общества в 2025 году*

Оказание услуг финансовой аренды (лизинга) остается основным видом деятельности Общества в 2025 году. Лизинг коммерческого автотранспорта, спецтехники и оборудования для предприятий среднего и малого бизнеса продолжит являться целевым сегментом Общества. Ключевой стратегической задачей Общества является оптимизация расходов на генерацию нового бизнеса для обеспечения максимально возможной доходности имеющегося у Общества капитала.

Общество оценивает результаты своей деятельности в 2024 году как удовлетворительные, соответствующие тенденциям развития отрасли и проводимой Центральным Банком денежно-кредитной политике.

В условиях существующей неопределенности, обусловленной ужесточением денежно-кредитной политики, Эмитент принимает меры по корректировке планов развития с учетом изменившихся обстоятельств. В 2025 году Общество ставит перед собой следующие стратегические задачи:

- Осуществление мероприятий, направленных на повышение эффективности бизнес-процессов и сохранение рентабельности;
- Сохранение конкурентного преимущества и потребительских качеств предоставляемых услуг;
- Развитие цифровых сервисов, направленных на повышение уровня самообслуживания внешних контрагентов и эффективности внутренних операционных процессов Общества;
- Сохранение отношений со стратегическими партнерами-поставщиками техники целевых сегментов.

Общество развивает дополнительные виды деятельности, призванные генерировать дополнительную прибыль.

## 6. Соблюдение принципов корпоративного Управления

Общество ведет свою деятельность в соответствии с принципами, содержащимися в Кодексе корпоративного управления, одобренном 21 марта 2014 года Советом директоров Банка России, а также требованиями законодательства РФ в части раскрытия информации об Обществе.

Основные виды раскрываемой информации и случаи ее раскрытия или предоставления участникам и инвесторам установлены положениями федеральных законов «О рынке ценных бумаг», нормативно-правовых актов Центрального банка РФ. 28 декабря 2021 года Советом директоров Общества утверждена новая редакция Положения об информационной политике ООО «Элемент Лизинг». Указанным положением определен дополнительный, к утвержденному законодательством, перечень существенных фактов о финансово-хозяйственной деятельности и корпоративном управлении Общества, раскрываемых последним в рамках раскрытия информации на рынке ценных бумаг. Согласно разделу 6 Кодекса информационная политика общества должна обеспечивать возможность свободного и необременительного доступа к информации об обществе, а также эффективное информационное взаимодействие общества, участников, инвесторов и иных заинтересованных лиц.

Раскрытие Обществом информации осуществляется в соответствии с принципами регулярности, последовательности и оперативности, а также доступности, достоверности, полноты и сравнимости раскрываемых данных.

Общество, осознавая значимость информационной прозрачности, которая выступает гарантией защиты прав лиц, инвестирующих средства в ценные бумаги, осуществляет раскрытие информации о своих ценных бумагах и своей финансово-хозяйственной деятельности в следующих формах:

- сообщений на этапах процедуры эмиссии ценных бумаг, а также сообщений о существенных фактах;
- проспекта и программ ценных бумаг;
- отчетов эмитента Общества;
- годового отчета Общества;
- учредительные и иные документы Общества.

В Обществе утверждены следующие документы, устанавливающие правила корпоративного поведения:

- Положение о Генеральном Директоре;
- Положение о Совете Директоров;
- Положение о внутреннем аудите;
- Кодекс Этики.

**Генеральный директор**

**Писаренко А.В.**

**Главный бухгалтер**

**Бобошко Э.С.**

## 7. Отчётность Общества

### 7.1 Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность)

Ссылка на страницу в сети Интернет, на которой опубликована указанная отчетность: <https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=8392&type=4>

### 7.2 Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Ссылка на страницу в сети Интернет, на которой опубликована указанная отчетность: <https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=8392&type=3>

## Контактная информация

### Центральный офис

Адрес: 121087, г. Москва  
Береговой пр-д, д. 5А, к. 1, помещ. 1/13

Телефон: +7 (495) 937-27-80

Электронный адрес: element@ulh.ru

Интернет-сайт: www.elementleasing.ru



[https://vk.com/pro\\_leasing](https://vk.com/pro_leasing)



<https://zen.yandex.ru/id/5d9da934ddfef600b0324e44>



<https://t.me/elementleasing>

