

**Сообщение о существенном факте
«О совершении эмитентом существенной сделки»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	Общество с ограниченной ответственностью «Элемент Лизинг»
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	121170, г. Москва, Кутузовский пр-т, д. 36, стр. 41
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	1047796985631
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	7706561875
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	36193-R
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	https://www.elementleasing.ru https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8392
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	26 ноября 2024 года
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Лицо, которое совершило существенную сделку: эмитент.</p> <p>2.2 В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение, - полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) указанной организации: информация не указывается, т.к. сделка совершена эмитентом.</p> <p>2.3. Категория существенной сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имеется заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность): существенная сделка, не являющаяся крупной.</p> <p>2.4. Вид и предмет сделки: Соглашение о внесении изменений № 3 в Договор залога прав требования денежных средств от 16.09.2024 (далее – Договор).</p> <p>2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная существенная сделка: Общество с ограниченной ответственностью «Элемент Лизинг» (Залогодатель) предоставляет Акционерному коммерческому банку «АК БАРС» (публичное акционерное общество), Публичному акционерному обществу Новгородский Универсальный коммерческий банк «Новобанк», Акционерному обществу «Банк социального развития Татарстана «Татсоцбанк», Акционерному обществу «Акционерно-коммерческий банк реконструкции и развития «Экономбанк» (Залогодержатели), от имени и в интересах которых</p>	

действует Акционерный коммерческий банк «АК БАРС» (Управляющий залогом) в залог права на получение лизинговых и иных платежей по договорам финансовой аренды (лизинга) в обеспечение своевременного и полного исполнения своих обязательств по Договору синдицированного кредита б/н от 16.09.2024 (Основной договор).

2.6. Стороны и выгодоприобретатели по сделке: с одной стороны – Общество с ограниченной ответственностью «Элемент Лизинг» (Залогодатель), с другой стороны – Акционерный коммерческий банк «АК БАРС» (публичное акционерное общество), Публичное акционерное общество Новгородский Универсальный коммерческий банк «Новобанк», Акционерное общество «Банк социального развития Татарстана «Татсоцбанк», Акционерное общество «Акционерно-коммерческий банк реконструкции и развития «Экономбанк» (Залогодержатели), от имени и в интересах которых действует Акционерный коммерческий банк «АК БАРС» (Управляющий залогом). Третьих лиц, выступающих выгодоприобретателями по сделке, нет.

2.7. Срок исполнения обязательств по существенной сделке: до полного исполнения обязательств по Основному договору.

2.8. Размер сделки в денежном выражении и в процентах от совокупной стоимости активов, определенной по данным консолидированной финансовой отчетности эмитента: размер сделки составляет 3 259 596 577 (Три миллиарда двести пятьдесят девять миллионов пятьсот девяносто шесть тысяч пятьсот семьдесят семь) рублей, что составляет 13,38 (Тринадцать целых тридцать восемь сотых) процентов от совокупной стоимости активов эмитента по состоянию на 30.09.2024.

2.9. Совокупная стоимость активов, определенная по данным консолидированной финансовой отчетности эмитента, на последнюю отчетную дату (дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): совокупная стоимость активов эмитента, определяемая по данным консолидированной финансовой отчетности на 30.09.2024, составляет 24 363 834 327 рублей.

2.10. Дата совершения существенной сделки: 26 ноября 2024 года.

2.11. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки в случае, когда указанное решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки, дата принятия решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки не принималось: получение согласия на совершение или последующее одобрение существенной сделки, не являющейся крупной, уполномоченным органом управления эмитента, не требуется.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор
ООО «Элемент Лизинг»

А.В. Писаренко

(подпись)

3.2. Дата 26 ноября 2024 г.

М.П.