

**Сообщение  
о существенном факте об отдельных решениях, принятых советом  
директоров (наблюдательным советом) эмитента**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	Общество с ограниченной ответственностью «Элемент Лизинг»
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	121170, г. Москва, Кутузовский пр-т, д. 36, стр. 41
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	1047796985631
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	7706561875
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	36193-R
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.elementleasing.ru">http://www.elementleasing.ru</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8392">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8392</a>
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	31 октября 2022 года
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Сведения о кворуме заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента и результатах голосования по вопросам о принятии решений: присутствовало 5 членов Совета директоров. Общее количество членов Совета директоров – 5 человек. Кворум имеется. Результаты голосования по вопросам повестки дня: «За» - 5 голосов, «Против» - 0 голосов, «Воздержался» - 0 голосов.</p> <p>2.2. Содержание решений, принятых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента:</p> <p>По вопросу повестки дня:</p> <p>1. О согласии на совершение крупной сделки в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» и п. 19.3.10. Устава Общества - заключение договора об открытии кредитной линии, договора залога имущества, договора обеспечительной уступки прав (требований) между Банком СОЮЗ (акционерное общество) и ООО «Элемент Лизинг».</p> <p>Принято решение:</p> <p>Дать согласие на совершение крупной сделки – заключение Договора об открытии кредитной линии (далее – Кредитный договор), договора залога имущества и договора обеспечительной уступки прав (требований) (далее - Договоры) между Банком СОЮЗ (акционерное общество) и ООО «Элемент Лизинг», заключаемых в качестве обеспечения исполнения Кредитного договора на следующих условиях:</p>	

### **1. Договора об открытии кредитной линии:**

Заемщик: ООО «Элемент Лизинг»;

Кредитор: Банк СОЮЗ (акционерное общество);

Сумма финансирования: 2 500 000 000 (Два миллиарда пятьсот миллионов) рублей с возможностью увеличения по усмотрению Кредитора до 2 890 000 000 (Два миллиарда восемьсот девяносто миллионов) рублей путем заключения дополнительного соглашения к Кредитному договору;

Срок финансирования: максимальный срок действия Соглашения - 60 (Шестьдесят) месяцев, считая с даты заключения Кредитного договора; максимальный срок кредита, выданного в рамках Кредитного договора - не более 36 (Тридцати шести) месяцев, считая со дня, следующего за днем его выдачи;

Процентная ставка финансирования по обеспеченным кредитам равна Ключевой ставке Банка России, действовавшей на дату выдачи соответствующего кредита, увеличенной на 2,5% годовых (процентных пункта)

Процентная ставка финансирования по необеспеченным кредитам равна Ключевой ставке Банка России, действовавшей на дату выдачи соответствующего кредита, увеличенной на 3,25% годовых (процентных пункта)

Иные условия: указаны в проекте Кредитного договора, являющегося Приложением к настоящему протоколу.

### **2. Договор залога имущества:**

Залогодатель: ООО «Элемент Лизинг»;

Залогодержатель: Банк СОЮЗ (акционерное общество);

Предмет залога: движимое имущество, приобретенное и переданное в лизинг (транспортные средства и оборудование);

Общая залоговая стоимость имущества, которое может одновременно являться предметом залога, в совокупности должна составлять не более 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей.

Договоры залога имущества заключаются в обеспечение исполнения всех обязательств ООО «Элемент Лизинг» по Кредитному договору. Обязательства, исполнение которых обеспечивается договорами залога имущества, включают, в том числе, но не исключительно:

- обязательства по погашению основного долга (кредита);
- обязательства по уплате процентов за пользование кредитом и других платежей по кредитным договорам;
- обязательства по уплате неустойки;
- судебные и иные расходы залогодержателя, связанные с реализацией прав по кредитным договорам и договорам залога имущества;
- возврат суммы кредита по кредитным договорам и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст.395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при недействительности соответствующего кредитного договора или признании кредитного договора незаключенным.

### **3. Договор обеспечительной уступки прав (требований):**

Клиент: ООО «Элемент Лизинг»;

Банк: Банк СОЮЗ (акционерное общество);

Предмет уступки: имущественные права (требования) по договорам финансовой аренды (лизинга). Права (требования), являющиеся предметом уступки, принадлежат Клиенту и находятся в залоге у Банка. Единовременная общая сумма уступленных Банку и не

исполненных должниками денежных требований должна составлять не более 5 000 000 000 (Пять миллиардов) рублей.

**4. О согласии на подписание Кредитного договора, Договоров и дополнительных соглашений к ним:**

Дать согласие Генеральному директору общества Писаренко Андрею Витальевичу или Первому Заместителю Генерального директора Бортняевой Ольге Вячеславовне, действующей по доверенности:

- заключить Кредитный договор;
- заключать Договоры от имени ООО «Элемент Лизинг» в пределах залоговой стоимости, определенной настоящим протоколом, с правом внесения любых изменений и дополнений (в том числе существенных условий и иных, включая неустойки, штрафы) в заключенные Договоры, по своему усмотрению без принятия дополнительного решения по их одобрению со стороны Совета директоров;
- заключать дополнительные соглашения к Кредитному договору от имени ООО «Элемент Лизинг» с правом внесения любых изменений и дополнений в него, не увеличивающих размер заемных средств и стоимость их привлечения, по своему усмотрению без принятия дополнительного решения по их одобрению со стороны Совета директоров.

2.3. Дата проведения заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором приняты решения: 31 октября 2022 года.

2.4. Дата составления и номер протокола заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, на котором приняты решения: протокол б/н от 31 октября 2022 года.

**3. Подпись**

3.1. Генеральный директор  
ООО «Элемент Лизинг»

А.В. Писаренко

\_\_\_\_\_  
(подпись)

3.2. Дата 31 октября 2022 г.

М.П.