

Регистрационный номер выпуска ценных бумаг

4-03-36193-R

**Банк России**

(указывается Банк России или наименование регистрирующей организации)

## ДОКУМЕНТ, СОДЕРЖАЩИЙ УСЛОВИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЦЕННЫХ БУМАГ

**Общество с ограниченной ответственностью «Элемент Лизинг»**

(полное фирменное наименование (для коммерческих организаций) или наименование (для некоммерческих организаций) эмитента)

**облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав  
серии 01А**

(указываются вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки подлежащих размещению ценных бумаг)

Место нахождения эмитента (в соответствии с его уставом): **Российская Федерация, город Москва**

Генеральный директор  
ООО «Элемент Лизинг»

\_\_\_\_\_

подпись

**А.В. Писаренко**

«18» июля 2022 г.

М.П.

Далее в настоящем документе будут использоваться следующие термины:

**Облигации (Облигация) или Облигация выпуска** – облигации (облигация), размещаемые в рамках настоящего выпуска;

**Выпуск** – настоящий выпуск Облигаций (регистрационный номер выпуска 4-03-36193-R от 11.07.2022г.);

**Решение о выпуске облигаций** – решение о выпуске ценных бумаг, закрепляющее совокупность имущественных и неимущественных прав в отношении настоящего выпуска Облигаций;

**Условия размещения** – настоящий документ, содержащий условия размещения Облигаций;

**НРД** - Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»;

**Закон о рынке ценных бумаг** - Федеральный закон от 22.04.1996 №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»;

**Страница в сети Интернет** – страница в сети Интернет, предоставляемая Эмитенту одним из аккредитованных агентств, по адресу: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8392>;

**Эмитент** – Общество с ограниченной ответственностью «Элемент Лизинг».

## **1. Вид, категория (тип), идентификационные признаки ценных бумаг**

Вид ценных бумаг: *облигации*

Иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг: *облигации процентные неконвертируемые бездокументарные с централизованным учетом прав серии 01А.*

## **2. Количество размещаемых эмиссионных ценных бумаг**

Количество размещаемых Облигаций: *2 000 000 (Два миллиона) штук.*

## **3. Срок размещения ценных бумаг**

Дата начала размещения Облигаций: *26.07.2022*

*Дата начала размещения Облигаций может быть изменена (перенесена) решением уполномоченного органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении (переносе) даты начала размещения Облигаций, определенному законодательством Российской Федерации.*

*В случае принятия Эмитентом решения о переносе (изменении) даты начала размещения ценных бумаг, раскрытой в порядке, предусмотренном выше, Эмитент обязан не позднее 1 (Одного) календарного дня до наступления такой даты опубликовать в соответствии с нормативными актами в сфере финансовых рынков сообщение об изменении даты начала размещения ценных бумаг на Странице в сети Интернет.*

Дата окончания размещения ценных бумаг или порядок определения срока размещения ценных бумаг выпуска:

*Датой окончания размещения Облигаций является наиболее ранняя из следующих дат:*

*а) 29.07.2022;*

*б) дата размещения последней Облигации Выпуска.*

*Облигации не предполагается размещать траншами.*

## **4. Порядок приобретения ценных бумаг при их размещении**

4.1. Способ размещения ценных бумаг: *закрытая подписка*

Круг потенциальных приобретателей ценных бумаг:

**Потенциальным приобретателем Облигаций является Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах», ОГРН 1027739362474 (далее – «Потенциальный приобретатель»).**

#### 4.2. Порядок размещения ценных бумаг

4.2.1. Порядок и условия заключения договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг первым владельцам в ходе их размещения (форма и способ заключения договоров, место и дата их заключения, а в случае, если заключение договоров осуществляется посредством подачи и удовлетворения заявок, – порядок и способ подачи (направления) заявок, требования к содержанию заявок и срок их рассмотрения, способ и срок направления уведомлений (сообщений) об удовлетворении (об отказе в удовлетворении) заявок):

**Размещение Облигаций осуществляется путем заключения и исполнения соответствующего договора на приобретение Облигаций (далее – Договор купли-продажи), заключаемого Эмитентом с Потенциальным приобретателем, в письменной форме путем составления документа в единой форме, подписанного сторонами, после достижения ими соглашения по всем существенным условиям такого Договора (момент заключения Договора купли-продажи).**

**Заключение Договора купли-продажи проводится в рабочие дни с 10:00 до 18:00 часов по следующему адресу: г. Москва, Кутузовский пр-т, д. 36, стр. 41 (место заключения Договора купли-продажи Облигаций).**

**В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется принятие уполномоченным органом управления Эмитента или Потенциального приобретателя решения об одобрении Договора купли-продажи в качестве крупной сделки или сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, Договор купли-продажи заключается только при наличии такого решения соответствующего органа управления Эмитента или Потенциального приобретателя, принятого в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.**

**Приобретаемые Облигации должны быть полностью оплачены в дату, указанную в Договоре купли-продажи. Обязательство по оплате размещаемых Облигаций считается исполненным с момента поступления денежных средств на счет, указанный в Договоре купли-продажи и в пункте п.4.5.2 Условий размещения. В случае, если в указанных срок обязательство по оплате приобретаемых Облигаций не будет исполнено, Эмитент имеет право отказаться от исполнения встречного обязательства по передаче Облигаций Потенциальному приобретателю.**

**Изменение и/или расторжение Договора купли-продажи, заключенных при размещении Облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренным гл. 29 Гражданского кодекса РФ.**

4.2.2. Наличие возможности преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг, в том числе возможности осуществления преимущественного права приобретения ценных бумаг, предусмотренного статьями 40 и 41 Федерального закона «Об акционерных обществах»:

**Преимущественное право приобретения Облигаций не предусмотрено.**

4.2.3. Лицо, которому эмитент выдает (направляет) распоряжение (поручение), являющееся основанием для внесения приходных записей по лицевым счетам (счетам депо) первых владельцев и (или) номинальных держателей, срок и иные условия направления распоряжения (поручения):

**Внесение приходных записей по лицевым счетам (счетам депо) первых владельцев и (или) номинальных держателей Облигаций осуществляет:**

Полное фирменное наименование: **Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»**

Сокращенное фирменное наименование: **НКО АО НРД**

Место нахождения: **город Москва, улица Спартаковская, дом 12**

Почтовый адрес: **105066, г. Москва, ул. Спартаковская, дом 12**

ИНН: **7702165310**

Телефон: **(495) 956-27-89, (495) 956-27-90**

Номер лицензии на осуществление депозитарной деятельности: **045-12042-000100**

Дата выдачи: **19.02.2009**

Срок действия: **без ограничения срока действия**

Лицензирующий орган: **Банк России**

***Приходная запись по счету депо первого приобретателя в НРД вносится на основании поручений Эмитента в соответствии с условиями осуществления депозитарной деятельности НРД.***

***Размещенные Облигации зачисляются Депозитариями на счета депо покупателей Облигаций в соответствии с условиями осуществления депозитарной деятельности Депозитариев. Датой внесения приходной записи по счету депо первого владельца в депозитории является дата исполнения соответствующего поручения депо в НРД или Депозитарии.***

***Расходы, связанные с внесением записей о зачислении размещаемых Облигаций на лицевые счета (счета депо) их первых владельцев (приобретателей), несут первые владельцы (приобретатели) Облигаций.***

***Срок и иные условия учета прав на Облигации регулируются Законом о рынке ценных бумаг, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами депозитария.***

4.2.4. В случае размещения акционерным обществом акций, ценных бумаг, конвертируемых в акции, и опционов эмитента путем закрытой подписки только среди всех акционеров с предоставлением указанным акционерам возможности приобретения целого числа размещаемых ценных бумаг, пропорционального количеству принадлежащих им акций соответствующей категории (типа), указываются:

***Не применимо.***

4.2.5. В случае если ценные бумаги размещаются посредством подписки путем проведения торгов, указываются полное фирменное наименование (для коммерческих организаций) или наименование (для некоммерческих организаций) лица, организующего проведение торгов, его место нахождения и основной государственный регистрационный номер.

***Облигации не размещаются путем проведения торгов.***

4.2.6. В случае если эмитент и (или) уполномоченное им лицо намереваются заключать предварительные договоры, содержащие обязанность заключить в будущем основной договор, направленный на отчуждение размещаемых ценных бумаг первому владельцу, или собирать предварительные заявки на приобретение размещаемых ценных бумаг, указывается порядок заключения таких предварительных договоров или порядок подачи и сбора таких предварительных заявок.

***Эмитент и (или) уполномоченное им лицо заключать предварительные договоры, содержащие обязанность заключить в будущем основной договор не намереваются.***

***4.2.7. Размещение Облигаций осуществляется Эмитентом без привлечения брокеров, оказывающих Эмитенту услуги по размещению и (или) по организации размещения ценных бумаг (включая консультационные услуги, а также услуги, связанные с приобретением брокером за свой счет размещаемых Облигаций).***

4.2.8. В случае если размещение ценных бумаг предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации, в том числе посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, указывается данное обстоятельство.

***Размещение Облигаций не предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации.***

4.2.9. В случае если эмитент в соответствии с Федеральным законом «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства» является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, указывается данное обстоятельство, а также приводятся основания признания эмитента таким хозяйственным обществом.

***Эмитент не является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства.***

4.2.10. В случае если приобретение акций кредитной организации или некредитной финансовой организации требует предварительного (последующего) согласия Банка России, указывается, что приобретатель акций должен представить кредитной организации или некредитной финансовой организации – эмитенту документы, подтверждающие получение предварительного (последующего) согласия Банка России на указанное приобретение.

***Не применимо.***

4.2.11. В случае размещения ценных бумаг среди инвесторов, являющихся участниками инвестиционной платформы, указывается наименование (индивидуальное обозначение) инвестиционной платформы, используемой для размещения ценных бумаг, а также полное фирменное наименование, основной государственный регистрационный номер и место нахождения оператора указанной инвестиционной платформы.

***Размещение Облигаций не осуществляется среди инвесторов, являющихся участниками инвестиционной платформы.***

4.3. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг

***Цена размещения Облигаций устанавливается равной 1 000 (Одной тысяче) российских рублей за одну Облигацию, что соответствует 100% (Ста) процентам от ее номинальной стоимости.***

***Начиная со второго дня размещения Облигаций (в случае, если размещение длится более одного дня), Потенциальный приобретатель при совершении сделки купли-продажи Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям, определяемый по следующей формуле:***

***$$НКД = C_j * Nom * (T - T(j-1)) / (365 * 100\%), \text{ где}$$***

***НКД – накопленный купонный доход по одной Облигации, в российских рублях;***

***$j$  - порядковый номер купонного периода по Облигации,  $j=1$ ;***

***Nom – номинальная стоимость (непогашенная часть номинальной стоимости) одной Облигации, в российских рублях;***

***$C_j$  - размер процентной ставки  $j$ -того купона по Облигации, в процентах годовых;***

***$T(j-1)$  - дата начала размещения Облигаций;***

***$T$  - дата расчета накопленного купонного дохода внутри  $j$  – купонного периода по Облигации.***

***НКД рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).***

В случае если при размещении ценных бумаг предоставляется преимущественное право приобретения ценных бумаг, дополнительно указывается цена или порядок определения цены размещения ценных бумаг лицам, имеющим такое преимущественное право.

***Преимущественное право приобретения Облигаций не предусмотрено.***

4.4. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг.

**Не применимо.**

4.5. Условия, порядок и срок оплаты ценных бумаг

4.5.1. Способ оплаты размещаемых ценных бумаг (денежными средствами; денежными средствами, включая возможность оплаты размещаемых ценных бумаг путем зачета денежных требований; неденежными средствами):

**Облигации оплачиваются денежными средствами в российских рублях, в безналичном порядке.**

4.5.2. В случае оплаты размещаемых ценных бумаг денежными средствами указываются форма оплаты (наличная или безналичная), полное фирменное наименование кредитных организаций, их места нахождения, банковские реквизиты счетов эмитента, на которые должны перечисляться денежные средства, поступающие в оплату ценных бумаг, полное или сокращенное наименование получателя денежных средств и его идентификационный номер налогоплательщика, адреса пунктов оплаты (в случае наличной формы оплаты за ценные бумаги):

Форма оплаты: **безналичная.**

Полное фирменное наименование кредитных организаций, их места нахождения, банковские реквизиты счетов эмитента, на которые должны перечисляться денежные средства, поступающие в оплату ценных бумаг, полное или сокращенное наименование получателя денежных средств и его идентификационный номер налогоплательщика, адреса пунктов оплаты (в случае наличной формы оплаты за ценные бумаги).

Банковские реквизиты счета, на который должны перечисляться денежные средства, поступающие в оплату Облигаций:

**Владелец счета:**

Полное фирменное наименование	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Элемент Лизинг»</b>
Сокращенное фирменное наименование	<b>ООО «Элемент Лизинг»</b>
Номер счета, на который перечисляются денежные средства от размещения Облигаций:	<b>40701810901050000001</b>
ИНН получателя средств	<b>7706561875</b>
КПП получателя средств	<b>773001001</b>

**Сведения о кредитной организации:**

Полное фирменное наименование:	<b>Банк СОЮЗ (акционерное общество)</b>
Сокращенное фирменное наименование:	<b>Банк СОЮЗ (АО)</b>
Место нахождения:	<b>127055, г. Москва, ул. Суцеская, 27 стр.1</b>
Адрес:	<b>127055, г. Москва, ул. Суцеская, 27 стр.1</b>
БИК:	<b>044525148</b>
Корр. счет №:	<b>30101810845250000148</b>

4.5.3. В случае оплаты ценных бумаг неденежными средствами указываются имущество, которым могут оплачиваться ценные бумаги выпуска, условия оплаты, включая документы, оформляемые при такой оплате (акты приема-передачи имущества, распоряжение регистратору или депозитарию, осуществляющему учет прав на ценные бумаги, которыми оплачиваются размещаемые ценные бумаги, иное), документы, которыми подтверждается осуществление такой оплаты (выписки из государственных реестров, иное), а также сведения о лице (лицах), привлекаемом для определения рыночной стоимости такого имущества:

***Оплата Облигаций неденежными средствами не предусмотрена.***

4.5.4. В случае оплаты дополнительных акций, размещаемых посредством закрытой подписки, путем зачета денежных требований к акционерному обществу - эмитенту указывается порядок направления эмитенту заявления (заключения с эмитентом соглашения) о таком зачете:

***Не применимо.***

4.5.5. Срок оплаты размещаемых ценных бумаг.

***Обязательство по оплате размещаемых Облигаций считается исполненным с момента поступления денежных средств на счет, указанный в Договоре купли-продажи и в настоящих Условиях размещения.***

***Приобретаемые Облигации должны быть полностью оплачены в дату, указанную в Договоре купли-продажи. В случае если в указанный срок обязательство по оплате приобретаемых Облигаций не будет исполнено, Эмитент имеет право отказаться от исполнения встречного обязательства по передаче Облигаций Потенциальному приобретателю.***

**5. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг**

В случае если ценные бумаги выпуска (дополнительного выпуска) размещаются путем открытой подписки и (или) регистрация выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг сопровождается регистрацией проспекта ценных бумаг, указывается, что эмитент раскрывает информацию о настоящем выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг в порядке, предусмотренном Федеральным законом "О рынке ценных бумаг":

***Эмитент раскрывает информацию о настоящем выпуске Облигаций в порядке, предусмотренном Законом о рынке ценных бумаг.***

По усмотрению эмитента указывается порядок раскрытия информации о настоящем выпуске ценных бумаг, используемый эмитентом дополнительно к порядку раскрытия информации, предусмотренному нормативными актами Банка России:

***Не применимо.***

В случае если информация о выпуске (дополнительном выпуске) раскрывается путем опубликования в периодическом печатном издании (изданиях), указывается наименование такого издания (изданий):

***Не применимо.***

В случае если информация раскрывается путем опубликования на странице в сети "Интернет", указывается адрес этой страницы в сети "Интернет".

***Информация раскрывается путем опубликования информации на Странице в сети Интернет: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8392>***

В случае если эмитент обязан раскрывать информацию в форме отчета эмитента и сообщений о существенных фактах, указывается данное обстоятельство:

***На дату подписания настоящего Документа, содержащего условия размещения ценных бумаг Эмитент обязан раскрывать информацию в форме отчета эмитента и сообщений о существенных фактах.***

**6. Сведения о документе, содержащем фактические итоги размещения ценных бумаг, который представляется после завершения размещения ценных бумаг**

*В соответствии с Законом о рынке ценных бумаг депозитарием, осуществляющим централизованный учет прав на Облигации, предоставляется уведомление об итогах выпуска эмиссионных ценных бумаг в Банк России.*

**7. Иные сведения**

*Иные сведения отсутствуют.*