



**ЭЛЕМЕНТ  
ЛИЗИНГ**

121087, Россия, г. Москва,  
Береговой пр-д, д. 5А, к. 1,  
помещ. 1/13  
ИНН 7706561875  
Телефон: +7 (495) 937-27-80  
E-mail: [element@ulh.ru](mailto:element@ulh.ru)  
Сайт: [www.elementleasing.ru](http://www.elementleasing.ru)

**Сообщение о существенном факте  
о принятии решения о размещении ценных бумаг**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	Общество с ограниченной ответственностью «Элемент Лизинг»
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	121087, г.Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Филевский парк, пр-д Береговой, д. 5а, к. 1, помещ. 1/13
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента	1047796985631
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента	7706561875
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	36193-R
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="https://www.elementleasing.ru">https://www.elementleasing.ru</a> <a href="https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8392">https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8392</a>
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	02 декабря 2025 года

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Орган управления эмитента, принявший решение о размещении ценных бумаг: Единственный участник ООО «Элемент Лизинг».</p> <p>2.2. Вид общего собрания (годовое (очередное), внеочередное) в случае, если органом управления эмитента, принявшим решение о размещении ценных бумаг, является общее собрание участников (акционеров) эмитента, а также форма проведения общего собрания участников (акционеров) эмитента (собрание (совместное присутствие) или заочное голосование): не применимо.</p> <p>2.3. Дата принятия уполномоченным органом управления эмитента решения о размещении ценных бумаг: 02 декабря 2025 года</p> <p>2.4. Дата и место проведения собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о размещении ценных бумаг: 02 декабря 2025 года, 109428, г.Москва, пр-т Рязанский, д.16 стр.4, помещ. 1/3.</p> <p>2.5. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о размещении ценных бумаг: Решение единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Элемент Лизинг» б/н от 02 декабря 2025 г.</p> <p>2.6. Сведения о наличии кворума и о результатах голосования по вопросу о принятии решения о размещении ценных бумаг: не применимо.</p> <p>2.7. Полная формулировка принятого решения о размещении ценных бумаг: Разместить коммерческие облигации бездокументарные с централизованным учетом прав неконвертируемые процентные серии КО-01 (далее по тексту настоящего решения – Коммерческие облигации серии КО-01) на следующих условиях:</p> <p>➤ способ размещения: закрытая подписка. Круг потенциальных приобретателей: Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах», ОГРН 1027739362474;</p>

- количество и номинальная стоимость размещаемых Коммерческих облигаций серии КО-01: 2 000 000 (Два миллиона) штук, номинальная стоимость 1 000 (Одна тысяча) российских рублей;
- сумма номинальных стоимостей выпуска Коммерческих облигаций серии КО-01 составит 2 000 000 000 (Два миллиарда) российских рублей включительно;
- цена размещения Коммерческих облигаций серии КО-01: 1 000 (Одна тысяча) российских рублей за одну Коммерческую облигацию серии КО-01 (100% от номинальной стоимости размещаемых Коммерческих облигаций серии КО-01);
- срок погашения: 1 080 день с даты начала размещения Коммерческих облигаций серии КО-01;
- способ обеспечения исполнения обязательств по Коммерческим облигациям серии КО-01: не предусмотрено предоставление обеспечения исполнения обязательств по Коммерческим облигациям серии КО-01;
- предусмотрена возможность досрочного (частичного досрочного) погашения Коммерческих облигаций серии КО-01 по усмотрению эмитента в порядке и на условиях, предусмотренных решением о выпуске ценных бумаг;
- оплата Коммерческих облигаций серии КО-01 осуществляется только денежными средствами;
- расходы, связанные с внесением записей о зачислении Коммерческих облигаций серии КО-01 на лицевые счета (счета депо) их первых владельцев (приобретателей) несет первый владелец (приобретатель) Коммерческих облигаций серии КО-01 самостоятельно.

2.8. В случае предоставления акционерам (участникам) эмитента и (или) иным лицам преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг - сведения об этом обстоятельстве и дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг: Преимущественное право приобретения облигаций не предусмотрено.

2.9. Сведения о намерении эмитента осуществлять в ходе эмиссии ценных бумаг регистрацию проспекта ценных бумаг (при наличии такого намерения): Эмитент не намерен осуществлять регистрацию проспекта ценных бумаг.

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор  
ООО «Элемент Лизинг»

Писаренко А.В.  
(подпись)

3.2. Дата 02 декабря 2025 г.