

Сообщение о существенном факте о совершении эмитентом существенной сделки

| 1. Общие сведения | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента | Общество с ограниченной ответственностью «Элемент Лизинг» |
| 1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц | 121170, г. Москва, Кутузовский пр-т, д. 36, стр. 41 |
| 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии) | 1047796985631 |
| 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии) | 7706561875 |
| 1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России | 36193-R |
| 1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации | https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8392. https://www.elementleasing.ru |
| 1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение | 26.04.2024 |
| 2. Содержание сообщения | |
| <p>2.1. Лицо, которое совершило существенную сделку (эмитент; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): Эмитент</p> <p>2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение, - полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) указанной организации: не применимо</p> <p>2.3. Категория существенной сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имеется заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность): существенная сделка, не являющаяся крупной</p> <p>2.4. Вид и предмет существенной сделки: сделка (несколько взаимосвязанных сделок) по размещению на торгах ПАО Московская Биржа по открытой подписке (продажа первым владельцам) биржевых облигаций ООО «Элемент Лизинг» процентных неконвертируемых бездокументарных серии 001P-08, в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей идентификационный номер 4-36193-R-001P-02E от 28.02.2018, регистрационный номер выпуска 4B02-08-36193-R-001P от 22.04.2024 (далее – Биржевые облигации), международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A108C58, международный код классификации финансовых инструментов (CFI) DBFUFVB.</p> <p>Порядок размещения Биржевых облигаций, в том числе порядок оплаты и поставки Биржевых облигаций, определяется в документе, содержащем условия размещения Биржевых облигаций, опубликованном на странице Эмитента в сети Интернет по адресу https://www.e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=8392&type=7</p> | |

2.5. Содержание существенной сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная существенная сделка: **отчуждение Эмитентом Биржевых облигаций первым владельцам на торгах ПАО Московская Биржа по открытой подписке. Права владельцев Биржевых облигаций определены эмиссионными документами, размещенными на странице Эмитента в сети Интернет <https://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=8392&type=7>**

2.6. Стороны и выгодоприобретатели по существенной сделке: **отчуждение Эмитентом Биржевых облигаций первым владельцам на торгах ПАО Московская Биржа по открытой подписке. Права владельцев Биржевых облигаций определены эмиссионными документами. Продавец - ООО «Элемент Лизинг» (Эмитент); Посредник при размещении АО Банк Синара - профессиональный участник рынка ценных бумаг, являющийся участником торгов ПАО Московская Биржа, указанный в документе, содержащем условия размещения Биржевых облигаций, и уполномоченный Эмитентом на заключение сделок по продаже Биржевых облигаций при размещении, действующий от своего имени, за счет и по поручению Продавца (Эмитента). Покупатели - участники торгов ПАО Московская Биржа, действующие от своего имени за свой счет и/или за счет и по поручению своих клиентов – потенциальных покупателей Биржевых облигаций.**

2.7. Срок исполнения обязательств по существенной сделке: **Биржевые облигации размещены Эмитентом и оплачены их первыми владельцами в полном объеме 26 апреля 2024 года.**

Предусмотрено 36 купонных периодов по Биржевым облигациям, длительностью 30 дней, процентная ставка по всем купонным периодам составляет 16,00% годовых, частично досрочное погашение осуществляется в даты окончания 1-го – 35-го купонных периодов по 2,77% от номинальной стоимости Биржевой облигации и в дату окончания 36-го купонного периода в размере 3,05% от номинальной стоимости Биржевой облигации, срок погашения Биржевых облигаций – 11 апреля 2027 года.

2.8. Размер существенной сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента (совокупной стоимости активов): **размер существенной сделки в денежном выражении составляет 3 731 850 тыс. руб., включая купонные выплаты за все купонные периоды по Биржевым облигациям, что составляет 17,42% от стоимости активов Эмитента по данным консолидированной финансовой отчетности Эмитента за год, закончившийся 31.12.2023.**

2.9. Стоимость активов (совокупная стоимость активов): **21 424 600 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2023**

2.10. Дата совершения существенной сделки: **26.04.2024**

2.11. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки в случае, когда указанное решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки, дата принятия решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки не принималось: **получение согласия на совершение или последующее одобрение существенной сделки, не являющейся крупной, уполномоченным органом управления Эмитента, не требуется.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор
ООО «Элемент Лизинг»

А.В. Писаренко

3.2. «26» апреля 2024 г.